



Nelson Mandelastraat 66, 2987 XV Ridderkerk

Vraagprijs € 465.000,- k.k.

Omschrijving

Nelson Mandelastraat 66, 2987 XV Ridderkerk

Wilt u graag ruim wonen en tegelijkertijd de vrijheid hebben om van uw nieuwe woning helemaal uw eigen thuis te maken? Dan brengen wij dit appartement aan de Nelson Mandelastraat 66 in Ridderkerk graag onder uw aandacht.

Gelegen op de vierde verdieping van een modern en goed onderhouden appartementencomplex uit 2010, bevindt zich dit ruime appartement. Met een woonoppervlakte van ca. 113 m² en een balkon van ca. 11 m² komt u hier geen ruimte tekort. Een royale en lichte woonkamer met open keuken, drie (slaap)kamers en een complete toilet- en badkamerruimte maken de basis van dit appartement meer dan goed! De woning dient op diverse punten nog naar eigen smaak te worden afgewerkt, waardoor u hier direct de mogelijkheid heeft om er helemaal uw eigen thuis van te maken. Parkeren doet u hier op uw eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage onder het complex. Deze parkeerplaats behoort bij de woning en wordt mee verkocht. Daarnaast zijn er rondom het appartementencomplex openbare parkeerplaatsen aanwezig. Ook beschikt het appartement over een eigen berging in de onderbouw. Bovendien woont u hier ook duurzaam, want het appartement beschikt over energielabel A+.

Bolnes staat bekend om het fijne karakter, het hebben van alle voorzieningen binnen handbereik en een centrale ligging richting de (snel)weg. Met winkelcentrum 'De Werf' op loopafstand zijn de boodschappen snel in huis en is een cadeautje zo gehaald. Daarnaast zijn er verschillende (sport)voorzieningen, openbaar vervoer (bus) en uitvalswegen op zeer korte afstand te vinden. U wandelt prachtig langs De Nieuwe Maas of in het Donckse Bos. Kortom: een locatie waar u blij van wordt!

Wij nodigen u graag uit om deze woning tijdens een vrijblijvende bezichtiging zelf te komen bekijken!

KORTE OMSCHRIJVING:

Afgesloten entree | Lift

Via de afgesloten entree op de begane grond krijgt u toegang tot het gebouw. De woning is zowel met de lift als via de trap bereikbaar. Het appartement met huisnummer 66 vindt u op de vierde verdieping.

Genoeg ruimte om te wonen | Balkon

Bij binnenkomst in het appartement geeft de hal toegang tot de verschillende vertrekken. Wanneer u doorloopt naar het woongedeelte valt direct de ruimte op. De woonkamer biedt dankzij het woonoppervlakte verschillende mogelijkheden voor het creëren van een comfortabele zit- en eethoek en de raampartijen aan meerdere zijden zorgen daarbij voor een aangename hoeveelheid daglicht.

De open keuken sluit direct aan op de woonkamer en is uitgevoerd in een lichte hoekopstelling met een donker werkblad en diverse inbouwapparatuur.

Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het ruime balkon. Het balkon is ca. 11 m² groot, heeft een fijne ligging op het westen en biedt vanaf de vierde verdieping een leuk uitzicht over de omgeving.

3 (slaap)kamers | Complete badkamer

Er zijn in totaal drie (slaap)kamers aanwezig, die allen naar eigen wens ingedeeld en gebruikt kunnen worden. Of u nu behoefte heeft aan meerdere slaapkamers, een thuiswerkplek of een hobbykamer: de indeling biedt hiervoor verschillende mogelijkheden.

De complete badkamer is geheel betegeld en beschikt over een ligbad, inloopdouche en wastafel. Daarmee beschikt het appartement over een fijne basis om direct te gebruiken of naar eigen smaak verder te moderniseren.

Daarnaast beschikt het appartement over een separate toiletruimte met fonteintje. In de technische ruimte bevinden zich de verschillende installaties van de woning.

BEKNOPTE INDELING:

4e Verdieping:

- Entree/hal met o.a. toiletruimte en bergruimte met opstelling cv-ketel;
- Woonkamer met schuifpui naar het balkon (ligging westen);
- Open keuken met inbouwapparatuur;
- Slaapkamer I;
- Slaapkamer II;
- Slaapkamer III;
- Badkamer met ligbad, inloopdouche en wastafel;
- Inpandige berging in de onderbouw;
- Eigen parkeerplaats in de parkeergarage.

Bijzonderheden:

Ruim 4-kamerappartement op de vierde verdieping;

Mogelijkheid om het appartement verder naar eigen smaak af te werken;

Energielabel A+, geldig tot 2034;

Het appartement is bereikbaar via trap én lift;

Eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage;

Passeren bij verkoop dient te geschieden bij VG Notarissen te Amsterdam;

Verkoper heeft de woning recentelijk nooit bewoond, er zal om deze reden een zgn 'niet zelf-bewoningsclausule' in de koopovereenkomst worden opgenomen;

De Vereniging van Eigenaren is actief en wordt momenteel verder geprofessionaliseerd op het gebied van technisch en bouwkundig beheer en onderhoud. In dat kader worden momenteel meerjarenonderhoudsbegrotingen en aanvullende beheerplannen opgesteld. De verwachting is daarom dat de maandelijks VvE-bijdrage in de nabije toekomst zal stijgen;

De verkoop geschiedt onder voorbehoud van gunning door verkoper;

Voorkeur oplevering: in overleg, kan snel.

Algemeen:

Bouwjaar: 2010

Verwarming en warm water: Cv-combiketel (Remeha Avanta, 2019)

Eigendom: Appartementsrecht

Beglazing: HR++ beglazing

Kozijnen: Kunststof

Balkon/loggia: Westen

VvE bijdrage: ca. € 260,48 per maand

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

De informatieverstrekking mag niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Het dient slechts als uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De makelaar kan op generlei wijze aansprakelijk worden gesteld voor de over het object verstrekte informatie.

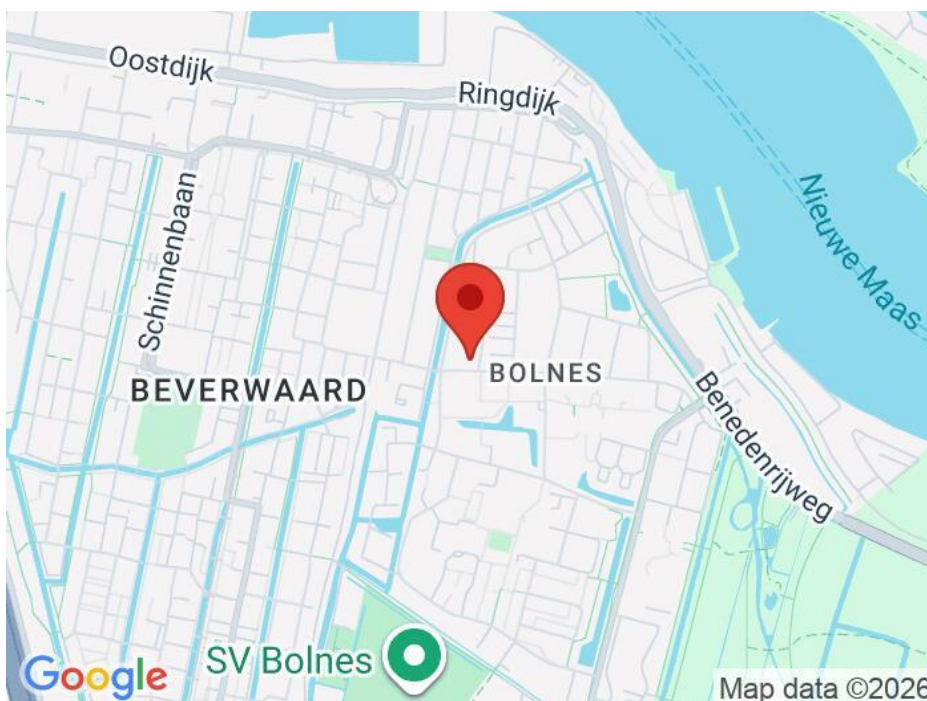
Vraagprijs € 465.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 465.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 332 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 113 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2010
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: A+
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd, HR++ glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Lift, Schuifpui
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketeteigendom

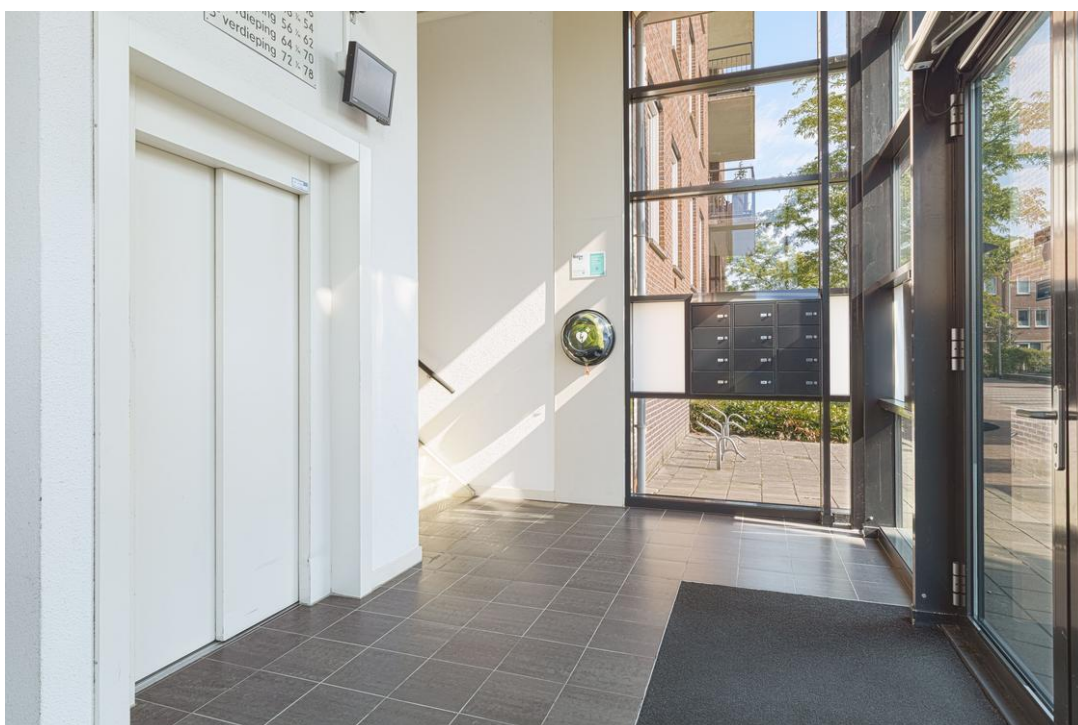
Locatie

Nelson Mandelastraat 66
2987 XV RIDDERKERK













Dit betreft een impressie



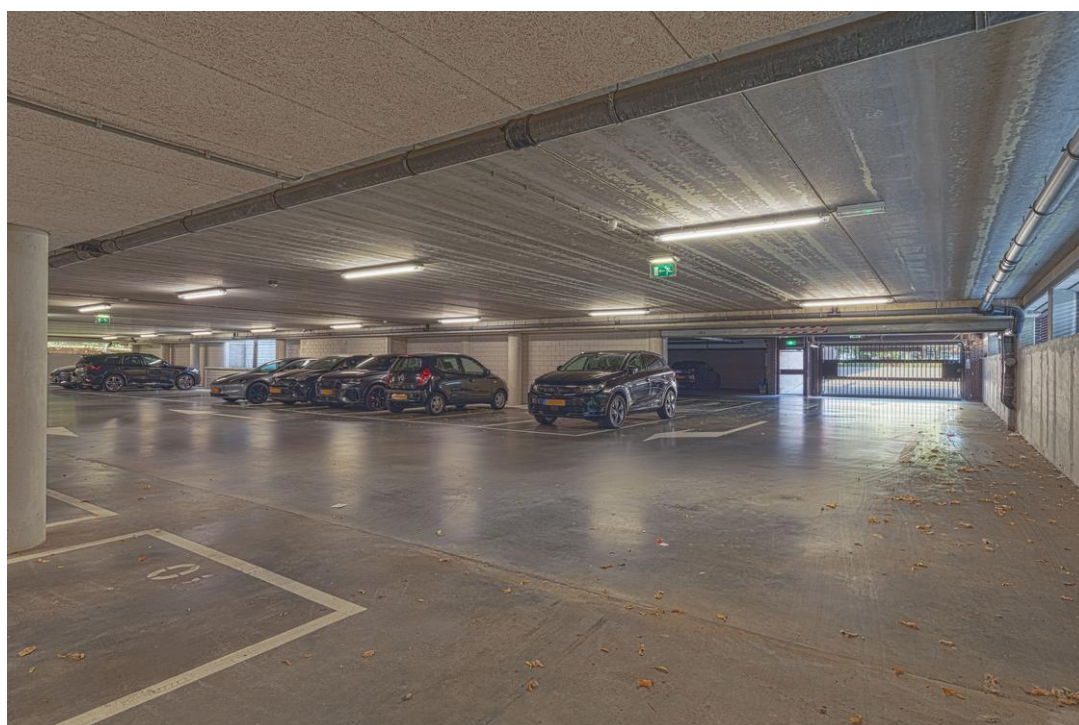






















Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: Verkoop



12345 Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 juli 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Ridderkerk Sectie G Perceel 4977 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.	kadaster 
---	---	--

Plattegrond



Aangenaam!

**Maarten Smit**

Staat altijd voor je klaar, zeer gedreven als makelaar-taxateur. Trotse papa van Noud, Pip, Seppe en Ot.

Barbera Drinkwaard

Gepassioneerd in het werk als makelaar-taxateur, getrouwd met Rik en trotse mama van Joëlle!

Nikita de Wit

Werkt sinds 2008 in de makelaardij, spreekt graag af met vrienden en zet zich in voor de Roparun.

Quinten Boender

Komt altijd binnen met een lach, slaat graag een balletje op de golfbaan en woont samen met vriendin Elisa.

Kim Bons

Is graag bezig met van alles en nog wat tegelijkertijd. Dit komt goed uit, want ze werkt zowel op de binnen- als buitendienst.

Hilde van der El

Houdt van interieur en styling, kijkt graag mee bij de styling van jouw woning, is getrouwd met Herman en mama van Lot en Sil.

Pauline Muilwijk

Houdt van creativiteit, werkt nauwkeurig en perfectionistisch, en is getrouwd met Walter.

Gerdine Jonas

Laat zich niet gek maken, is humoristisch en staat altijd voor je klaar. Getrouwd met Michel en gaat graag wandelen met hond Jones.

Julia de Vries

Is een gestructureerde chaoot. Bevindt zich het liefst onder de mensen en houdt van een gezellig praatje.

Dominique Kircher

Ambitieuus, vriendelijk en nog heel druk met leren tussen de werkdagen door.

Daniëlle de Goeij

De beste in meedenken, naar oplossingen zoeken en een oogje in het zeil houden. Daan staat altijd voor iedereen klaar en houdt van een gezellig praatje!

Beau Wessels

Is niet bang om vragen te stellen en doet dan ook gerust de hele dag! Leert, als nieuweling, snel en start binnenkort met zijn opleiding.