

Wordt dit jouw droomhuis?



Stibbe 13

Nieuwkoop

Ruime en comfortabele 2-onder-1
kapwoning met inpandige garage
aan brede singel



Drieman Garantiemakelaars

Nieuwkoop

Achterweg 54

2421 EB, Nieuwkoop

0172-571522

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- 3 slaapkamer met mogelijkheid tot meer
- Royale tuingericht woonkamer met sfeervolle haard
- Energielabel A; volledig geïsoleerd en voorzien van 14 zonnepanelen
- Gehele begane grond voorzien van vloerverwarming (garage uitgesloten)
- Diepe achtertuin met terrassen en vlonder aan een brede sloot

Diepe achtertuin aan brede sloot





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1996

Inhoud	Ca. 480 m ³
Woonoppervlakte	Ca. 142 m ²
Perceeloppervlakte	240 m ²
Tuinligging	Noordoost
Tuin afmeting	12 x 8,7 meter

Energie label	A
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	3



Omschrijving van de woning

Ruime en comfortabele 2-onder-1 kapwoning met inpandige garage aan brede singel

- 3 slaapkamer met mogelijkheid tot meer
- Royale tuingericht woonkamer met sfeervolle haard
- Energielabel A; volledig geïsoleerd en voorzien van 14 zonnepanelen
- Gehele begane grond voorzien van vloerverwarming (garage uitgesloten)
- Diepe achtertuin met terrassen en vlonder aan een brede sloot
- In een woonwijk op korte afstand van scholen, sportvelden, wandelpark en winkels
- Centraal in het Groene Hart van Nederland met grote steden en Schiphol op korte rijafstand

In de woonwijk Buytewech staat deze keurige geschakelde twee-onder-één kapwoning. Je woont hier dicht bij de sportvelden, scholen én het centrum met winkels en horecagelegenheden.

Nieuwkoop ligt midden in het Groene Hart en dat merk je aan alles. Je wordt omringd door natuur- en polderlandschap, met een wandelpark en de Nieuwkoopse Plassen als prachtig recreatiegebied om de hoek. Of je nu wilt varen, wandelen of fietsen: ontspanning vind je hier volop. Daarnaast biedt Nieuwkoop een rijk aanbod aan voorzieningen, zoals sportverenigingen, een overdekt zwembad en een bibliotheek, en niet te vergeten een middelbare school. Voor uitgebreid winkelen of uitgaan ben je binnen 10 minuten in Alphen aan den Rijn. Grote steden als Amsterdam, Den Haag, Leiden Rotterdam en Utrecht bereik je binnen 30-35 minuten.

Graag nemen wij deze mooie en strak afgewerkte lichte gezinswoning alvast met je door.

Begane grond:

Via de voortuin bereik je de overdekte entree die toegang geeft tot de hal. In de ruime hal is de meterkast, toilet met fontein, trapopgang en toegang tot de inpandige garage en woonkamer.

De royale lichte woonkamer ligt aan de achterzijde van de woning. Deze L-vormige living laat zich gemakkelijk verdelen in een separate zitruimte en een eetkamer met heerlijk ruime opstelling. Aan ruimte zal het niet ontbreken.

Aan de achterzijde zijn twee schuifpuien waardoor je de verzorgde achtertuin kunt bereiken.

Aan de voorzijde van de woning is de keuken opgesteld in L-vorm. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron en koelkast met vriesvak. De woonkamer en keuken zijn beide voorzien van glad gestucte wanden en plafond.

De garage is vanuit de hal te bereiken. Hier is een praktische garderobe gerealiseerd en heeft aan de voorzijde twee dubbele deuren naar de oprit toe.

Tuin:

Aan de voorzijde van de woning is een fijne voortuin en de oprit voor de garage met plek voor 1 auto op eigen terrein.

De achtertuin is te bereiken via 1 van de schuifpuien aan de achterzijde. De achtertuin is 12 meter diep en een ligging op het noordoosten. Direct grenzend aan de woning maar ook achter in de tuin is een terras aangelegd. De vlonder aan het water biedt ook mogelijkheden voor een zitje. In de achtertuin is verder nog een praktische bergkast, waterkraan en elektra.

