



*Te
koop*



Makelaardij - Taxaties

*Sterrenbos 12
Well*

€ 325.000,- k.k.

 077 398 5757

 info@maasenpeel.nl

Kenmerken



Type woning
2-onder-1-kapwoning



Bouwjaar
1948



Energie label
C



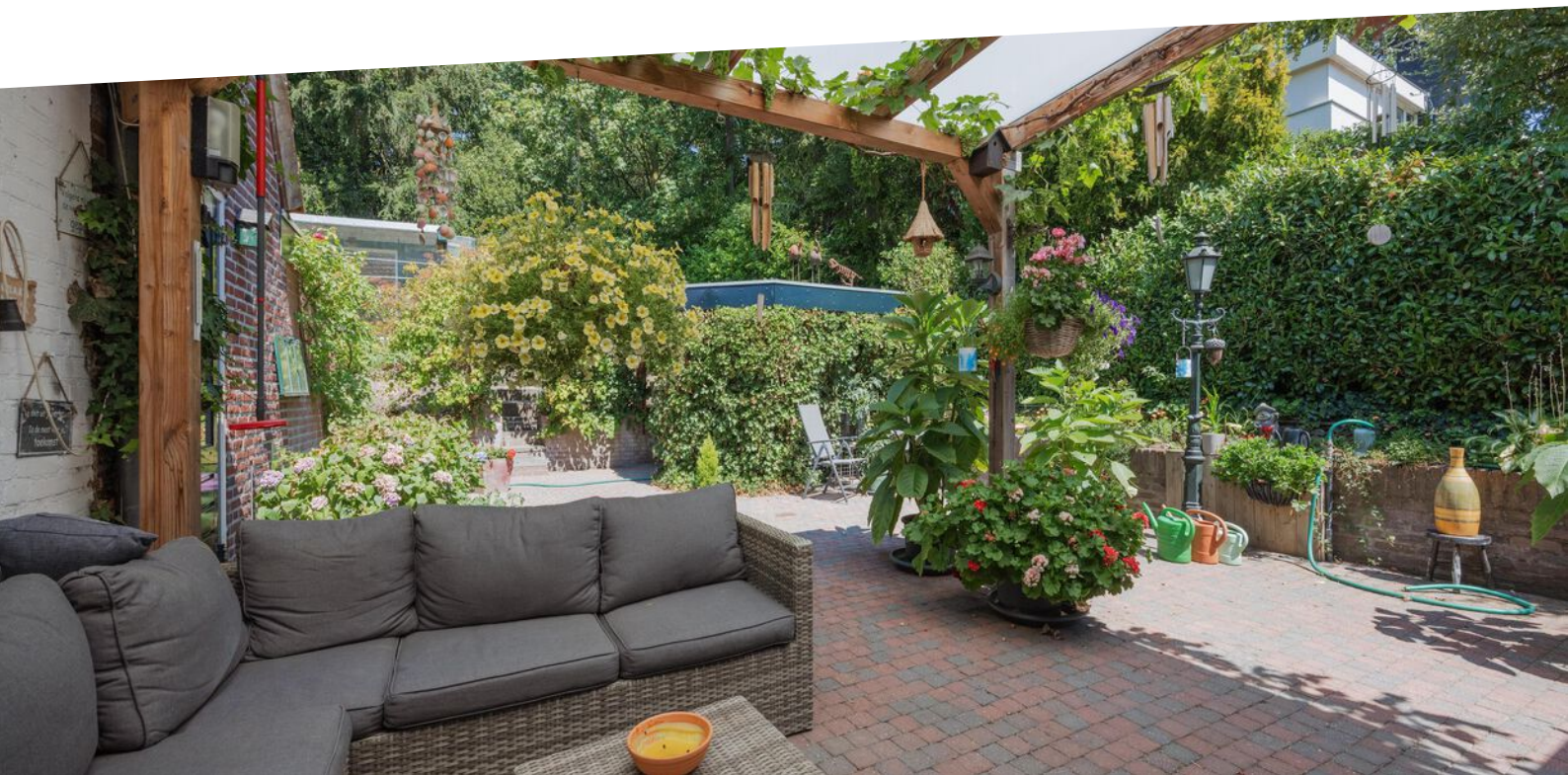
Perceeloppervlakte
338 m²



Woonoppervlakte
93 m²



Tuinligging
oost



Omschrijving

Welkom aan Sterrenbos 12 in Well! Deze sfeervolle twee-onder-een-kapwoning beschikt over een lichte open leefruimte, moderne keuken, drie slaapkamers, praktische bergruimtes en een fraai aangelegde groene tuin met overkapping. Een fijne woning met volop mogelijkheden om comfortabel te wonen en te genieten.



Wist je dat...



...Van deze woning een 360-graden tour is gemaakt?
Scan de QR-code en start de rondleiding!





