



Cobrastraat 15, 1338 HK Almere

Bieden vanaf € 975.000,- k.k.

Omschrijving

Op een uitzonderlijk ruime kavel van 849 m² eigen grond, direct aan het park, staat deze royale vrijstaande woning met 206 m² woonoppervlak plus een garage van 24 m². Omringd door volwassen groen combineert de woningruimte, privacy, comfort en een hoogwaardig afwerkingsniveau.

De villa wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs van € 975.000,= k.k.

Met vier ruime slaapkamers boven, een vaste trap naar de zolder, een afzonderlijke werk-/studeerkamer op de begane grond, een royale woonkamer, meerdere terrassen, garage en parkeergelegenheid voor vier auto's biedt de woning volop ruimte voor een gezin, thuiswerkers en iedereen die royaal en rustig wil wonen.

De woning verkeert in uitstekende staat van onderhoud, is de afgelopen jaren op belangrijke onderdelen gemoderniseerd en verduurzaamd, beschikt over energielabel A en 24 zonnepanelen. De dakpannen zijn in 2024 vernieuwd, in 2025 zijn onder meer Keralit-gevelbekleding en aluminium kozijnen met triple beglazing aangebracht en in 2026 is de woning volledig aan de buitenzijde geschilderd. Kortom: een woning waar u zonder grote werkzaamheden comfortabel kunt wonen.

Vrij en groen aan het park

De woning ligt prachtig vrij aan het park. De ruime tuin op het zuiden biedt volop privacy en beschikt over meerdere terrassen, waardoor er op ieder moment van de dag een fijne plek in de zon of schaduw te vinden is. Rondom de woning ligt hoogwaardige keramische bestrating en de tuin is voorzien van een beregeningsinstallatie. Op eigen terrein is ruimte voor vier auto's. De royale oprit is overkapt en de carport is voorzien van twee lichtkoepels. Daarnaast beschikt de tuin over een vrijstaande tuinschuur, fietsenberging en een fraaie overkapping met elektrisch rolluik.

Ruime en lichte leefruimtes

Via de royale entree, hal met vide, open houten trap, keramische vloertegels en vloerverwarming komt u de woning binnen. Vanuit de hal zijn onder andere de keuken, woonkamer, werk-/studeerkamer en toiletruimte bereikbaar. De werk-/studeerkamer aan de voorzijde is ruim en veelzijdig en kan ook worden gebruikt als speelkamer, praktijkruimte of als extra slaapkamer.

De L-vormige hoogwaardige en luxe keuken biedt veel werk- en bergruimte en is voorzien alle wenselijke inbouwapparatuur, inclusief een Quooker kraan. Een houten taatsdeur geeft toegang tot de keuken en vanuit hier is via een schuifpui de tuin bereikbaar. De keuken beschikt over vloerverwarming en een sfeervolle doorkijk-gashaard. Aansluitend aan de keuken bevindt zich de praktische bijkeuken, met provisiekast, aansluitingen voor wasmachine en droger en de cv-installatie uit 2020. Vanuit de bijkeuken is de garage binnendoor bereikbaar.

De royale woonkamer is bijzonder licht dankzij de grote raampartijen, erker en de schuifpui naar de tuin. De ruimte is afgewerkt met een stijlvolle PVC-vloer in visgraatmotief en biedt een prachtig uitzicht op de tuin en het groen rondom de woning.

Vier ruime slaapkamers

Op de eerste verdieping bevinden zich vier ruime slaapkamers van circa 15 m², allemaal voorzien van een eigen dakkapel. Daarnaast zijn er een moderne, luxueuze badkamer, separate toiletruimte en een vaste trap naar de

(berg)zolder.

De royale ouderslaapkamer beschikt over een praktische inloopkast en biedt direct toegang tot het balkon aan de rustige parkzijde. Drie slaapkamers zijn voorzien van een Daikin-airconditioning systeem.

De moderne en luxueuze badkamer beschikt over een inloepdouche, ovaal bad en een wastafelmeubel met dubbele wastafel. De separate toiletruimte zorgt voor extra comfort.

Bergzolder en garage

De royale bergzolder is bereikbaar via een vaste trap en biedt veel extra bergruimte. De ruimte is gedeeltelijk afgewerkt en biedt mogelijkheden voor verdere invulling.

De aangebouwde garage/berging van 24 m² is voorzien van dubbele openslaande deuren en is zowel vanuit de bijkeuken als vanaf de oprit bereikbaar. Een ideale ruimte voor hobby, auto, motor, fietsen en opslag.

