

TE KOOP



Karel de Grotelaan 211, Eindhoven

Vraagprijs € 360.000 k.k.

Kordaat Makelaars
Liessentstraat 9 a
5405 AH Uden

0413530255
www.kordaatmakelaars.nl
info@kordaatmakelaars.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
70 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Inhoud
246 m³

Energietabel
D

> Omschrijving

Instapklaar, lekker licht en verrassend ruim wonen in Eindhoven!

Een fijn appartement waar je eigenlijk zo in kunt. Dit ruime 4-kamer hoekappartement van circa 70 m² ligt op de eerste verdieping en heeft net even wat meer te bieden. Twee balkons, eigen berging, veel licht en een slimme ensuite-indeling waardoor je gemakkelijk met de ruimtes kunt spelen.

En de locatie? Die is gewoon goed. Je woont hier dichtbij het centrum van Eindhoven, met winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen binnen handbereik. Ook ASML is snel bereikbaar.

Goed om te weten

- 4-kamer hoekappartement van circa 70 m²;
- Instapklaar en uitstekend onderhouden;
- Verrassend flexibele ensuite kamer;
- Twee balkons;
- Royale inpandige bering;
- Kunststof kozijnen met HR++ beglazing;
- Cv-installatie en wasmachineaansluiting netjes weggewerkt;
- Parkeren in de directe omgeving middels parkeervergunning;
- Centrum van Eindhoven, winkels en openbaar vervoer dichtbij;
- Goede bereikbaarheid richting uitvalswegen en onder andere ASML.

Binnenkijken

Via de gezamenlijke entree bereik je het appartement op de eerste verdieping. Het complex is kleinschalig opgezet en er is prettig contact met de overige eigenaren.

Eenmaal binnen kom je in de ruime hal, het centrale punt van de woning. Vanuit hier zijn vrijwel alle vertrekken bereikbaar. Er is een handige inbouwkast en een modern toilet.

Aan de ene zijde vind je de (slaap)kamer. Een fijne kamer die prima dienstdoet als slaapkamer, maar natuurlijk ook als werk- of logeerkamer. Hier bevinden zich de cv-installatie en de aansluiting voor de wasmachine.





Aan de andere kant ligt een ruime slaapkamer. Vanuit hier stap je zo het balkon aan de voorzijde op, met uitzicht over het groene plantsoen.

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en is afgewerkt met een mooie vloer. De ensuite naar de hoofdslaapkamer is een mooie oplossing voor wie de slaapkamers nodig heeft. Gebruik hem als royale eetkamer, extra zitkamer of thuishkantoor. Deuren open voor één grote leefruimte, deuren dicht als je juist wat meer privacy wilt. Aan jou de keuze. Vanuit deze kamer loop je bovendien direct het balkon aan de achterzijde op.

De keuken is modern uitgevoerd, 5-pits gaskookplaat, vaatwasser, spoelbak en een praktische kastenwand met koelkast, vriesvak en oven. Ook vanuit de keuken heb je direct toegang tot het balkon aan de achterzijde.

Tussen de keuken en de de toegang naar het balkon ligt de badkamer. Compact, maar gewoon goed ingedeeld en modern afgewerkt. Je vindt hier een wastafelmeubel en een fijne inloopdouche met glazen wand en regendouche.

Een kop koffie in de ochtend of juist aan het einde van de dag nog even buiten zitten? Met twee balkons heb je de keuze. Aan de voorzijde kijk je uit over het gezamenlijke groen en aan de achterzijde heb je een royaal balkon met vrij uitzicht over groen en een speelgelegenheid.

