

"Selling a
home is
selling
history"



Bergselaan 350 B
3038 CP Rotterdam

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

Omschrijving

Bergselaan 350 B

Karakteristiek 2-kamerappartement van 59 m² met een balkon op het zuiden, gelegen in de populaire wijk Bergpolder.

Dit leuke appartement beschikt o.a. over een ruime woonkamer, één slaapkamer en een balkon. Het stadscentrum, openbaar vervoer (tram, bus, trein; Centraal Station en de RandstadRail) en het vele groen (Vroesepark, Bergse Plassen, Rotte, etc.) dat de noordzijde van de stad te bieden heeft, liggen in de directe omgeving. De uitvalswegen A13, A16 en A20 zijn daarnaast zeer goed bereikbaar.

Indeling:

Open portiek met toegang tot de 1e verdieping.

1e verdieping:

Ruime gang met vaste kasten (meterkast) en toegang tot alle vertrekken van de woning. Bij binnenkomst word je direct overspoeld met tal van prachtige originele jaren '30-details zoals o.a. de ornamenten, het glas-in-lood en paneeldeuren, wat het een zeer authentieke sfeer geeft. Door de grote raampartijen aan beide zijden van de woning komt er veel licht binnen, wat zorgt voor een fijne en lichte sfeer. De woon-/eetkamer is erg ruim te noemen en heeft meer dan voldoende ruimte voor een royale zithoek. Het eetgedeelte ligt centraal in de woning, tussen het zitgedeelte en de slaapkamer. Middels en suite schuifdeuren bereik je de master bedroom, gelegen aan de achterzijde van de woning. De master bedroom heeft meer dan voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een royale kledingkast. Door middel van openslaande deuren gelegen in de slaapkamer bereik je het balkon, gelegen op het zuiden. Hier kan je gedurende dag heerlijk genieten van de zon! De moderne keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur zoals een 4-pits gasfornuis met afzuigkap en een wasmachineaansluiting. De badkamer beschikt over een toilet, wastafel en een douche.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte 59 m²
- Energie label B
- De VVe is actief, de maandelijkse bijdrage is € 123,07
- Bouwjaar 1933
- Balkon op het zuiden
- De gehele achterpui is in 2023 vervangen door kunststofkozijnen met HR++ glas
- Voorzijde is voorzien van dubbel glas
- Gelegen op eigen grond
- Voldoende parkeergelegenheid voor de deur
- In de koopakte zal gezien het bouwjaar een ouderdoms-, en een funderingsclausule worden toegevoegd

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 325.000,00 k.k.



Kenmerken

Bergselaan 350 B

Object gegevens

Soort appartement

appartement

Bouwjaar

1933

Details

Aantal slaapkamers

1

Ligging

in woonwijk

Energie

Isolatie

dubbel glas

Verwarming

c.v.-ketel

Warmwater

c.v.-ketel

CV-ketel

Intergas HR Kombi Kompakt
HReco30 2013

Maten object

Inhoud woning

200 m³

Gebruiksoppervlakte**woonfunctie**

59 m²

Overige inpandige ruimte

-

**Gebouw gebonden buiten
ruimte**

4 m²

Externe bergruimte

-

Tuin gegevens

Tuin

geen tuin



Foto's

Bergselaan 350 B



Foto's

Bergselaan 350 B



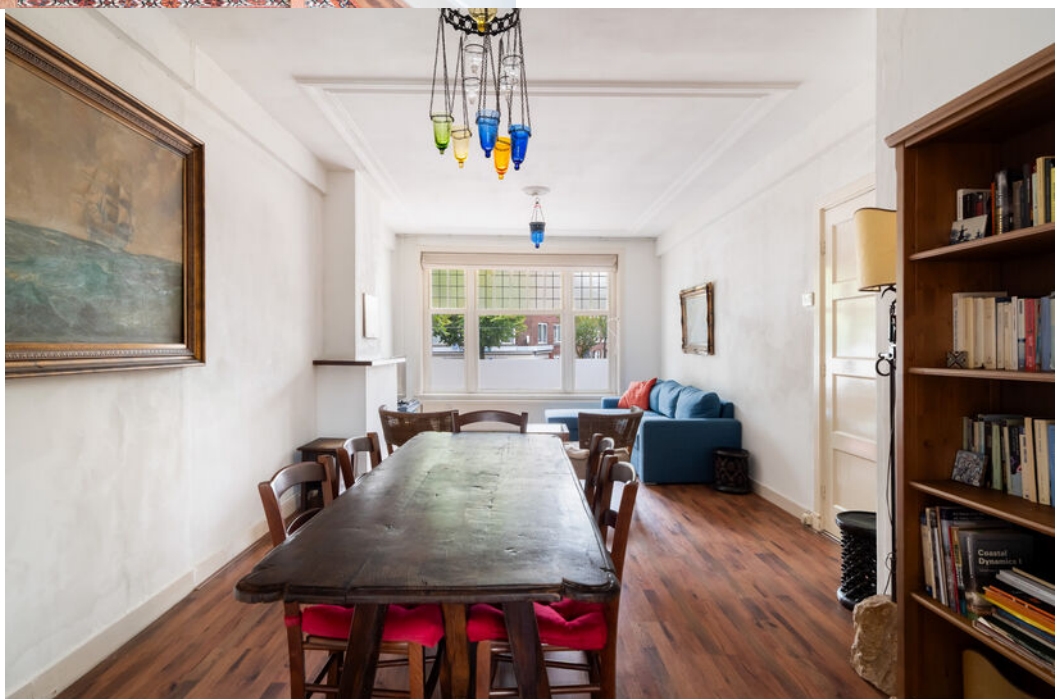
Foto's

Bergselaan 350 B



Foto's

Bergselaan 350 B



Foto's

Bergselaan 350 B



Foto's

Bergselaan 350 B



Foto's

Bergselaan 350 B



Foto's

Bergselaan 350 B



Foto's

Bergselaan 350 B



Foto's

Bergselaan 350 B



