

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Kermergracht 19, 1141 BD Monnickendam

Instapklare bovenwoning

In 2025 volledig verbouwd

Moderne badkamer en keuken

Twee slaapkamers

Gelegen in historische binnenstad

Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	74 m ²
Inhoud	243 m ³
Bouwjaar	1994
Tuin	zonneterras
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, gashaard
Isolatie	volledig geïsoleerd, hr-glas
Energie label	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Niet zomaar een appartement maar ons thuis sinds het begin van onze relatie. Dus wij hebben veel genoten hier. Het is gelegen in het charmante, oude centrum van Monnickendam. Rustig en mooi. Dit appartement heeft veel lichtinval. Het uitzicht vanuit dit appartement is gewoonweg pittoresk. De burens zijn vriendelijk.

Bijna alles is binnen handbereik. Er is voldoende parkeergelegenheid. Cafes en restaurants bevinden zich in de buurt. De bushaltes zijn op loopafstand. Monnickendam is een prachtig stadje, ver weg van de drukte van grote steden zoals Amsterdam, maar toch vlakbij.



Fijne lichtinval



fijne lichtinval

open keuken

Vanuit de hal bereik je de royale woonkamer met open keuken. Hier is volop ruimte voor zowel een gezellige eethoek als een comfortabele zithoek. De woonkamer is voorzien van een sfeervolle gashaard, die op koudere dagen zorgt voor extra warmte en gezelligheid. De nieuwe afwerking en de twee in 2025 geplaatste baskapellen zorgen bovendien voor een lichte en ruimtelijke sfeer.



De keuken is volledig nieuw en vormt het hart van de woning. De moderne keuken is uitgevoerd met een stijlvol kookeiland en een prachtig marmeren aanrechtblad. Aan apparatuur ontbreekt het niet: de keuken beschikt over een inductiekookplaat, vaatwasser, oven, koel-vriescombinatie en Quooker.



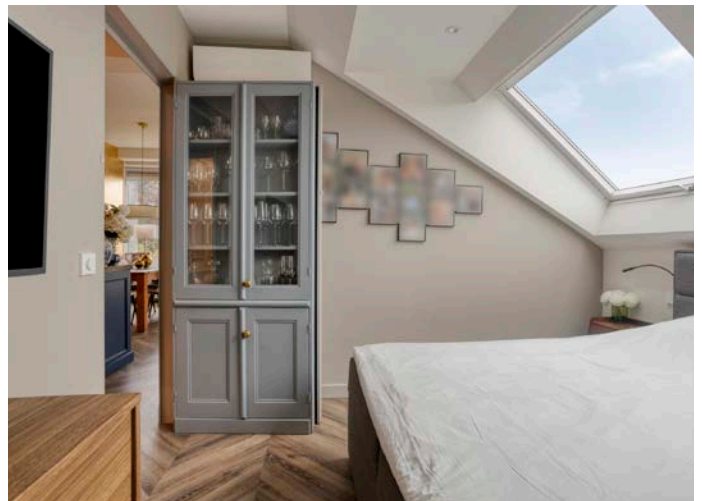
Netjes afgewerkt

netjes afgewerkt

uitgerust ontwaken

In het middengedeelte van het appartement bevindt zich de hoofdslaapkamer. Deze ruime slaapkamer beschikt over twee dakramen, waardoor er een prettige hoeveelheid daglicht binnenvalt. De kamer biedt voldoende ruimte voor een comfortabel bed en kastruimte en vormt een fijne, rustige plek binnen het appartement.

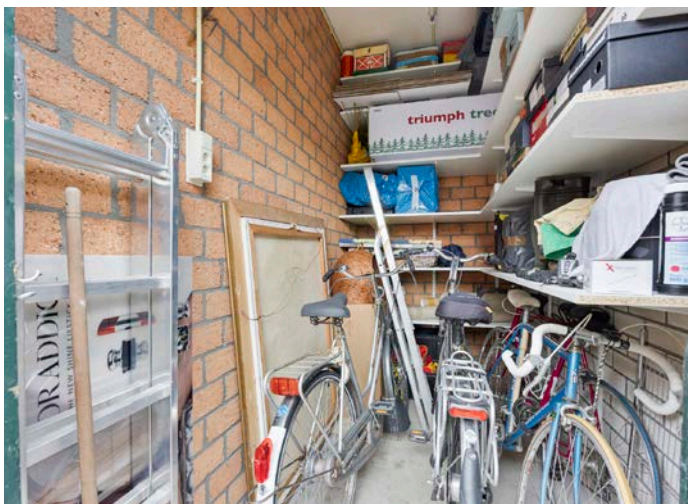
Tevens is er een tweede slaapkamer, voorzien van een dakraam en praktische kastruimte. Deze kamer kan uiteraard als slaapkamer worden gebruikt, maar is ook uitstekend geschikt als werk-, hobby- of logeerkamer.



dakterras

berging

Daarnaast beschikt de woning over een eigen berging op de begane grond en is er een zonneterras op dezelfde verdieping aanwezig. Een fijne extra plek om buiten te genieten van de zon en de levendige omgeving.