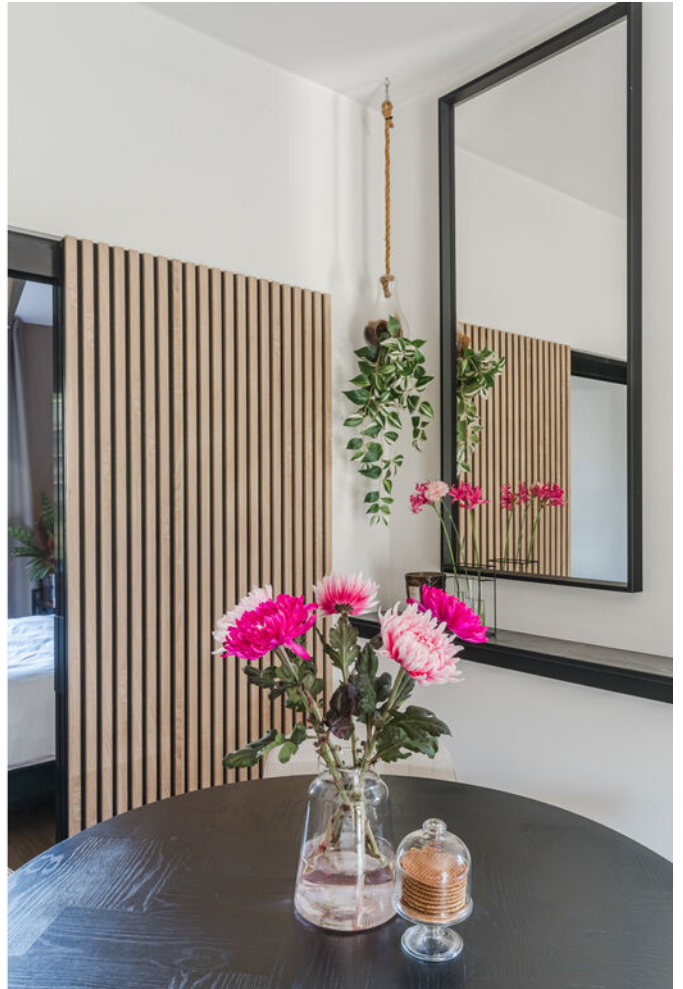
Kortom: een instapklaar appartement met verrassend veel ruimte, een flexibele indeling en een fijne ligging in Eindhoven.













































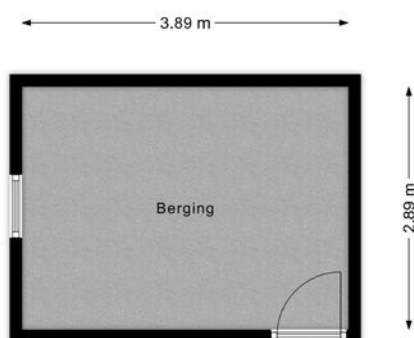
> Plattegrond

Ontdek de...



> Plattegrond

Ontdek de...



> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Karel de Grotelaan 211

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kordaat Makelaars



12345

25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Reboursing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Gestel

