

Moderne hoekwoning



TE KOOP

Someren - Dagpauwoog 77

Bouwjaar 2009 • Perceel 171 m² • Woonoppervlakte ca. 104 m² • Energielabel A

VRAAGPRIJS

€ 419.000,= k.k.



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij • hypotheek • assurantiën

Altijd de beste raad in huis

Moderne hoekwoning

TE KOOP

Someren - Dagpauwoog 77

Raadhuis Makelaars biedt u te koop aan:

Aan de Dagpauwoog te Someren, op een perceel van 171 m², ligt deze moderne hoekwoning met 3 slaapkamers, zolder met mogelijkheden voor een extra (slaap)kamer, houten berging met overkapping en verzorgde tuin. De woning dateert uit het bouwjaar 2009, heeft 104 m² gebruiksoppervlakte wonen, is voorzien van 8 zonnepanelen en beschikt over een A-(energie)label.

Bouwjaar: 2009

Energielabel: A

Perceel: 171 m²

Woonoppervlakte: ca. 104 m²

Aanvaarding: in overleg

VRAAGPRIJS

€ 419.000,= k.k.



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij • hypotheeken • assurantien

Altijd de beste raad in huis

Globale indeling

Globale indeling, begane grond

Hal met meterkast, garderobe, toiletruimte, trapopgang naar de eerste verdieping en doorgang naar woonkamer en keuken.

Moderne toiletruimte met wandcloset en fontein.

Praktische woonkamer met zithoek, ruimte voor een eettafel en open verbinding naar keuken. De woonkamer is uitgerust met een airco (koelen/verwarmen) en voorzien van een laminaatvloer, strakke wanden en spuitwerk plafond.

Open keuken, in wandopstelling geplaatst, voorzien van moderne keukeninrichting met inbouwapparatuur (koelkast, vaatwasser, combimagnetron, 4-pits gaskookplaat en afzuigkap). De keuken is voorzien van een tegelvloer, strakke wanden en spuitwerk plafond.

Globale indeling, eerste verdieping

Overloop met trapopgang naar de tweede verdieping, 3 slaapkamers en badkamer.

Slaapkamer 1: is groot circa 13 m² (2,64m x 4,85), voorzien van airco.

Slaapkamer 2: is groot circa 8 m² (2,16m/2,64m x 3,47m).

Slaapkamer 3: is groot circa 6 m² (2,08m x 2,84m).

Moderne badkamer met wandcloset, wastafel met meubel, inloopdouche en ligbad.

Globale indeling, tweede verdieping

Open zolderruimte, bereikbaar via vaste trap, eventueel te gebruiken of in te richten als extra (slaap)kamer, met technische installaties, witgoedvoorzieningen en bergruimte.

Buitenverblijf

Onderhoudsvriendelijke voortuin met pad naar voordeur en vrije achterom.

Praktische achtertuin met voormalige vijver en vrijstaand houten berging met overkapping. De achtertuin is ingericht met terras, verhardingen, gazon en borders met beplantingen.

Algemeen

- ✓ Gelegen in de gewilde wijk Waterdael III te Someren;
- ✓ Hoekwoning met mogelijkheid voor 4 slaapkamers en A-(energie)label;
- ✓ Gevelkozijnen van hardhout met HR++ beglazing;
- ✓ Verwarming en warm water middels CV-ketel (2009, eigendom);
- ✓ De woning is voorzien van 8 zonnepanelen (2024, eigendom);
- ✓ Woonkamer en hoofdslaapkamer zijn voorzien van airco (2025);
- ✓ Uitstekende wegverbindingen naar Eindhoven, Helmond, Venlo en Weert;
- ✓ Someren is een gezellige gemeente met circa 20.000 inwoners, met een hoog voorzieningenniveau, waaronder diverse supermarkten en gevarieerde horeca;
- ✓ Recreatiemogelijkheden in de omgeving: de Strabrechtse Heide, De Groote Peel, diverse bosgebieden en de 27-holes golfbaan "De Swinkelsche", evenals talloze fiets-, wandel- en ruiterspaden;
- ✓ Verkoper verlangt een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom;
- ✓ Bezichtigingen uitsluitend via Raadhuis Makelaars na vooraf gemaakte afspraak.