1e verdieping:

Via een vaste trap is de overloop van de eerste verdieping te bereiken. Er is een slaapkamer aan de voorzijde met een elektrisch screen. En aan de achterzijde liggen nog twee royale slaapkamers. De ouderslaapkamer aan de achterzijde was voorheen 2 slaapkamers maar hebben de huidige eigenaren vanuit de bouw laten aanpassen waardoor een zeer royale slaapkamer is ontstaan. De slaapkamer boven de garage is ook ruim van formaat en heeft dakramen voor natuurlijk daglicht. De kamer heeft ook nog een ruime bergvliering.

De badkamer ligt aan de voorzijde van de woning en heeft een ligbad, douche, wastafelmeubel en handdoekradiator.

2e verdieping:

De tweede verdieping is thans een volledig open zolderruimte met dakramen. Hier is de opstelplaats van c.v.-ketel (Nefit 2022), wasmachine- en drogeraansluiting en omvormer van de zonnepanelen. Je kunt eraan denken om deze verdieping aan te passen. Je kunt hier dan een slaapkamer met voorzolder realiseren. Maar met het plaatsen van 1 of 2 dakkappen kan je wellicht zelfs 2 slaapkamers realiseren. Kijk voor vergunningen en mogelijkheden op de website van de gemeente Nieuwkoop.

Meer zien van deze royale, lichte woning? Bel voor het maken van een afspraak naar 0172-571522. We laten je graag deze woning zien.

Disclaimer

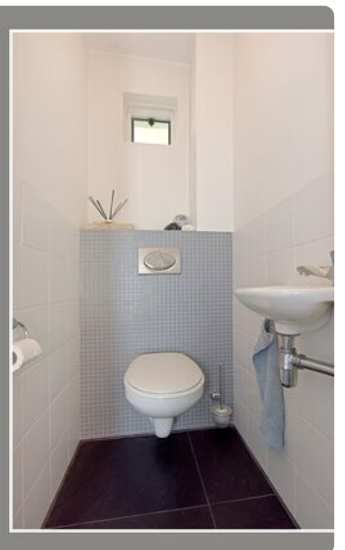
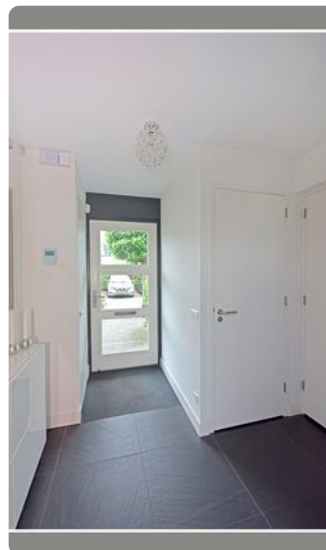
Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.







