

ARJEN KETEL

MAKELAARS



Burgemeester Amersfoordtlaan 16
Badhoevedorp



Burgemeester Amersfoordtlaan 16

Badhoevedorp

Ruimte, comfort en een rustige woonomgeving komen op een fraaie manier samen in deze uitstekend onderhouden geschakelde villa.

De royale woonkamer met sfeervolle open haard, de praktische kelder, de inpandige garage, drie ruime slaapkamers en de zonnige achtertuin op het zuidoosten zorgen voor een heerlijk wooncomfort.

Gelegen aan een rustig ventweggetje van de geliefde Burgemeester Amersfoordtlaan geniet je hier van een groene en ruim opgezette woonomgeving, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Soort woning	Villa geschakeld
Bouwjaar	1988
Ligging	In woonwijk
Woonopp.	130m2
Inhoud	574m3
Totaal aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
Tuin	Zuidoost
Energielabel	C





Indeling

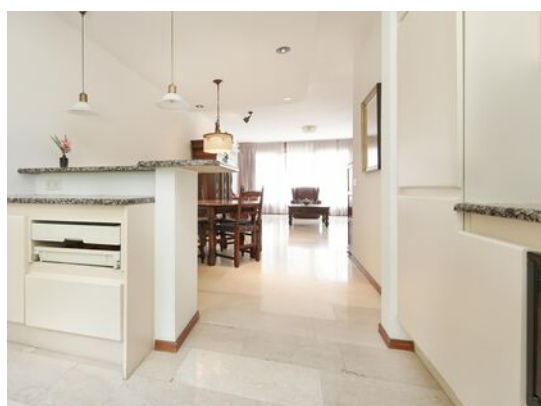
Via de verzorgde voortuin en de eigen oprit bereik je de entree van de woning. Je komt binnen in de hal met de meterkast en een deur naar de inpandige garage. Vanuit de centrale hal zijn vrijwel alle vertrekken bereikbaar, waaronder de royale toiletruimte met fonteintje, de praktische kelder, de woonkamer, de werkkamer en de open houten trap naar de eerste verdieping.

De royale living vormt het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen en de brede schuifpui naar de achtertuin geniet je hier van een prachtige lichtinval. Centraal in de woonkamer bevindt zich een sfeervolle, authentieke open haard die de ruimte extra warmte en karakter geeft. Door de royale afmetingen is er volop plaats voor zowel een comfortabele zithoek als een ruime eethoek. Via de schuifpui stap je direct de zonnige achtertuin in, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier met elkaar worden verbonden.





Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de nette keuken, uitgevoerd in een praktische hoekopstelling met een schiereiland en een gezellige bar in dezelfde stijl. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een gasfornuis, oven, koelkast en vaatwasser. Een fijne plek om te koken en tegelijkertijd in contact te blijven met familie of gasten.

