

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Oostenrijkstraat 14 , 1363 CB Almere

Energielabel A

Inslapklaar

Moderne keuken en badkamer

Begane grond

Nabij alle voorzieningen

Kenmerken

Soort	benedenwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	54 m ²
Inhoud	197 m ³
Bouwjaar	2017
Tuin	geen tuin
Garage	parkeerplaats
Verwarming	stadsverwarming, vloerverwarming geheel
Isolatie	volledig geïsoleerd, hr-glas
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Makelaar verteld:

Dit instapklare appartement op de begane grond is dé ideale woning voor starters, eenpersoonshuishoudens en koppels! Met een woonoppervlakte van 54m² geniet je van een slimme indeling, een moderne keuken en badkamer, én een energielabel A voor duurzaam en voordelig wonen. De twee slaapkamers bieden volop mogelijkheden, en met je eigen berging en parkeerplaats is gemak gegarandeerd. Daarnaast ligt de woning gunstig nabij alle voorzieningen, zoals supermarkten, sportfaciliteiten en openbaar vervoer. Met servicekosten van circa €188 per maand is ook het onderhoud goed geregeld. Kortom, een prachtige kans om gelijk te verhuizen en te genieten!



goed onderhouden *met berging*

Dit instapklare appartement is precies wat je zoekt. Praktisch, sfeervol en voorzien van alle moderne woonwensen, of beter gezegd: zorgen voor morgen zijn hier niet aan de orde. Met een comfortabel woonoppervlak van 54 m², geniet je van een lichte en knusse ruimte die slim is ingericht.





Fijne lichtinval

nette afwerking

rust en comfort

Bij binnenkomst valt meteen de heerlijke lichtinval op. Een ruime woonkamer met open keuken staat garant voor gezellige avonden met een film of juist een diner voor vrienden.



moderne keuken *met inbouwapparatuur*

De keuken is strak en stijlvol met moderne apparatuur, inclusief een inductiekookplaat, combi-oven en een strakke afwerking. Koken wordt hier geen klus, maar een plezier!



Open keuken





Uitgerust ontwaken



hoe deel jij ze in?

nette badkamer

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, ideaal voor bijvoorbeeld een thuishkantoor of logeerkamer als je niet alle kamers zelf nodig hebt. De badkamer en-suite is fris, eigentijds en volledig betegeld. Hier vind je een inloofdouche, wastafel, toilet en de wasaansluiting.



nabij voorzieningen

eigen parkeerplaats

Aan de buitenkant is dit appartement *nét* zo praktisch: want hoe fijn is het dat je een eigen parkeerplaats hebt? Geen dagelijkse parkeerstress, maar altijd een plek. Ook aan bergruimte is gedacht. In de aparte berging kun je met gemak je fiets(en) en andere spullen kwijt.

En laten we ook de locatie niet vergeten. Het appartement ligt in een goed bereikbare wijk en op steenworp afstand van werkelijk alles wat je nodig hebt. Van supermarkt tot sportclub, het is allemaal binnen handbereik. Bovendien woon je hier met een gerust hart: met energielabel A kun je rekenen op een lage energierekening en duurzaam comfort, zonder in te leveren op luxe. Win-win!