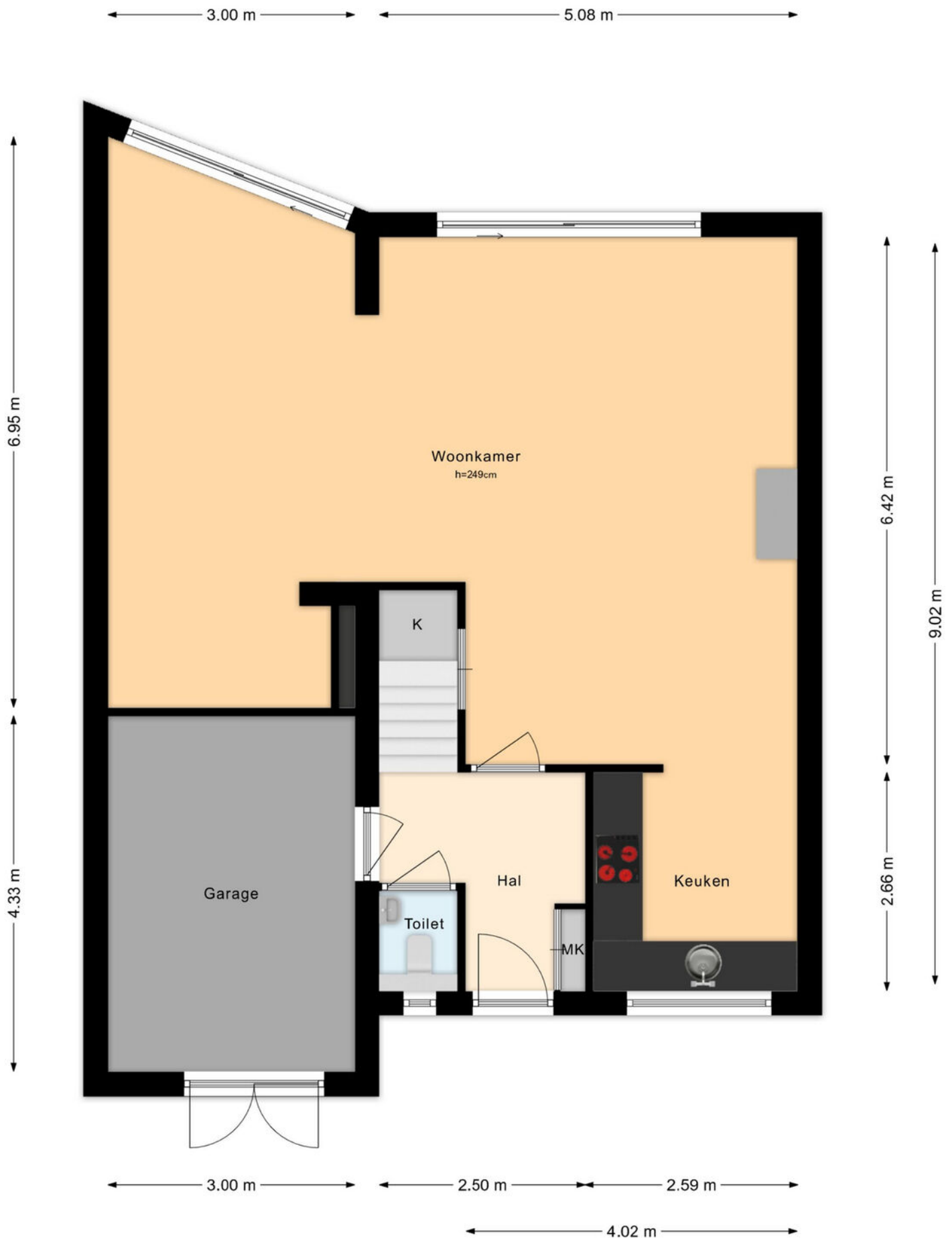








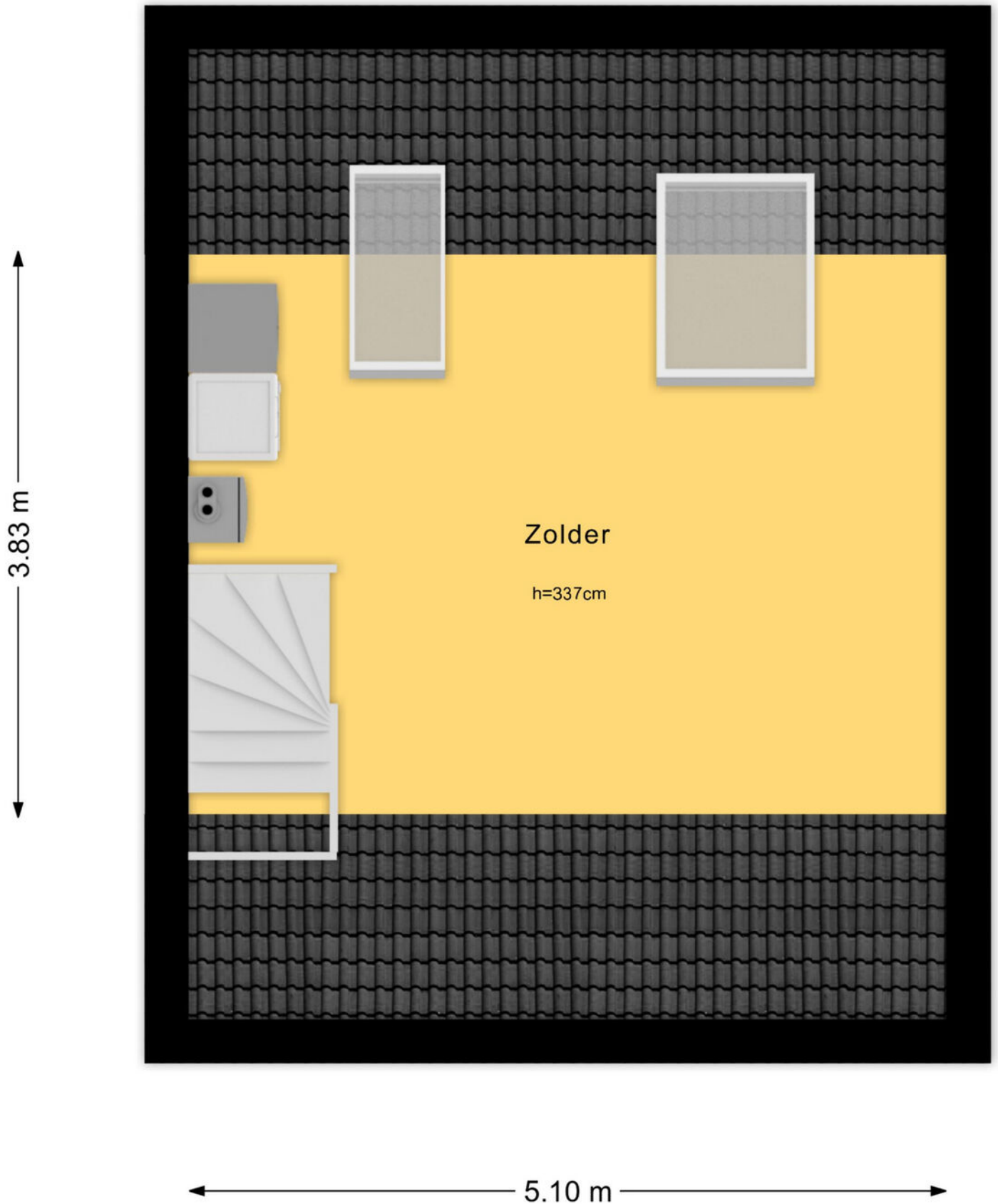
Plattegrond begane grond



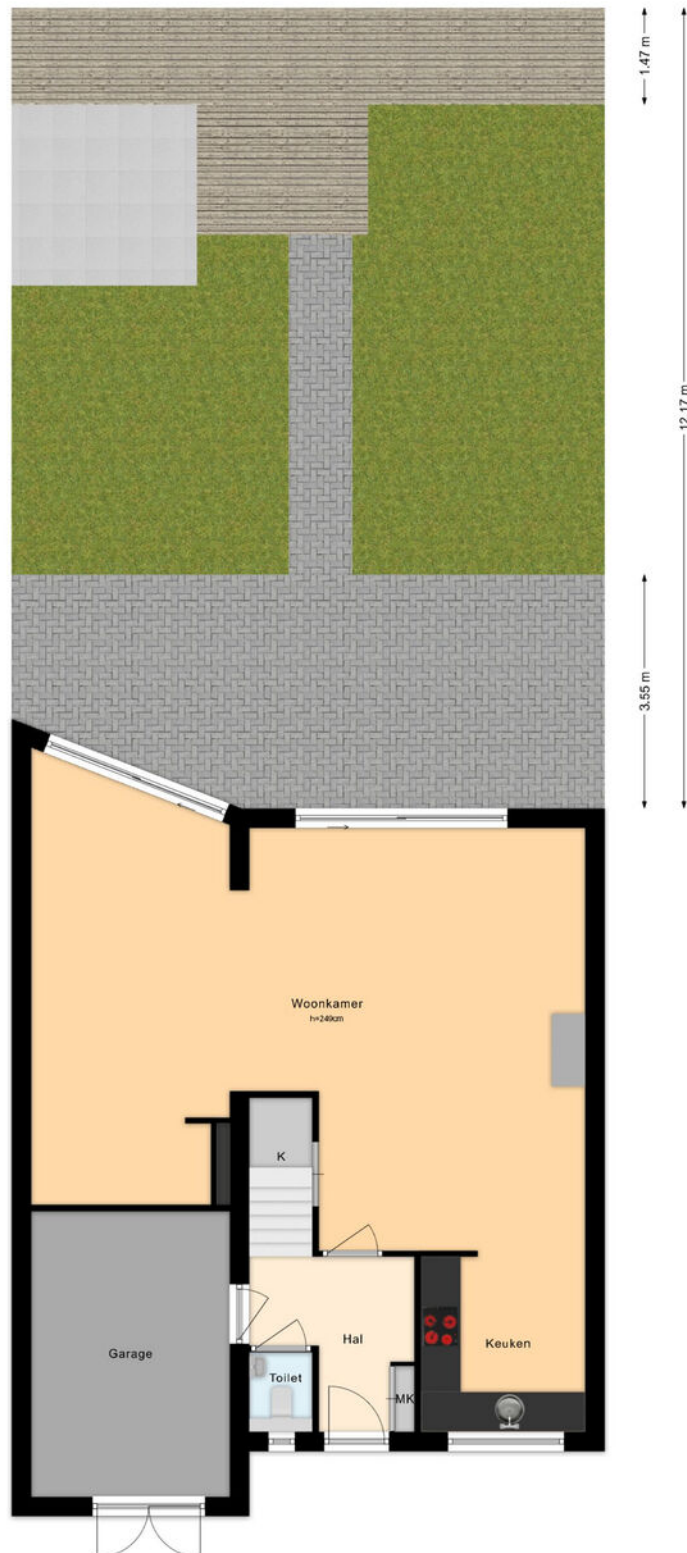