Rustig wonen, stad dichtbij

De woning ligt in de groene en rustige Faunabuurt van Almere Buiten. Door de vrije ligging aan het park geniet u dagelijks van rust, ruimte en privacy. Scholen, winkels, sportvoorzieningen en andere dagelijkse voorzieningen bevinden zich in de nabije omgeving. Ook openbaar vervoer en uitvalswegen zijn goed bereikbaar.

Kenmerken

- Vrijstaande woning aan het park;
- 849m² eigen grond;
- Grote geheel vrij gelegen tuin op het zuiden;
- 206 m² woonoppervlak plus 14 m² zolder plus 24 m² garage;
- Vier ruime slaapkamers, vier dakkapellen;
- Afzonderlijke werk-/studeerkamer beneden;
- Meerdere terrassen en balkon aan de parkzijde
- Parkeergelegenheid voor vier auto's op eigen terrein
- Overkapte oprit met twee lichtkoepels
- Energielabel A
- 24 zonnepanelen
- Dakpannen vernieuwd in 2024
- Aluminium kozijnen met triple beglazing
- Keralit-gevelbekleding aangebracht in 2025
- Gehele woning buitenzijde geschilderd in 2026
- Drie slaapkamers voorzien van airconditioning
- Vrijstaande tuinschuur, fietsenberging en extra overkapping
- Uitstekende staat van onderhoud
- Oplevering in overleg

Disclaimer: Hoewel deze informatie met zorg is samengesteld, kunnen aan de inhoud geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1994

Maten object	
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	859 m ³
Perceel oppervlakte	849 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	206 m ²

Details	
Ligging	Aan bosrand, aan park, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Zonnepanelen
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Garage	Inpandig
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	A
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, HR+++ glas
Verwarming	C.V.-Ketel, Open haard, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warmwater	C.v.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Achters tuin, voortuin, zijtuin
Tuin diepte (cm)	1.300
Tuin breedte (cm)	2.500
Hoofdtuin	Achters tuin
Positie	Zuid
Kwaliteit	Normaal

Foto's



Cobrastraat 15 - 1338 HK Almere

Pieter van der Plas Makelaar voor Almere
Poemaweg 2
1338 CH, ALMERE
Tel: 036-7503790
E-mail: info@pietervanderplas.nl
www.pietervanderplas.nl

Foto's



Foto's



Foto's



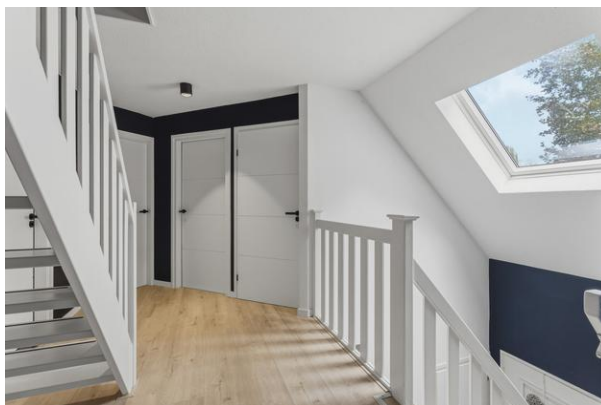
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Cobrastraat 15 - 1338 HK Almere

Pieter van der Plas Makelaar voor Almere
Poemaweg 2
1338 CH, ALMERE
Tel: 036-7503790
E-mail: info@pietervanderplas.nl
www.pietervanderplas.nl

Foto's



kaart van het Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 augustus 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Almere Sectie N Perceel 4421 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
---	--	---

Cobrastraat 15 - 1338 HK Almere

Pieter van der Plas Makelaar voor Almere
Poemaweg 2
1338 CH, ALMERE
Tel: 036-7503790
E-mail: info@pietervanderplas.nl
www.pietervanderplas.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Cobrastraat 15 - 1338 HK Almere

Pieter van der Plas Makelaar voor Almere
 Poemaweg 2
 1338 CH, ALMERE
 Tel: 036-7503790
 E-mail: info@pietervanderplas.nl
www.pietervanderplas.nl

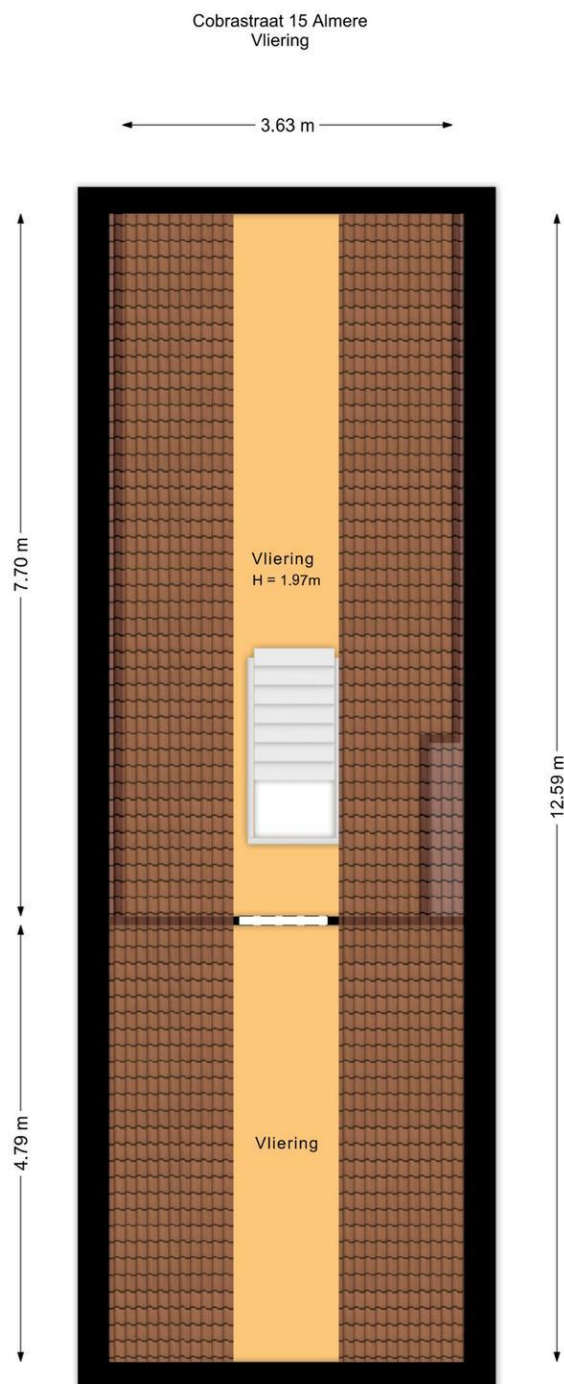
Plattegrond



Cobrastraat 15 - 1338 HK Almere

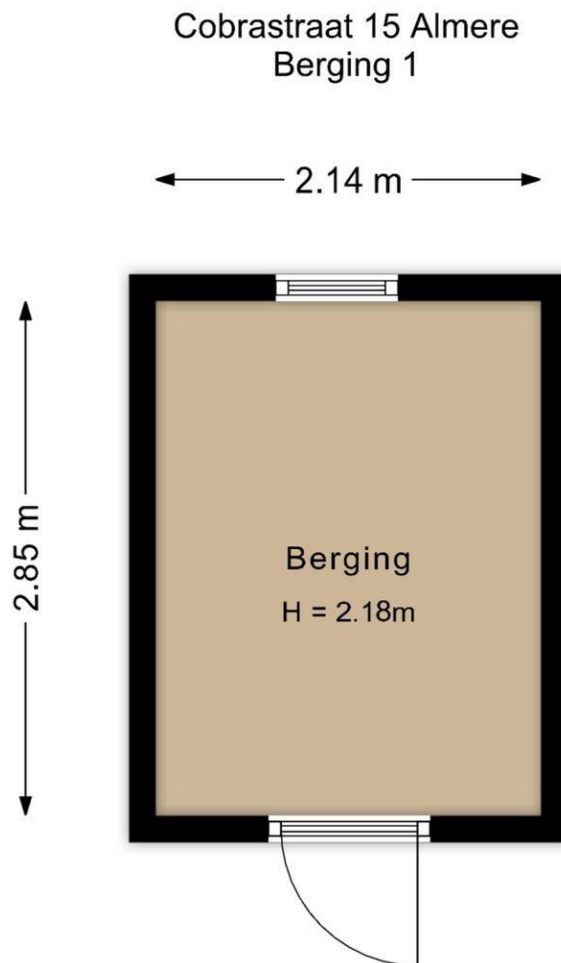
Pieter van der Plas Makelaar voor Almere
 Poemaweg 2
 1338 CH, ALMERE
 Tel: 036-7503790
 E-mail: info@pietervanderplas.nl
www.pietervanderplas.nl