D

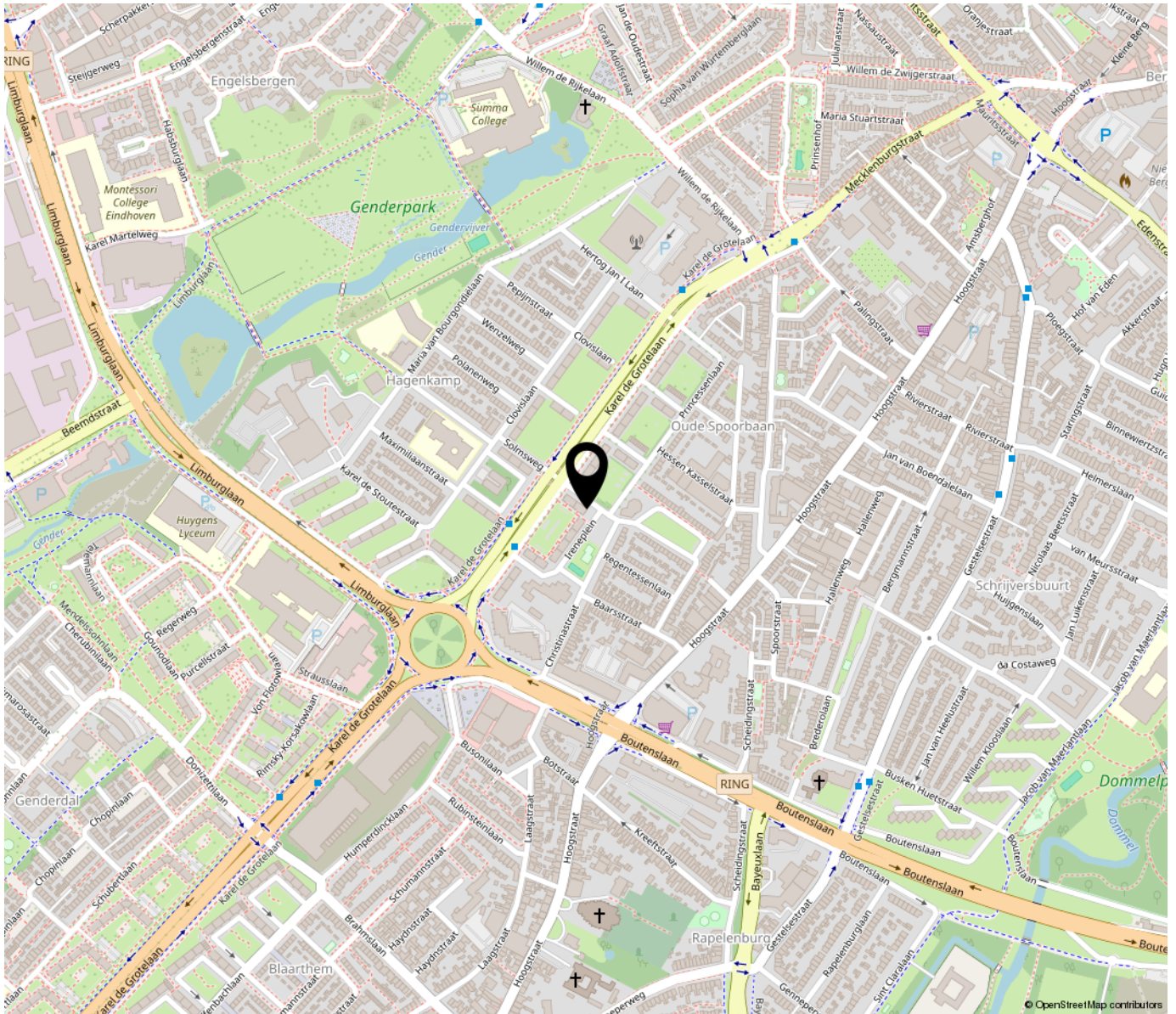
3302

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

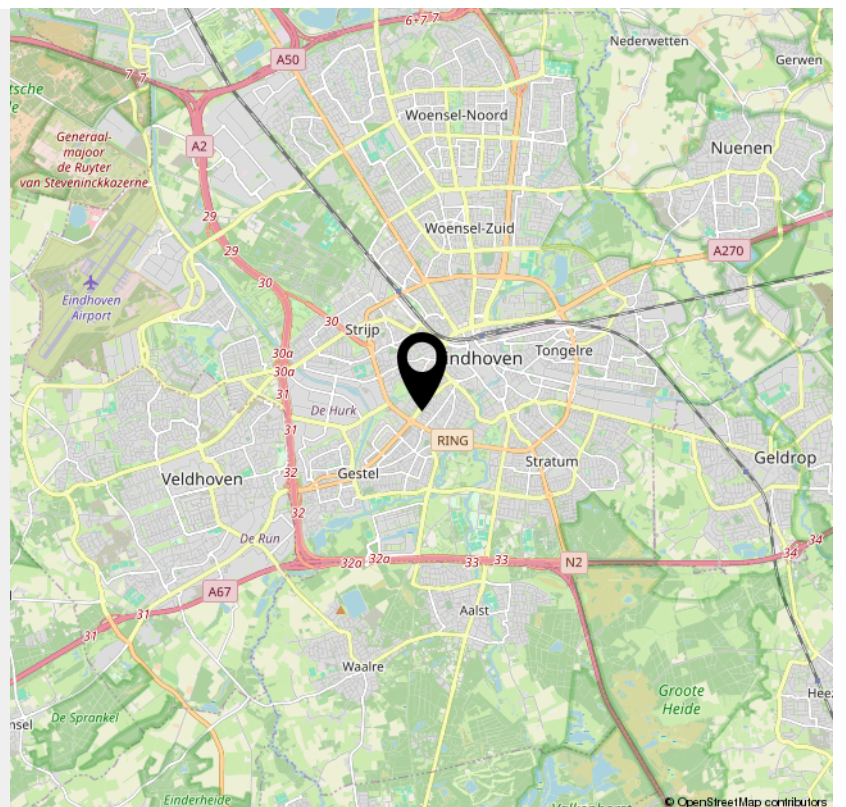
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster





**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Kordaat Makelaars
Liessentstraat 9 a
5405 AH Uden

0413530255
www.kordaatmakelaars.nl
info@kordaatmakelaars.nl