Plattegrond eerste verdieping



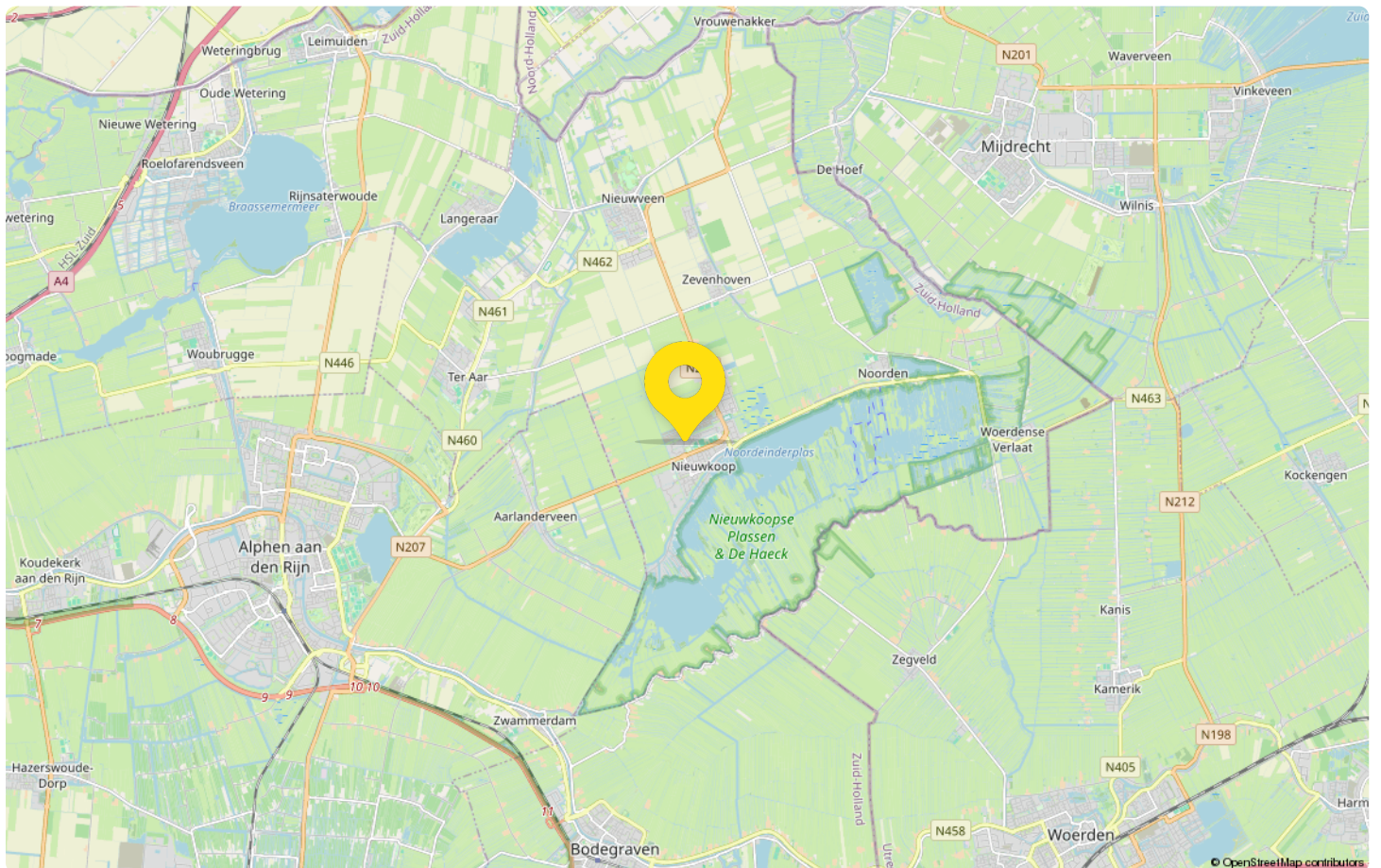
