

te koop



Cornelis Boosterstraat 7 **Maassluis**

Vraagprijs € 345.000 k.k.

Dolphijn
NVM Makelaardij

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
78 m²

PERCEELOPPERVLAKE
0 m²

INHOUD
238 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1966

ENERGIELABEL
A





Omschrijving

Ben jij op zoek naar een ruim en licht appartement met drie slaapkamers, een nette keuken én twee balkons? Dan zou dit zomaar eens jouw nieuwe thuis kunnen zijn! Dit verzorgde appartement combineert een praktische indeling met verrassend veel ruimte en een prettig hoeveelheid lichtinval. De woning is netjes afgewerkt met onder andere een fraaie laminaatvloer en strakke wand en plafondafwerking. Met drie slaapkamers, een ruime woonkamer, twee balkons én een eigen berging in de onderbouw is het hier comfortabel wonen.

De indeling is als volgt:

- Begane grond -

Via de afgesloten centrale entree met brievenbussen bereik je het trappenhuis en de berging. Ideaal voor het stallen van fietsen, een scooter of extra spullen.

- Tweede woonlaag -

De hal biedt toegang tot alle vertrekken. Hier bevinden zich tevens de meterkast, cv opstelplaats en de nette toiletruimte.

De woonkamer is dankzij het extra raam in de zijgevel bijzonder licht. De verzorgde afwerking zorgt voor een rustige en moderne basis, waardoor je hier eigenlijk alleen nog maar je eigen meubels hoeft neer te zetten.

De separate keuken is uitgevoerd in een praktische wandopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, oven, afzuigkap, koelkast en vaatwasser. Ook de aansluiting voor de wasmachine bevindt zich hier.

Vanuit de keuken bereik je de badkamer, voorzien van een inloopdouche en wastafelmeubel. Daarnaast geeft de keuken toegang tot het balkon aan de achterzijde, waardoor je de ruimtes eenvoudig natuurlijk kunt ventileren.

Het appartement beschikt over maar liefst drie slaapkamers. De kamers zijn stuk voor stuk prettig van formaat, beschikken over veel daglicht en zijn netjes afgewerkt. Eén van de slaapkamers is momenteel ingericht als kledingkamer. De tweede slaapkamer biedt toegang tot het balkon en is uitstekend geschikt als hoofdslaapkamer. De derde kamer leent zich perfect als kinder-, werk- of logeerkamer.

Kortom, een verzorgd en praktisch ingedeeld appartement met drie slaapkamers, veel licht en fijne buitenruimtes. Een ideale woning voor starters, stellen of een klein gezin dat comfortabel wil wonen zonder eerst groots te hoeven verbouwen.

- Afmetingen -

- Afmetingen -

-
Voor de afmetingen en de indeling verwijzen wij je door naar de gedetailleerde plattegronden van de woning.

Bijzonderheden

- o Bouwjaar 1966, maar in 2010 geheel gerenoveerd!
- o Totale woonoppervlakte ca.78 m2.
- o Totale inhoud ca. 238 m3.
- o Voorzien van kunststof kozijnen.
- o Drie slaapkamers aanwezig.
- o Twee balkons.
- o Eigen berging in de onderbouw.
- o Asbestclausule en ouderdomsclausule van toepassing.
- o Actieve Vereniging van Eigenaars met een maandelijkse bijdrage van € 192,-.
- o Oplevering in overleg.

Je wilt een huis kopen? Neem je eigen NVM aankoopmakelaar mee!

Deze tekst is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





























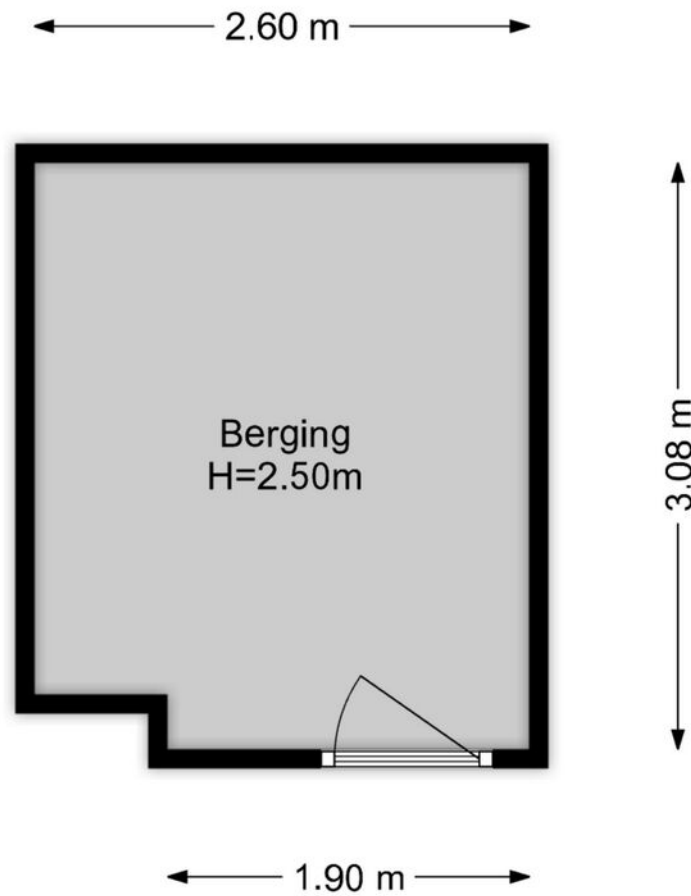


Plattegrond



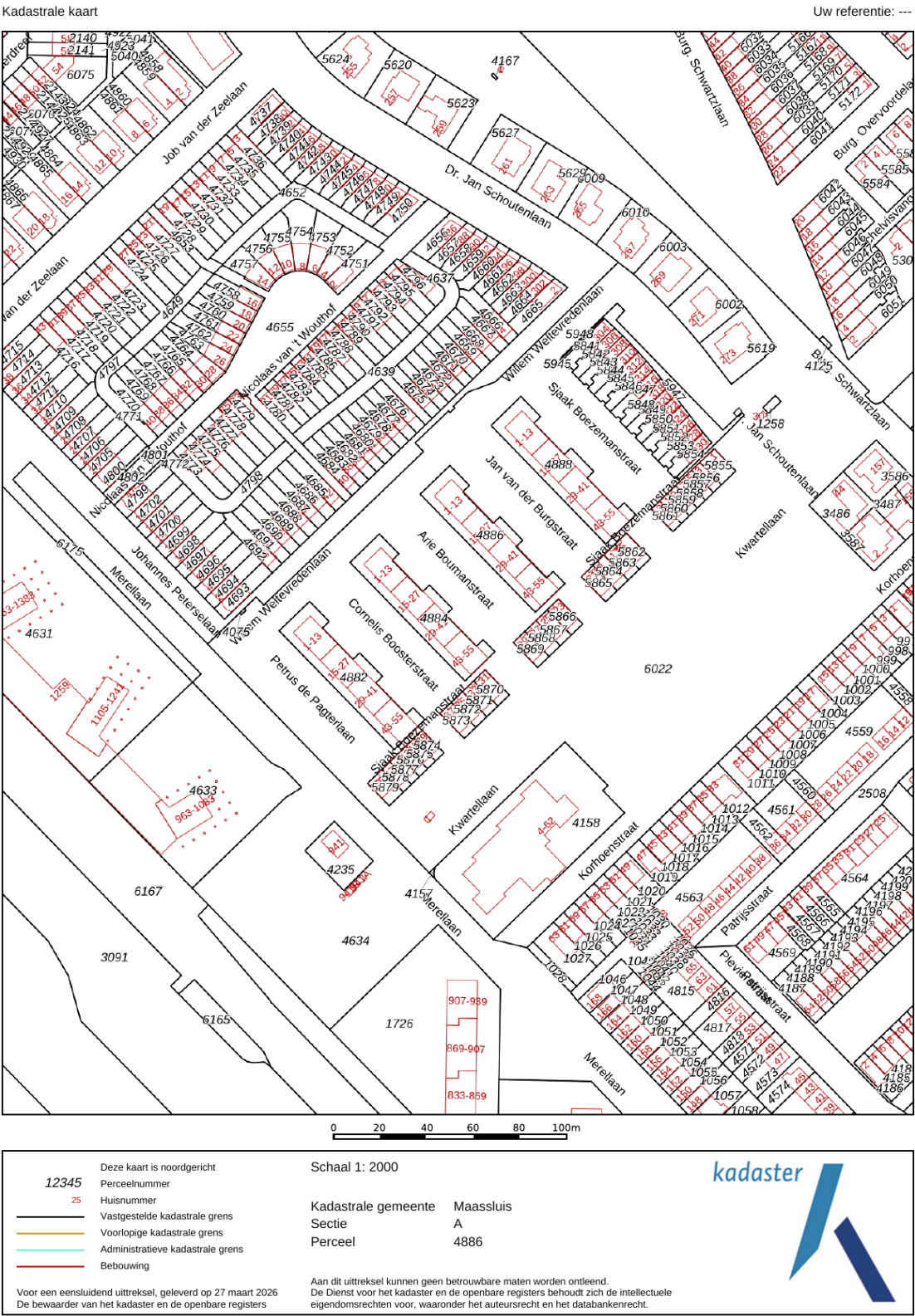
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

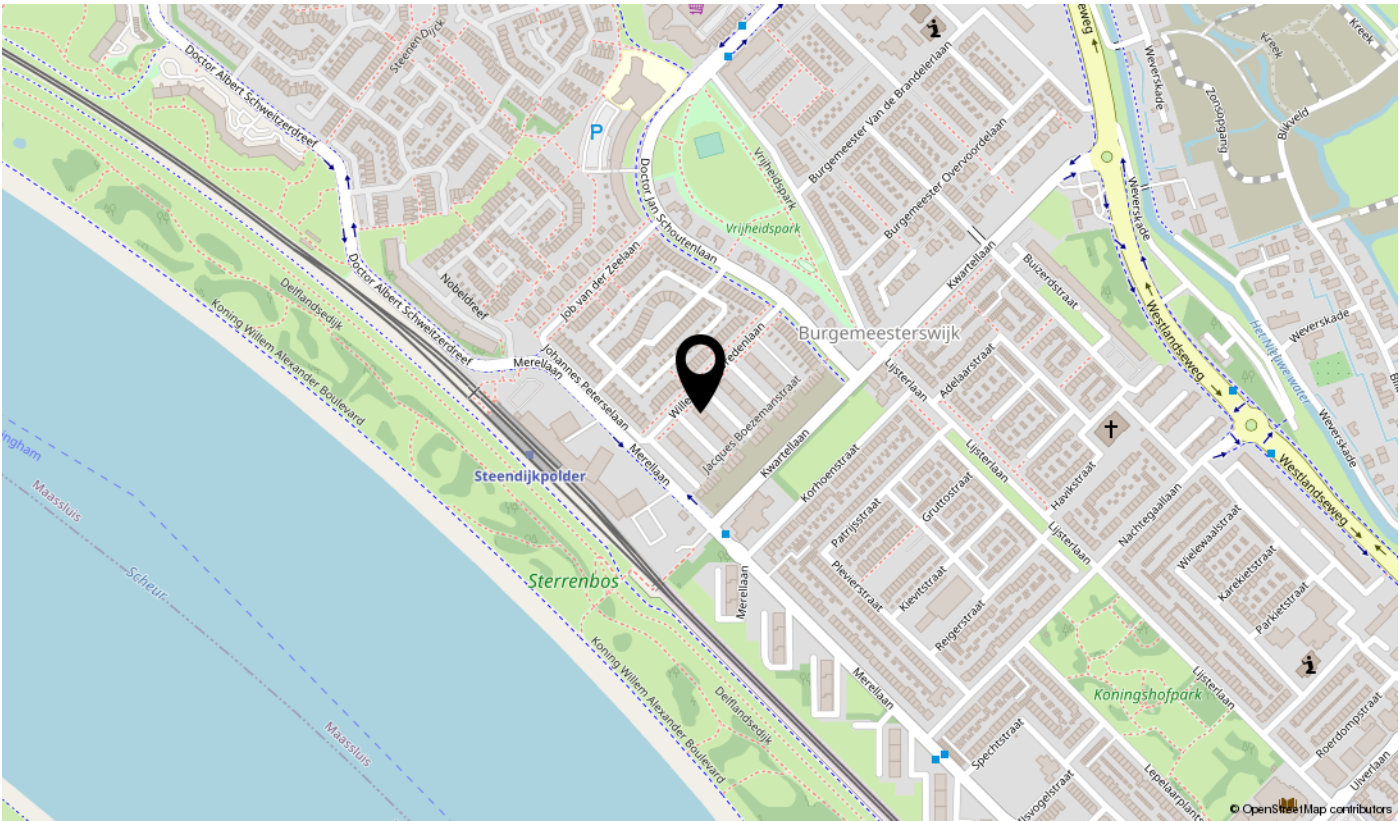
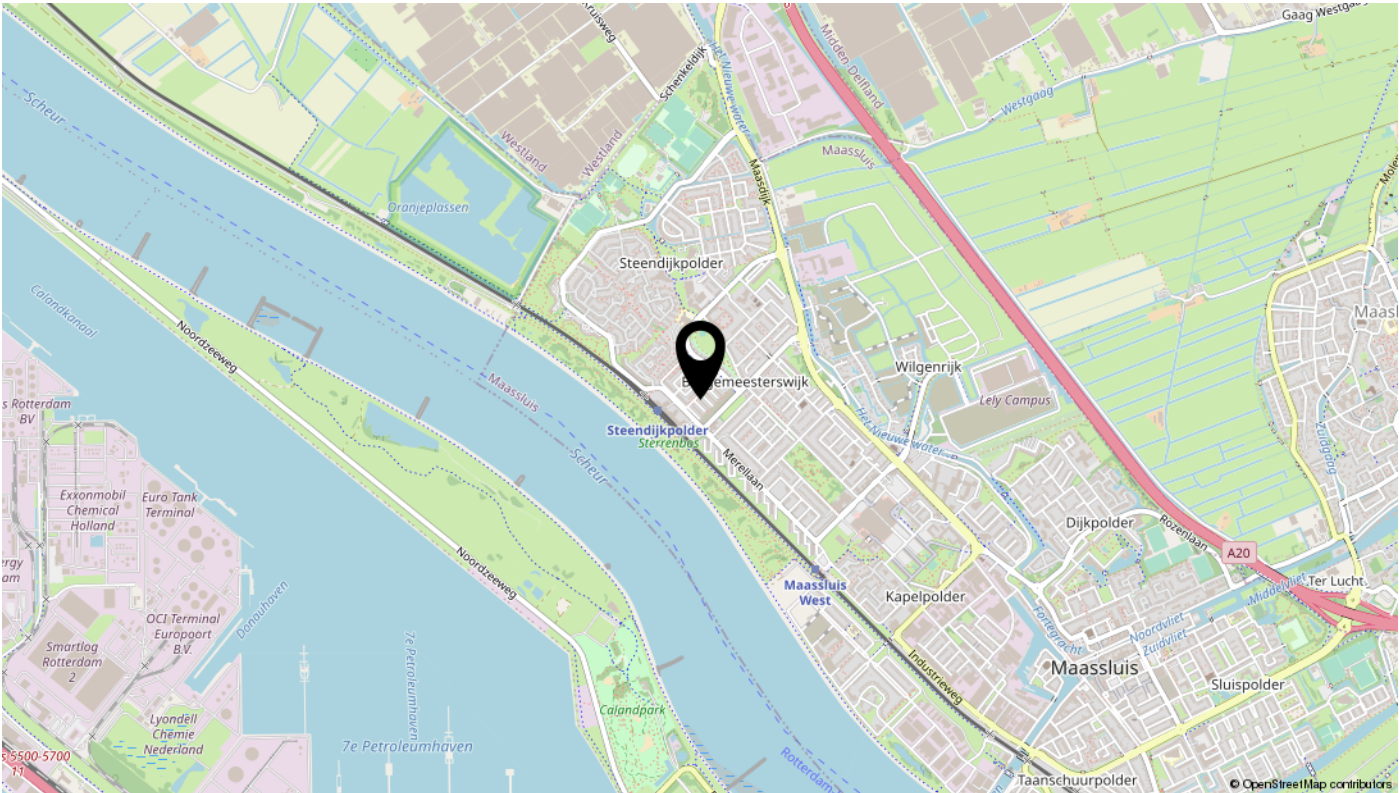


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Schoenenkast in gang blijft	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Plissé	X			
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
- Tegels blijven achter	X			
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- Tegels	X			
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



Dolphijn
NVM Makelaardij