Deze informatie is geheel vrijblijvend en enkel bedoeld als hulpmiddel ter oriëntatie. Serieuze kandidaten nodigen wij uit met ons in onderhandeling te treden over prijs, termijn van aanvaarding en verdere koopcondities. In de brochure vermelde gegevens zijn veelal afkomstig van ons door derden ter hand gestelde bescheiden, waarvan tijdens een bezichtiging kan blijken dat de werkelijkheid afwijkt van de brochure. Aan onvolkomenheden in de gegevens kunnen geen aanspraken worden ontleend. De informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud van tussentijdse verkoop. Raadhuis Makelaars is aangesloten bij Vastgoed Nederland: de beroepsvereniging voor de vastgoedprofessional in Nederland. Op onze diensten zijn van toepassing de Algemene Consumentenvoorwaarden Makelaardij, in werking getreden per 1 september 2018. Op verzoek is de tekst direct leverbaar.

Foto reportage





Toiletruimte / Hal



Hal



Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer





Keuken



Keuken



Overloop



Slaapkamer 1



Slaapkamer 1



Slaapkamer 2



Slaapkamer 3



Badkamer



Badkamer



Zolder



Zolder



Tuin



Tuin



Tuin

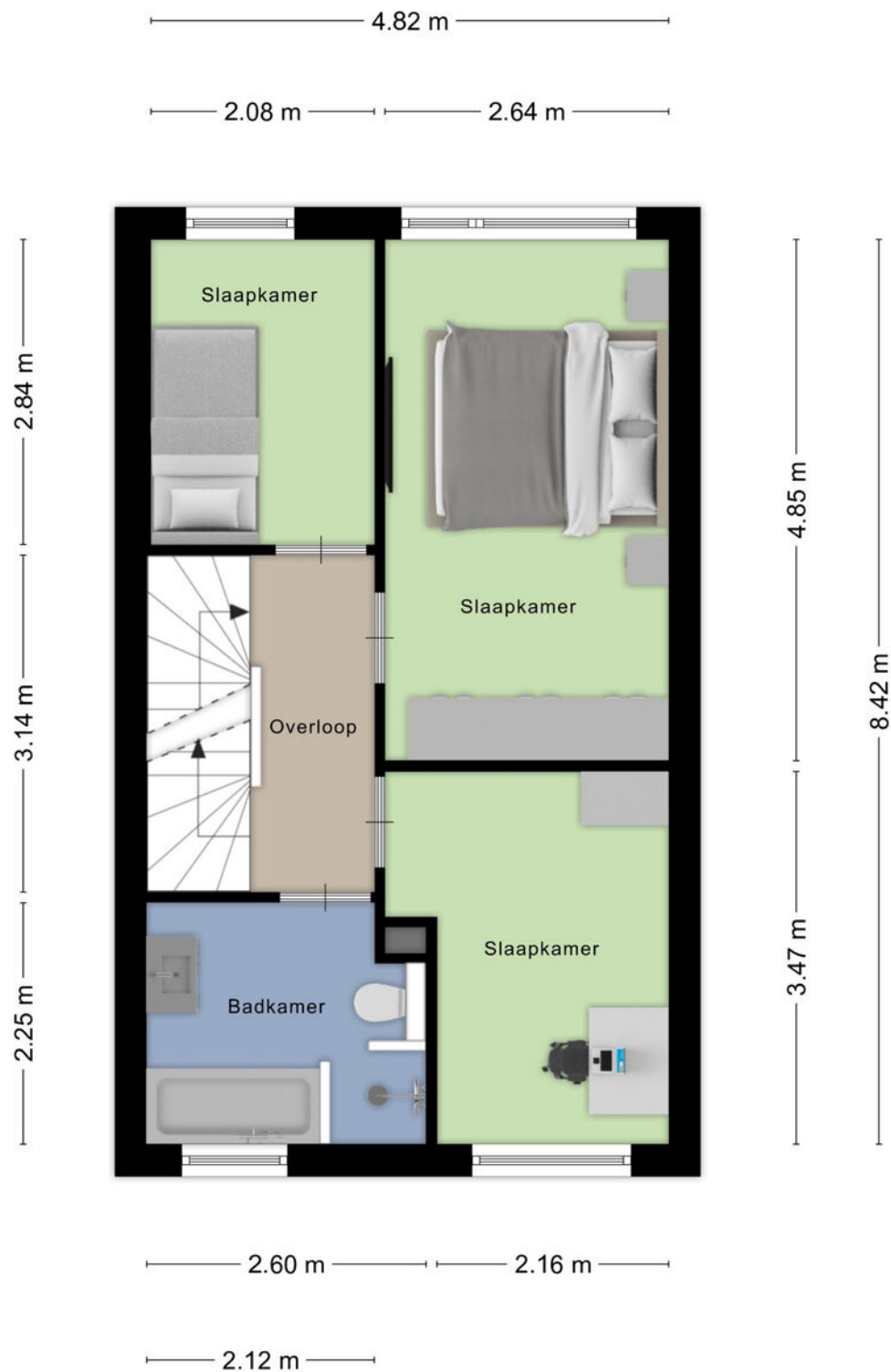
Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond

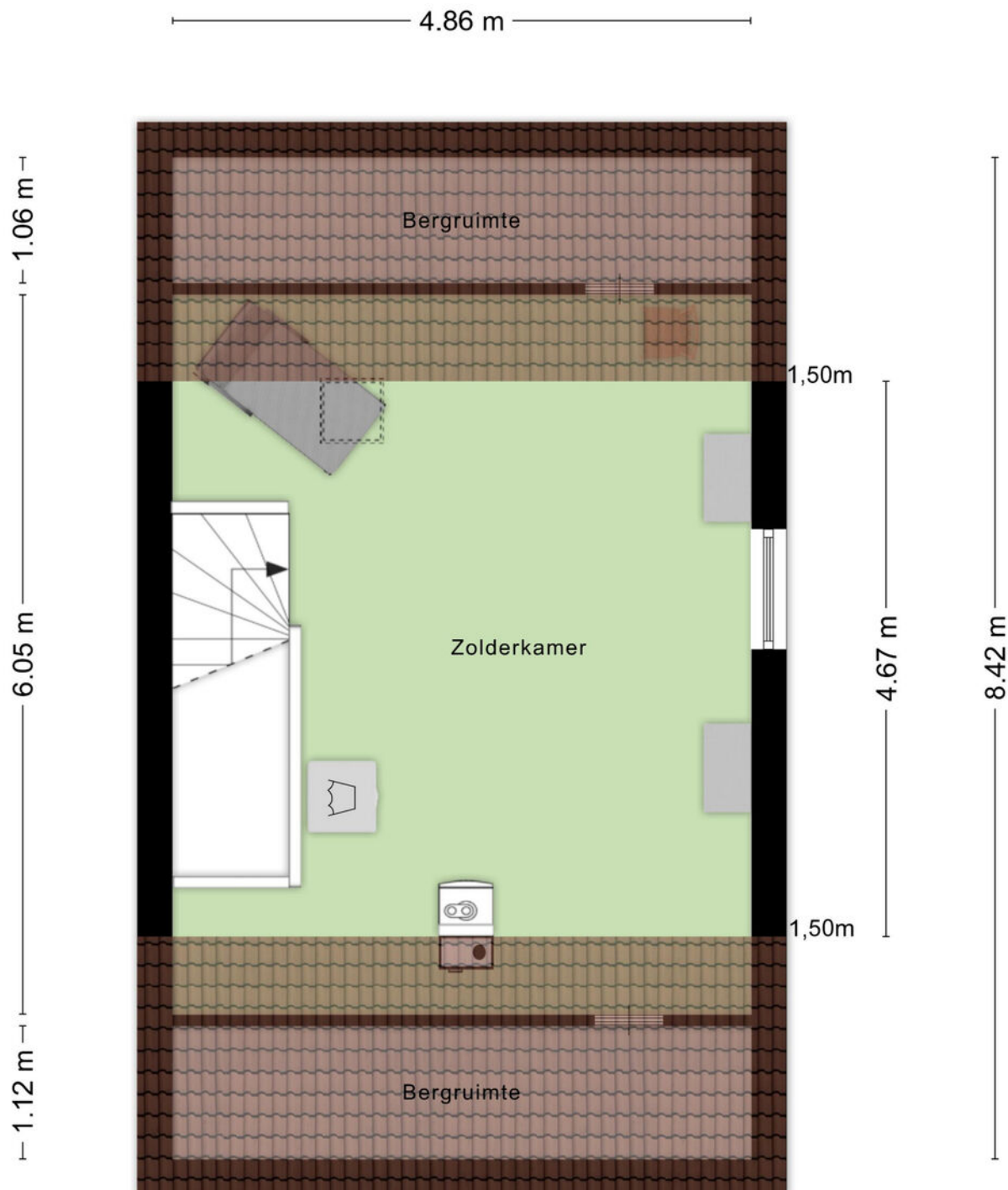
Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping

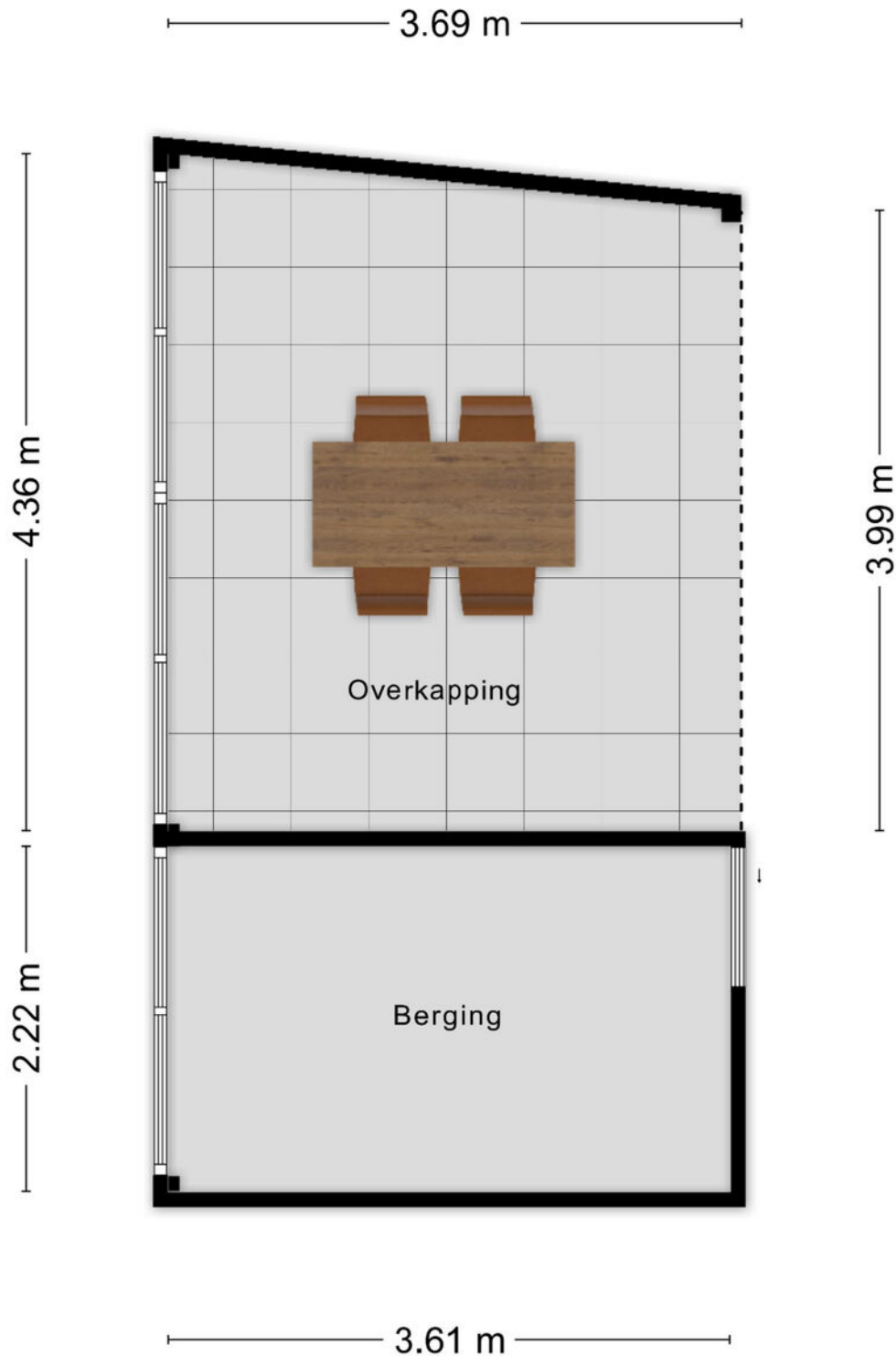
Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tweede verdieping

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Berging

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: RVDG



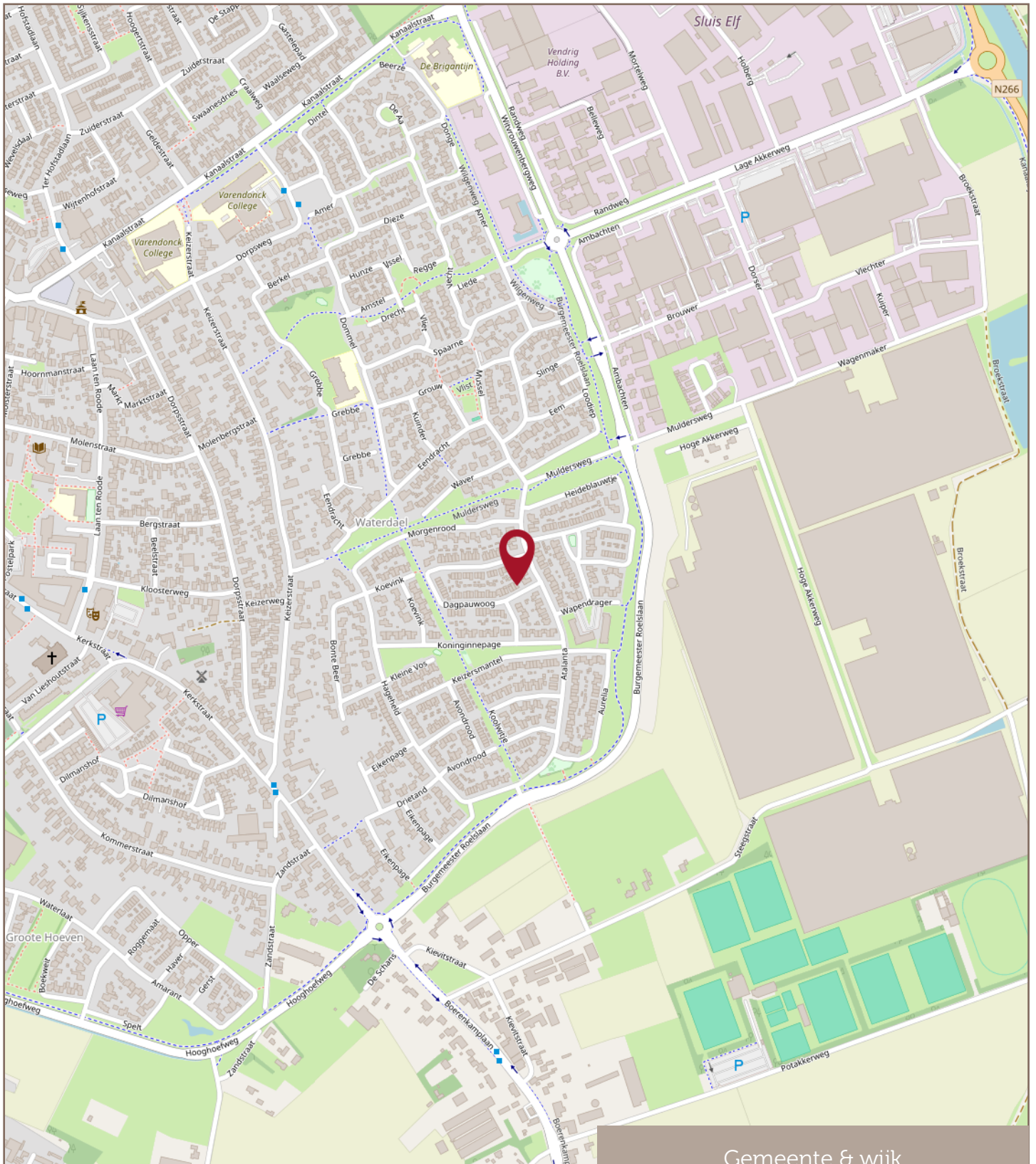
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Someren
	Huisnummer	Sectie	H
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	3516
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 juli 2026			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Kadastrale kaart

Locatie



Financiële zekerheid in een veranderende wereld

Met een Hypothecair Planner / hypotheekadviseur wordt jouw hypotheek een financieel plan met een hoogstpersoonlijk karakter.

De Erkend Hypothecair Planner en een deskundige hypotheekadviseur inventariseert jouw persoonlijke situatie en jouw toekomstplannen en -wensen. Ook maakt hij op basis daarvan een prognose van uw financiële situatie op langere termijn. Hij maakt hiervoor gebruik van professionele planningssoftware.

De hypothecair planner/adviseur zorgt de juiste balans tussen zekerheden en risico's. Het advies gaat verder dan de hypotheek alleen. Bij Raadhuis Makelaars sta jij centraal!

Pieter en Pim Meeuws (ja, vader en zoon) zijn zulke adviseurs. Ze spreken jouw taal!

Bel voor een vrijblijvende afspraak bij jou thuis of bij ons op kantoor: 0493-497050.

Met vriendelijke groet,
Pieter Meeuws
Pim Meeuws



**Raadhuis
Makelaars**

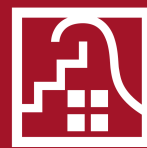
makelaardij • hypotheken • assurantiën

Altijd de beste raad in huis

Jouw eigen woning verkopen?

Met **twee fulltime-makelaars** haal je met Raadhuis Makelaars het perfecte team in huis voor de verkoop van jouw huidige woning! Arco van Dijk en Mark Greijmans geven je graag inzicht in de waarde van jouw huidige woning en de beste verkoopstrategie. Bel voor een vrijblijvende afspraak bij jou thuis of op kantoor 0493-497050.

Met vriendelijke groet,
Mark Greijmans & Arco van Dijk



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij ■ hypotheeken ■ assurantiën

Altijd de beste raad in huis

Raadhuis Makelaars B.V.
is aangesloten bij:



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij ■ hypotheeken ■ assurantien

Altijd de beste raad in huis