

TE KOOP



Lauwere 510, Uden

Vraagprijs € 495.000 k.k.

Kordaat Makelaars
Liessentstraat 9 a
5405 AH Uden

0413530255
www.kordaatmakelaars.nl
info@kordaatmakelaars.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte

134 m²

Perceeloppervlakte

216 m²

Inhoud

547 m³

Energietabel

A

> Omschrijving

Ruim opgezette tussenwoning met volop mogelijkheden op een fijne plek in Uden

Ben je op zoek naar een ruime gezinswoning die je helemaal naar eigen smaak kunt maken? Dan verdient Lauwere 510 in Uden beslist een bezichtiging. Deze woning uit 1975 staat op een perceel van 216 m² en biedt volgens de beschikbare verkoopinformatie circa 134 m² woonoppervlakte, maar liefst zeven kamers en vier slaapkamers. Een aantrekkelijk huis voor gezinnen, thuiswerkers en iedereen die behoefte heeft aan extra leef- en bergruimte.

De woning combineert een royale basis met veel gebruiksmogelijkheden. Zo zijn er naast de woonkamer en keuken meerdere slaapkamers en een gemoderniseerde badkamer aanwezig. De extra kamers kunnen desgewenst worden ingericht als kinderkamer, werkkamer, hobbyruimte, kleedkamer of logeerkamer. Daardoor groeit deze woning eenvoudig mee met verschillende woonwensen en levensfasen.

Ook buiten is er ruimte om van het wonen te genieten. Het perceel van 216 m² biedt goede mogelijkheden voor een fijne tuin met bijvoorbeeld een terras, speelruimte voor kinderen en volop groen. Hier creëer je een prettige buitenplek waar je na een drukke dag tot rust komt, gezellig buiten eet of familie en vrienden ontvangt.

Begane grond:

Via de entree kom je binnen in de hal met toegang tot het toilet en de overige vertrekken. De woonkamer vormt het centrale leefgedeelte van de woning en biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een royale eettafel. Dit is de plek waar het dagelijkse gezinsleven samenkomt: ontspannen op de bank, uitgebreid tafelen of gezellig bezoek ontvangen.

De keuken sluit aan op de leefruimte en vormt een praktische basis voor het bereiden van de dagelijkse maaltijden. Afhankelijk van de persoonlijke woonwensen zijn er mogelijkheden om de keuken te moderniseren en nog sterker bij de woonkamer te betrekken. Zo kan een eigentijdse leefruimte ontstaan waarin koken, eten en samenzijn naadloos in elkaar overlopen.





Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich meerdere slaapkamers en de badkamer. De kamers zijn flexibel te gebruiken en bieden plaats aan een gezin, maar ook aan een thuishokantoor of logeerkamer. De badkamer draagt bij aan het dagelijkse gebruiksgemak.

Buitenruimte

De woning staat op een perceel van 216 m². Daarmee is er naast de binnenruimte ook buiten voldoende plaats om een eigen, groene leefomgeving te creëren. Denk aan een zonnig terras, borders met vaste planten, een speelplek, een praktische berging of verschillende gezellige zithoeken.

Een tuin biedt niet alleen ontspanning, maar vergroot in de warmere maanden feitelijk de leefruimte van de woning. Met een passende inrichting kan hier een heerlijke plek ontstaan voor lange zomeravonden, een barbecue of een rustig kopje koffie in de buitenlucht.

Ligging

Lauwere 510 ligt in de woonplaats Uden, onderdeel van de gemeente Maashorst. De woning bevindt zich in een bestaande woonomgeving met de voorzieningen van Uden binnen bereik. Het centrum biedt een breed aanbod aan winkels, horeca en dagelijkse voorzieningen. Ook scholen, sportmogelijkheden en uitvalswegen zijn vanuit Uden goed bereikbaar.

De combinatie van woonruimte, een eigen perceel en de ligging in Uden maakt deze woning bijzonder geschikt voor kopers die comfortabel willen wonen met stedelijke voorzieningen in de omgeving.

Waarom Lauwere 510 een bezichtiging waard is:

- Ruime gezinswoning met een flexibele indeling.
- Circa 134 m² woonoppervlakte volgens de beschikbare verkoopinformatie.
- Perceel van 216 m².
- Maar liefst zeven kamers.
- In totaal vier slaapkamers.
- Bouwjaar 1975.

-Veel mogelijkheden voor wonen, thuiswerken en hobby's.

-Gelegen in Uden, met winkels, voorzieningen en uitvalswegen in de omgeving.

Zie jij jezelf hier al wonen? Lauwere 510 biedt de ruimte en flexibiliteit om er een heerlijk thuis van te maken. Met vier slaapkamers, verschillende gebruiksmogelijkheden en een perceel van 216 m² is dit een woning waarin je niet snel uitgroeit. Kom de sfeer, de indeling en vooral de mogelijkheden tijdens een bezichtiging zelf ervaren.

































> Plattegrond

Ontdek de...



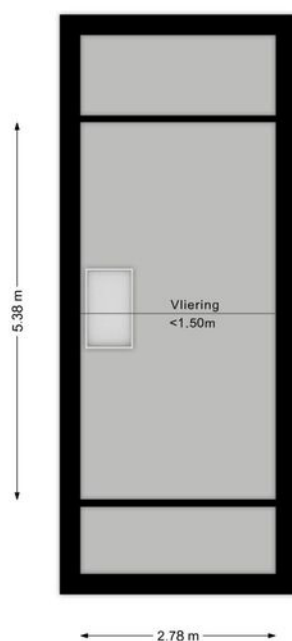
> Plattegrond

Ontdek de...



> Plattegrond

Ontdek de...



> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Lauwere 510

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kordaat Makelaars



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

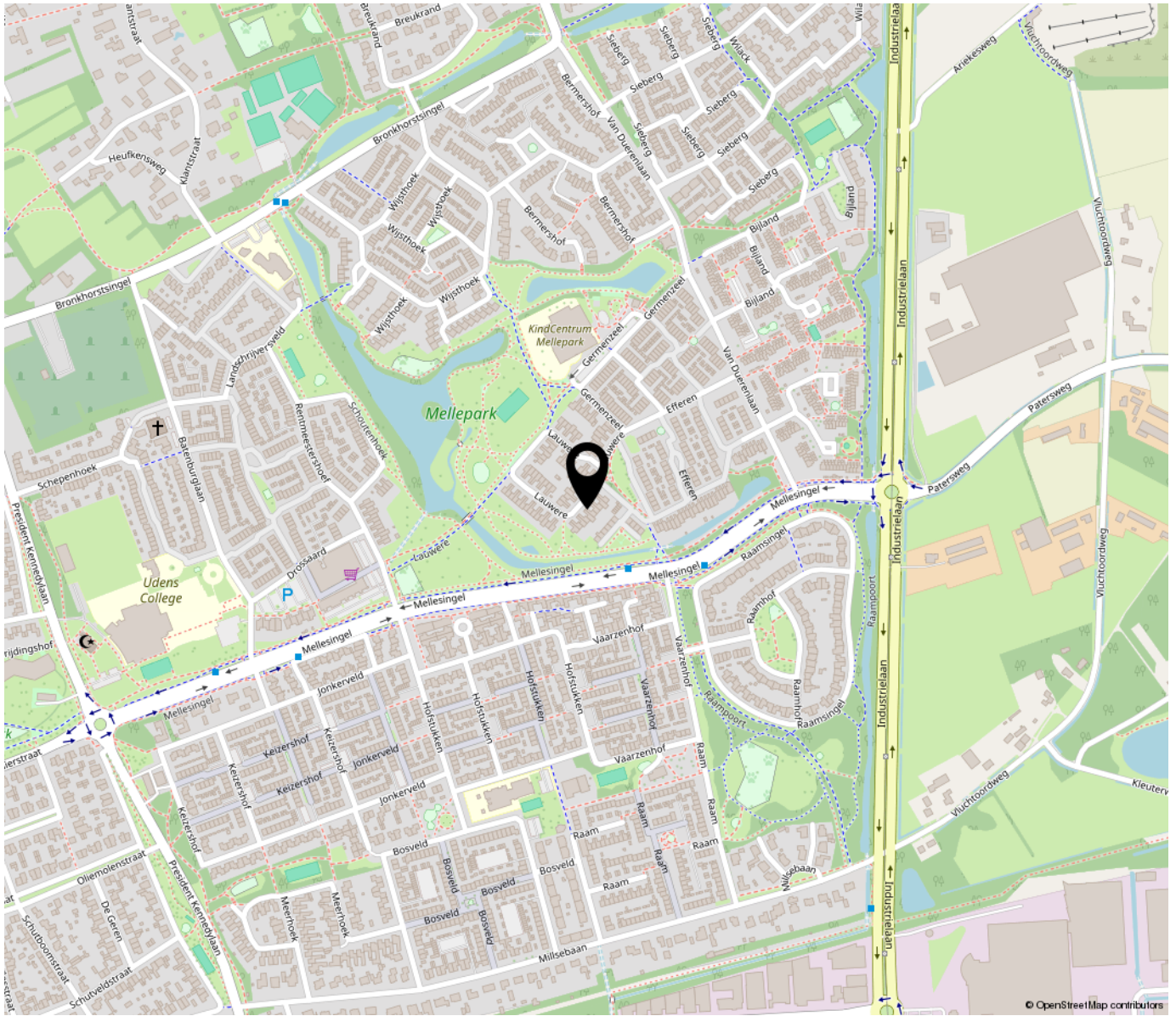
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Uden
Sectie N
Perceel 578

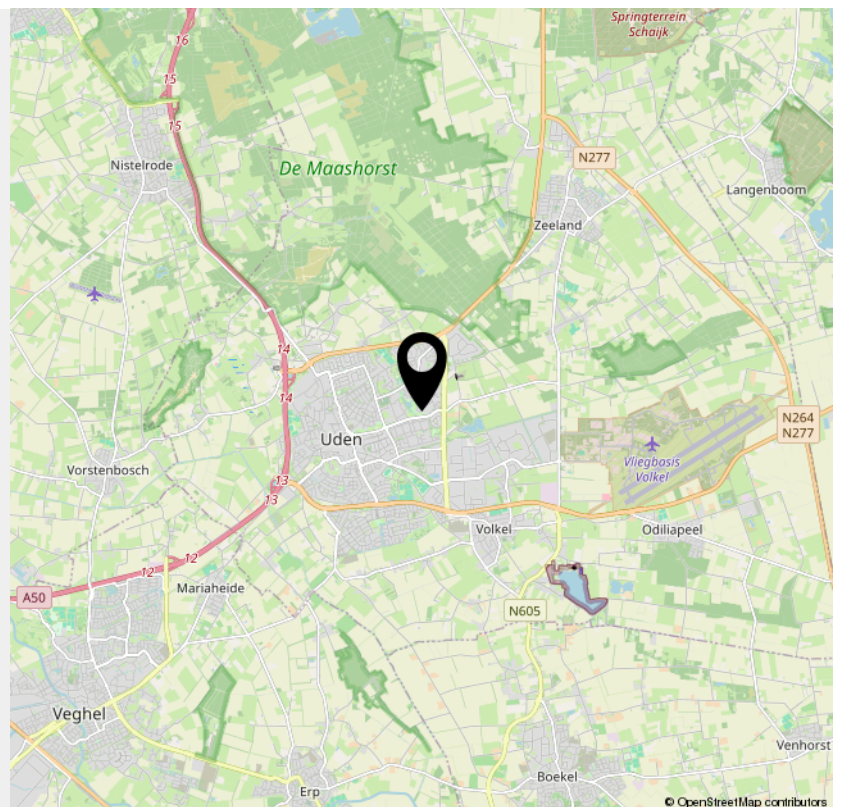
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**

Tekst



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kledingkast, schoenenkast en ladekast slaapkamer	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat		X		
- Losse koel/vriescombinatie		X		
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- Messenblok		X		
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermb)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X		
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
- Trampoline			X	
- Tuinsets, speelgoed en Gardena tuinhaspel		X		
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Kordaat Makelaars
Liessentstraat 9 a
5405 AH Uden

0413530255
www.kordaatmakelaars.nl
info@kordaatmakelaars.nl