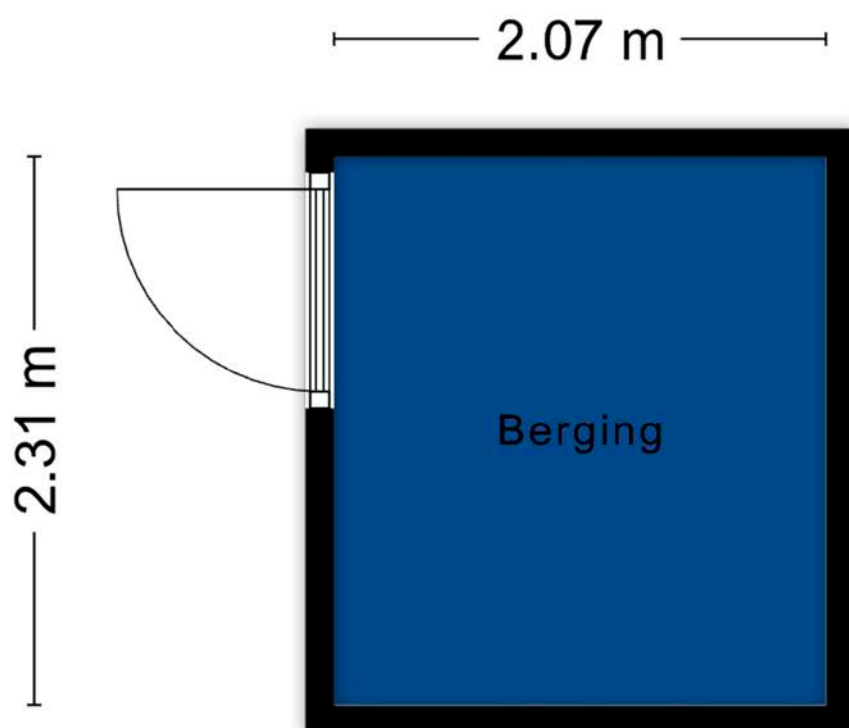


Alles op loopafstand





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart

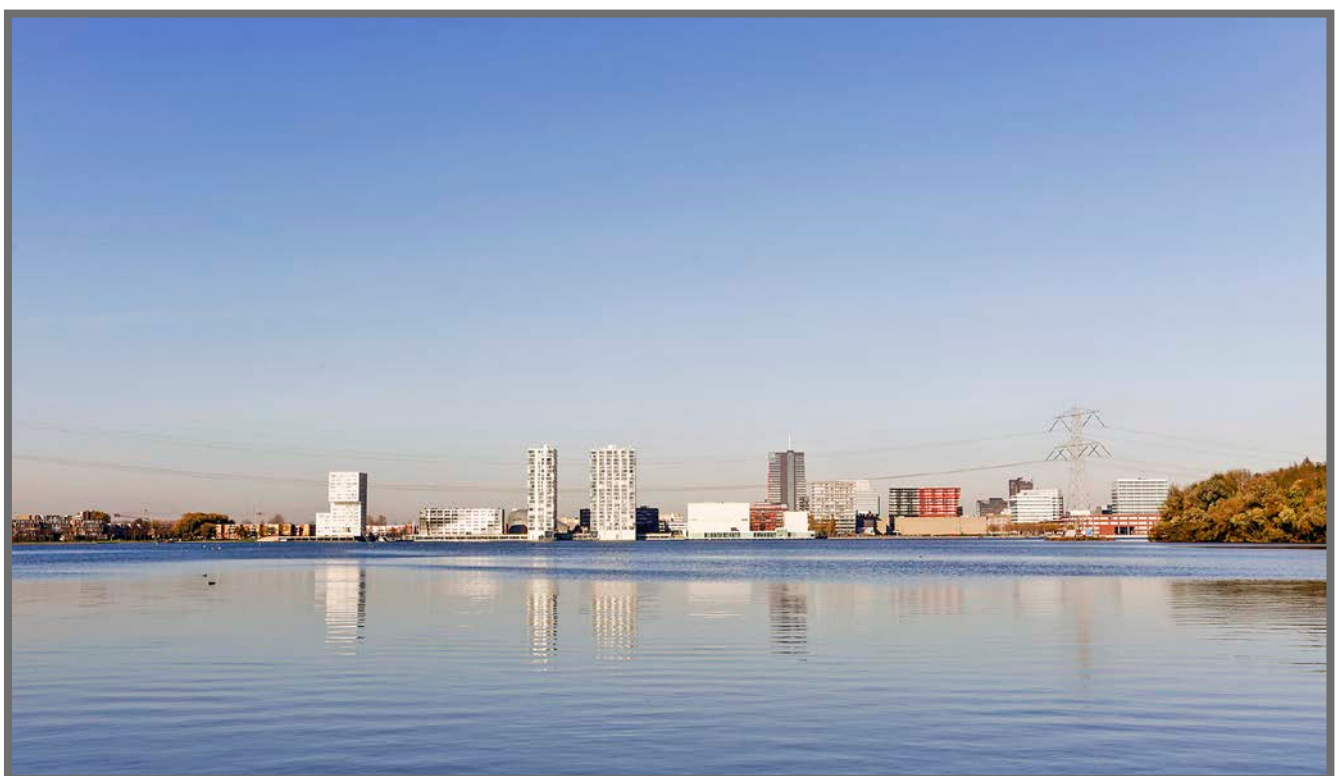


Almere

Hoe oud je ook bent, Almere is the place to be! Dit komt doordat Almere erg divers is. Natuur voor de natuurliefhebbers, water voor de watersporters, architectuur voor de architectuurliefhebbers en vele bezienswaardigheden, neem de Oostvaardersplassen, Almere Centrum en evenementen zoals Strandfestival "ZAND" en het "Almere Haven festival".

Voor iedereen is er wel wat te doen in Almere. De stad trekt steeds meer toeristen en is een multiculturele stad, die volop aan het groeien is. Verder zijn de mogelijkheden met het openbaar vervoer uitstekend geregeld en met de auto ben je altijd binnen 10 minuten op de ringweg A6.

heerlijk wonen in Almere



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **beun er.**

Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

Uijsschen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN