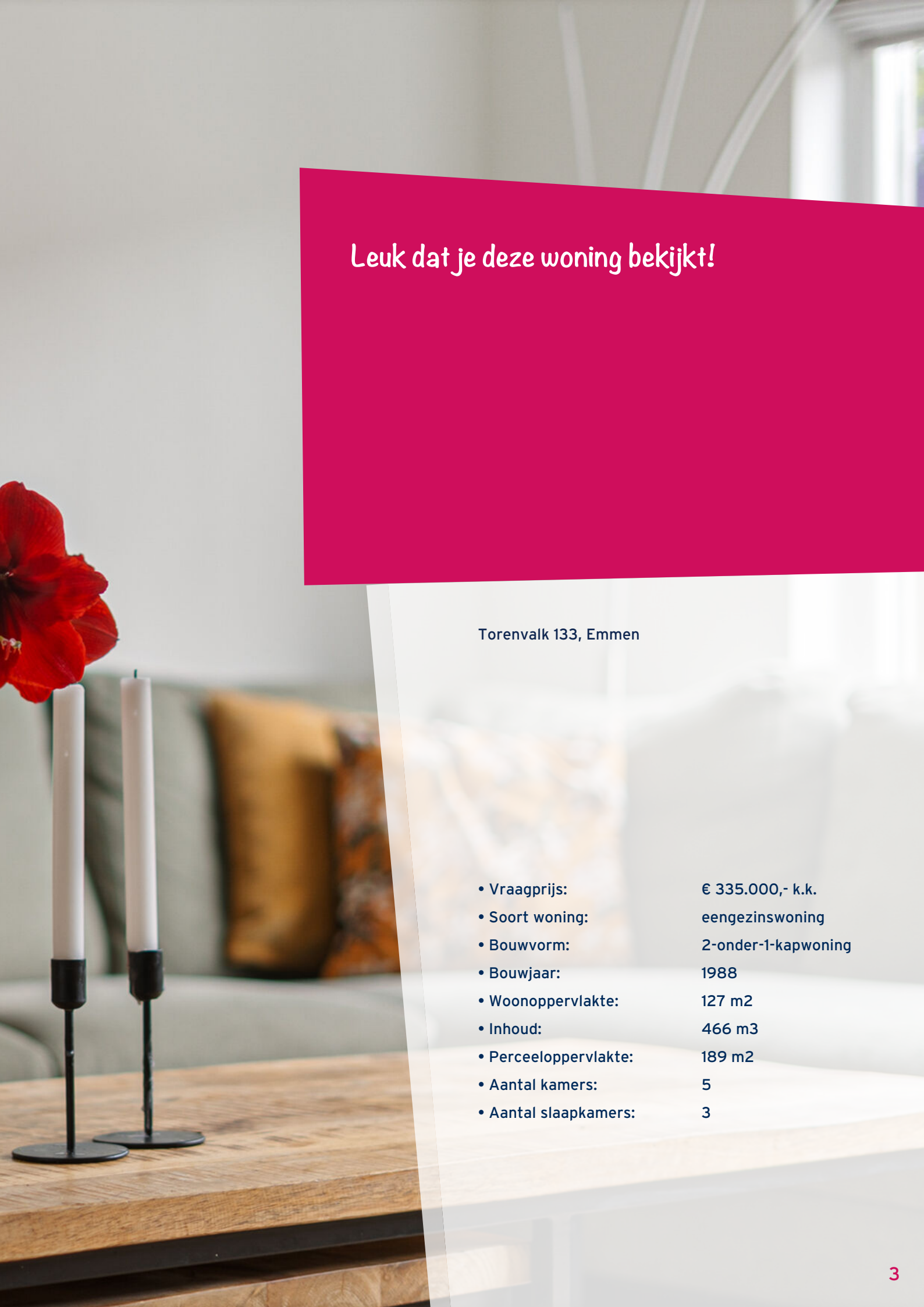




Torenvalk 133, Emmen

Vraagprijs € 335.000,- k.k.





Leuk dat je deze woning bekijkt!

Torenvalk 133, Emmen

- Vraagprijs: € 335.000,- k.k.
- Soort woning: eengezinswoning
- Bouwvorm: 2-onder-1-kapwoning
- Bouwjaar: 1988
- Woonoppervlakte: 127 m²
- Inhoud: 466 m³
- Perceeloppervlakte: 189 m²
- Aantal kamers: 5
- Aantal slaapkamers: 3









#WELKOM

"Terwijl de kinderen zich in de buurt vermaken, zitten wij samen in de nazomerzon onder de overkapping. Vuurtje aan, borrelplank op schoot: #GENIETEN! Als de avonden straks weer korter en frisser worden, verplaatsen we deze gezelligheid lekker naar binnen. Dan steken we de houtkachel in de woonkamer aan en proosten we daar op het goede leven!"

#WELKOM op nummer 133! Van beneden tot boven netjes, deze (vergrote) twee-onder-een-kapwoning aan de Torenvalk. Niet voor niets zijn deze huizen heel gewild onder starters en (jonge) gezinnen. Naast dat de garage is opgesplitst in een berging en werk- en/of studeerplek, telt de woning drie slaapkamers. Tel daar parkeren op eigen terrein, de kunststof dakkapel (uit 2022), de zonnige achtertuin, de zonnepanelen en houtkachel bij op en menig wensenlijstje kan afgevinkt worden.











































#INDELING

#INDELING

- Begane grond: berging, entree, toilet, keuken, woonkamer, kantoor, bijkeuken;
- 1e verdieping: overloop, 2 slaapkamers (waarvan één met doorgang naar een derde (slaap)kamer, badkamer;
- 2e verdieping: slaapkamer, berging;
- Tuin: overkapping.





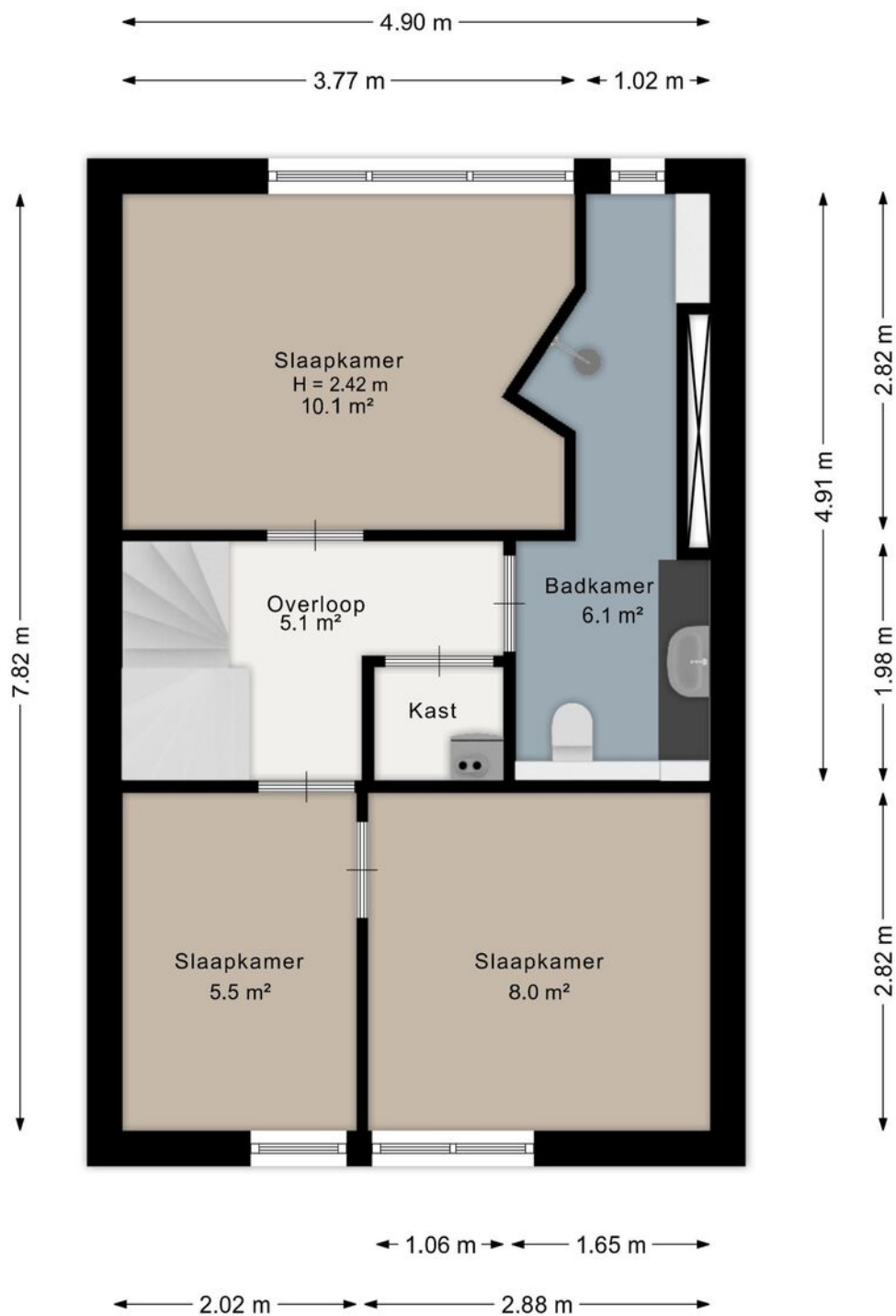


Begane grond



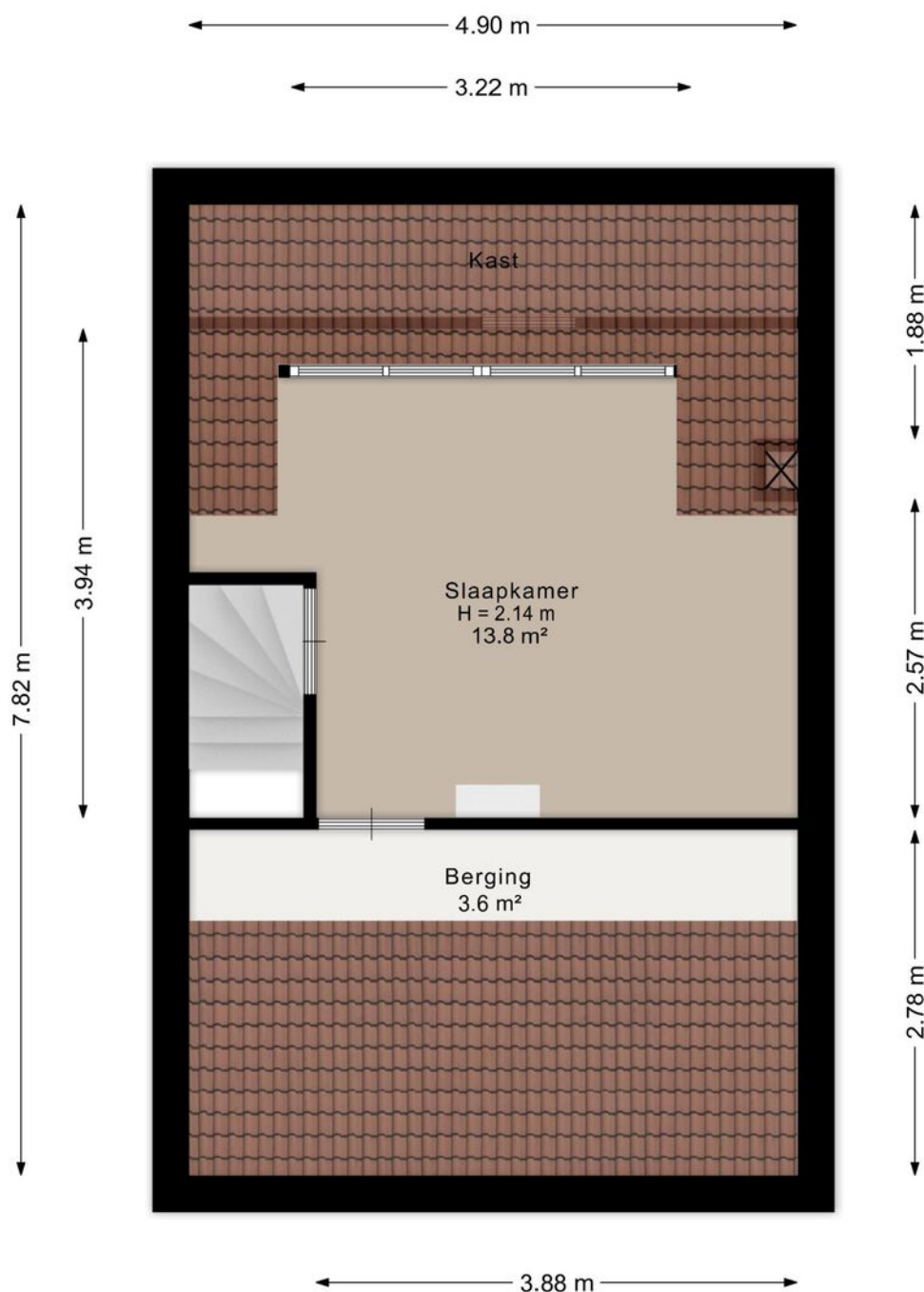
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Eerste verdieping



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Tweede verdieping



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Torenavalk 133



12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Emmen Sectie W Perceel 3080	kadaster 
--	---	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast in kledingkamer	X		
- Metalen kast in bijkeuken	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- PVC	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toiletkast		X	
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuint - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuint - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuint - Bebouwing			
Overkapping	X		
Metalen kast in schuur	X		
Tuint - Overig			
Overige tuint, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		



Woonaccent Makelaars Emmen

Westerstraat 43

7811 AH Emmen

Tel: 0591 - 64 71 70

emmen@woonaccent.nl

www.woonaccentemmen.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentemmen.nl