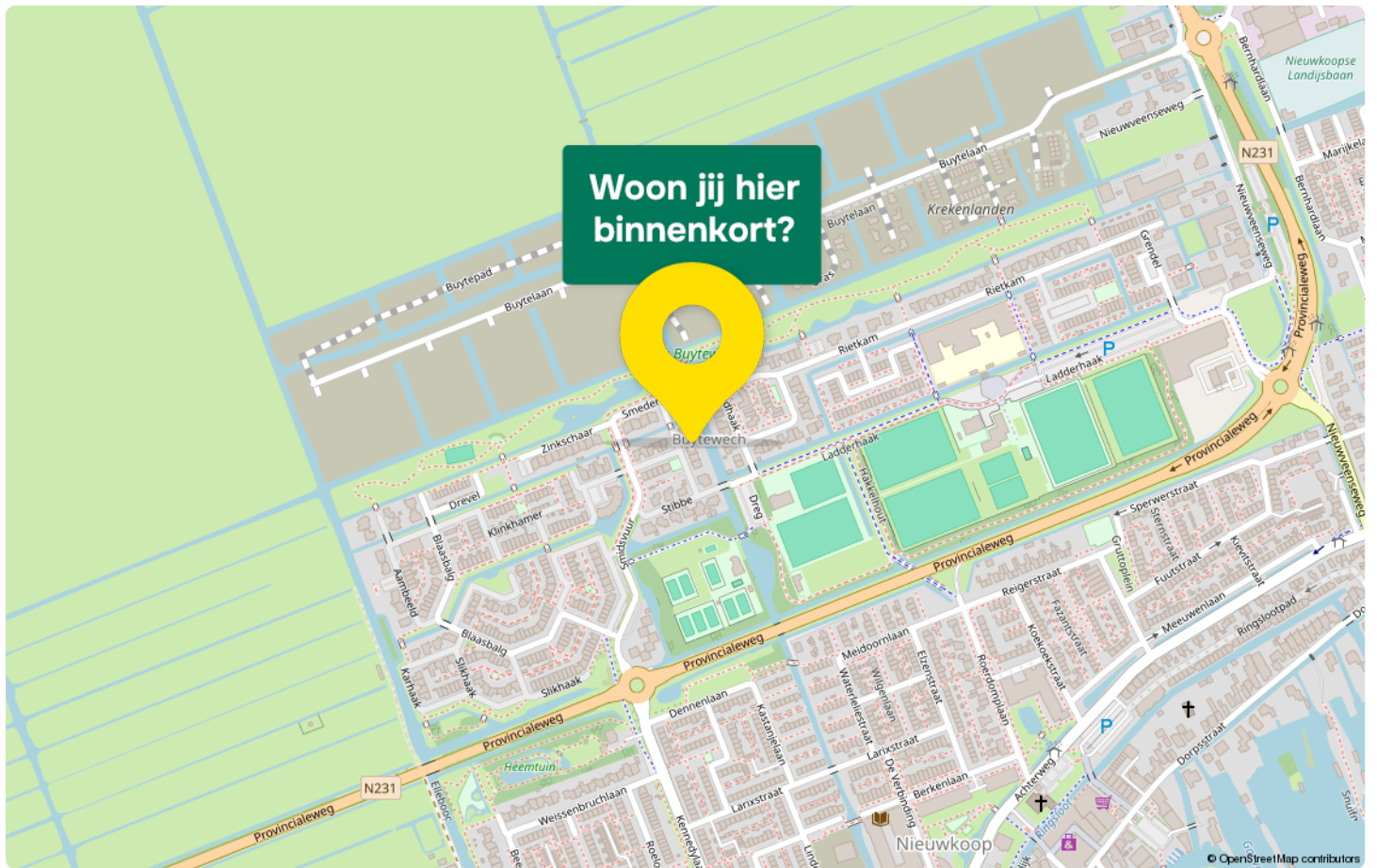
Plattegrond tweede verdieping