Plattegrond



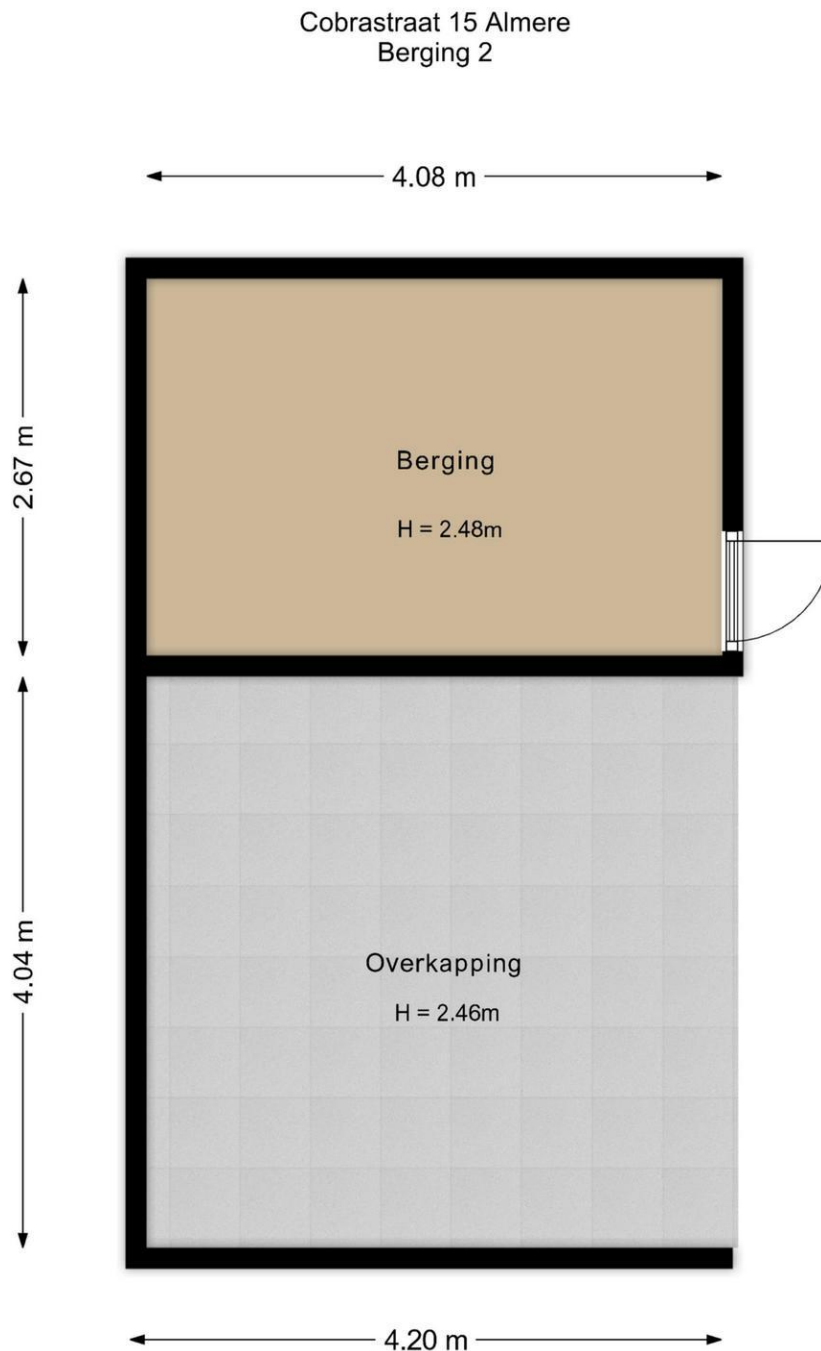
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale gegevens

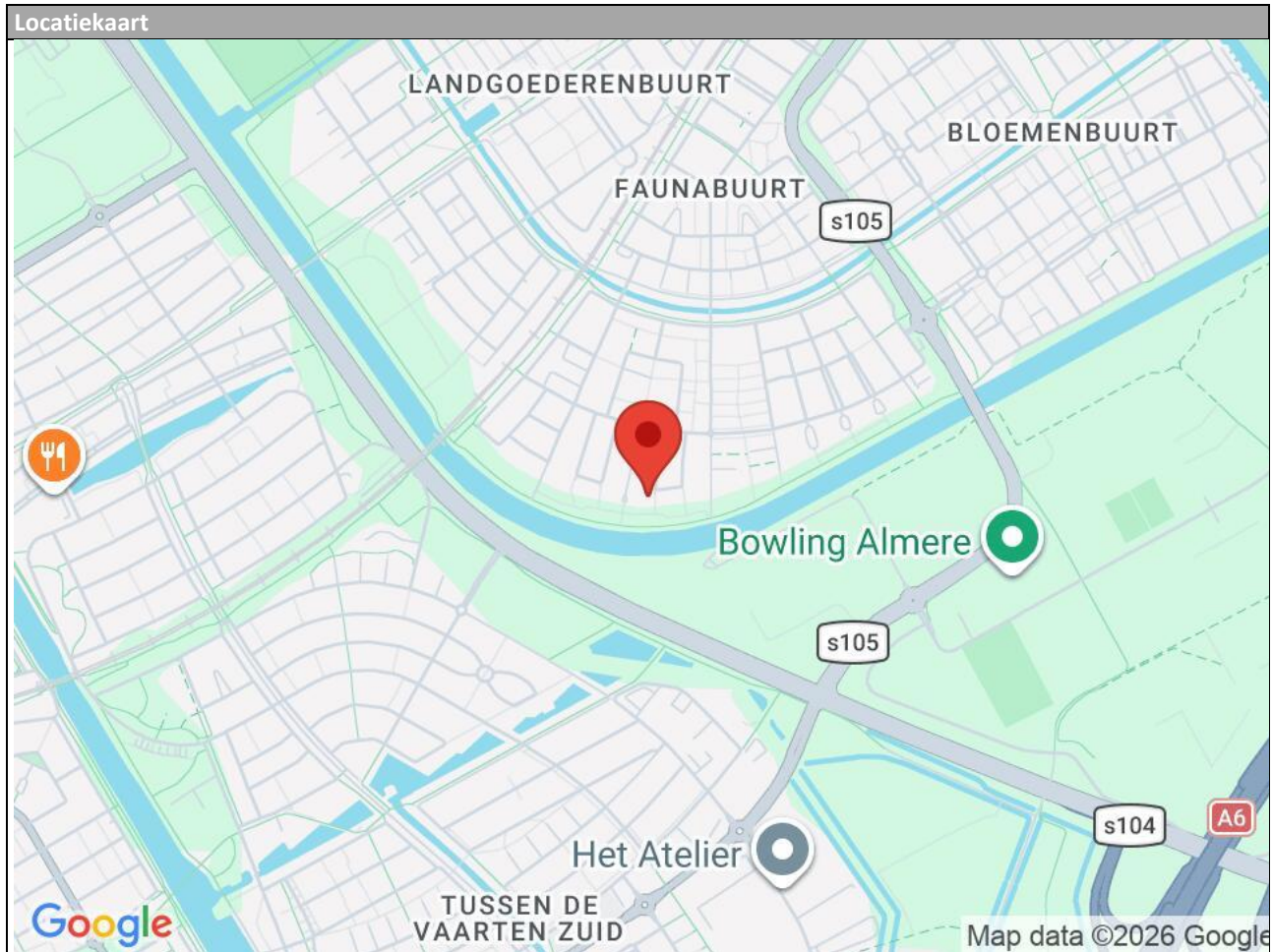
Adres	Cobrastraat 15
Postcode / Plaats	1338 HK Almere
Gemeente	Almere
Sectie / Perceel	N / 4421
Oppervlakte	719 m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale gegevens

Adres	Cobrastraat 15
Postcode / Plaats	1338 HK Almere
Gemeente	Almere
Sectie / Perceel	N / 6546
Oppervlakte	130 m ²
Soort	Volle eigendom

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Cobrastraat 15
Postcode / plaats	1338 HK Almere
Provincie	Flevoland



Cobrastraat 15 - 1338 HK Almere

Pieter van der Plas Makelaar voor Almere
 Poemaweg 2
 1338 CH, ALMERE
 Tel: 036-7503790
 E-mail: info@pietervanderplas.nl
www.pietervanderplas.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☒	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Stalen kasten kantoor/schuur	☒	☐	☐	☐
- Inbouwkast ouderslaapkamer	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☒	☐
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☒	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☒	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
- Shutters	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☒	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☒	☐	☐
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☒	☐	☐	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☒	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
- Koel-vriescombinatie (los)	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☐	☐	☐	☒
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
- Zonneschermb	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:

- (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
- Stelling garage	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				



Pieter van der Plas Makelaar voor Almere
Poemaweg 2
1338 CH, ALMERE
Tel: 036-7503790

E-mail: info@pietervanderplas.nl