



Hendrik de Bruynstraat 15-1

1065 EC Amsterdam

woonoppervlakte 61 m²

2 slaapkamers

koopregeling Regulier

te koop

Vraagprijs: € 375.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Hendrik de Bruynstraat 15-1

1065 EC Amsterdam

€ 375.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	portiekflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	61 m ²
bouwjaar:	1958
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Sloten, sectie D, nummer 9592, aandeel 70/10526, type appartementencomplex

Energie

verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
energielabel:	C

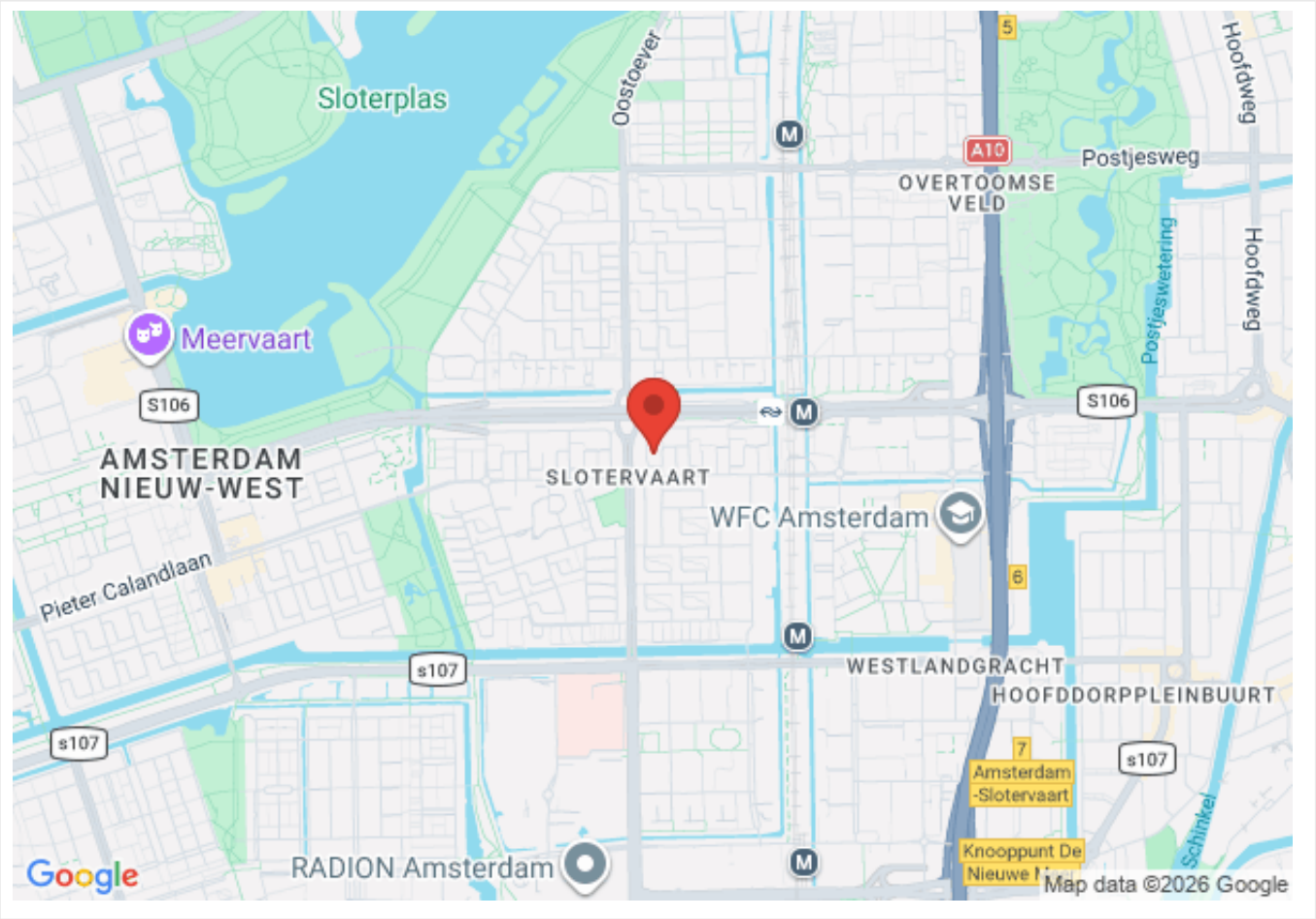
Gebouw

entree op verdieping:	2
slaapkamers:	2
inhoud:	161 m ³

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Heerlijk ruim en licht appartement op de tweede etage met twee slaapkamers en twee balkons. De woning is voorzien zowel een berging in de onderbouw als op zolder.

Omgeving

Wonen aan de Hendrik de Bruynstraat betekent een rustige ligging met alle stedelijke voorzieningen dichtbij. Op korte afstand ligt het Sierplein met winkels, supermarkten en horeca, terwijl ook het Rembrandtpark en de Sloterplas eenvoudig per fiets bereikbaar zijn. Gunstig gelegen ten opzichte van openbaar vervoer richting o.a. het centrum, de Zuidas en Schiphol. Ook de Ring A10 en overige uitvalswegen zijn snel bereikbaar.

Indeling

Je betreedt de woning via de gemeenschappelijke entree en komt binnen in de ruime hal met toegang tot de diverse vertrekken. Het appartement beschikt over twee slaapkamers van goed formaat. De ruime woonkamer biedt voldoende mogelijkheden voor een praktische indeling. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het balkon op het westen. De gesloten keuken wordt casco opgeleverd en geeft tevens toegang tot het balkon. De badkamer is bereikbaar vanuit één van de slaapkamers en is voorzien van een douche en wastafel. Er is een aparte toiletruimte. Daarnaast beschikt de woning over een berging op zolder en een extra berging in de onderbouw.

Kenmerken

- Bouwjaar 1958.
- Woonoppervlakte circa 61 m².
- Oplevering in overleg (kan snel).
- Verwarming en warm water middels c.v. ketel (2004).
- Het transport gaat via projectnotaris Van Doorne NV Advocaten en Notarissen.
- De servicekosten bedragen circa € 235,44 per maand.
- De erfpachtcanon is afgekocht tot 15 februari 2058.
- Energielabel C.
- Er is een anti-speculatiebeding van toepassing.
- Verkoop voor eigen bewoning of bewoning als zijnde hoofdverblijf. De eigenaar dient zichzelf op het adres in te schrijven als hoofdbewoner. Er wordt een artikel met kettingbeding in de koopakte opgenomen.

Vorrang aan doorstromer

Woon je nu in een huurwoning van Eigen Haard en wil je van Eigen Haard een woning kopen? Dan krijg je voorrang op andere belangstellenden. Je krijgt deze voorrang omdat de huurwoning die je achterlaat, beschikbaar komt voor een andere woningzoekende die voldoet aan de toewijzingscriteria voor de woning. Woon je in een sociale huurwoning van een andere woningcorporatie in de Stadsregio Amsterdam? Ook dan kun je voorrang krijgen. Vraag ernaar tijdens de bezichtiging.

Niet al onze woningen worden verkocht aan doorstromers. Ook als je geen doorstromer bent, nodigen we je van harte uit om te reageren!

Disclaimer

De getoonde informatie is door ons met zorg samengesteld op basis van beschikbare gegevens, maar kan afwijken van de werkelijke situatie. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

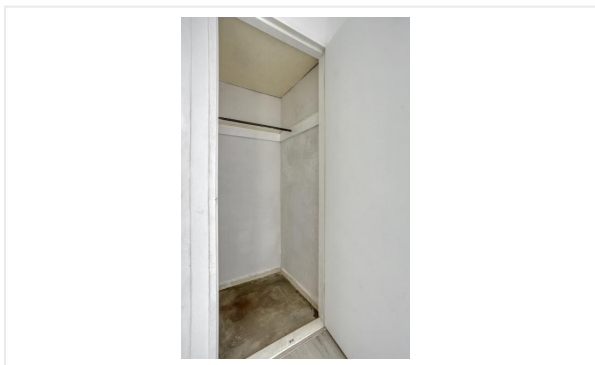
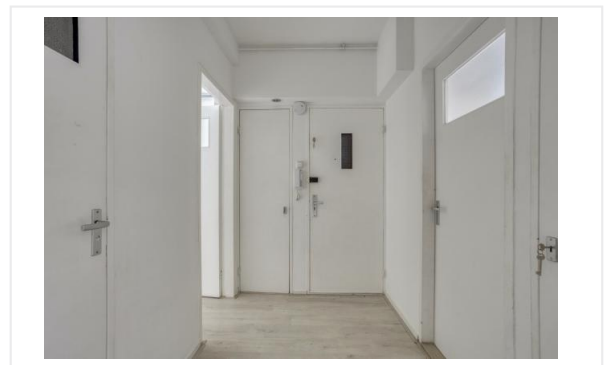
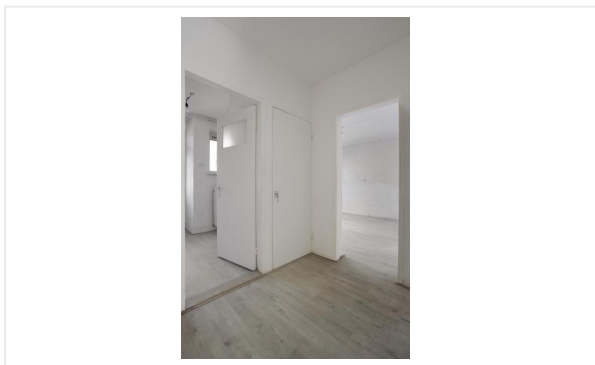
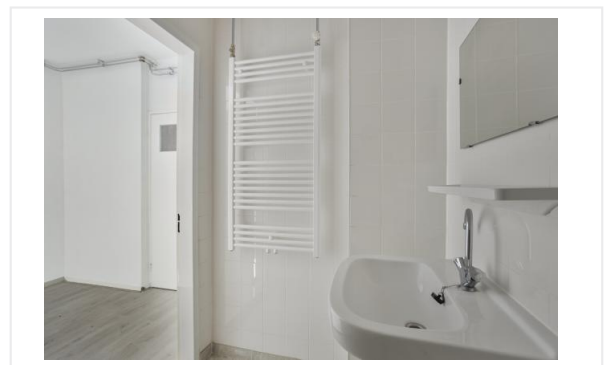
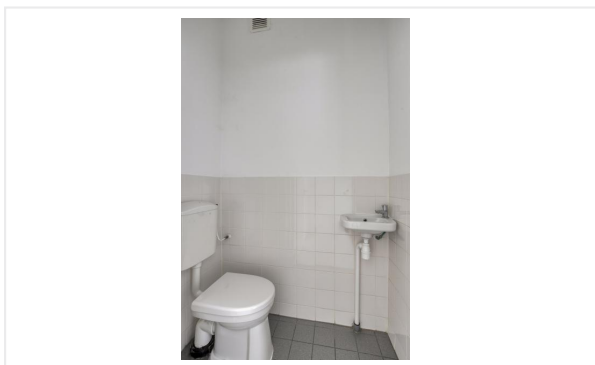
Foto's



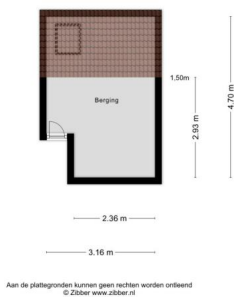
Foto's



Foto's

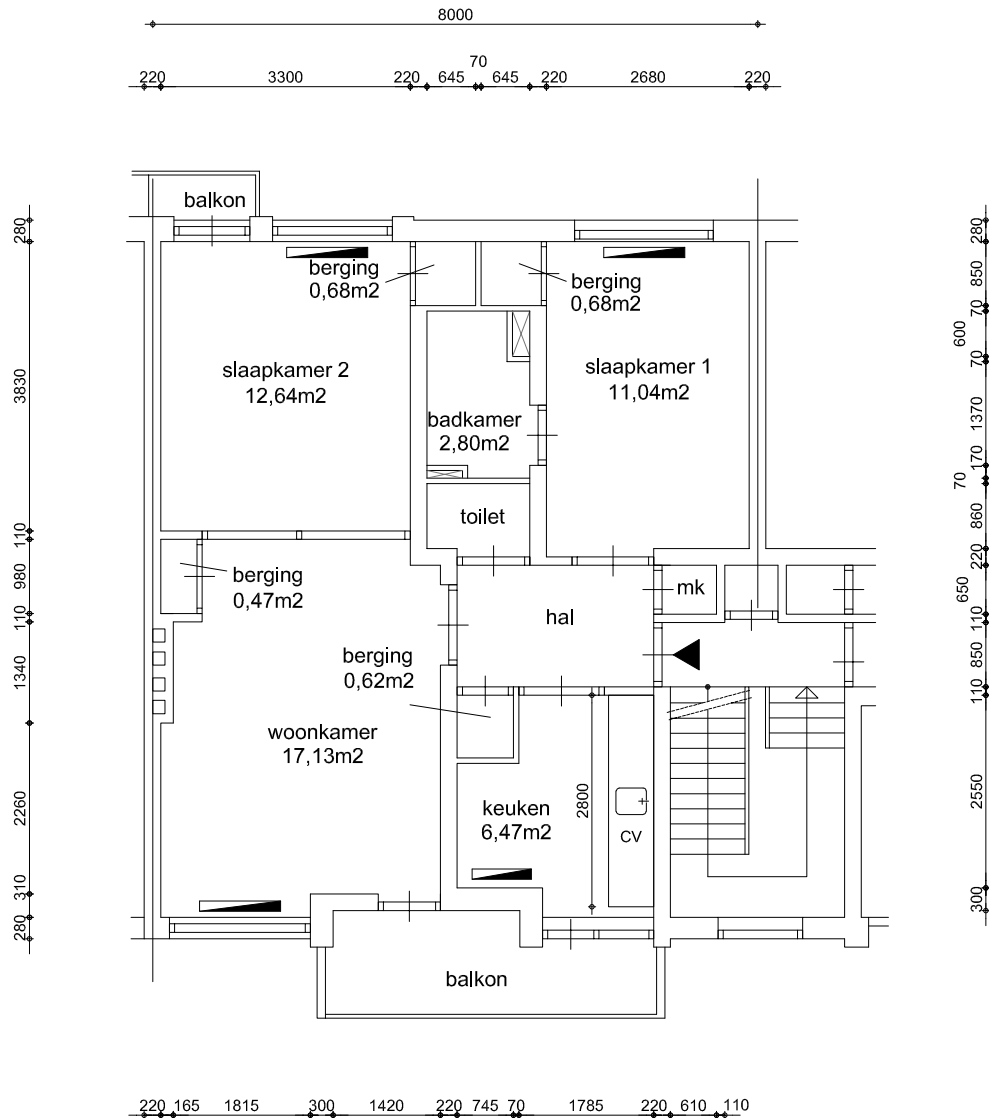


Foto's

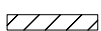
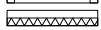


Foto's





Renvooi

	metselwerk
	kalkzandsteen
	beton
	lichte scheidingwand
	houtskeletbouw
	voorzetwand + isolatie
mk	meterkast
mv	mechanische ventilatie unit
kk/kt/wa	plaatsingsruimte koelkast, kooktoestel, wasautomaat
cv	opstelplaats cv-ketel
geiser	opstelplaats geiser
mh	opstelplaats moederhaard
gk	plaatsingsruimte gaskachel
	rad



Maatvoering is in millimeters, en is slechts ter indicatie !
 Alle op de tekening aangegeven maten zijn "circa" maten.
 Er kunnen geen rechten aan de tekening worden ontleend

onderwerp Hendrik de Bruynstraat 15_1			
1e verdieping		Woningtype BC4	
datum 15-12-09	getekend Kraan	schaal 1:100	OGE nr. E-0016867
gewijzigd 13-07-18	gewijzigd	gewijzigd	tekeningform A4

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woningstichting Eigen Haard maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Woningstichting Eigen Haard op telefoonnummer 020 - 680 18 01 of per mail verkoop@eigenhaard.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.