Welkom
binnen!



Omschrijving

Begane grond

Via de entree kom je binnen in de woning. De entree geeft toegang tot de meterkast, de toiletruimte, de eethoek, de trap naar de eerste verdieping en de trap naar de kelder. De entree is afgewerkt met een vinylvloer en gestucte wanden en plafond.

De toiletruimte beschikt over een staand toilet en is deels betegeld en verder afgewerkt met stucwerk.

De woonkamer en keuken zijn samengevoegd tot één open leefruimte, waardoor een gezellige eethoek is ontstaan die mooi doorloopt naar de woonkamer en keuken. Deze indeling zorgt voor een prettige leefomgeving waarin koken, eten en ontspannen samenkomen.

De woonkamer beschikt over veel natuurlijke lichtinval dankzij de raampartijen aan de voor- en zijkant van de woning. De ruimte is afgewerkt met een houten vloer, een combinatie van behang en gestucte wanden en een kunststof plafond dat doorloopt over de eethoek en keuken.







Omschrijving

Begane grond

De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vaatwasser, combi-oven, 4-pits inductiekookplaat en afzuigkap. Vanuit de keuken is via een deur direct de overkapping en de achtertuin bereikbaar. De keuken en eethoek zijn afgewerkt met een vinylvloer en gestucte wanden.

Via de eethoek is de badkamer uit 2022 bereikbaar. Deze badkamer beschikt over een wastafel met meubel, toilet, inloopdouche en designradiator. De badkamer is volledig betegeld en verder afgewerkt met Agnes-platen.

Vanuit de eethoek is tevens de ruimte met de cv-ketel bereikbaar. De woning is voorzien van een huurketel (2019), waarvoor een huurvergoeding van € 35,- per maand van toepassing is.







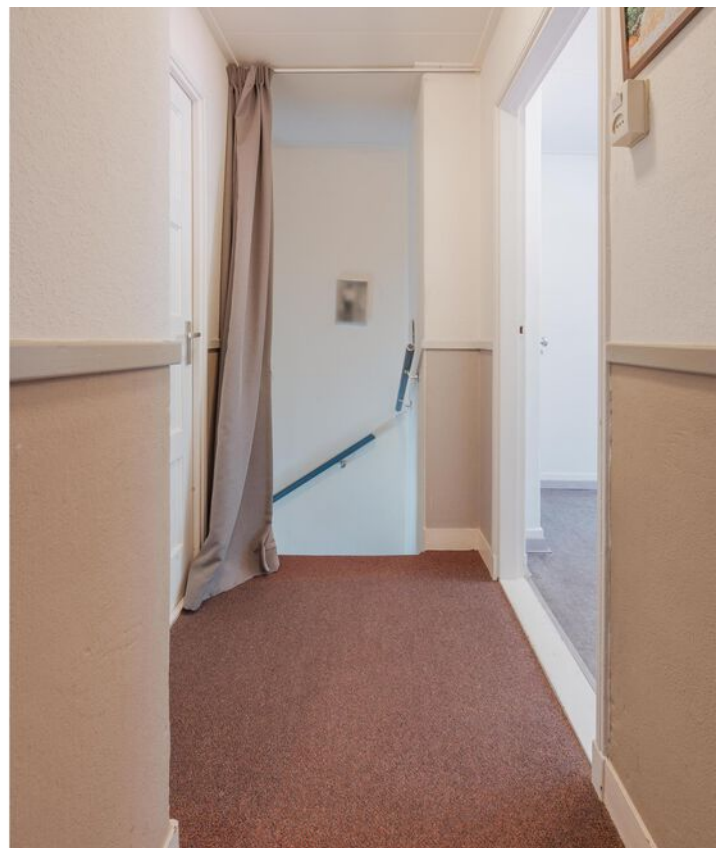
Omschrijving

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en een praktische bergruimte. Daarnaast is via een vlizotrap de bergzolder bereikbaar. Deze zolderruimte is uitermate geschikt voor het opbergen van spullen en biedt daardoor extra praktische opslagmogelijkheden. De overloop is afgewerkt met vloerbedekking, gestucte wanden en een gipsplaten plafond.

De ruime slaapkamer aan de voorzijde is zeer geschikt als master bedroom en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een garderobekast. Daarnaast beschikt deze slaapkamer over een praktische muurkast.

De overige twee slaapkamers zijn uitstekend geschikt als kinder-, werk- of logeerkamer. Eén van deze kamers beschikt eveneens over een muurkast. Alle drie de slaapkamers zijn afgewerkt met gestucte wanden en een gipsplaten plafond. De master bedroom beschikt over een laminaatvloer en de overige twee slaapkamers zijn voorzien van een vinylvloer.









