



Garderen

Hooiweg 29A; Bospark Zonneland 44

Wat kan het leven toch goed zijn... Zeker wanneer u eigenaar bent van dit sfeervolle en ruime recreatiechalet op Bospark Zonneland. Hier geniet u van rust, natuur en volop mogelijkheden om er heerlijk tussenuit te zijn. En het mooie is: deze kans doet zich nu voor!

Bospark Zonneland ligt op een prachtige en rustige locatie, midden in het groen. Vanuit het park wandelt u zo de uitgestrekte bossen van de Veluwe in. Ook de karakteristieke heidevelden bevinden zich op korte afstand. Een ideale omgeving voor liefhebbers van wandelen en fietsen. Stap op de fiets en ontdek de vele prachtige routes, geniet van de natuur en kom volledig tot rust.

Het in 1992 gebouwde recreatiechalet is al jarenlang met veel plezier in bezit van dezelfde eigenaresse. Met pijn in het hart neemt zij nu afscheid van dit fijne plekje. Dat zegt veel over de bijzondere ligging en de prettige sfeer die deze plek te bieden heeft.

Een extra voordeel is de ligging direct aan de Hooiweg. Hierdoor hoeft u niet het hele park over om bij uw chalet te komen. Bovendien kunt u uw auto direct bij het chalet parkeren, wat zorgt voor extra gemak en comfort.

Het recreatiechalet wordt gestoffeerd en gemeubileerd aangeboden, zodat u hier snel kunt genieten van uw eigen plek op de Veluwe. In de tuin staat daarnaast een praktische houten berging, voorzien van elektra, ideaal voor het opbergen van fietsen, tuingereedschap en andere spullen. De riante tuin geeft u echt het gevoel van het verblijven in het bos.

Ook uw huisdier is van harte welkom!

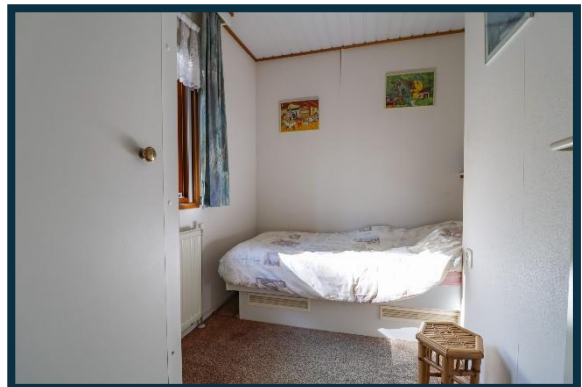
Goed om te weten: permanente bewoning en verhuur zijn niet toegestaan.

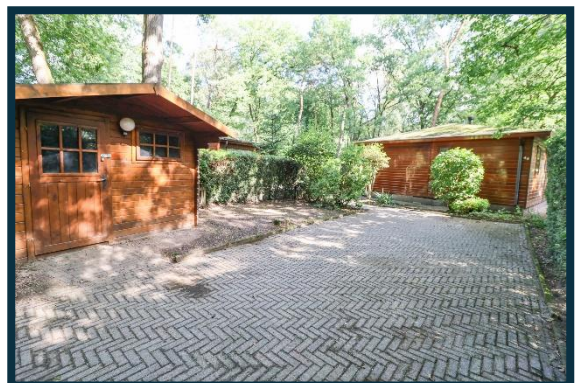
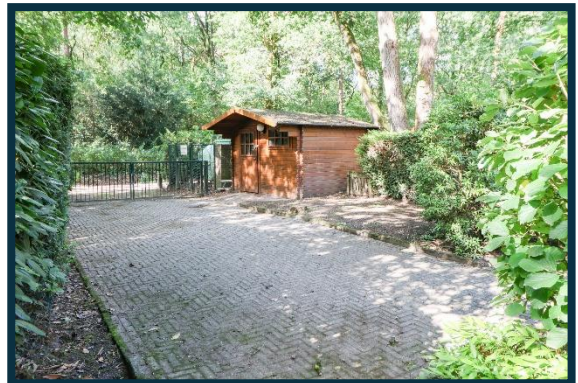
Grondoppervlakte: ca. 500 m2 huurgrond (kavelhuur en parkkosten 2026 ca. € 3.550,= per jaar)

Indeling: hal, inpandige berging, ruime woonkamer met grote hoekerker en schuifpui, dichte keuken met gaskookplaat, afzuigkap, oven en koelkast, inpandige berging met c.v. opstelling en wasmachine, slaapkamer met vaste kast, badkamer met douche, toilet en wastafel, ouderslaapkamer met vaste kasten.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 79.000,= k.k.





Garderen, Hooiweg 29A; Zonneland 44

Grondoppervlakte Ca. 500 m2 huurgrond

Bouwjaar 1992

Inhoud 140 m3

Woonoppervlakte 57 m2

Begane grond

Afmetingen begane grond

- Hal	140 x 157	2,2 m2
- Inpandige berging	157 x 114	1,8 m2
- Woonkamer	402 x 634	25,5 m2
- Keuken	240 x 310	7,4 m2
- Badkamer	164 x 137	3 m2
	085 x 085	
- 1e Slaapkamer (incl. vast kasten)	310 X 343	10,6 m2
- 2 ^e Slaapkamer (incl. vaste kast)	250 x 164	5 m2
	050 x 086	
- Inpandige berging	157 x 080	1,3 m2

Afmetingen overige
bijgebouwen

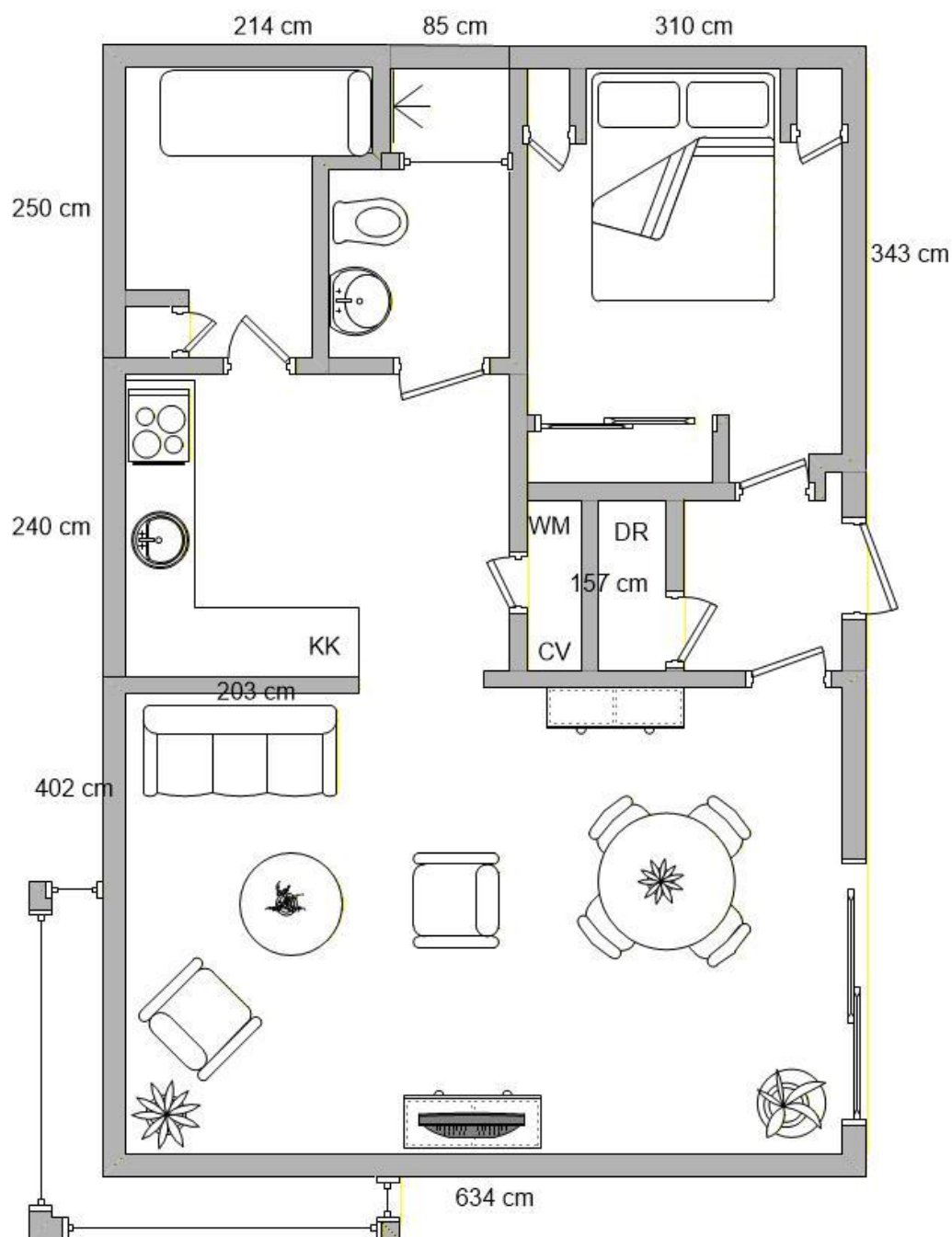
Berging	200 x 300	6 m2
---------	-----------	------

De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

**Garderen, Hooiweg 29A; Zonneland 14
Plattegrond**



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

Lijst van zaken - recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **Zonneland 44**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	X	☐	☐	☐
buitenverlichting	X	☐	☐	☐
tuinhuisje / buitenberging	X	☐	☐	☐
broeikas	☐	☐	☐	X
vlaggenmast	☐	☐	☐	X
voet droogmolen	X	☐	☐	☐
schotelantenne	X	☐	☐	☐
brievenbus	X	☐	☐	☐
(voordeur)bel	X	☐	☐	☐
veiligheidssloten	X	☐	☐	☐
alarminstallatie	☐	☐	☐	X
rolluiken / zonwering buiten	☐	☐	☐	X
zonwering binnen	☐	☐	☐	X
luxaflex	X	☐	☐	☐
lamellen	☐	☐	☐	X
rolgordijnen	X	☐	☐	☐
gordijnen	X	☐	☐	☐
gordijnrails	X	☐	☐	☐
gordijnroedes	X	☐	☐	☐
vitrages	X	☐	☐	☐
losse horren / rolhorren	X	☐	☐	☐
Andere zonwering binnen;	X	☐	☐	☐
vloerbedekking / linoleum	X	☐	☐	☐
- laminaatvloer	☐	☐	☐	X
- plavuizenvloer	☐	☐	☐	X
parketvloer / kurkvloer	☐	☐	☐	X
warmwatervoorziening, te weten				

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
Geiser	☐	☐	☐	X
Boiler	☐	☐	☐	X
c.v. met toebehoren	X	☐	☐	☐
klokthermostaat	X	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	X
(voorzet)open haard met toebehoren, te weten:	☐	☐	☐	X
	☐	☐	☐	X
	☐	☐	☐	X
Kachels	☐	☐	☐	X
isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten				
	☐	☐	☐	X
keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	☐	☐	☐
keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	X	☐	☐	☐
gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis	X	☐	☐	☐
afzuigkap	X	☐	☐	☐
koelkast inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
vriezer inbouw of losstaand	☐	☐	☐	X
oven/magnetron	X	☐	☐	☐
vaatwasser				
inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	X	☐	☐	☐
opbouwverlichting / losse lampen:	X	☐	☐	☐
vaste kasten	X	☐	☐	☐
losse kasten, boeken- of legplanken	X	☐	☐	☐
wastafels met accessoires	X	☐	☐	☐
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	X	☐	☐	☐
badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	X	☐	☐	☐
sauna met toebehoren, te weten:	☐	☐	☐	X
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	X
(huis)telefoon toestellen	☐	☐	☐	X
bankstel/zithoek	X	☐	☐	☐
eethoek	X	☐	☐	☐
bed(den)/matrassen	X	☐	☐	☐
wasmachine	X	☐	☐	☐
wasdroger	X	☐	☐	☐
televisie	☐	X	☐	☐
tuinmeubels	X	☐	☐	☐
tuingereedschap	X	☐	☐	☐
keukeninventaris	X	☐	☐	☐
fietsen	☐	☐	☐	X

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
	☐	☐	☐	☐
zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
bijzondere opmerkingen:				



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

**Garderen, Hooiweg 29A
Indeling Park**



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

Bospark Het Zonneland

Plaats : Garderen
Adres : Hooiweg 29-A
Faciliteiten : geen
Kenmerken : Veel groen en rust, midden in de bossen



Bospark Zonneland ligt op een steenworp afstand van het gezellige dorp van Garderen. Het park is gelegen midden in de bossen op de prachtige Veluwe. Voor de natuurliefhebber is deze plek zeer geschikt, vanuit uw chalet loopt u zo het bos in of de heide op van Het Gelders landschap. Rond Garderen ligt een uitgestrekt gebied met aangelegde fiets en wandelroutes waar u kunt genieten van de prachtige natuur. Een dagje winkelen behoort ook tot de mogelijkheden die Garderen biedt zo liggen Apeldoorn, Harderwijk en Amersfoort op korte afstand.

Het Park doet zijn naam eer aan, het is een echt bospark gelegen midden in het bos, het park is ruim opgezet. Zonneland ligt net even buiten Garderen en is vanaf de openbare weg bijna niet zichtbaar. Daardoor heeft u schitterende plaatsen midden in de natuur, die de rust en privacy ten goede komen. De chalets zijn uitsluitend gemaakt van Red Cedar waardoor er een eenheid gecreëerd is met een natuurlijk effect passend in deze omgeving. Het park is geheel autovrij en de wegen zijn niet verhard, maar bestaan uit graspaden, dat geeft rust en het gevoel van vrijheid. Midden op het park is een vijver gelegen. Ook zijn er een aantal chalets die gelegen zijn langs de openbare weg (zandweg) en die dus een eigen oprit/toegang hebben, bij deze chalets is het mogelijk om uw auto te parkeren.

Wij hebben op dit Park regelmatig chalets in de aanbieding. Wilt u zelf eens beleven hoeveel rust en ruimte Bospark Zonneland u te bieden heeft, belt u gerust. Wij nodigen u graag uit om een vrijblijvende bezichtigingsafpraak te maken met onze makelaar.

