

Meer ruimte, meer vrijheid



TE KOOP

Someren - Fellenbeemd 7

Bouwjaar 1981 • Perceel 145 m² • Woonoppervlakte ca. 124 m² • Energielabel B

VRAAGPRIJS

€ 449.000,= k.k.



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij • hypotheek • assurantien

Altijd de beste raad in huis

Meer ruimte, meer vrijheid

TE KOOP

Someren - Fellenbeemd 7

Raadhuis Makelaars biedt u te koop aan:

Aan de Fellenbeemd te Someren, op een perceel van 145 m² groot, ligt deze royale (tussen)woning met vier volwaardige slaapkamers, een vrijstaande stenen garage en verzorgde tuin met jacuzzi. De woning dateert uit het bouwjaar 1981, is uitgebouwd medio 2001, heeft 124 m² gebruiksoppervlakte wonen en beschikt over een B-(energie)label.

Bouwjaar: 1981

Energielabel: B

Perceel: 145 m²

Woonoppervlakte: ca. 124 m²

Aanvaarding: in overleg

VRAAGPRIJS

€ 449.000,= k.k.



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij • hypotheeken • assurantien

Altijd de beste raad in huis

Globale indeling

Entree, hal met meterkast, toiletruimte, trapkast, trapopgang naar de eerste verdieping en doorgang naar woonkamer en keuken.

Moderne toiletruimte met wandcloset en fontein.

Open keuken (2011), in hoekopstelling met bar geplaatst, voorzien van moderne keukeninrichting met inbouwapparatuur (boiler, koelkast, combimagnetron, vaatwasser, gaskookplaat en afzuigkap). De keuken is voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming, spachtelputz wanden en strak plafond.

Ruime woonkamer met zithoek, elektrische sfeerhaard, ruimte voor een grote eettafel en middels tuindeuren verbinding met het buitenverblijf. De woonkamer is voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming, spachtelputz wanden en strak plafond.

Globale indeling, eerste verdieping

Overloop met trapopgang naar de tweede verdieping, drie slaapkamers en badkamer.

Slaapkamer 1: is groot circa 12 m² (3,97m x 2,96m), gelegen aan de achterzijde van de woning en voorzien van elektrisch bedienbare rolluiken.

Slaapkamer 2: is groot circa 7 m² (3,39m x 1,97m), gelegen aan de achterzijde van de woning en voorzien van elektrisch bedienbare rolluiken.

Slaapkamer 3: is groot circa 6 m² (3,90m x 1,25m/2,08m), gelegen aan de voorzijde van de woning, voorzien van slaapkamerzolder en elektrisch bedienbare rolluiken.

Moderne badkamer (2013) voorzien van wandcloset, wastafel in meubel, inloophdouche en ligbad. De badkamer is uitgerust met vloerverwarming, designradiator, ingebouwde radio en mechanische ventilatie.

Globale indeling, tweede verdieping

Overloop met vlizotrap naar bergzolder, vierde slaapkamer, kast met witgoed aansluitingen en kast met CV-installatie.

Slaapkamer 4: is groot circa 16 m² (4,64m x 3,39m), gelegen aan de achterzijde van de woning, voorzien van wastafel en bergruimte.

Buitenverblijf

Aan de achterzijde van de woning ligt een verzorgde achtertuin met een over te nemen jacuzzi, vrijstaande stenen garage en een oppervlakte van circa 55 m² groot (6,50m x 8,50m). De tuin is speels en sfeervol ingericht met een terras, verhardingen en borders met beplantingen. De achtertuin is op het zuiden georiënteerd en heeft een vrije achterom via de garage.

Garage: is groot circa 19 m² (3,15m x 5,92m), voorzien van elektra, watervoorziening, keukenblok met ingebouwde koelkast en diepvries en heeft een elektrisch bedienbare sectionaalpoort.

Algemeen

- ✓ Royale woning met vier slaapkamers, vrijstaande stenen garage en tuin op het zuiden;
- ✓ De woning is voorzien van B-(energie)label;
- ✓ Verwarming en warm water middels CV-ketel, (2020), eigendom);
- ✓ Gevelkozijnen van hardhout, aluminium en kunststof met dubbel en HR++ glas;
- ✓ In 2001 is de woning uitgebouwd;
- ✓ In 2011 is de tegelvloer met vloerverwarming vernieuwd;
- ✓ In 2011 is de keuken vernieuwd;
- ✓ In 2013 is de badkamer vernieuwd;
- ✓ Uitstekende wegverbindingen naar Eindhoven, Helmond, Venlo en Weert;
- ✓ Someren is een gezellige gemeente met circa 20.000 inwoners, met een hoog voorzieningenniveau, waaronder verschillende supermarkten en gevarieerde horeca;
- ✓ Recreatiemogelijkheden vindt u op de Strabrechtse Heide, de Groote Peel en diverse bosgebieden, alsmede op de 27-holes golfbaan "De Swinkelsche" en de vele ruiter-, fiets- en wandelpaden;
- ✓ Verkoper verlangt een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom;
- ✓ Bezichtigingen uitsluitend via Raadhuis Makelaars na vooraf gemaakte afspraak.



Deze informatie is geheel vrijblijvend en enkel bedoeld als hulpmiddel ter oriëntatie. Serieuze kandidaten nodigen wij uit met ons in onderhandeling te treden over prijs, termijn van aanvaarding en verdere koopcondities. In de brochure vermelde gegevens zijn veelal afkomstig van ons door derden ter hand gestelde bescheiden, waarvan tijdens een bezichtiging kan blijken dat de werkelijkheid afwijkt van de brochure. Aan onvolkomenheden in de gegevens kunnen geen aanspraken worden ontleend. De informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud van tussentijdse verkoop. Raadhuis Makelaars is aangesloten bij Vastgoed Nederland: de beroepsvereniging voor de vastgoedprofessional in Nederland. Op onze diensten zijn van toepassing de Algemene Consumentenvoorwaarden Makelaardij, in werking getreden per 1 september 2018. Op verzoek is de tekst direct leverbaar.

Foto reportage





Hal



Toiletruimte / Hal



Woonkamer



Keuken



Keuken



Keuken



Keuken



Keuken



Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer



Overloop



Slaapkamer 1



Slaapkamer 1



Slaapkamer 2 / 3



Slaapkamer 3



Slaapkamer 3



Badkamer



Badkamer



Overloop





Slaapkamer 4



Slaapkamer 4



Tuin



Tuin



Tuin



Tuin





Tuin



Tuin

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping

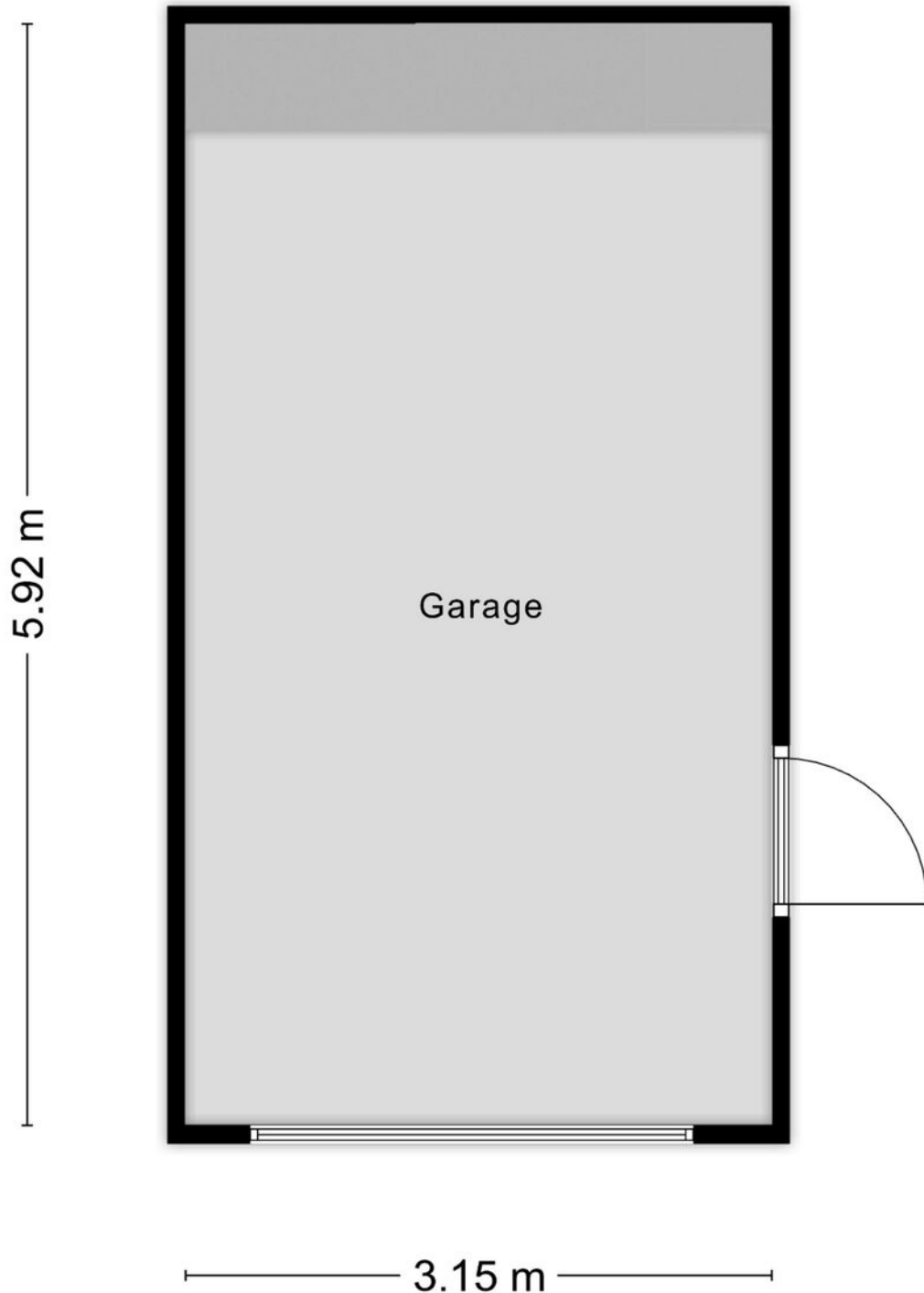
Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Tweede verdieping

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Garage

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: RVDG



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 31 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Someren
Sectie S
Perceel 1079

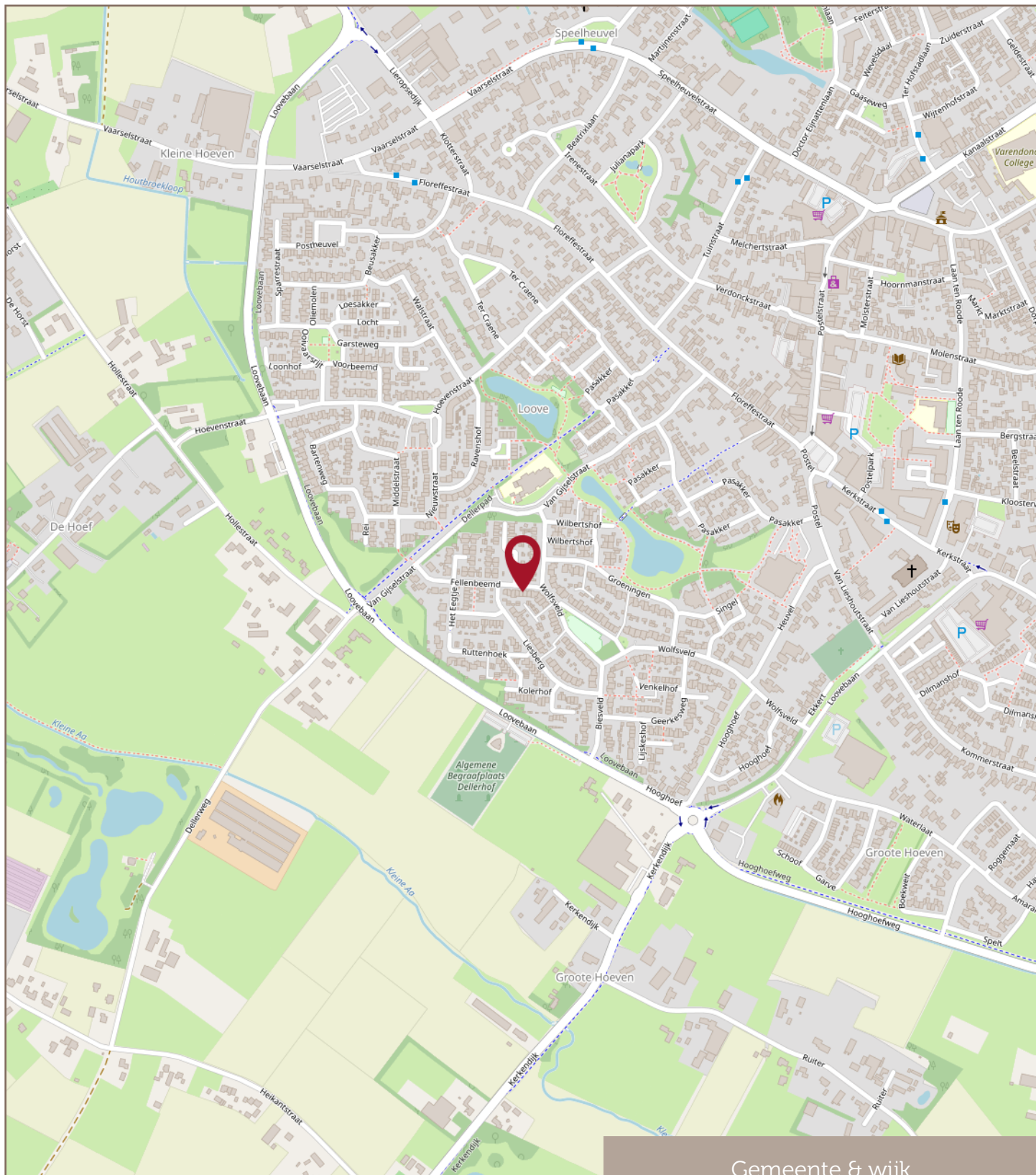
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Kadastrale kaart

Locatie



Gemeente & wijk

Financiële zekerheid in een veranderende wereld

Met een Hypothecair Planner / hypotheekadviseur wordt jouw hypotheek een financieel plan met een hoogstpersoonlijk karakter.

De Erkend Hypothecair Planner en een deskundige hypotheekadviseur inventariseert jouw persoonlijke situatie en jouw toekomstplannen en -wensen. Ook maakt hij op basis daarvan een prognose van uw financiële situatie op langere termijn. Hij maakt hiervoor gebruik van professionele planningssoftware.

De hypothecair planner/adviseur zorgt de juiste balans tussen zekerheden en risico's. Het advies gaat verder dan de hypotheek alleen. Bij Raadhuis Makelaars sta jij centraal!

Pieter en Pim Meeuws (ja, vader en zoon) zijn zulke adviseurs. Ze spreken jouw taal!

Bel voor een vrijblijvende afspraak bij jou thuis of bij ons op kantoor: 0493-497050.

Met vriendelijke groet,
Pieter Meeuws
Pim Meeuws



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij • hypotheeken • assurantiën

Altijd de beste raad in huis

Jouw eigen woning verkopen?

Met **twee fulltime-makelaars** haal je met Raadhuis Makelaars het perfecte team in huis voor de verkoop van jouw huidige woning! Arco van Dijk en Mark Greijmans geven je graag inzicht in de waarde van jouw huidige woning en de beste verkoopstrategie. Bel voor een vrijblijvende afspraak bij jou thuis of op kantoor 0493-497050.

Met vriendelijke groet,
Mark Greijmans & Arco van Dijk



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij ■ hypotheeken ■ assurantiën

Altijd de beste raad in huis

Raadhuis Makelaars B.V.
is aangesloten bij:



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij ■ hypotheeken ■ assurantien

Altijd de beste raad in huis