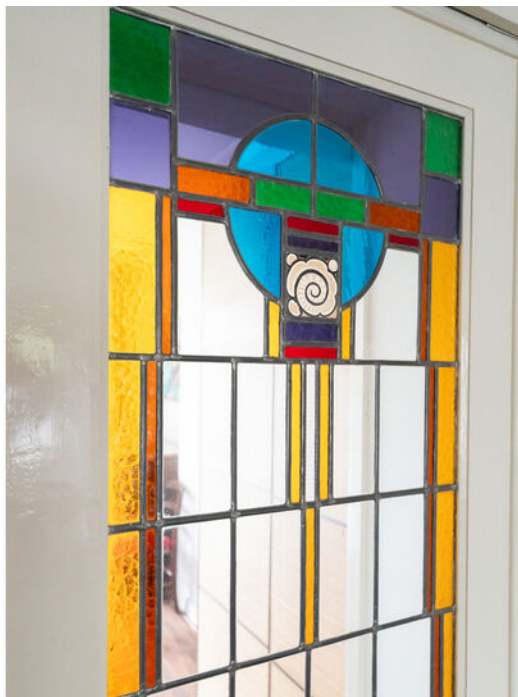
Foto's

Bergselaan 350 B



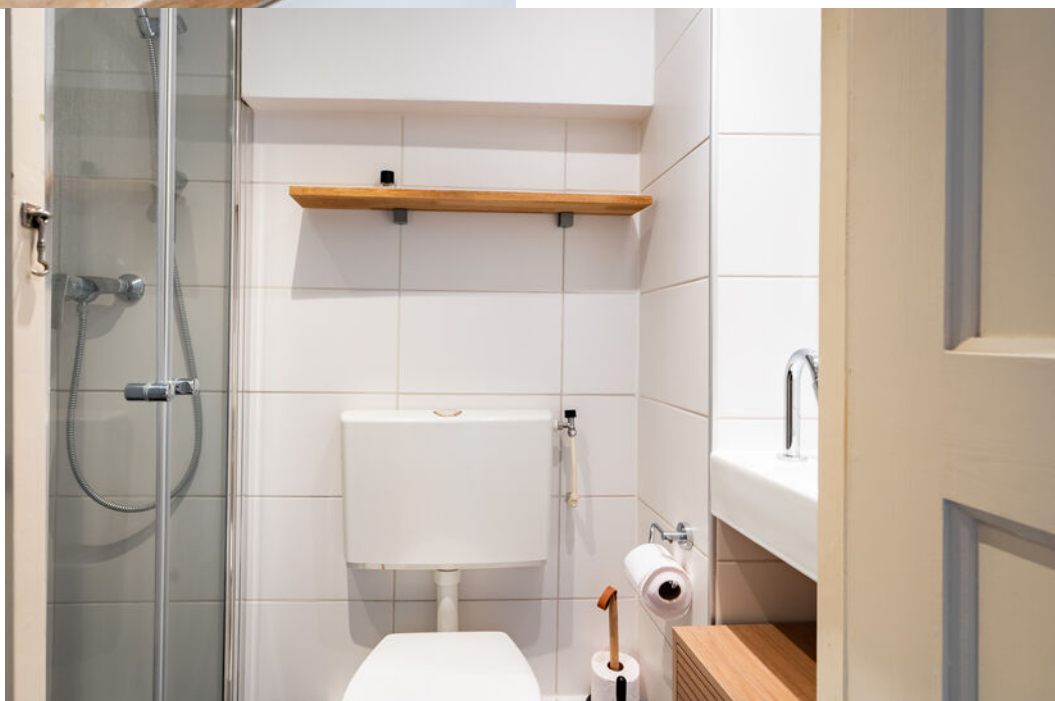
Foto's

Bergselaan 350 B



Foto's

Bergselaan 350 B



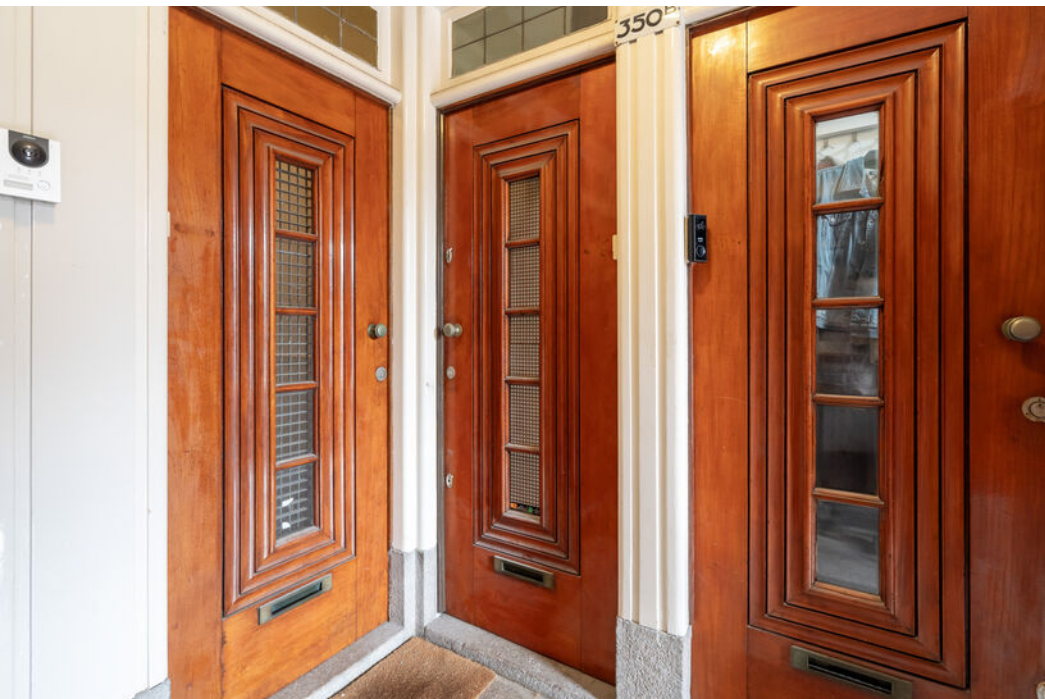
Foto's

Bergselaan 350 B



Foto's

Bergselaan 350 B



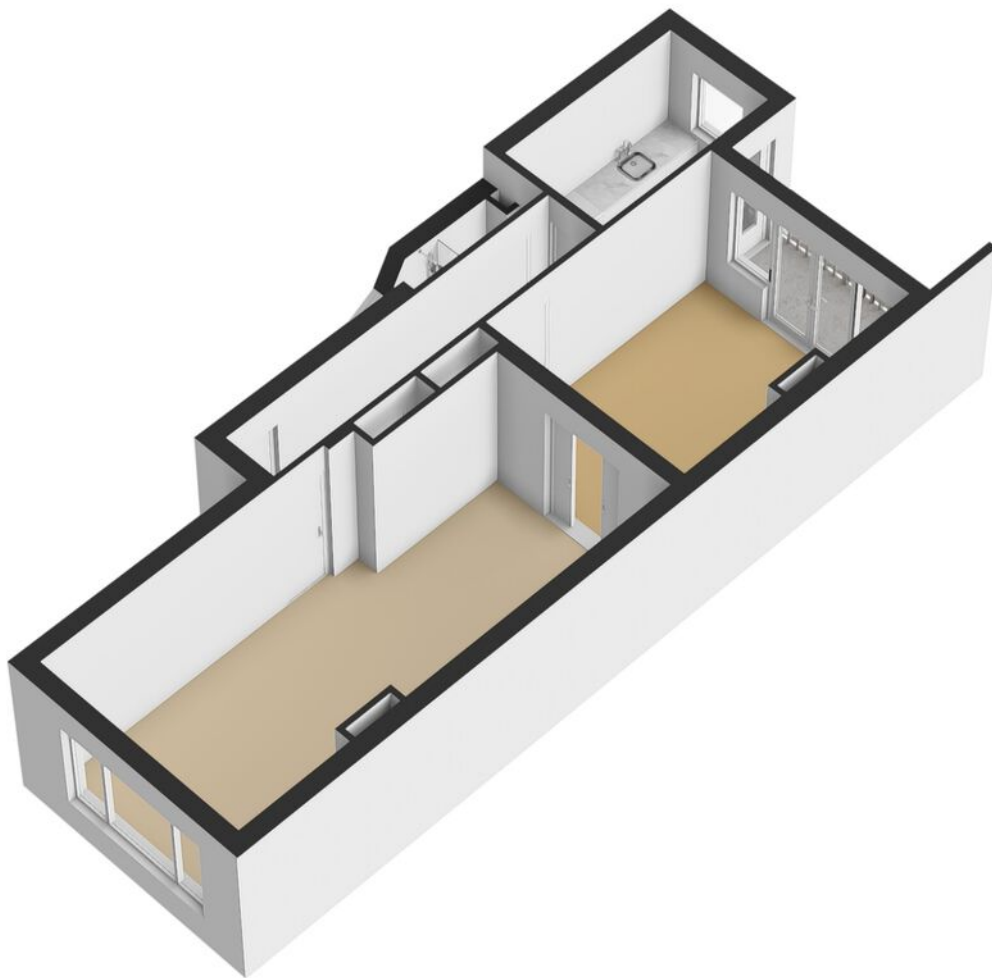
Foto's

Bergselaan 350 B



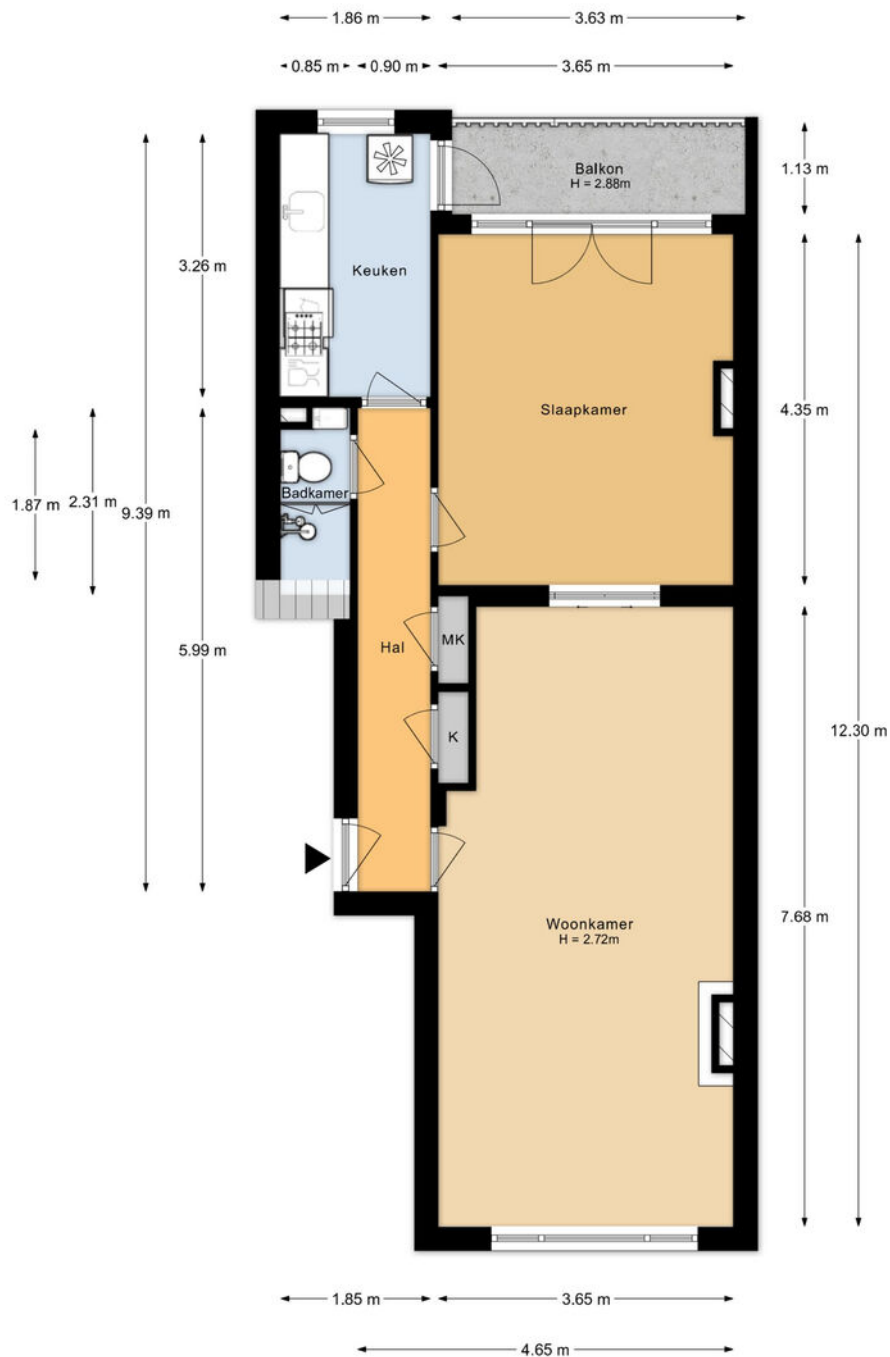
Plattegronden

Bergselaan 350 B



Plattegronden

Bergselaan 350 B



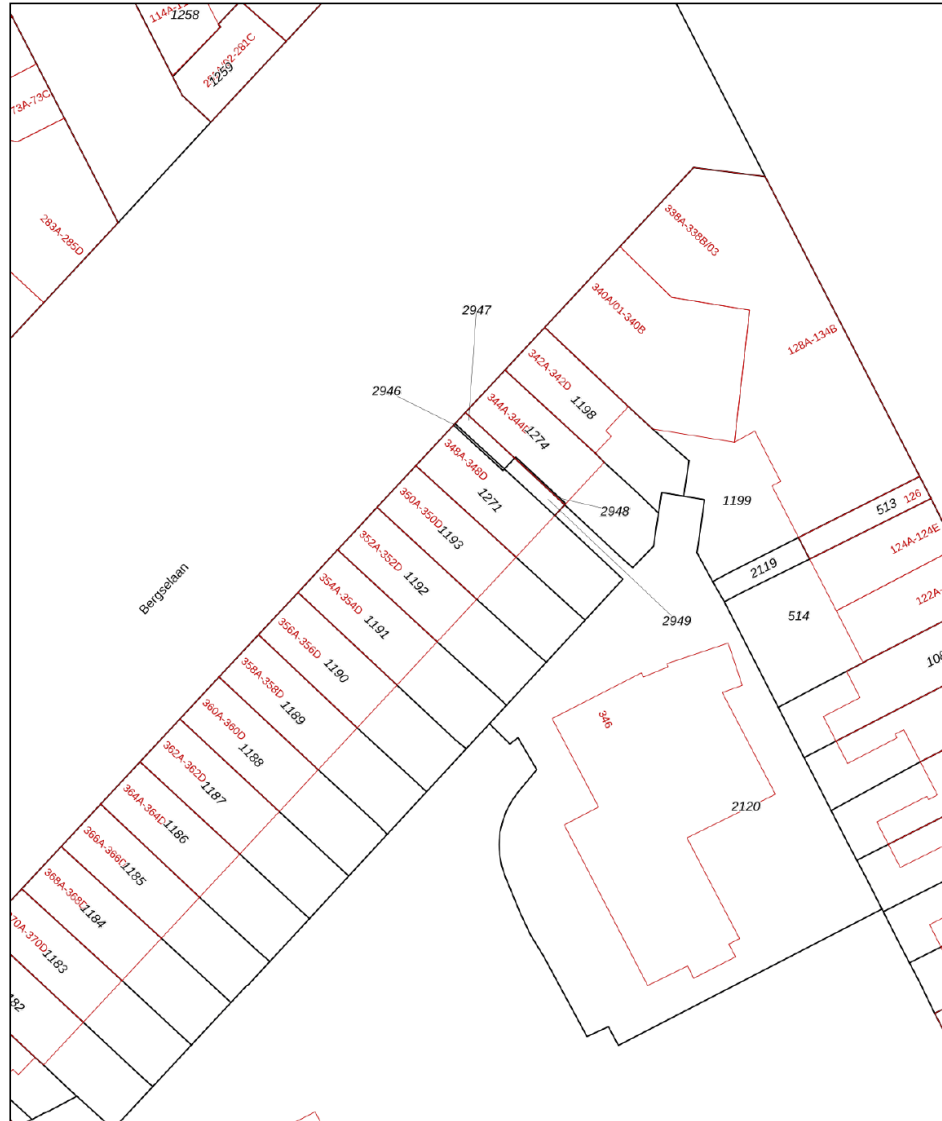
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Bergselaan 350 B

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Rotterdam

Sectie AB

Perceel 1193

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 augustus 2026

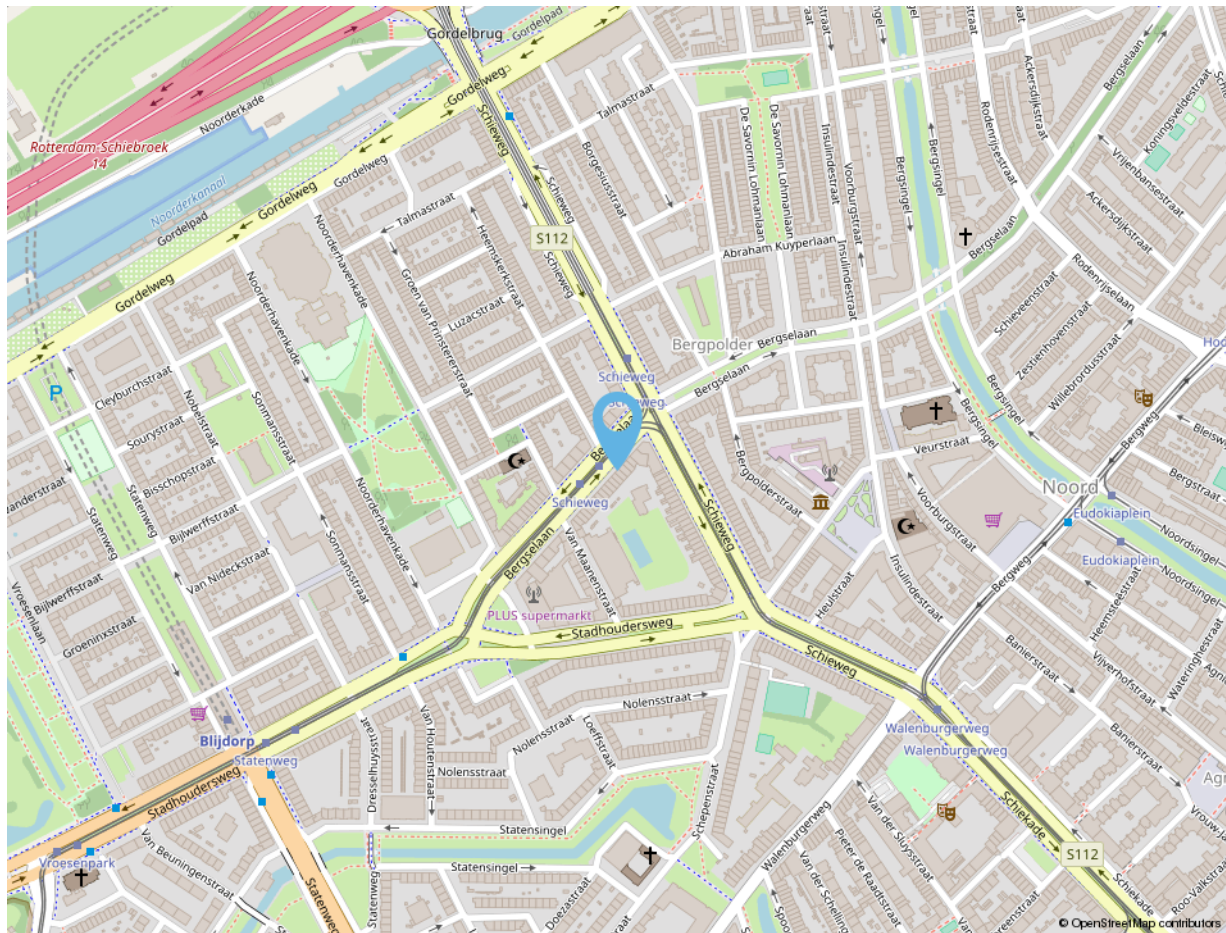
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie

Bergselaan 350 B



Adres gegevens

Adres

Bergselaan 350 B

Postcode / Plaats

3038 CP Rotterdam

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



vandevijver makelaardij

**vandeVijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandeVijverMakelaardij



vandeVijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij
Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Wat voor woning u ook zoekt,
het begint bij een goed
hypotheekadvies.



SWERTZ & PARTNERS
www.swertz.nl

t. 010 591 46 40 e. info@swertz.nl
Voor een snelle afspraak  06 290 660 90