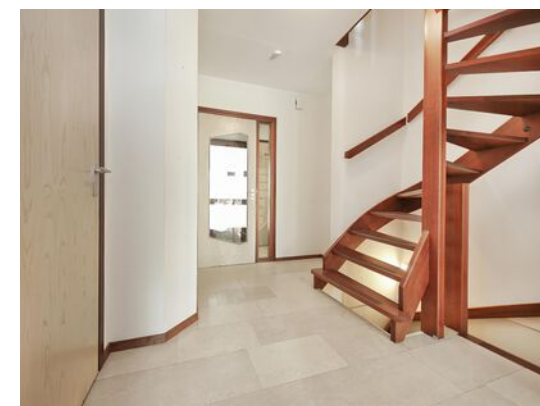


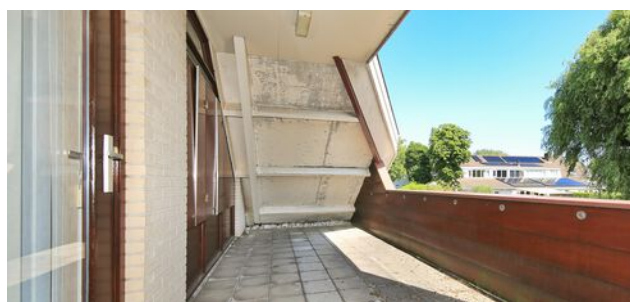
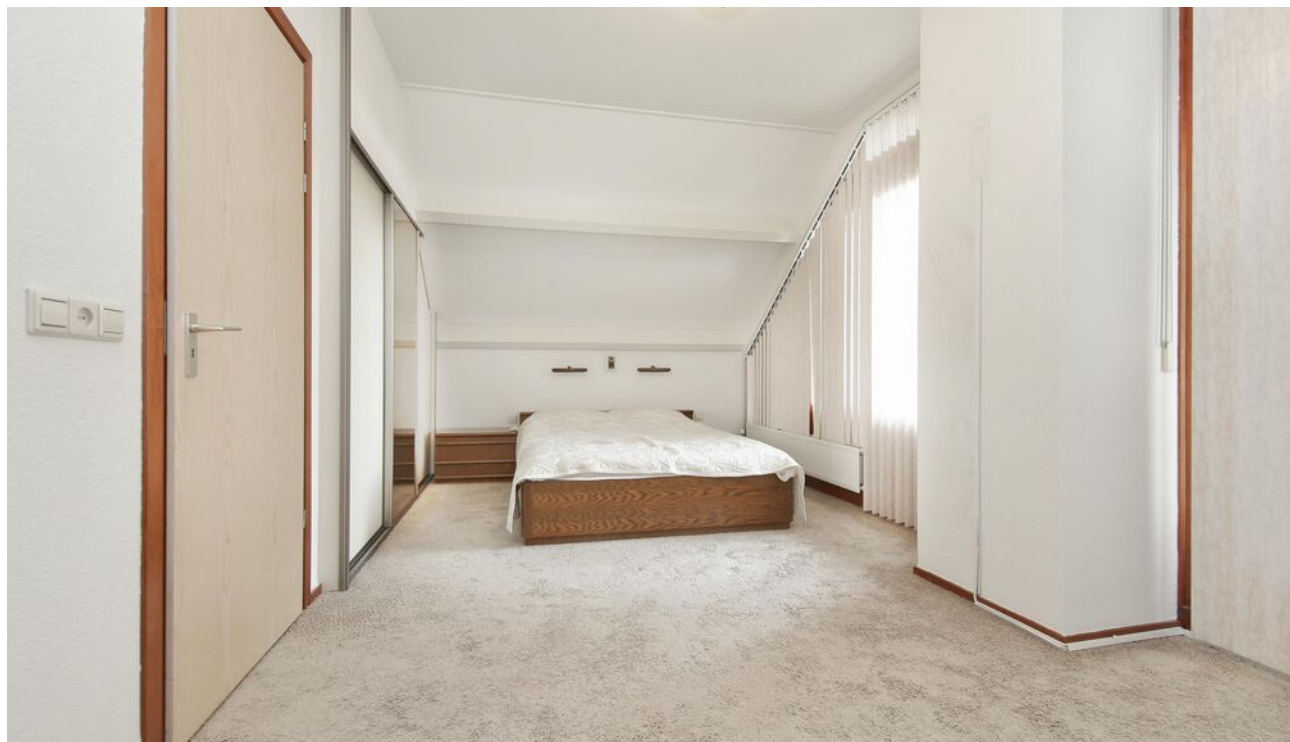
Een groot pluspunt van deze woning is de royale slaapkamer op de begane grond. Deze kamer ligt aan de rustige achterzijde van de woning en beschikt over grote raampartijen met een fraai uitzicht op de achtertuin. Momenteel is de ruimte ingericht als werkkamer, maar dankzij de royale afmetingen is deze uitstekend geschikt als slaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte. De kamer is afgewerkt met lichte vloerbedekking.



Daarnaast bevindt zich op de begane grond een praktische, separate wasruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger.