Omschrijving

Eerste verdieping

De bergruimte op de eerste verdieping biedt diverse mogelijkheden en is uitstekend geschikt als kledingkamer of inloopkast. Daarnaast bestaat er de mogelijkheid om hier, een extra toiletruimte te realiseren. De ruimte is afgewerkt met een laminaatvloer.

Kelder

Vanuit de entree is de kelder bereikbaar. Deze praktische ruimte biedt extra bergruimte voor bijvoorbeeld voorraad en huishoudelijke spullen.



Omschrijving

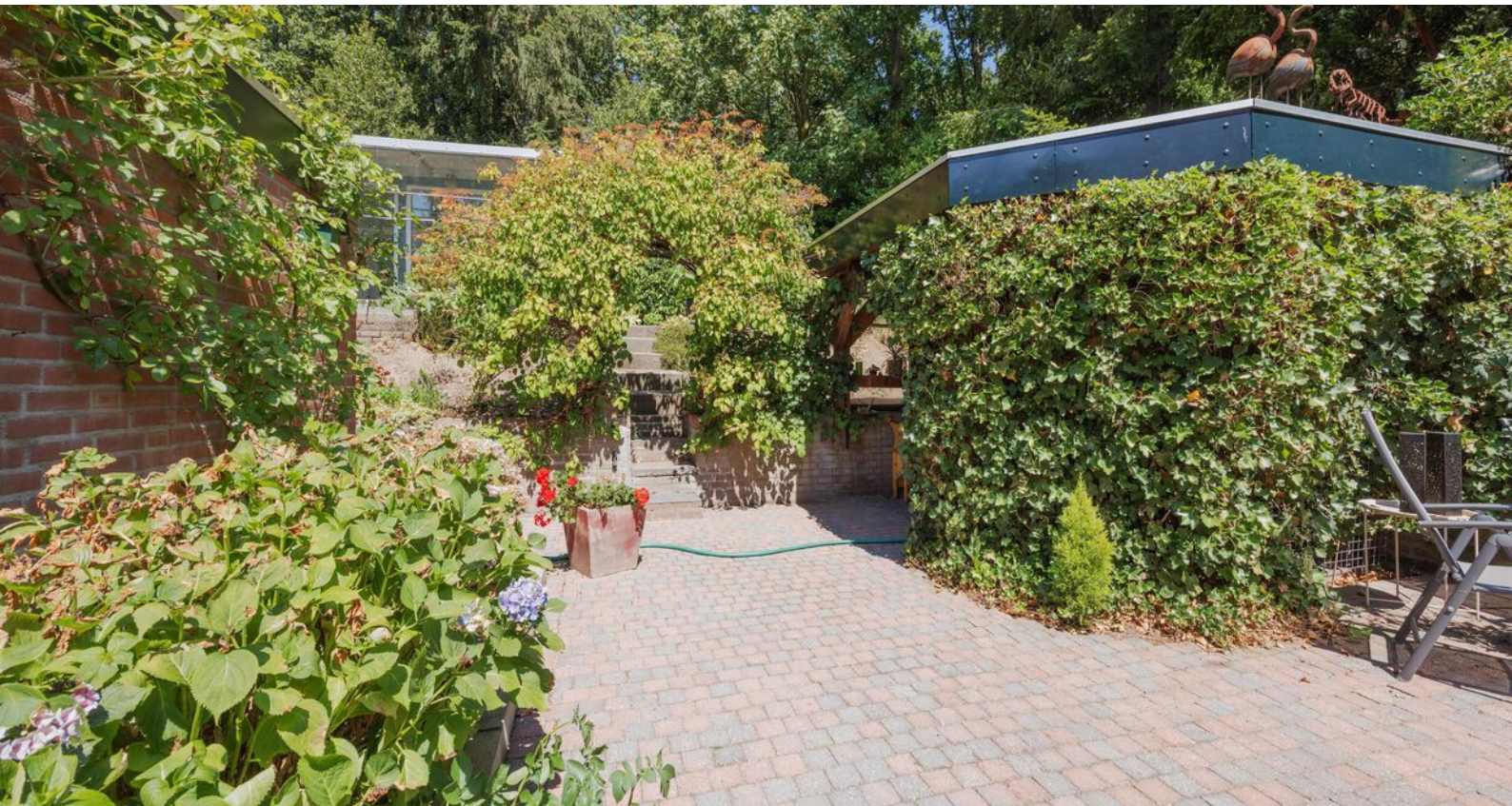
Tuin

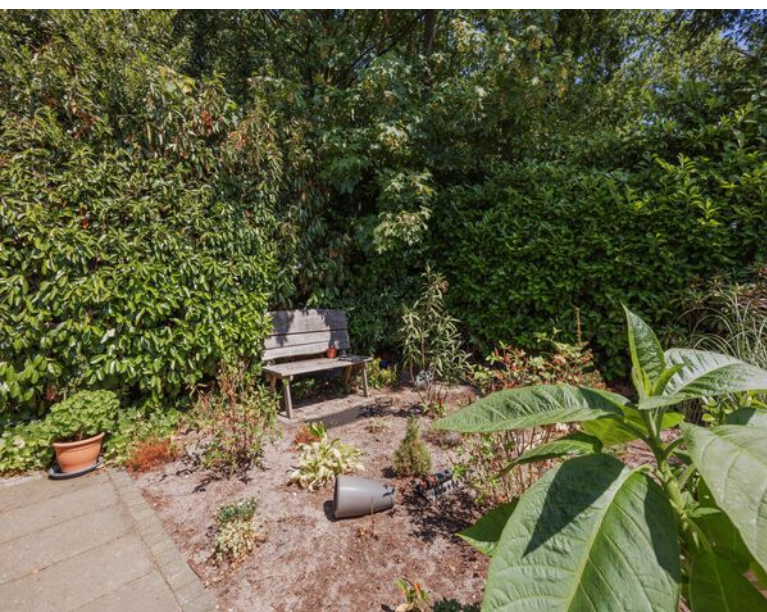
De op het oosten gelegen achtertuin is volledig omheind en beschikt over een vrije achterom. De tuin is voorzien van veel groen en is daardoor bijzonder geschikt voor liefhebbers van tuinieren en een groene leefomgeving. Daarnaast beschikt de tuin over een eigen put met pomp, ideaal voor het onderhoud van de beplanting.

Aan de woning bevindt zich een overkapping met een mooi uitzicht over de tuin. Aan de andere zijde van de tuin is een extra afdak aanwezig. Hierdoor zijn er volop mogelijkheden voor het creëren van gezellige zitplekken waar je tijdens warme dagen heerlijk kunt genieten van het buitenleven.









Omschrijving

Berging

Via de tuin is de praktische berging aan de achterzijde van de woning bereikbaar. Deze ruimte is ideaal voor het opbergen van tuingereedschap en het stallen van fietsen en biedt tevens plaats aan de witgoed aansluitingen. Via een vlizotrap is de bergzolder bereikbaar, waardoor er extra opslagruimte aanwezig is. De berging is afgewerkt met een tegelvloer, gestucte wanden en een kunststof plafond.







Bijzonderheden

- Energielabel: C
- Kozijnen en beglazing: De woning is voorzien van deels kunststof en deels houten kozijnen. De deur van de berging is uitgevoerd met HR++-glas. De overige beglazing bestaat uit dubbel glas en HR-glas, met uitzondering van het enkel glas op de eerste verdieping en in de toiletruimte.
- Isolatie: De woning is voorzien van muur en dakisolatie waarbij de woonkamer ook nog vloerisolatie heeft.
- Cv-ketel: De woning is voorzien van een huurketel (2019). De huur bedraagt € 35,- per maand. De afkoopsom van het huurcontract bedraagt € 843,67.
- Asbest: Het dakbeschot van de woning is van vermoedelijk asbesthoudend materiaal.
- Parkeren: Parkeren is mogelijk op eigen terrein.

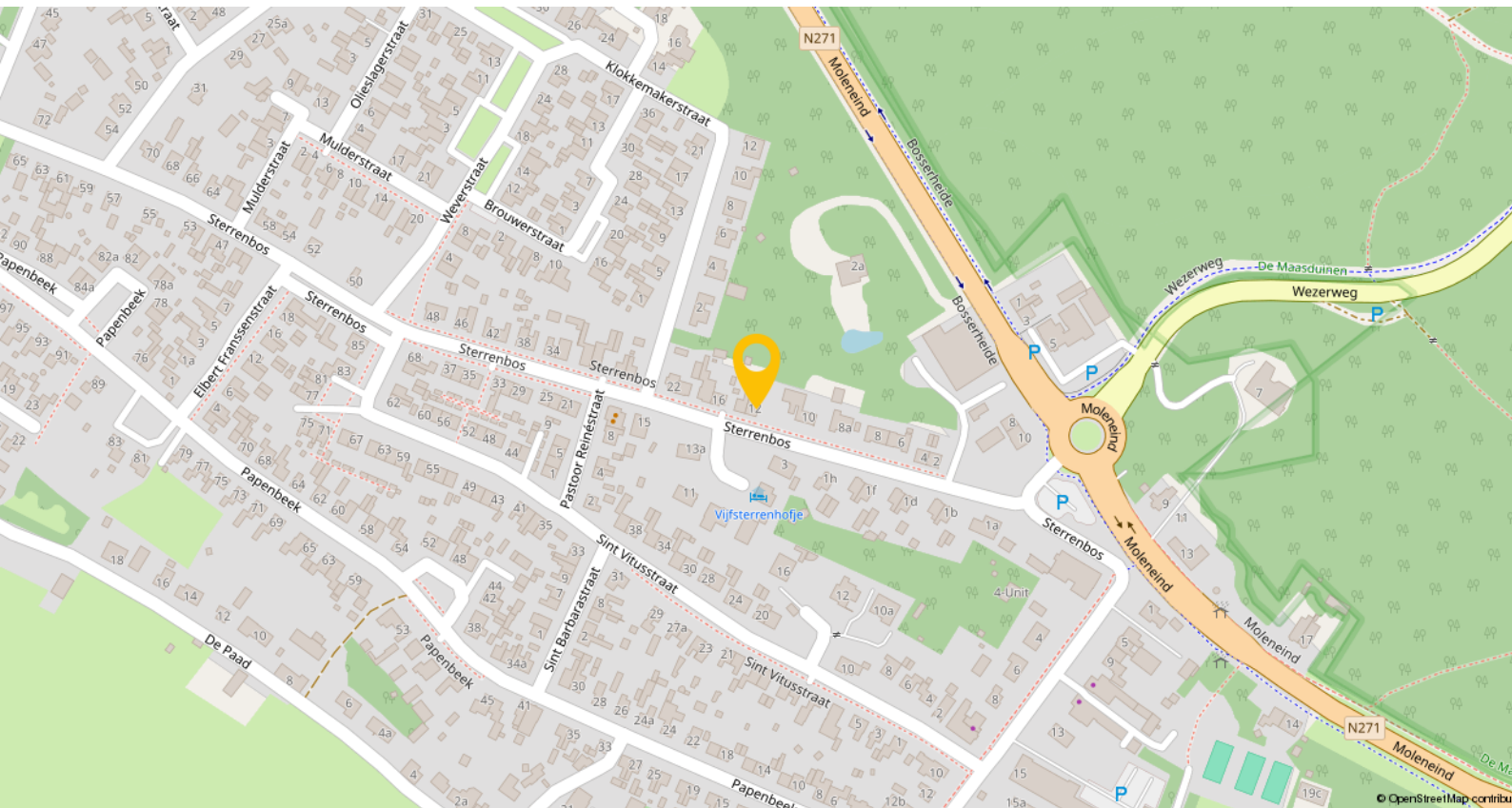
Kortom, een heerlijke plek om te wonen en te leven!

Enthousiast geworden? We leiden je graag rond tijdens een bezichtiging.

Wil je graag een virtuele rondleiding?

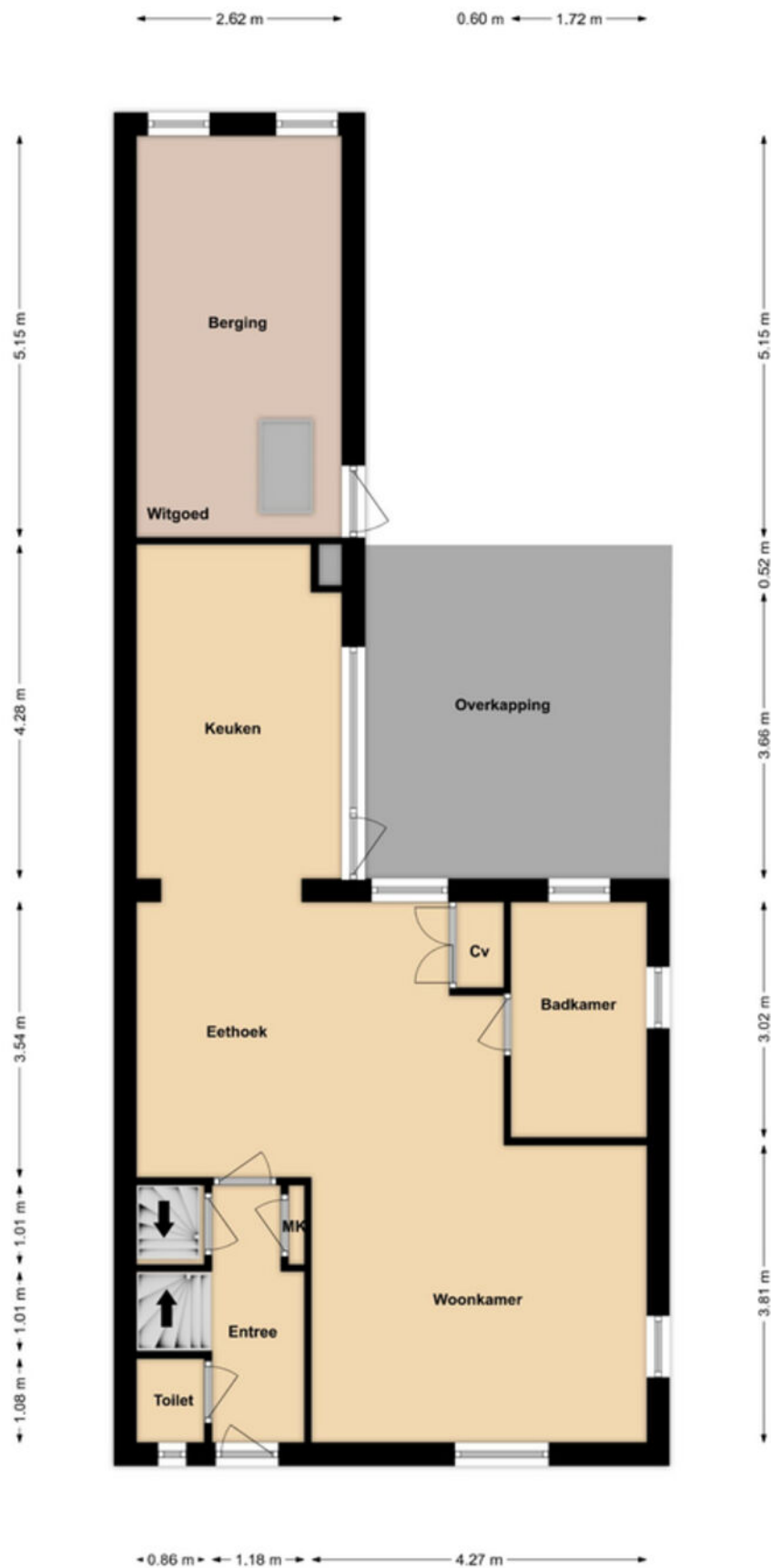
Scan dan de QR-code in de brochure op pagina 3 met je mobiele telefoon of bezoek onze website www.maasenpeel.nl of Funda om de woning op je eigen tempo te kunnen ontdekken!

Woning op de kaart

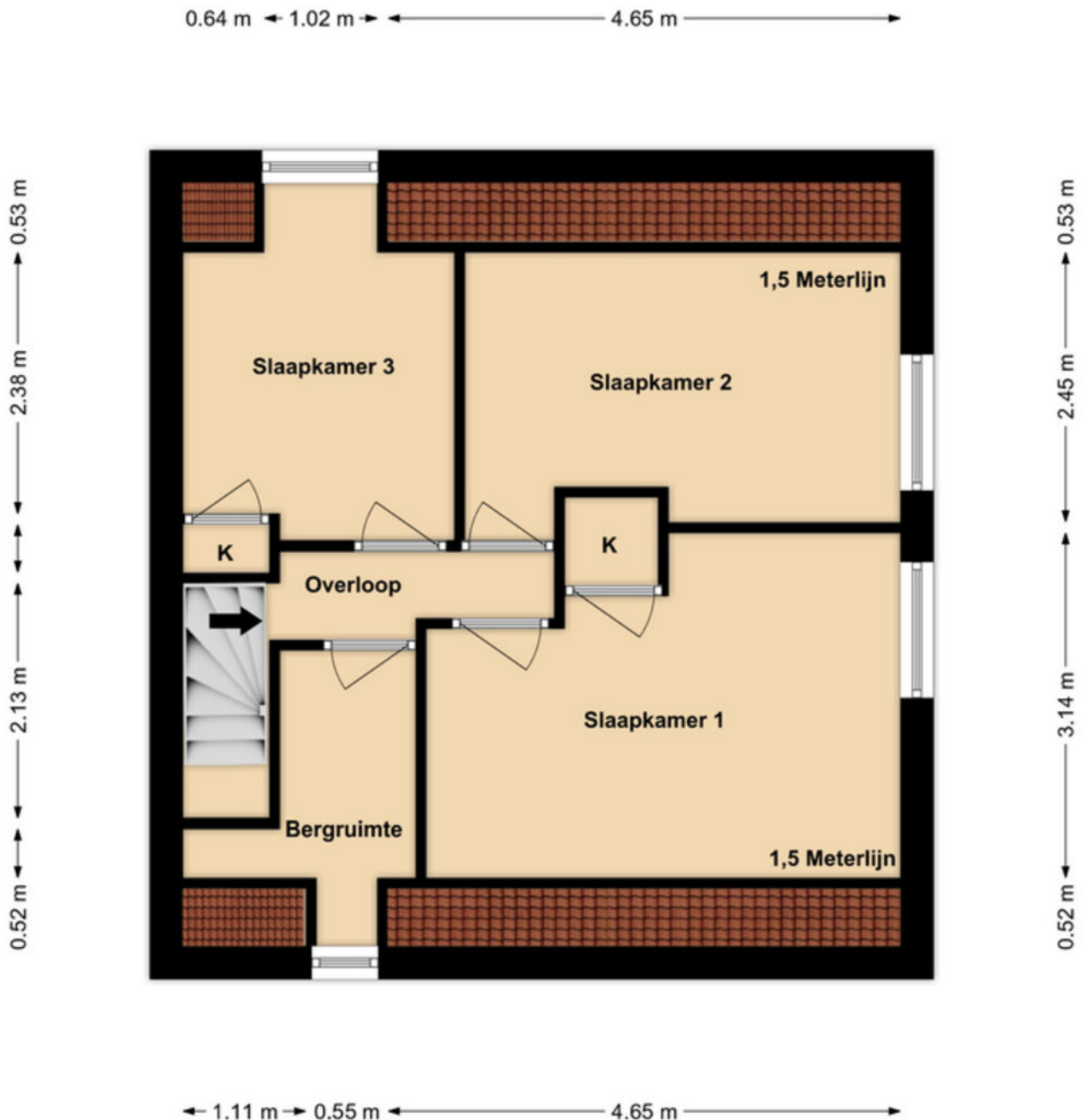


Well is een sfeervol dorp in Noord-Limburg, gelegen aan de Maas en onderdeel van de gemeente Bergen. Het dorp telt circa 2.500 inwoners en biedt een rustige en groene woonomgeving, gecombineerd met een goede bereikbaarheid van omliggende plaatsen. Well beschikt over diverse dagelijkse voorzieningen, waaronder een basisschool, sportfaciliteiten, een actief verenigingsleven. Voor een uitgebreider aanbod aan winkels, horeca en overige voorzieningen zijn Nieuw Bergen, Venray en Venlo eenvoudig bereikbaar met de auto. Dankzij de ligging nabij Nationaal Park De Maasduinen en de Maas is Well bovendien een uitstekende uitvalsbasis voor liefhebbers van wandelen, fietsen en recreëren in de natuur. De combinatie van rust, ruimte en natuur maakt Well tot een aantrekkelijke woonplaats.

Plattegronden

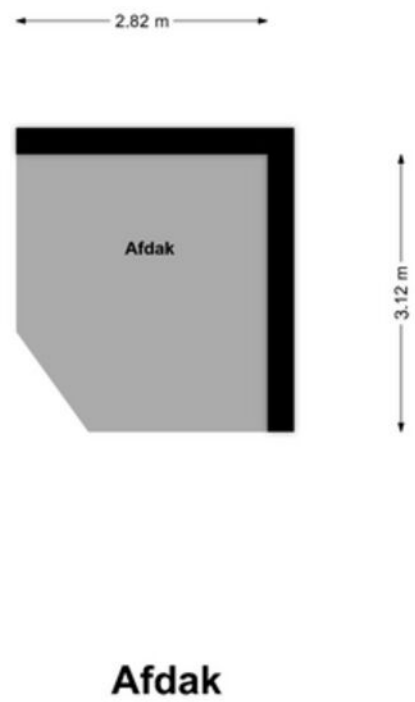
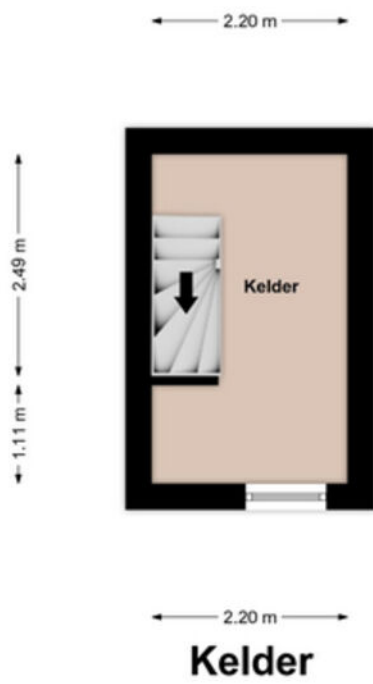


Plattegronden



Eerste verdieping

Plattegronden



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345 25	Deze kaart is noordgericht. Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Bergen Limburg Sectie F Perceel 5927	
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 juli 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie			X
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
Overig - Contracten			
CV: Moet worden overgenomen			

Een eigen thuis begint bij Maas en Peel Makelaardij en Taxaties!

Wij staan voor je klaar om je te ondersteunen, of je nu een woning wilt verkopen, een nieuw huis zoekt, of een taxatie nodig hebt. Met eerlijk advies, heldere communicatie, snelle bereikbaarheid en een uitgebreide kennis van de regio Horst aan de Maas en omstreken helpen wij jou graag met het vinden van jouw droomhuis. Wij onderscheiden ons door bewust kleinschalig te opereren, waardoor wij elke klant persoonlijk kennen en maatwerk kunnen bieden. We nemen ruim de tijd voor alle afspraken die we inplannen waardoor we uitgebreid op de hoogte zijn over jouw wensen. Met onze jarenlange ervaring zorgen we ervoor dat je snel op de hoogte bent van de voortgang, zodat je precies weet waar je aan toe bent!

Wij nemen alle zorgen uit handen bij de verkoop van je woning, van prijsstelling tot presentatie en onderhandelingen.

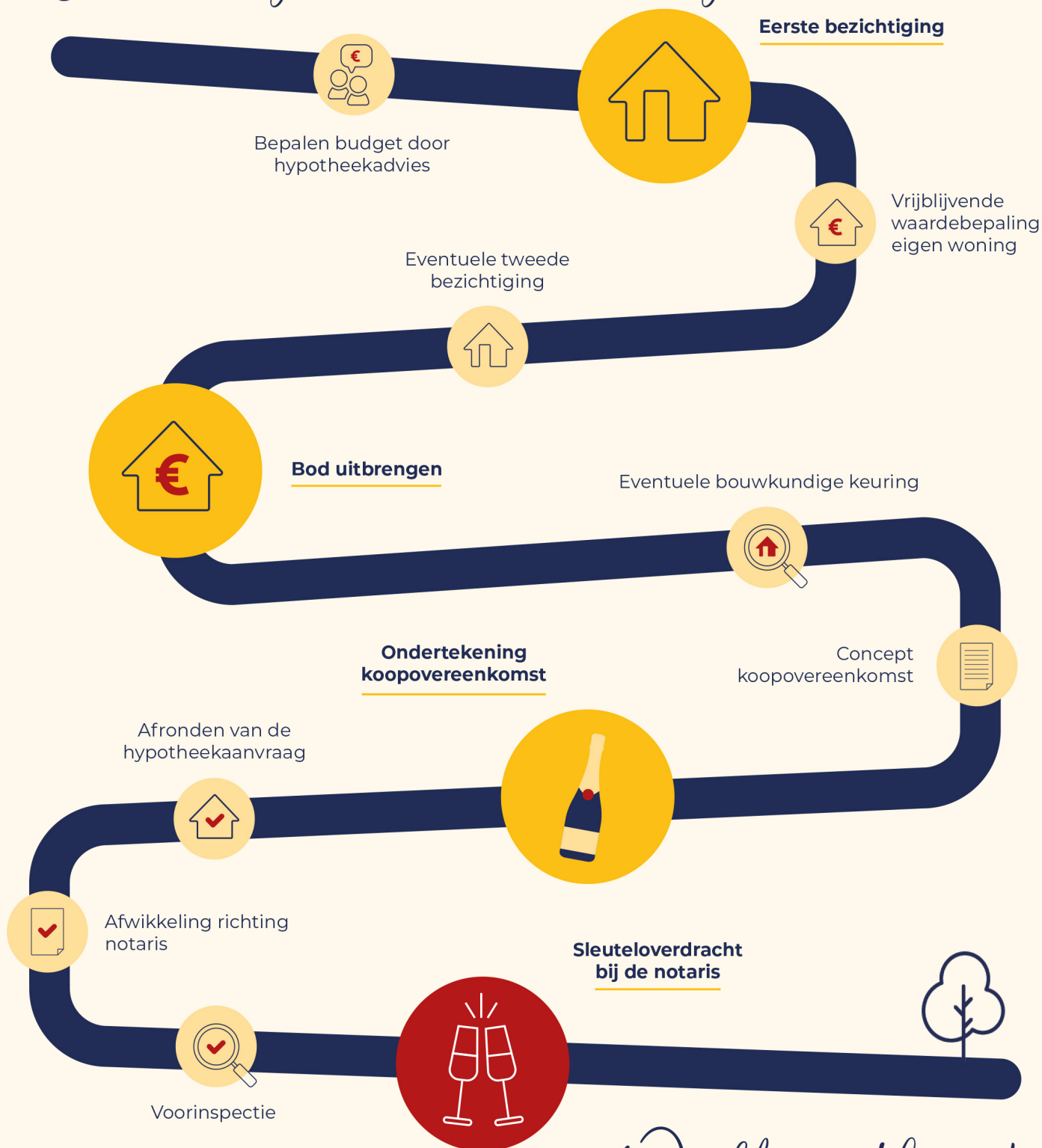
- We staan je bij met deskundig advies en begeleiding tijdens het kopen van je droomhuis.
- Onze gecertificeerde taxateurs leveren duidelijke en betrouwbare taxatierapporten voor verschillende doeleinden.

Ben je benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem gerust contact op met ons kantoor voor een vrijblijvende kennismaking.



Stap voor stap naar jouw droomhuis

Enthousiast geworden over een woning?



Welkom thuis!



*Wij verkopen niet
alleen een huis:
wij verkopen een thuis!*

Volg ons ook op



Genenberg 12 | 5872 AL Broekhuizen | 077 398 5757 |
info@maasenpeel.nl | www.maasenpeel.nl