Dakterras





Nabij voorzieningen



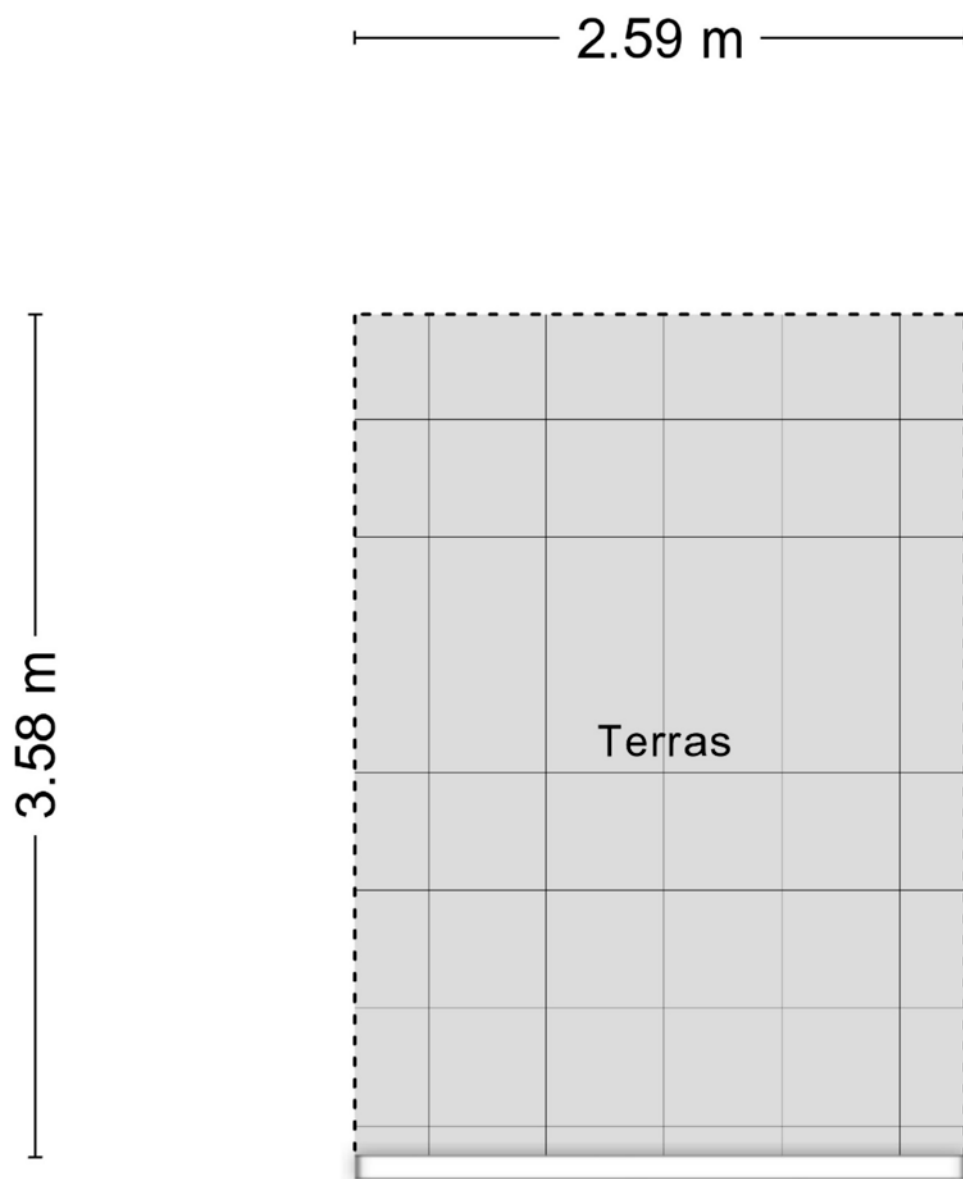
nabij voorzieningen

fijne omgeving

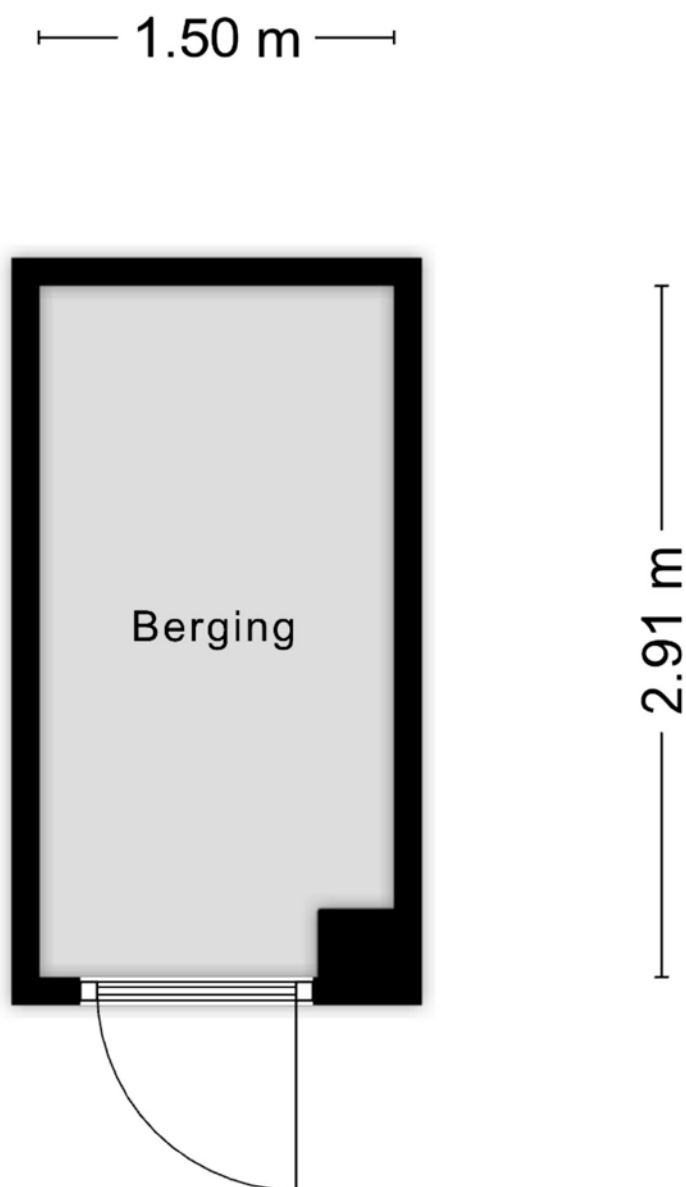
De ligging maakt het geheel compleet. De Kermergracht bevindt zich midden in de sfeervolle historische binnenstad van Monnickendam. Vanuit de woning wandel je zo naar de karakteristieke straatjes, monumentale panden, winkels, cafés en restaurants. Ook de gezellige haven ligt op korte afstand. Hier kun je genieten van de boten, terrassen en het authentieke karakter van Monnickendam. Voor de dagelijkse boodschappen zijn diverse voorzieningen dichtbij en ook het Markermeer en recreatiegebied Hemmeland zijn eenvoudig bereikbaar.



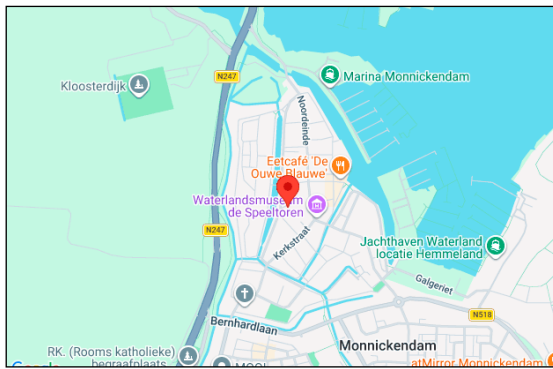




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Monnickendam

Monnickendam ligt aan de Gouwe, vlak boven Amsterdam en is een kleine stad (rond de 10.000 inwoners), met een mooie historische binnenstad die door de tijd heen goed bewaard is gebleven. Wanneer u Monnickendam binnenrijdt torent de Sint Nicolaaskerk boven het stadspanorama uit. Deze beroemde kerk uit de vijftiende eeuw is dominant in de oude binnenstad aanwezig.

