



Maalakker 100, 5625 SK Eindhoven
Vraagprijs € 475.000,- k.k.

Omschrijving

Maalakker 100, 5625 SK Eindhoven

Modern wooncomfort op een centrale locatie!

Welkom in deze sfeervolle en geheel gemoderniseerde woning, gelegen in de geliefde woonwijk Vlokhoven. In de afgelopen jaren is de woning met oog voor comfort en kwaliteit aangepast aan de woonwensen van deze tijd. Met energielabel C, een prettige woonomgeving en een verrassend diepe achtertuin is dit een woning die direct een gevoel van thuiskomen geeft.

De ligging is bijzonder praktisch: centraal en goed bereikbaar, met alle denkbare voorzieningen binnen handbereik. Via de nabijgelegen ring van Eindhoven zijn de belangrijkste uitvalswegen en snelwegen snel bereikbaar. Ook winkels, openbaar vervoer, diverse scholen en het Catharina Ziekenhuis bevinden zich op korte afstand. De HOV buslijn van af Winkelcentrum Woensel (WoensXL) zorgt ervoor dat u binnen 10 minuten op het vliegveld van Eindhoven bent!.

Een bijzonder pluspunt is de circa 11 meter diepe achtertuin, die dankzij de verzorgde aanleg en de beschutte ligging volop privacy biedt. Een heerlijke plek om te ontspannen, gezellig samen te zijn of simpelweg te genieten van het buitenleven.

Een moderne, comfortabele woning op een centrale plek, met alle gemakken van de stad én de rust van een fijne woonomgeving. Een huis dat u absoluut gezien wilt hebben!

* English note below.

Indeling:

Begane grond:

De keurig aangelegde voortuin zorgt voor een fraai aanzicht. De tuin is aangelegd met vaste beplanting. Entree van de woning. Ontvangsthal met garderobehoek en toegang naar woonkamer, keuken en de verzorgde toiletruimte met wandcloset en fonteintje. De royale woonkamer van circa 34 m² is een heerlijk lichte ruimte welke aan weerszijden volop lichtinval aanwezig vanwege de grote raampartijen. Aan de voorzijde is een zonnescreen aanwezig dat zorgt voor de nodige schaduw en aan de achterzijde biedt een loopdeur toegang tot het terras in de achtertuin. De ruimte biedt verschillende indelingsmanieren en is keurig afgewerkt met een fraaie PVC vloer. Vanuit de woonkamer is de keuken bereikbaar. Een modern keukenmeubel in dubbele wandopstelling voorzien van diverse kasten, laden en apparatuur: inductie kookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en een combi-magnetron / oven. Op de vloer ligt een keurige tegelvloer. Vanuit de keuken is eveneens de achtertuin bereikbaar en een praktische kelderkast welke onder de trapopgang is gerealiseerd, ideaal voor extra opslagmogelijkheden. De privacy biedende en fraaie achtertuin is gelegen op het noorden. De achtertuin is circa 11 meter diep en biedt daardoor altijd een plek om heerlijk van de zon te kunnen genieten. De tuin is keurig aangelegd met diverse terrassen en plantenborders met vaste beplanting. Achterin de tuin bevindt zich de stenen fietsenberging en de poort voor de achterom.

Eerste verdieping:

De overloop biedt toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer. Op de vloer ligt een nette laminaatvloer welke is doorgelegd tot in de slaapkamers. De keurig afgewerkte slaapkamers zijn voorzien van grote raampartijen die zorgen voor volop lichtinval. De slaapkamer en de badkamer aan de voorzijde zijn voorzien van een rolluik en 2 slaapkamers zijn voorzien van een wastafel. De onlangs vernieuwde en luxe badkamer is uitgerust met een inloopdouche met glazen wand, een fraai badkamermeubel met wastafel, een wandcloset en een elektrische design radiator. Onder de tegelvloer is elektrische vloerverwarming aangelegd.

Tweede verdieping:

Middels een vaste trap is de volwaardige verdieping te bereiken. Deze verdieping bestaat uit een voorzolder met de opstelling van de Cv-installatie en de aansluitingen voor was- en droogapparatuur. Aansluitend is een fijne slaapkamer te bereiken met een grote dakkapel welke de ruimte aanzienlijk vergroot en voorziet in veel lichtinval. Onder de kapschuiten zijn praktische knieschotten gerealiseerd voor extra opslagmogelijkheden.

Bijzonderheden:

- Keurig onderhouden woning gelegen op een fijne woonlocatie;
- Energielabel C en 10 zonnepanelen;
- De trappen zijn voorzien van traprenovatie;
- In de afgelopen jaren gemoderniseerd naar het wooncomfort van deze tijd;
- Diepe en privacy biedende achtertuin van circa 11 meter;
- De woning is voorzien van kunststof kozijnen met kiep/kantelramen, horren en deuren met HR ++ glas;
- Zolderkamer met een grote dakkapel;
- Aanvaarding in overleg.

* English note:

Modern Home in a Central Location

Welcome to this well-maintained and recently modernized home in the popular Vlokhoven neighborhood of Eindhoven. The property offers comfortable living, an energy label C, 10 solar panels, and a surprisingly deep and private rear garden of approximately 11 meters.

The bright ground floor features a spacious living room of around 34 m², a modern kitchen with built-in appliances, and a separate toilet. The first floor has three bedrooms and a recently renovated, luxurious bathroom with a walk-in shower, wall-mounted toilet, vanity unit and underfloor heating.

The second floor offers a spacious attic with a fourth bedroom, large dormer window and plenty of storage space.

The house has uPVC window frames with HR++ glazing, renovated stairs and is ready for comfortable modern living.

The location is highly convenient, with shops, schools, public transport and Catharina Hospital nearby. Eindhoven Ring Road provides easy access to the main roads and motorways, while the HOV bus connection from WoensXL offers convenient access to Eindhoven Airport.

A comfortable and modern family home in a convenient and well-connected location.

Vraagprijs € 475.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 475.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 425 m ³
Perceel oppervlakte	: 164 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 116 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1966
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 68 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie
C.V.-ketel	: Remeha Avanta Ace 28c CW (Gas gestookt combiketel uit 2025, eigendom)

