



NES
Ids de Beerstrjitte 1

Vraagprijs
€ 300.000,- k.k.



0519-220030 | nvm@roosmakelaars.nl
www.roosmakelaars.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1961

Soort:
eengezinswoning

kamers:
4

Inhoud:
363 m³

Woonoppervlakte:
93 m²

Perceeloppervlakte:
312 m²

Overige inpandige ruimte:
1 m²

Externe bergruimte:
47 m²

Energie label
C



Omschrijving

Vrijstaand wonen nabij natuur en de Waddenkust

Op een fijne plek in het dorp Nes staat deze nette vrijstaande woning aan de lds de Beerstrjitte 1. De woning ligt op een perceel van 312 m² eigen grond en biedt een prettige combinatie van comfortabel wonen, een verzorgde tuin en volop praktische ruimte dankzij de royale garage van circa 30 m².

De omgeving is bij uitstek geschikt voor liefhebbers van rust, natuur en het buitenleven. Vanuit het dorp wandel of fiets je zo richting het uitgestrekte Friese landschap en de zeedijk. Ook de Waddenkust en Lauwersoog liggen op korte afstand, waardoor dit een aantrekkelijke woonplek is voor wie graag de ruimte en natuur opzoekt.

Binnen maakt de woning een verzorgde en lichte indruk. De woonkamer is ruim opgezet en profiteert dankzij de vele raampartijen van veel natuurlijk licht. Er is voldoende plaats voor zowel een comfortabele zithoek als een aparte eethoek. Vanuit verschillende ramen is er een prettig uitzicht op de groene omgeving.

De keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse kastruimte en inbouwapparatuur. Vanuit hier zijn de overige vertrekken op de begane grond goed bereikbaar.

Op de verdieping bevinden zich drie slaapkamers. De kamers zijn praktisch van formaat en beschikken over inbouwkasten.

Rondom de woning ligt een verzorgde tuin met diverse borders, beplanting en meerdere mogelijkheden om buiten te zitten. De tuin ligt op het zuidoosten, waardoor je hier al vroeg op de dag van de zon kunt genieten. Achter de woning bevindt zich bovendien een beschut gedeelte met veel privacy.

Een groot pluspunt is de vrijstaande garage van circa 30 m². Deze biedt volop ruimte voor het stallen van een auto, fietsen, gereedschap of andere spullen en is daarnaast uitstekend geschikt voor hobby- of klusdoeleinden.

Kortom: een nette vrijstaande woning met veel licht, een zonnige tuin, een royale garage en een aantrekkelijke ligging nabij natuur, zeedijk en Waddenkust. Een fijne woning voor wie rustig wil wonen.

De woning wordt verkocht in de huidige staat volgens het principe 'as is, where is'. Koper aanvaardt het object bij levering in de huidige staat.

Nieuwsgierig geworden? Neem dan contact met ons op voor het plannen van een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte en ligging van deze woning.





















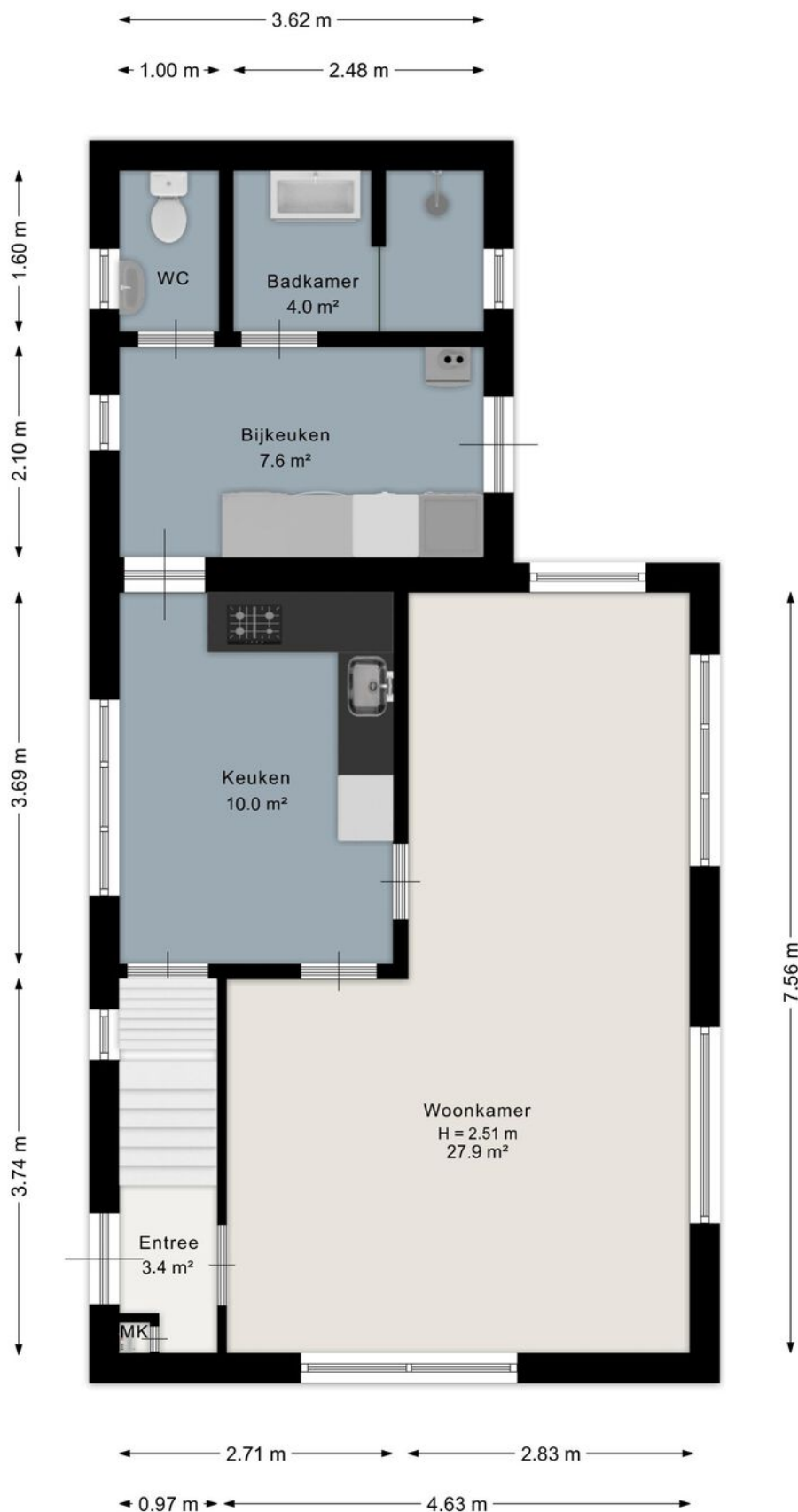




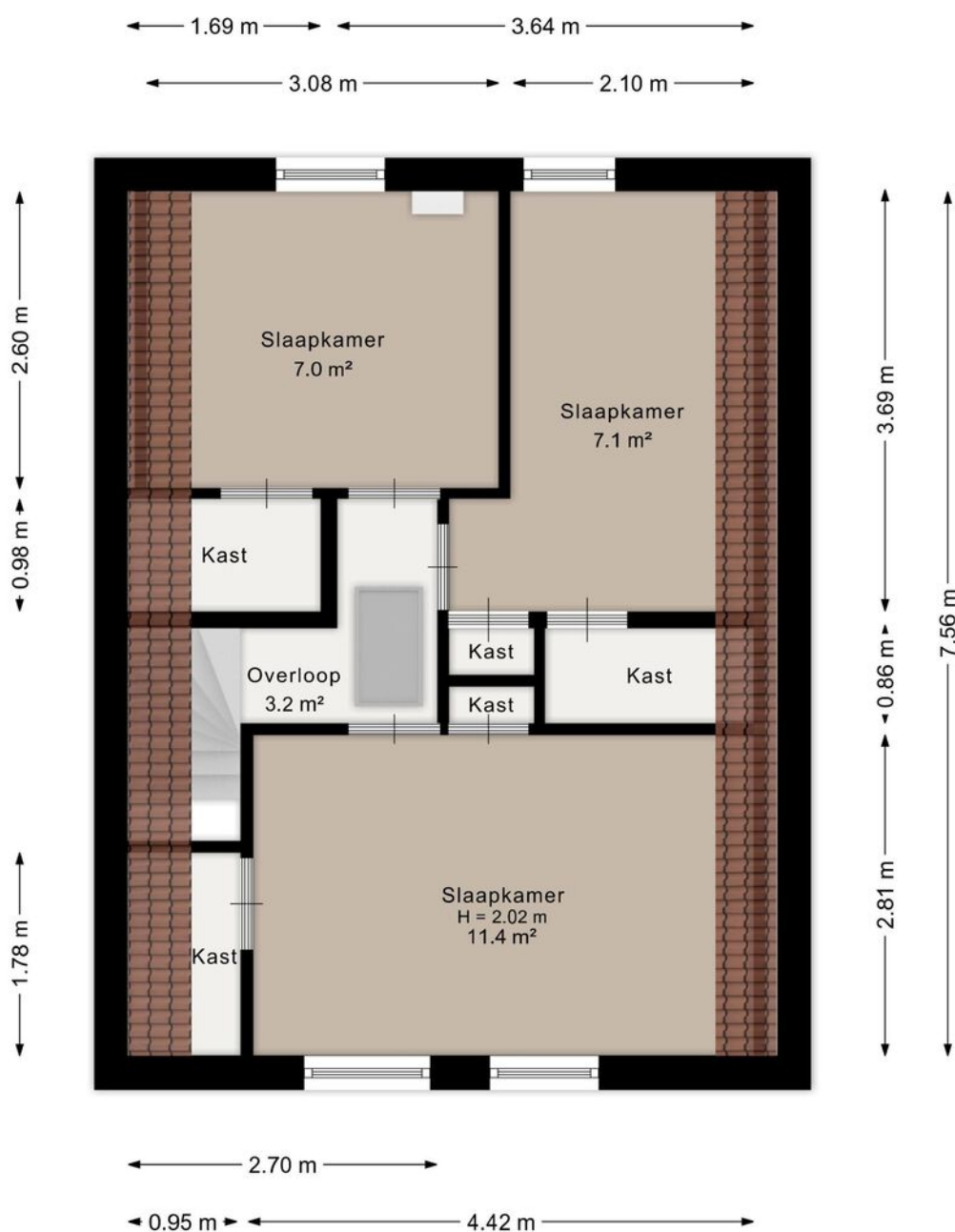




Plattegrond

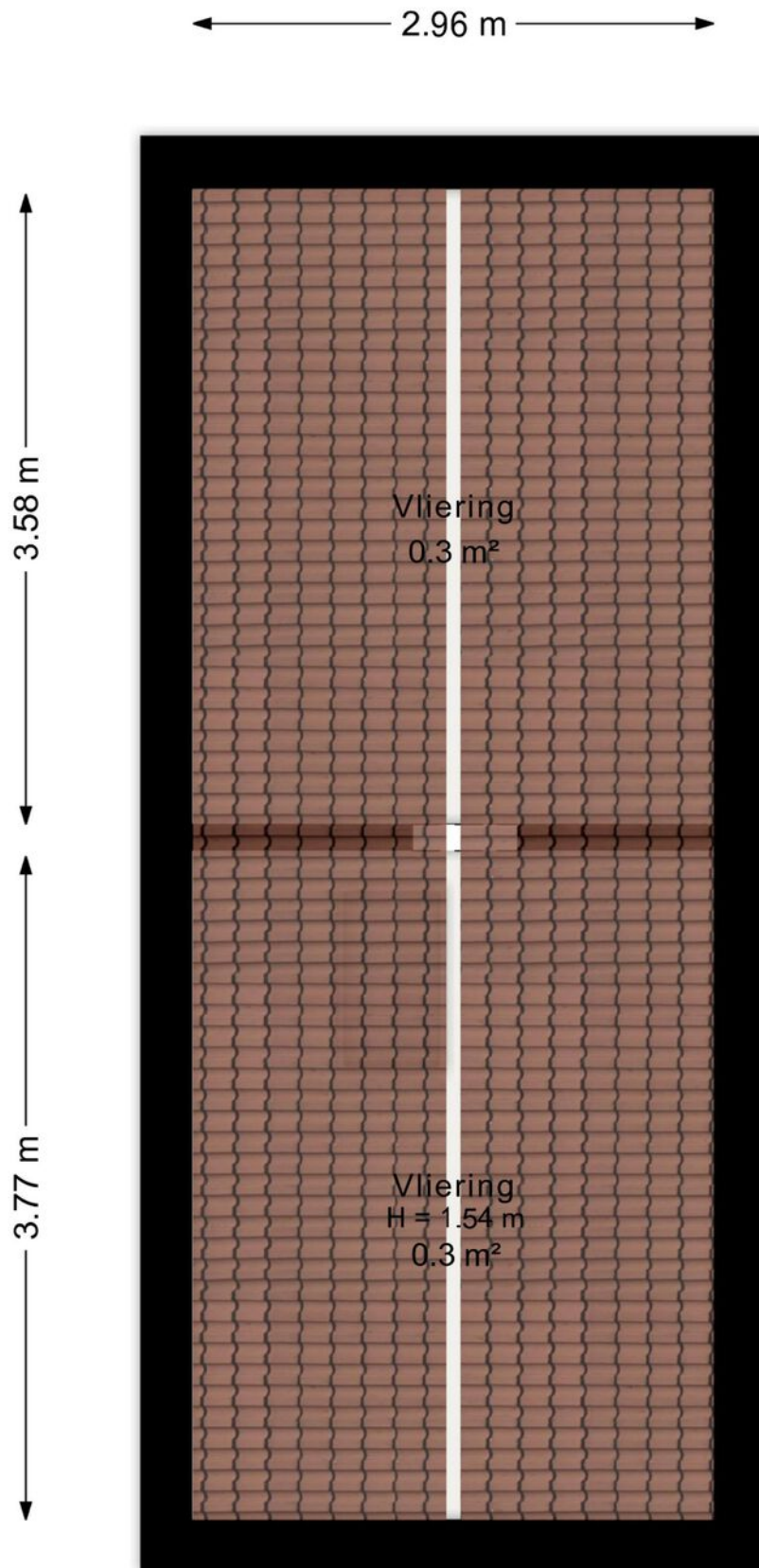


Plattegrond



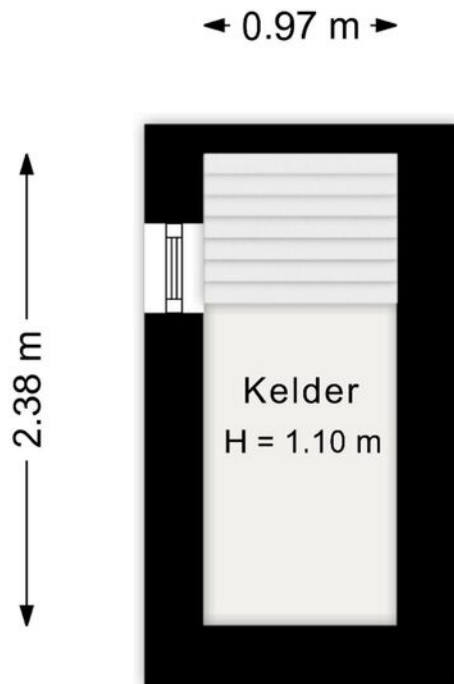
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



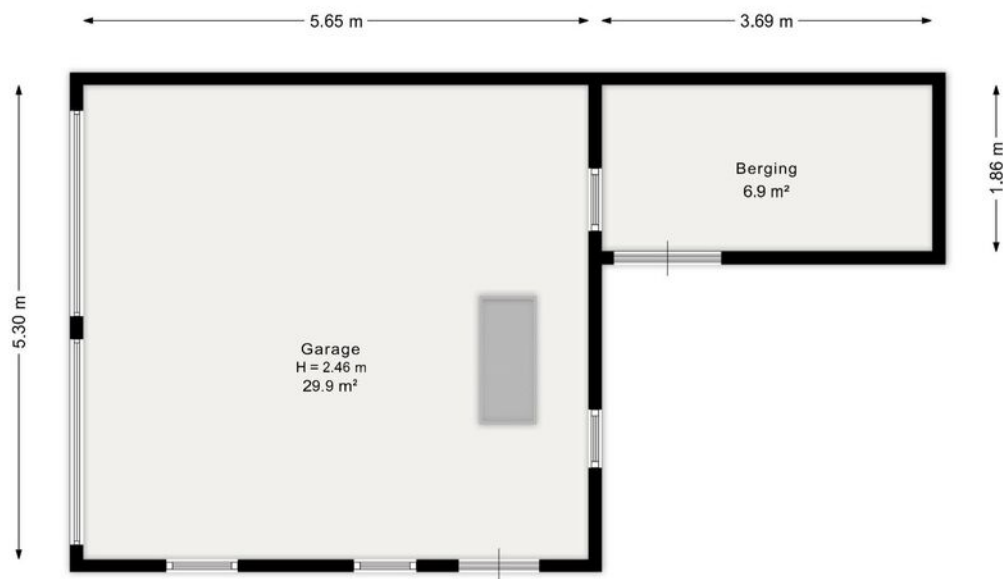
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



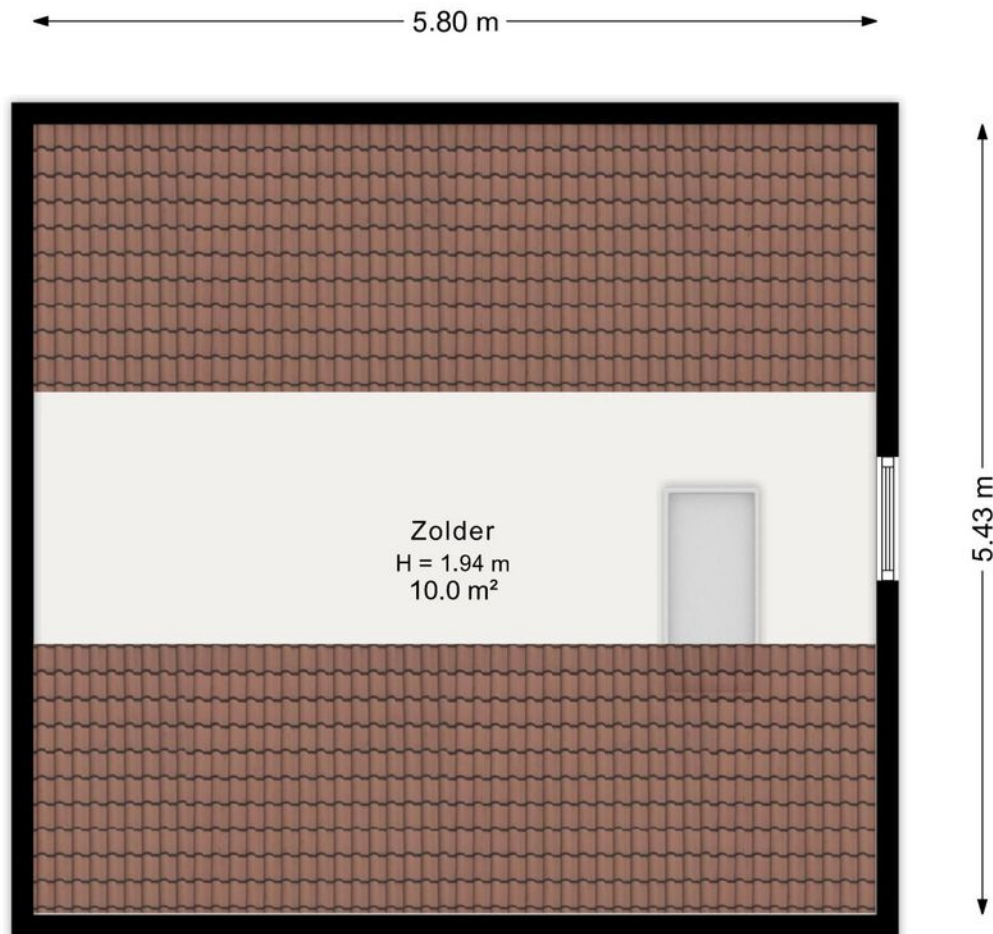
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

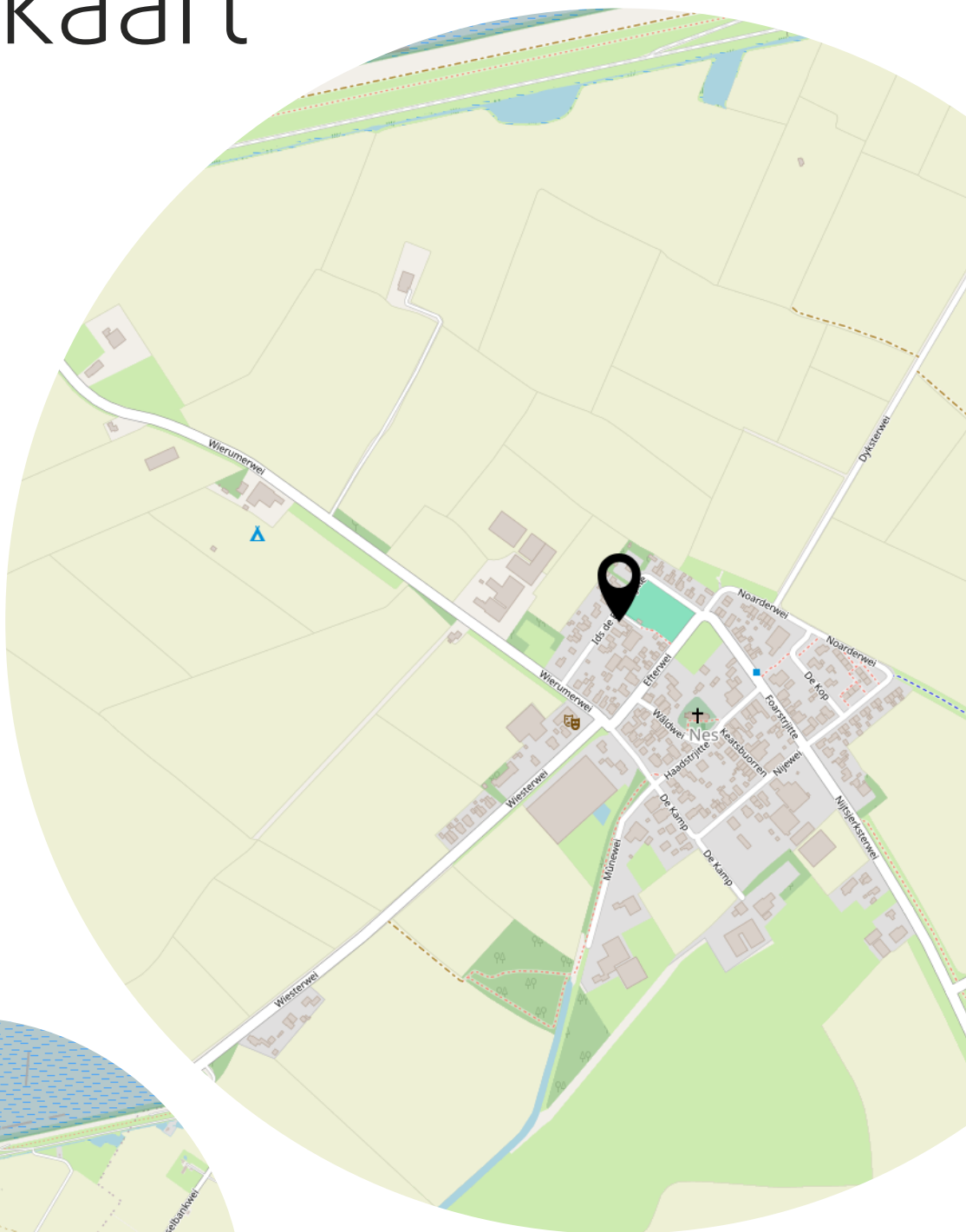
Kadastrale kaart

Uw referentie: 9143WG



12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Nes Sectie B Perceel 2612	kadaster 
---	--	---

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Aalsumerpoort 6 -8
9101 JL Dokkum

0519-220030
nvm@roosmakelaars.nl
www.roosmakelaars.nl