Monnickendam heeft een beschermd stadsgezicht met veel historische huizen uit de zeventiende en achttiende eeuw. Elke zaterdag wordt er een gezellige weekmarkt gehouden. In het midden van de stad vindt u de speeltoren met het oudste nog bespeelbare carillon in Nederland. Tijdens de markt wordt het carillon bespeeld door de stadsbeiaardier.

Ook de jacht- en bootliefhebbers kunnen hun hart ophalen in Monnickendam. Ze kunnen aanmeren in één van de vier jachthavens die Monnickendam rijk is of een tochtje maken op de Gouwe of het Markermeer. Langs de kade aan 't Prooyen in Monnickendam liggen vele klippers en tjalken die een bezoekje/bezichtiging waard zijn. U kunt met een groep een klipper of tjalk huren en onder leiding van een ervaren schipper al zeilend het Markermeer verkennen.

Kortom, Monnickendam is een fantastische plek om te wonen. Met zijn geweldige wijken, goede scholen, recreatiemogelijkheden en verschillende soorten bebouwing, is er voor iedereen wel een geschikte plek te vinden.

Monnickendam ligt op 15 kilometer van Amsterdam. Monnickendam is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer in slechts 10-20 minuten. Er rijden verschillende

heerlijk wonen in Monnickendam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Kerkstraat 64
0299 - 65 40 00
monnickendam@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
MAKELAARS



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN