



DE BLEEKE 2
7274 BD GEESTEREN



 **MAKELAARS
BELTMAN**



MAKELAARS
BELTMAN



vastgoedcert
gecertificeerd



Bouwjaar.....1984
 Perceel.....ca. 384 m²
 Inhoud.....ca. 375 m³
 Woonoppervlakte.....ca. 103 m²
 Overig inpandig ruimte.....ca. 4 m²
 Geb.gebonden buitenruimte.....ca. 14 m²
 Externe bergruimte.....ca. 29 m²
 Verwarming.....Remeha HR-CV ketel (2021)
 Isolatie.....Volledig geïsoleerd
 Energielabel.....A
 Bijzonderheden.....16 zonnepanelen (2023)





DE BLEEKE 2 GEESTEREN

KEURIGE WONING MET UITSTEKEND WOONCOMFORT

Vraagprijs € 400.000,- k.k.

Keurige twee-onder-één-kapwoning, gebouwd in 1984, met carport, luxe vrijstaande stenen schuur met houten buitenspouwblad en vrijstaand houten tuinhuis. De woning biedt een fijne combinatie van ruimte, comfort en energiezuinig wonen. Zo is de woning volledig geïsoleerd en beschikt deze over energielabel A. In 2023 zijn maar liefst 16 zonnepanelen geplaatst en zijn tevens de dakpannen grotendeels vernieuwd. Voor extra wooncomfort is de woning voorzien van airconditioning (1e verdieping) en beschikken de ramen over horren, screens, (rol)luiken. Een verzorgde en complete woning die door de jaren heen op belangrijke punten is verbeterd en klaar is voor jarenlang comfortabel woonplezier.

Gelegen in het pittoreske kerkdorp Geesteren, een gemoedelijk dorp met een actief verenigingsleven. Op korte afstand ligt het gezellige Berkelstadje Borculo, waar u terechtkunt voor diverse voorzieningen, waaronder winkels, scholen, sportfaciliteiten, huisartsen, een apotheek en een bibliotheek.

Bel **0545-745 200** of mail **berkelland@beltman.nl**





PERCEEL

ACHTERTUIN OP HET ZUIDWESTEN

De woning staat op een royaal maar overzichtelijk perceel van circa 384 m². De verzorgde tuin is fraai aangelegd met veel groen en biedt volop ruimte om van het buitenleven te genieten. De achtertuin is gunstig gesitueerd op het zuidwesten, waardoor u hier tot in de avond van de zon kunt genieten.

Een absolute meerwaarde is de luxe, vrijstaande stenen schuur, gebouwd in 2005. Deze is geïsoleerd en voorzien van elektra, een stookkanaal en een zolder, waardoor er volop mogelijkheden zijn voor hobby, opslag of andere doeleinden. Daarnaast bevindt zich in de tuin een vrijstaand houten tuinhuis met elektra, ideaal voor het opbergen van tuingereedschap of andere spullen.



MAKELAARS
BELTMAN



 **vastgoedcert**
gecertificeerd

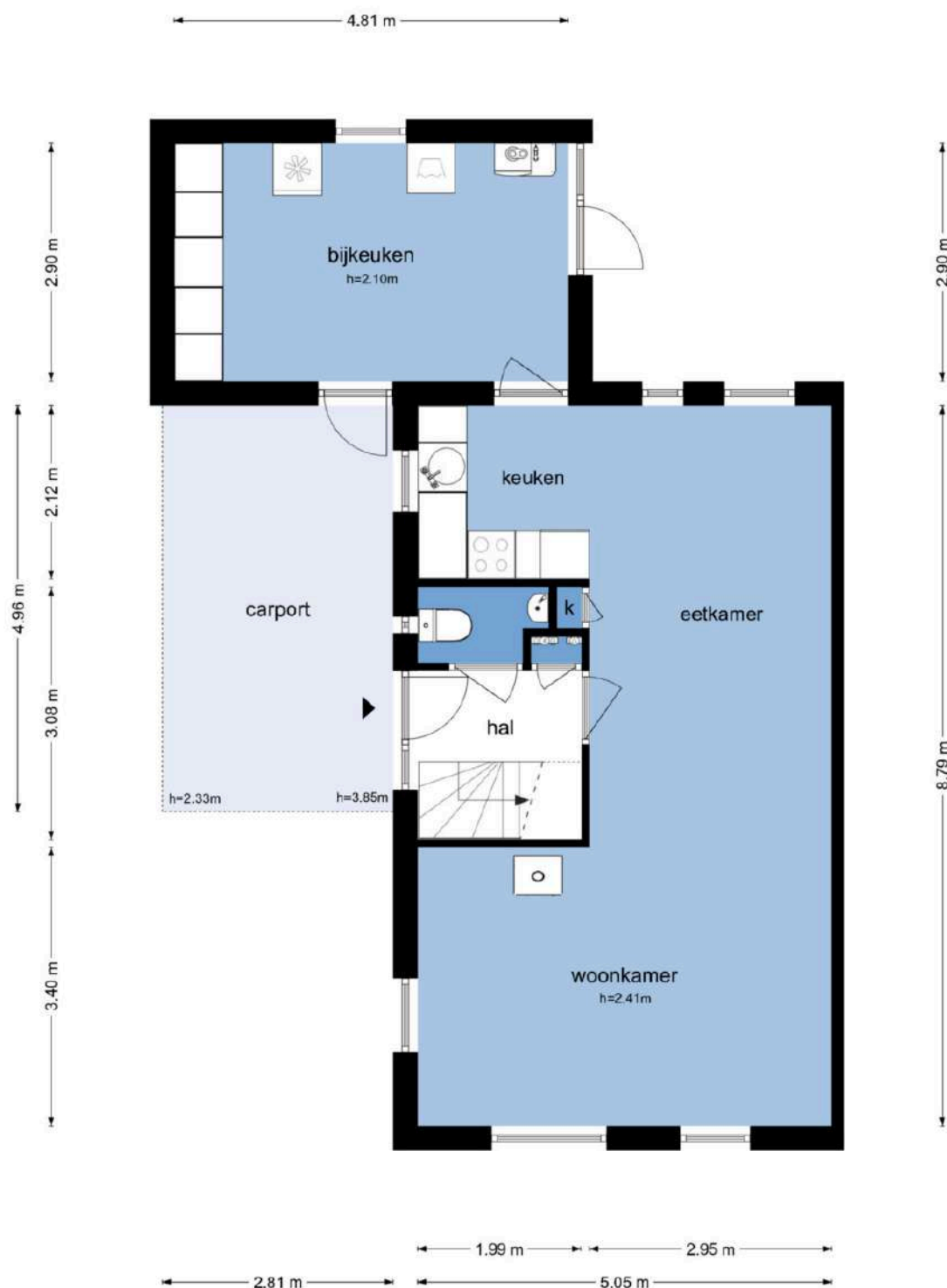








**De Bleeke 2 - Geesteren
Begane Grond**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl





BEGANE GROND

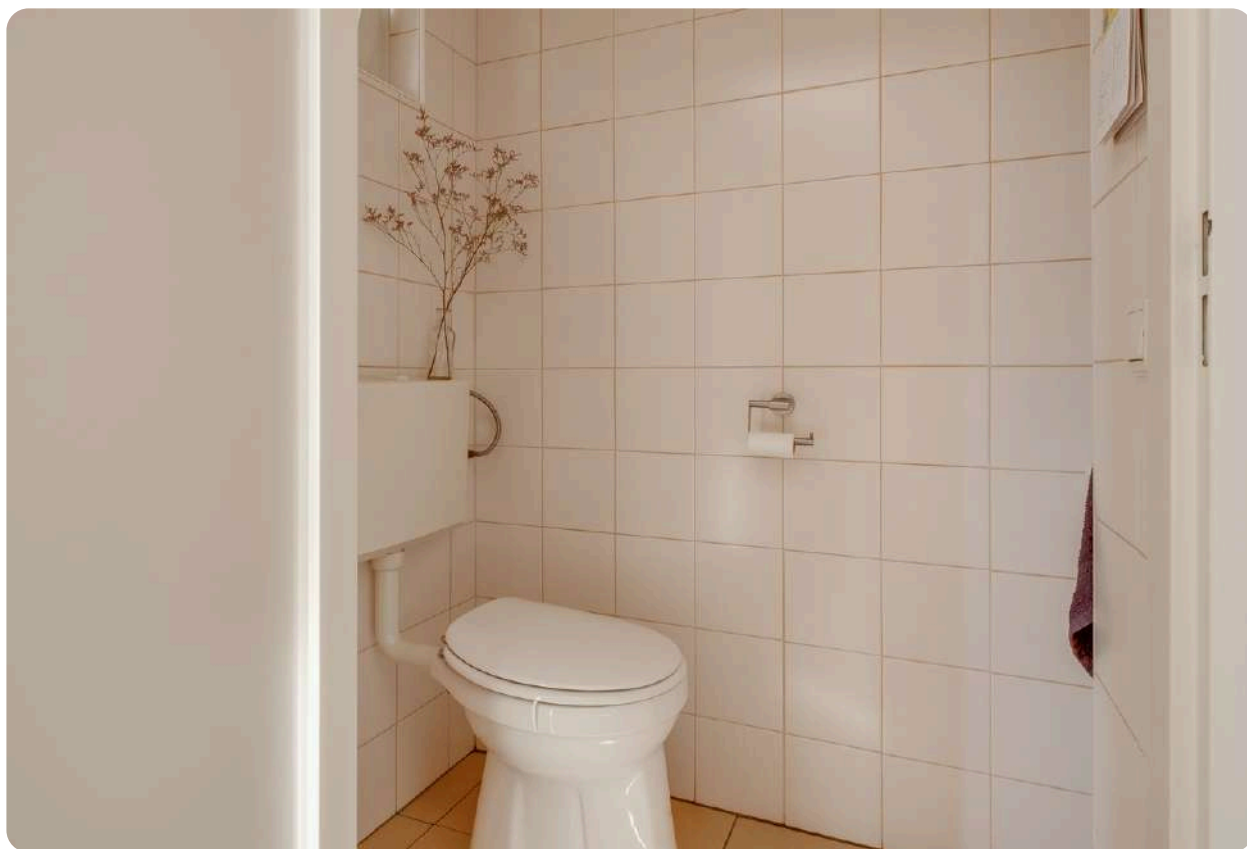
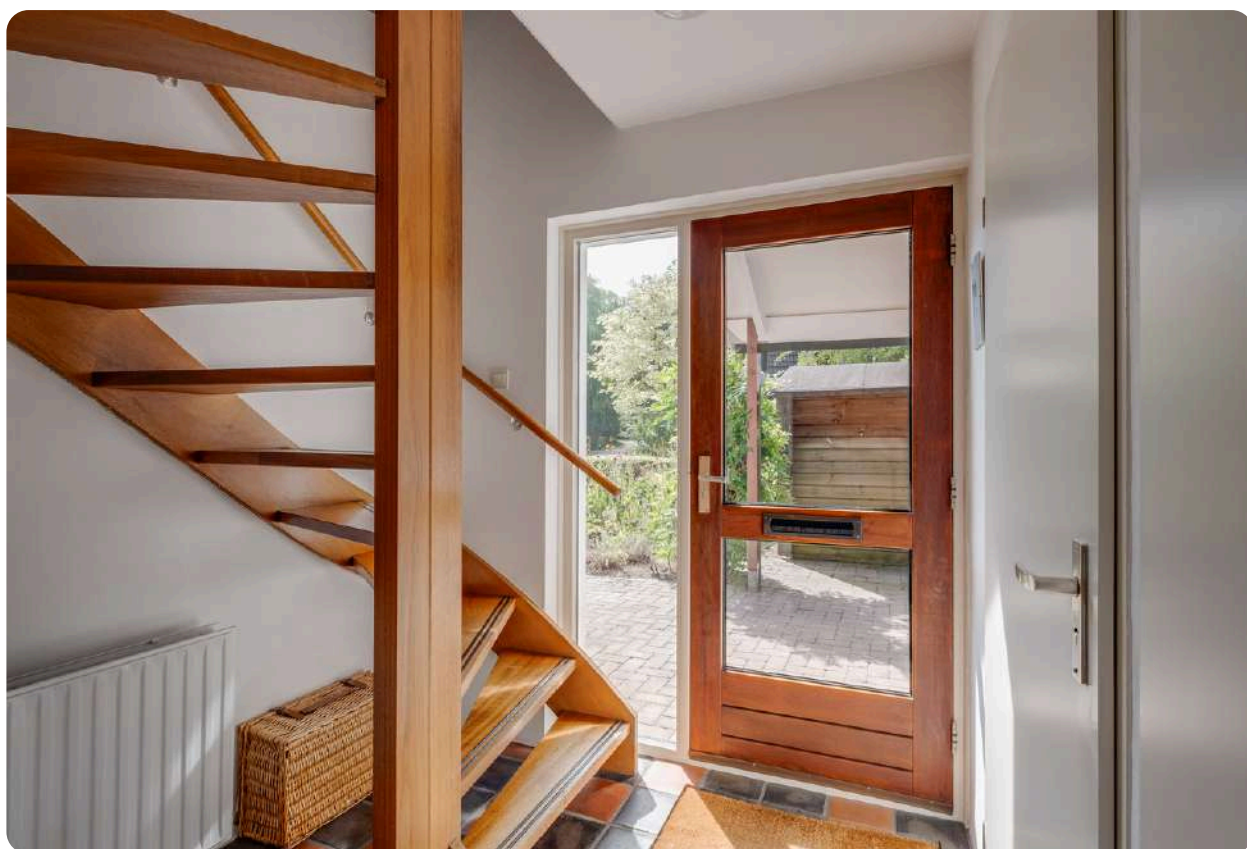
PRAKTISCHE INDELING

Hal met meterkast. Toilet met fontein. Woonkamer met stookkanaal en esdoorn vloerplanken. Open keuken met composiet werkblad, afzuigkap, keramische kookplaat, oven en koelkast. Bijkeuken met tuindeur, wasmachine- en drogeraansluiting en cv-ketel opstelling. Keuken en bijkeuken voorzien van plavuizen.

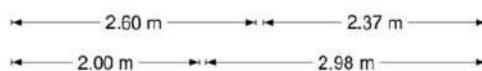








De Bleeke 2 - Geesteren
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl





1^E VERDIEPING

3 SLAAPKAMERS EN BADKAMER

Overloop. Drie slaapkamers met essen parket waarvan één slaapkamer met airco en vaste kastenwand.

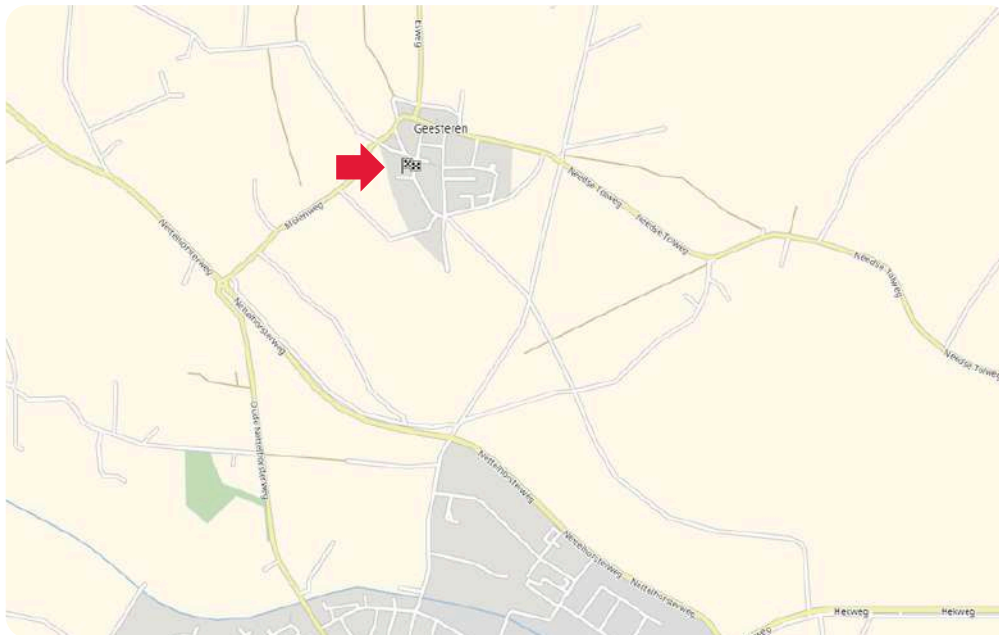
Badkamer met wastafelmeubel, toilet en douche.

Schuiftrap naar bergzolder.





Bel **0545-745 200** of mail **berkelland@beltman.nl**



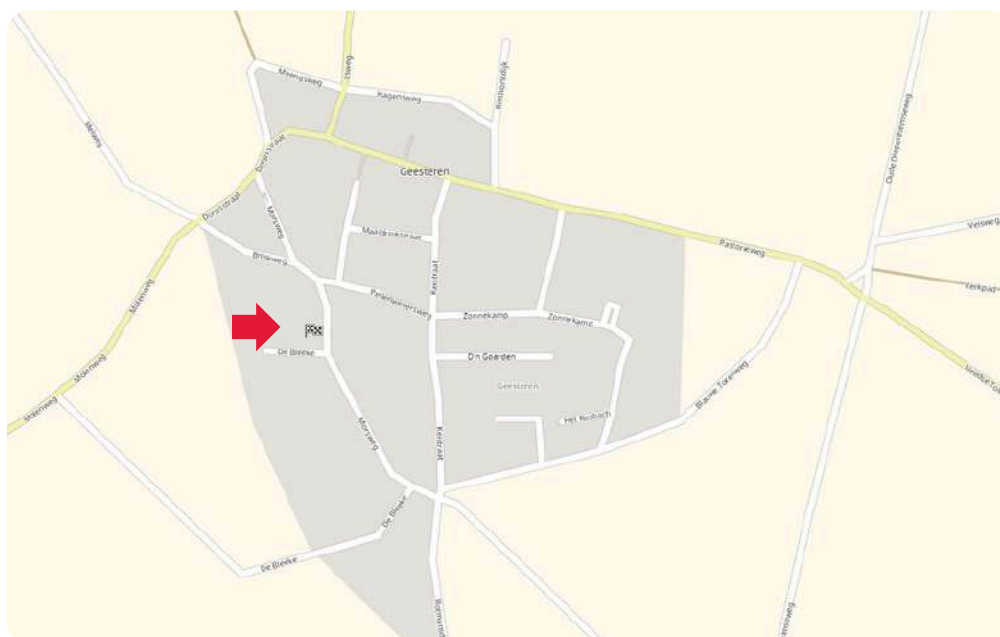
**MAKELAARS
BELTMAN**

R
REGISTER
TAXATEUR

NVM

**vastgoedcert
gecertificeerd**

LIGGING IN GEESTEREN

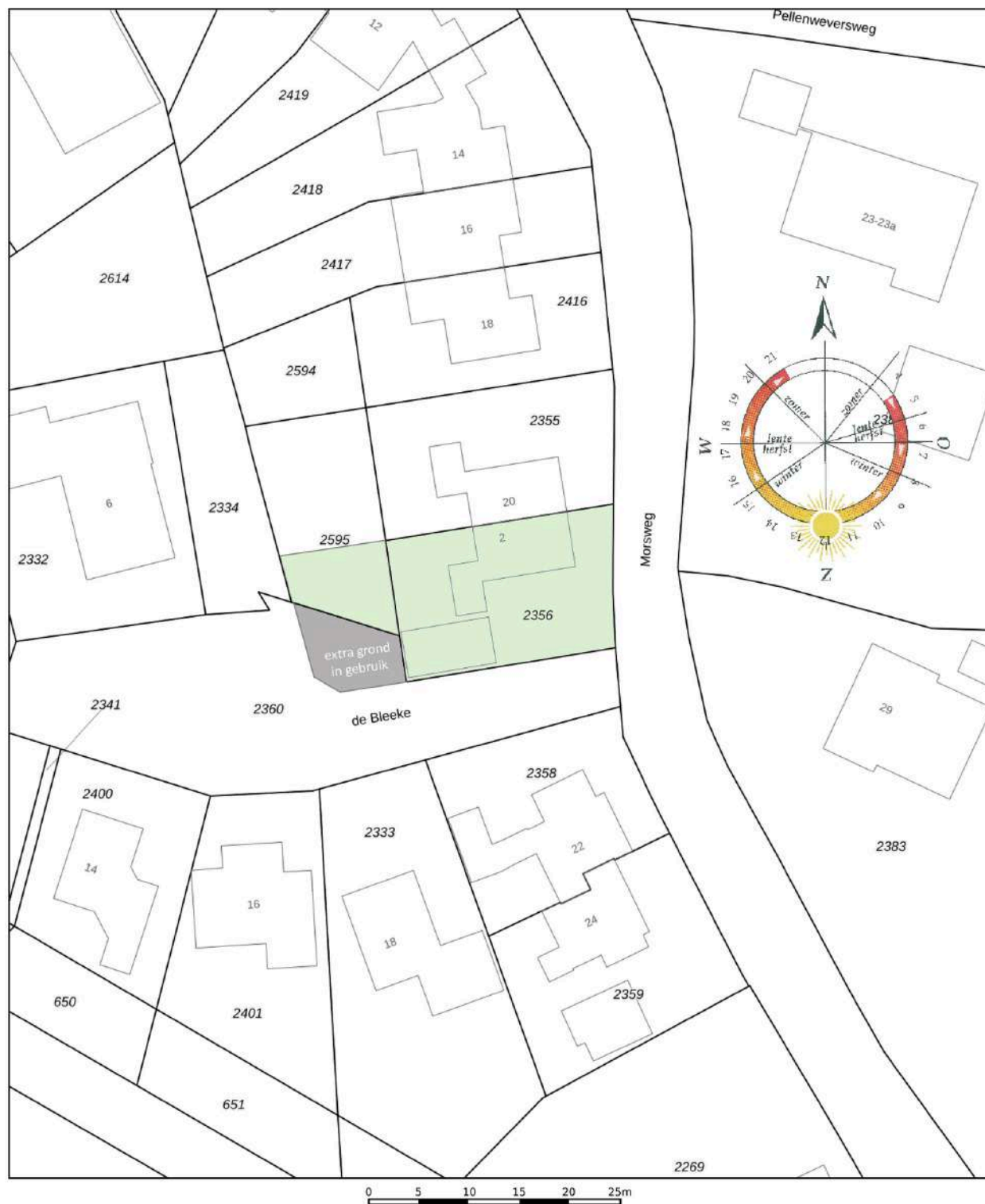


Toelichting NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatiebrochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle informatie is geheel vrijblijvend en aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Geesteren
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	H
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	2356
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Ons team



Vlnr.: Patricia Leusink-Smelt, Roderik Geltink en Carine Heutink

Team Berkelland

Met jarenlange ervaring en een **beoordeling** van een dikke **9+** is Beltman Makelaars een stabiele en vertrouwde naam in de regio. Wij zijn gespecialiseerd in woningmakelaardij van starter tot senior en van appartement tot woonboerderij.

Met 3 gecertificeerde medewerkers binnen de vestiging Borculo altijd een passende specialist.

Met een persoonlijke aanpak, gedegen kennis van de markt en jarenlange ervaring helpen wij onze klanten met iedere stap in het proces: van eerste bezichtiging tot sleuteloverdracht.

Transparant, betrokken en met oog voor detail – dát is waar Beltman Makelaars voor staat.

Bel **0545-745 200** voor een vrijblijvende kennismaking.



Kostenloos de waarde van **uw woning**?



Bent u nieuwsgierig naar de actuele waarde van uw woning? Wij komen graag bij u thuis langs om uw woning te bekijken en een advies af te geven. Dit bezoek is gratis (op de koffie na ;-)) en geheel vrijblijvend.

Bel (of scan) voor een afspraak: **0545-745 200**

E-mail: **berkelland@beltman.nl**



SCAN & PLAN

Dan maken we op korte tijd een afspraak.

Gratis woningaanbod per e-mail



Geheel vrijblijvend en zonder kosten dagelijks het nieuwste woningaanbod van alle NVM-makelaars?

Schrijf je dan nu **gratis** in via **www.beltman.nl** onder het tabblad Inschrijven.

Na inschrijving ontvang je automatisch per e-mail alle nieuwe en in prijs verlaagde woningen.

Er worden geen ongewenste e-mails of mailings verzonden. Deze dienst is op elk gewenst moment opzegbaar.

Hypotheek voor je nieuwe woning?



Heb je je droomwoning gevonden of ben je nog op zoek? Hypotheek Visie Borculo helpt je met onafhankelijk hypotheekadvies dat pas bij jouw situatie en toekomstplannen.

Wij vergelijken hypotheek van veel verschillende aanbieders en denken met je mee over de oplossing die bij je past. Zo weet je precies waar je aan toe bent bij de aankoop van je nieuwe woning.

Bel voor een afspraak:

0545- 745 081

Scan de QR code of maak een afspraak via: hypotheekvisie.nl/borculo



Samen zetten we de stap naar jouw nieuwe thuis

Bel **0545-745 200** of mail **berkelland@beltman.nl**

- ✓ Verkoop
- ✓ Aankoop
- ✓ Taxeren
- ✓ Hypotheken



Muraltplein 26 Borculo

0545 745 200

berkelland@beltman.nl

www.beltman.nl