De hal, het toilet en de woonkamer zijn voorzien van lichte plavuizen, wat zorgt voor een verzorgde en tijdloze uitstraling.





Eerste verdieping

Via de open houten trap bereik je de eerste verdieping. De ruime overloop biedt toegang tot twee bijzonder royale slaapkamers en de badkamer.

De ruime slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een praktische, aparte bergruimte. De tweede slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is ook bijzonder ruim van opzet. Vanuit deze kamer heb je toegang tot het royale balkon met een fraai uitzicht over de achtertuin. Daarnaast is de kamer voorzien van praktische bergschotten, waardoor volop extra bergruimte aanwezig is.

Centraal op de verdieping bevindt zich de nette badkamer, uitgevoerd in een lichte kleurstelling. De badkamer is voorzien van een ligbad, een wastafelmeubel, een toilet en een raam dat zorgt voor prettig daglicht en natuurlijke ventilatie.



Kelder

Vanuit de hal is de praktische kelder bereikbaar. Deze ruimte biedt volop mogelijkheden voor het opbergen van voorraden, wijn of seizoensspullen en vormt een waardevolle aanvulling op de aanwezige bergruimte in de woning.



Garage

De in pandige garage is zowel vanuit de woning als vanaf de oprit bereikbaar en biedt volop praktische mogelijkheden. De garage is voorzien van water- en elektra-aansluitingen en is daardoor niet alleen geschikt voor het stallen van een auto of fietsen, maar ook uitstekend te gebruiken als hobbyruimte of extra bergruimte.

Daarnaast beschikt de garage over een ruime vliering, ideaal voor het opbergen van seizoensspullen en andere spullen die je uit het zicht wilt bewaren. Op de vliering bevindt zich tevens de opstelplaats van de cv-ketel.





Tuin

De brede en royale achtertuin is gunstig gelegen op het zuidoosten en biedt volop ruimte om van het buitenleven te genieten. De tuin is fraai aangelegd met meerdere terrassen, vlonders en een gevarieerde groene beplanting, waardoor er altijd een fijne plek is om zowel van de zon als van de schaduw te genieten.



Achter in de tuin bevindt zich een houten berging en dankzij de praktische achterom is de tuin ook eenvoudig bereikbaar.

De ruime voortuin beschikt over een eigen oprit met parkeergelegenheid voor één tot twee auto's op eigen terrein.

De woning heeft geen verhoogd funderingsrisico.



Omgeving

De Burgemeester Amersfoordtlaan behoort tot de meest geliefde woonlocaties van Badhoevedorp. De woning ligt aan een rustige ventweg, waardoor je profiteert van een rustige en veilige woonomgeving met de allure van deze karakteristieke laan. In de directe omgeving bevinden zich winkels, scholen, sportverenigingen en recreatiemogelijkheden. Ook zijn de uitvalswegen richting Amsterdam, Haarlem, Schiphol en Hoofddorp uitstekend bereikbaar en is er een goede aansluiting op het openbaar vervoer. Hierdoor woon je rustig en groen, terwijl alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik liggen.



Verkoopvoorwaarden

Roerende zaken

Volgens lijst

Oplevering

Januari 2027

Clausules:

Eigenaar geen bewoner

Koopakte en notaris

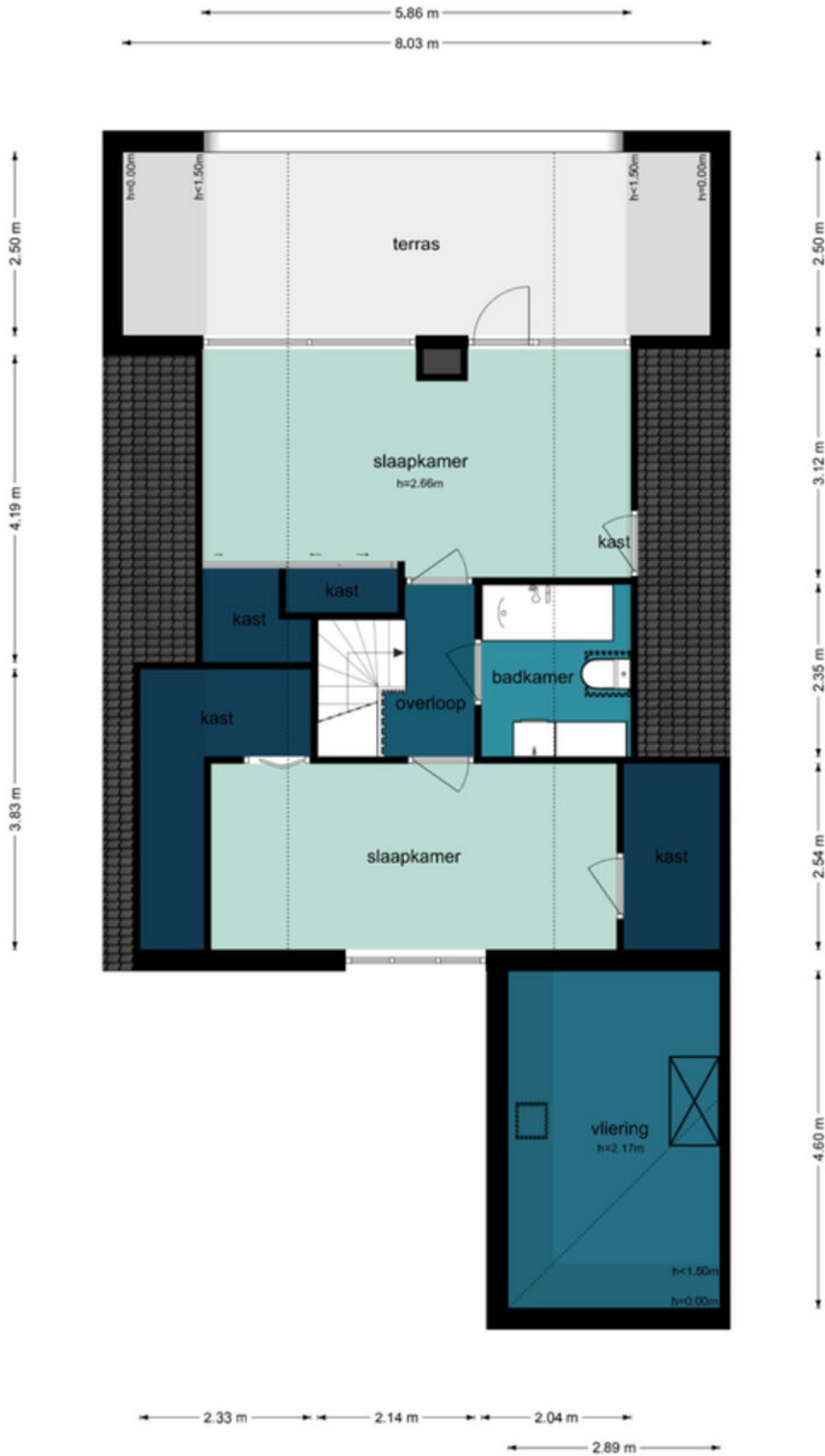
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Koper dient binnen twee werkdagen na het bereiken van de mondelinge overeenstemming inzake de koopsom en de voorwaarden, een notaris aan te wijzen binnen een straal van 15 km van het ter verkoop aangeboden object, opdat uiterlijk 1 week na deze mondelinge overeenstemming de koopakte ondertekend kan worden. Indien koper binnen deze periode geen notaris heeft aangewezen, heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.

Burgemeester Amersfoordtlaan 16 - Badhoevedorp
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

Burgemeester Amersfoordtlaan 16 - Badhoevedorp
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

ARJEN KETEL

MAKELAARS

T 020 - 449 69 79
E info@arjenketel.nl
W www.arjenketel.nl
A Sloterweg 85 F 1171 CH Badhoevedorp
Valeriusstraat 85 A, 1071 MG Amsterdam (bezoekadres)

