



Ruim wonen op twee verdiepingen, nabij het stadsstrand van Hoorn!

Waterman 55, 1622 CR HOORN

REMAX Direct
0229-291313 | direct@remax.nl

**Meer
informatie
vindt u hier.**







Welkom

bij REMAX Direct

Mijn naam is Tim van der Kruit, ik ben werkzaam als makelaar bij RE/MAX Direct in Hoorn.

Het werk als makelaar is heel dynamisch en het is dé combinatie tussen de 3 dingen die mij erg enthousiast maken: Het persoonlijke contact gedurende het hele aan- en verkoopproces en de sales & marketing om uw woning zo goed mogelijk te presenteren in de huidige markt. Ik vorm graag een team met u als (ver)koper, en samen zorgen wij voor het beste resultaat!

Makelaardij is mensenwerk en dat is precies waar ik graag het verschil wil maken voor u als klant.

Betrouwbaarheid, eerlijkheid en u zo goed mogelijk begeleiden gedurende het hele aan- en verkoopproces. Een mooi resultaat en zo min mogelijk zorgen voor u, er is toch niks mooiers dan een tevreden klant.



Tim van der Kruit

Makelaar

E timvanderkruit@remax.nl

M 06-50616802

REMAX Direct

**Westerblokker 44
1695 AH Hoorn (Blokker)**

**makelaar-hoorn.remax.nl
direct@remax.nl | 0229-291313**

KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	Duplex
Straatnaam en huisnummer	Waterman 55
Postcode en woonplaats	1622 CR HOORN
Bouwjaar	1975
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Ligging tuin	nvt
Woonoppervlakte	82m ²
Inhoud	263m ³
Externe bergruimte	6m ²
Warmwater/Verwarming	CV ketel/CV ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Energielabel	C

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Hoorn
Sectie + Perceelnummer	C, 2920





Omschrijving & Indeling

Duplex met 82m² woonoppervlak

Op een fijne locatie in de Grote Waal ligt deze verrassend ruime maisonette met circa 82 m² woonoppervlakte, twee slaapkamers, een balkon én een heerlijk terras. Dankzij de woonruimtes verdeeld over twee verdiepingen heeft het appartement veel meer het gevoel van een woning dan van een traditioneel appartement.

De ligging is bovendien ideaal. Op korte afstand bevinden zich het populaire stadsstrand van Hoorn en winkelcentrum De Grote Beer, waar u terechtkunt voor de dagelijkse boodschappen en diverse andere voorzieningen. Ook scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer zijn in de omgeving aanwezig. Het gezellige historische centrum van Hoorn is eenvoudig per fiets bereikbaar.

Begane grond

Via de entree komt u binnen in de woning. Op deze woonlaag bevinden zich de woonkamer en de keuken. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek en staat in

verbinding met het balkon, waar u heerlijk buiten kunt zitten.

De keuken bevindt zich eveneens op deze verdieping en vormt samen met de woonkamer het centrale leefgedeelte van de woning.

Verdieping

Via de trap bereikt u de verdieping. Hier bevinden zich twee slaapkamers van goed formaat, waardoor het appartement uitstekend geschikt is voor een stel, klein gezin of iemand die behoefte heeft aan een aparte werk- of logeerkamer.

Op deze verdieping bevindt zich tevens de badkamer en een separate ruimte voor de cv-installatie (Nefit, 2026). Een bijzonder pluspunt is het terras op deze woonlaag, waardoor de woning over maar liefst twee afzonderlijke buitenruimtes beschikt.

Het appartement heeft een woonoppervlakte van circa 82 m² en beschikt over energielabel C.





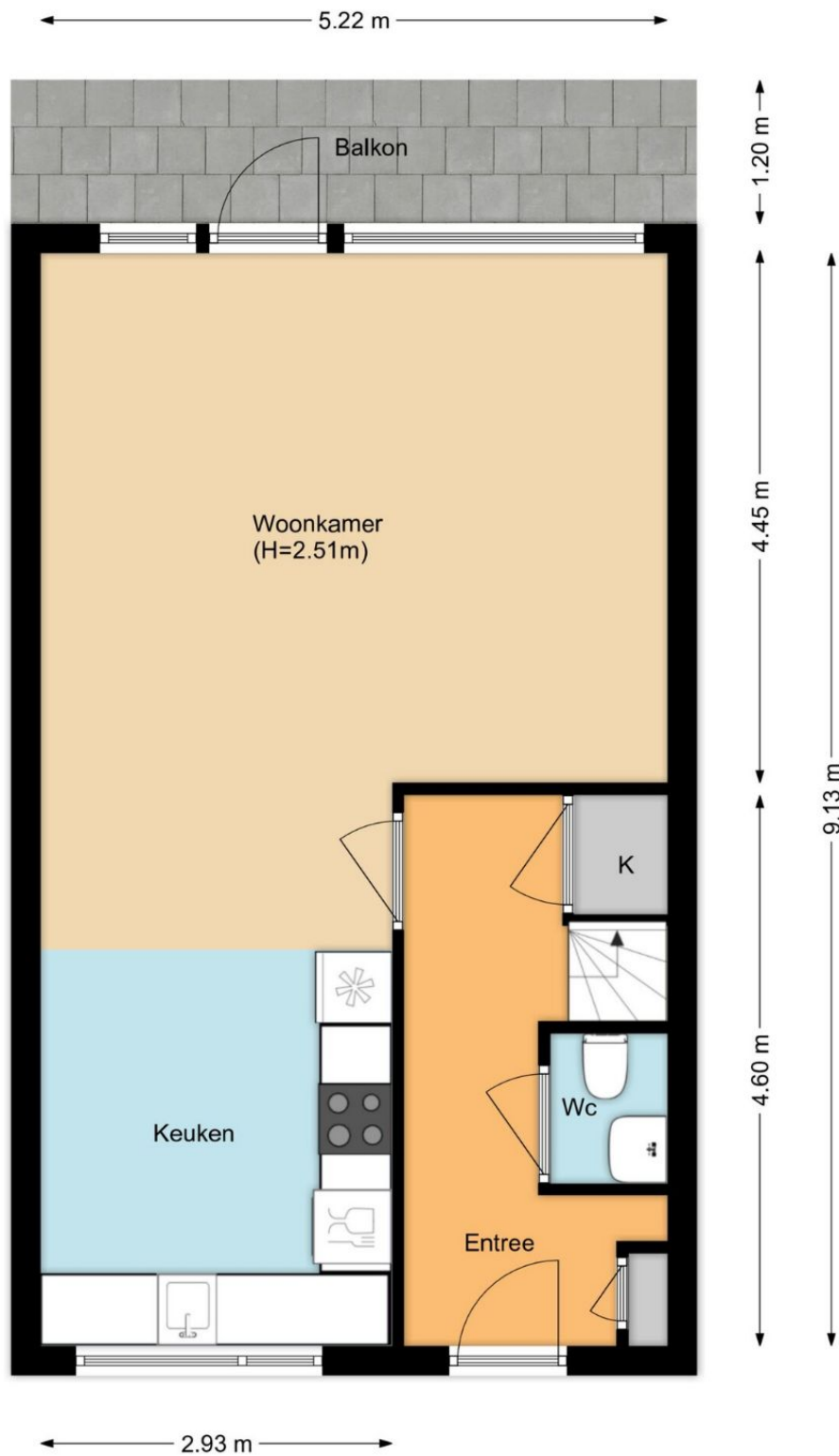


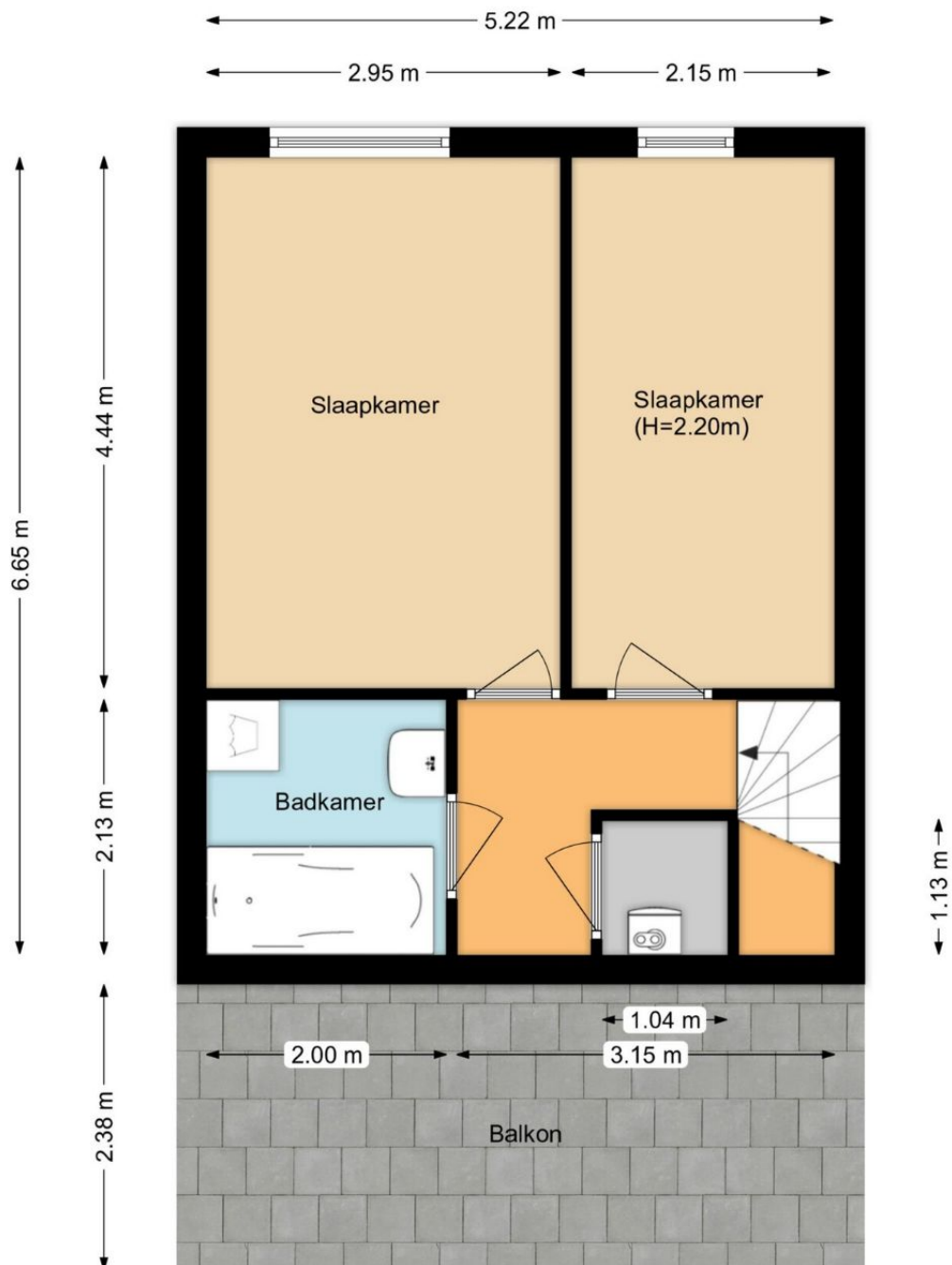








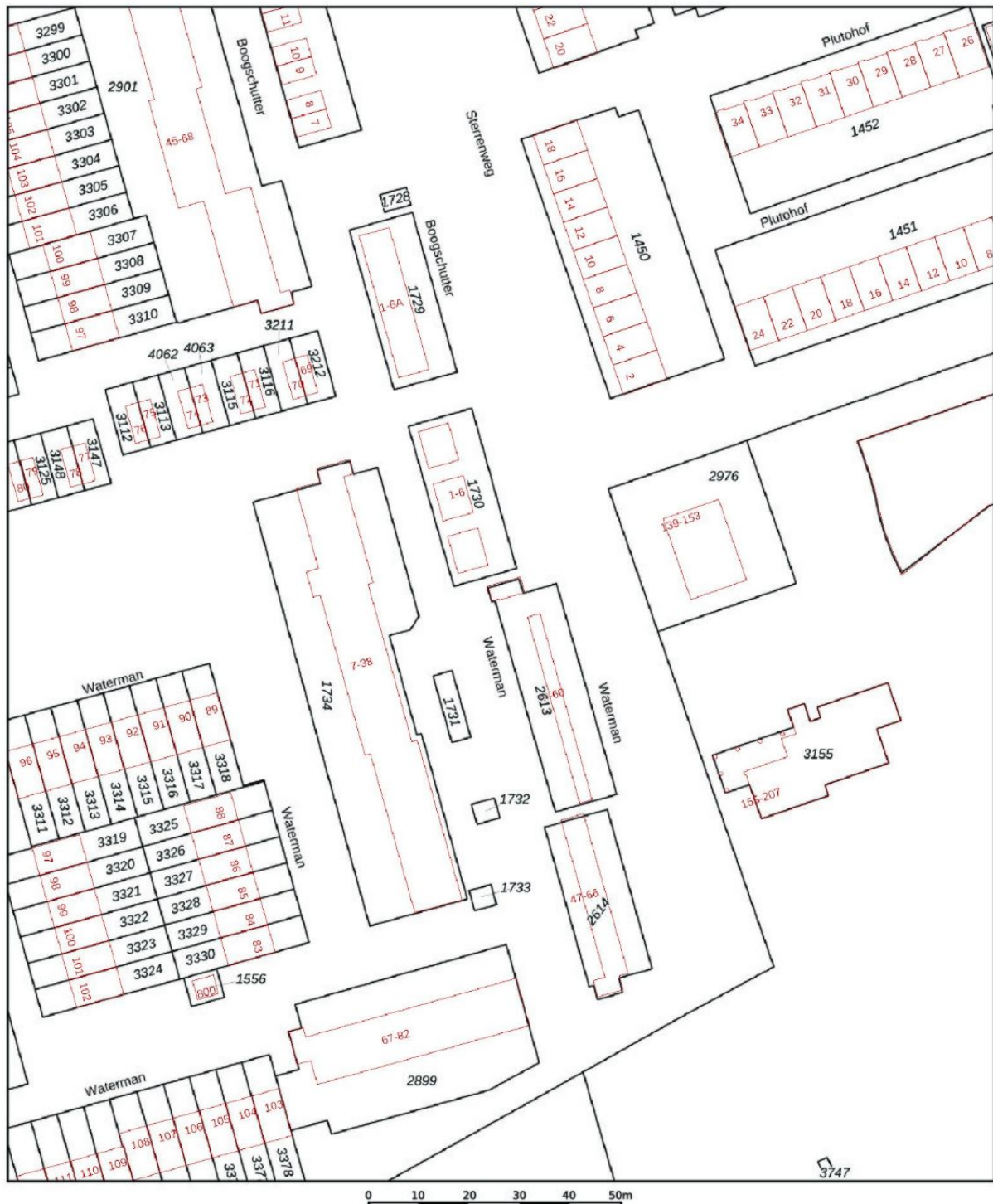




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Waterman 55



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Debowing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Hoorn

Sectie C

Perceel	1730
---------	------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Neem contact met ons op

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Hoorn (Blokke) en onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? REMAX

ondersteunt u bij elke stap van een transactie:
van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: Niemand in de wereld

**NEEM VANDAAG NOG
CONTACT OP!**

Tim van der Kruit

Makelaar

E timvanderkruit@remax.nl
M 06-50616802



REMAX Direct

Westerblokker 44
1695 AH Hoorn (Blokke)

 facebook.com/remaxhoorn
 instagram.com/remaxdirectmakelaars

REMAX
Direct Makelaars