Plattegrond tuin



Locatie op de kaart



Maak kennis met Nieuwkoop

Welkom in Nieuwkoop gelegen in het Groene Hart van Nederland te midden van plassen en polderlandschap. Geniet van de rustige en veilige omgeving, waar kinderen vrij kunnen spelen en buuren elkaar kennen bij naam.

Dit pittoreske dorp biedt een scala aan voorzieningen die het dagelijkse leven vergemakkelijken. Van uitstekende scholen (ook een middelbare school) en kinderopvang tot een breed scala aan winkels, restaurants en gezellige cafés, Nieuwkoop heeft alles wat je nodig hebt binnen handbereik.



Voor natuurliefhebbers is Nieuwkoop een waar paradijs. Verken de adembenemende Nieuwkoopse Plassen per boot of sup. Een beschermd natuurgebied dat bekend staat om zijn biodiversiteit. Maak wandelingen of fietstochten langs de kronkelende paden en geniet van de prachtige flora en fauna die deze regio te bieden heeft.

Sport- en recreatiemogelijkheden zijn er in overvloed. Van zeilen, suppen en kanoën op de plassen tot voetbal, volleybal, tennis en nog veel meer mogelijkheden in de nabijgelegen. Nieuwkoop beschikt zelfs over een overdekt zwembad.

Met een gunstige ligging nabij grote steden zoals Amsterdam, Utrecht, Leiden en Den Haag, biedt Nieuwkoop ook een uitstekende bereikbaarheid. Geniet van de voordelen van het dorpsleven zonder concessies te doen aan de nabijheid van belangrijke zakelijke en culturele centra.

Ontdek de charme van Nieuwkoop en laat je betoveren door de rustige schoonheid van dit dorp. Hier, waar gemeenschap en natuur samenkomen, vind je de ideale plek om te genieten van een fijn en gebalanceerd leven.



Drieman Nieuwkoop

jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering! Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker. Marjolein Könst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB, Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172-571522
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172-571522

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl