



Griegstraat 541

5011 HM Tilburg

woonoppervlakte 85 m²

3 slaapkamers

koopregeling Vrije verkoop

te koop

Vraagprijs: € 280.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Griegstraat 541

5011 HM Tilburg

€ 280.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	galerijflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	85 m ²
bouwjaar:	1969
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Tilburg, sectie S, nummer 5435, aandeel 1425/68900, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	muurisolatie dubbel glas
verwarming:	stadsverwarming
warm water:	centrale voorziening
energielabel:	A

Gebouw

entree op verdieping:	2
slaapkamers:	3
inhoud:	235 m ³
balkon, loggia,	totaal 5 m ²
dakterras:	

Schuur / berging

type:	inpandig
afmetingen:	3.00m bij 2.00m

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

OPEN HUIS A.S. DONDERDAG 3 SEPTEMBER 2026 VAN 17:00 UUR TOT 18:00 UUR

Wilt u dit appartement bezichtigen dan kunt u a.s. donderdag 3 september 2026 tussen 17:00 uur en 18:00 uur vrijblijvend binnen lopen. Indien u uw gegevens via de website achterlaat, kunnen wij u op voorhand gegevens toesturen waaronder een bouwtechnisch rapport.

Indien u na de bezichtiging verder wilt gaan met het proces, dient u dit kenbaar te maken door het bezoekersformulier in te vullen en in te leveren bij de aanwezige makelaar.

IN EEN GROENE EN RUIME OMGEVING GELEGEN ROYALE 4-KAMERAPPARTEMENT VAN CA. 85 M² MET 3 SLAAPKAMERS EN GELEGEN OP DE 2E VERDIEPING MET EEN ENERGIELABEL A! KOM ZEKER EEN KIJKJE NEMEN! Voor leuke ideeën, bekijk de foto's met virtuele styling!

Indeling:

Begane grond:

Centrale entree:

Overdekte entree met bellentableau, brievenbussen, intercomsysteem, trappenhal en liften. Via buitenzijde toegang naar de bergingen.

2e verdieping:

Entree/hal

Hal met in pandig portaal met toegang tot de vertrekken.

Woonkamer

De ruime woonkamer is leuk in te richten en geeft toegang tot het balkon met een groen uitzicht. Bekijk voor ideeën ook de foto's met virtuele woonkamer styling!

Keuken

Aan de galerijzijde gelegen keuken met een lichte keukenblok met onder- en bovenkasten.

Bekijk ook de foto met virtuele keuken styling!

Slaapkamers

Het appartement beschikt over een slaapkamer gelegen aan de galerijzijde en twee slaapkamers gelegen aan de straatzijde. Tussen deze slaapkamers zit een open doorgang, voorheen stonden hier vaste kasten.

Badkamer

De badkamer is grotendeels licht betegeld en voorzien van een douchehoek en vaste wastafel.

Toiletruimte

De toiletruimte is deels licht betegeld en voorzien van een toilet en fonteintje.

Berging

De berging op de begane grond is vanuit de buitenzijde bereikbaar.

Ligging

Dit appartementencomplex is gelegen in de wijk 'Heikant' op een rustige plek met veel groen en ruimte om het gebouw en met voldoende parkeergelegenheid. Tevens is het gunstig gelegen nabij uitvalswegen en winkelcentrum Wagnerplein.

Bijzonderheden

- * VVE bijdrage: ca. € 182,- per maand, exclusief voorschot stookkosten.
- * Deze woning dient van binnen nader afgewerkt te worden.
- * Bouwtechnisch inspectierapport aanwezig.
- * Verwarming middels stadsverwarming.
- * Projectnotaris van toepassing.
- * Enkel eigen bewoning toegestaan.
- * Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

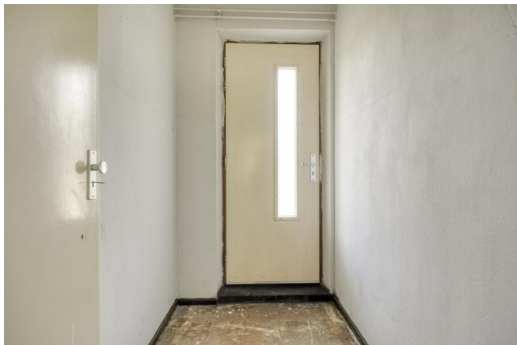
De koper is verplicht de woning zelf te bewonen. De woning mag niet verkocht, verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen.

Wanneer de koper binnen twee jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 20% van de koopsom,- ter zake van iedere overtreding opleggen.

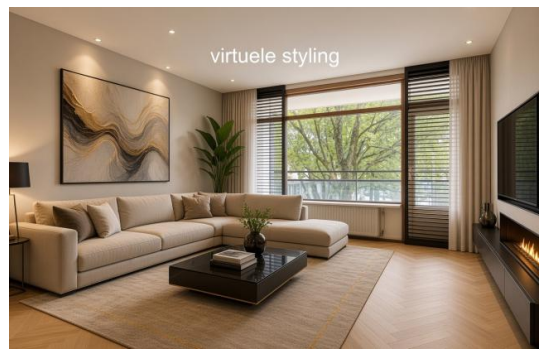
Foto's



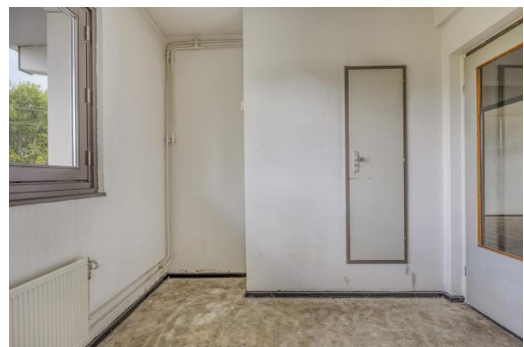
Foto's



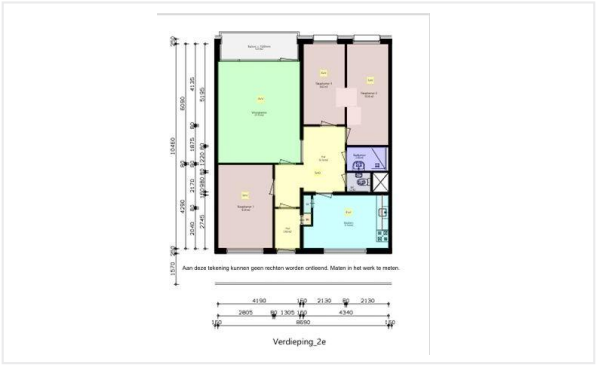
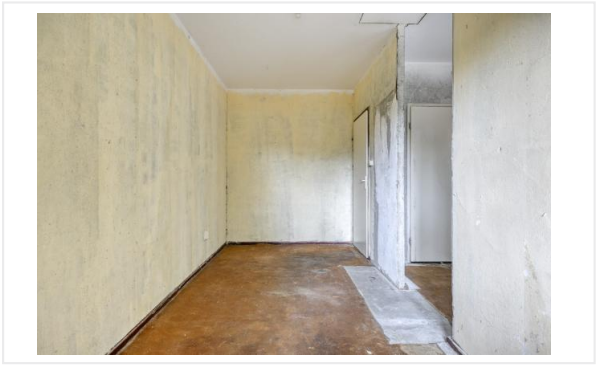
Foto's



Foto's



Foto's





Verdieping_2e

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
--	----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 182,00 per maand
---	--------------------

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand
--	------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

WonenBreborg heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **WonenBreborg** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **WonenBreborg** op telefoonnummer **013 - 583 35 40** of per mail **infoverkoop@wonenbreborg.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Stadsverwarming

De verkoper verklaart dat de woning is aangesloten op de plaatselijke stadsverwarming. De koper is verplicht om de op het verkochte aanwezige woning, die thans voorzien is van een centrale stadsverwarmingsinstallatie, aan te sluiten en aangesloten te houden op het net van de plaatselijke stadsverwarming. Deze voorwaarde moet bij eventuele vervreemding van het perceel middels een kettingbeding aan de opvolgende eigenaar worden opgelegd.

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.