Locatie

Maalakker 100
5625 SK EINDHOVEN

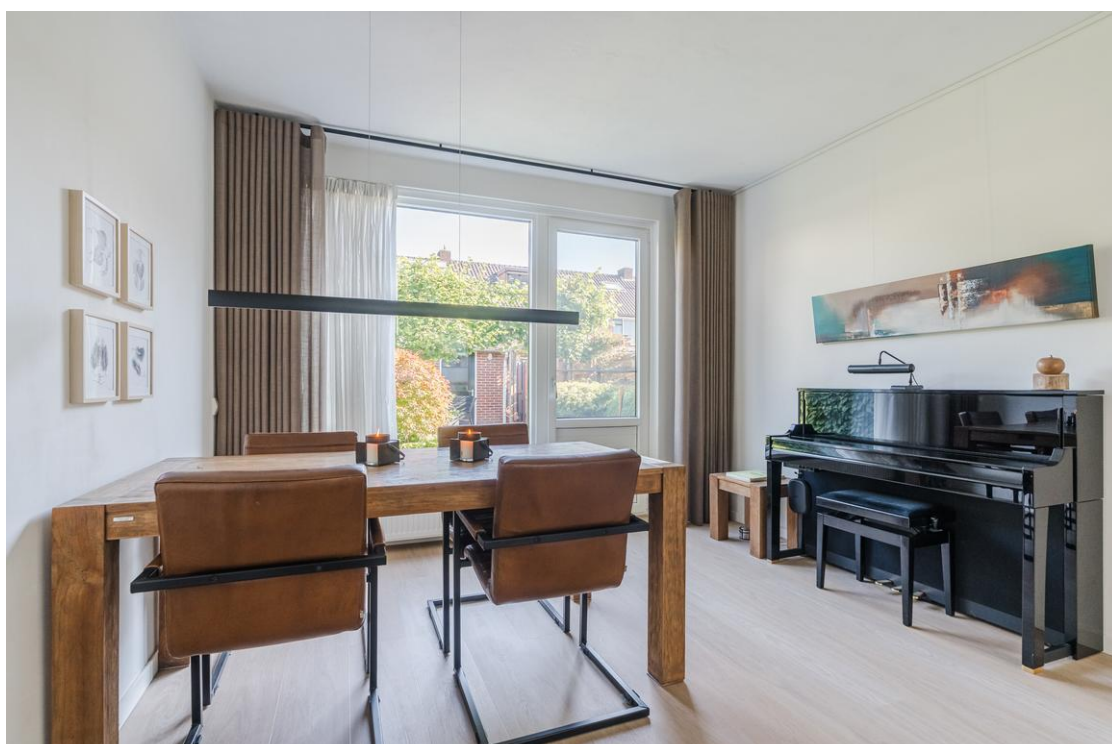










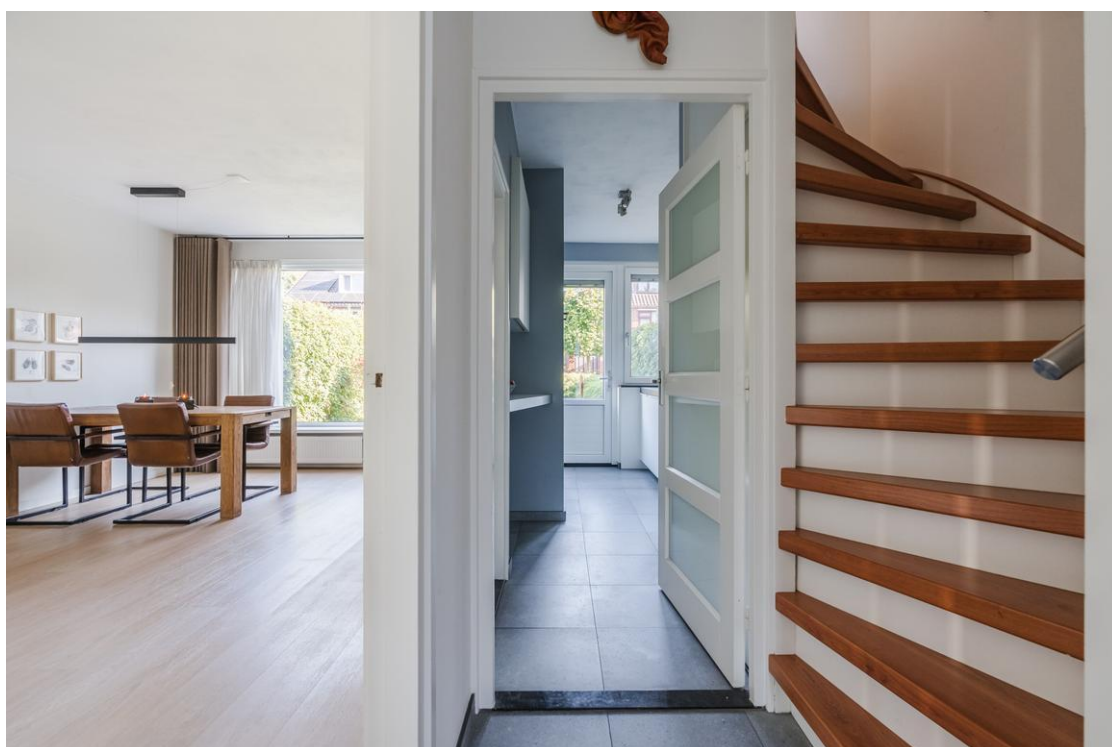


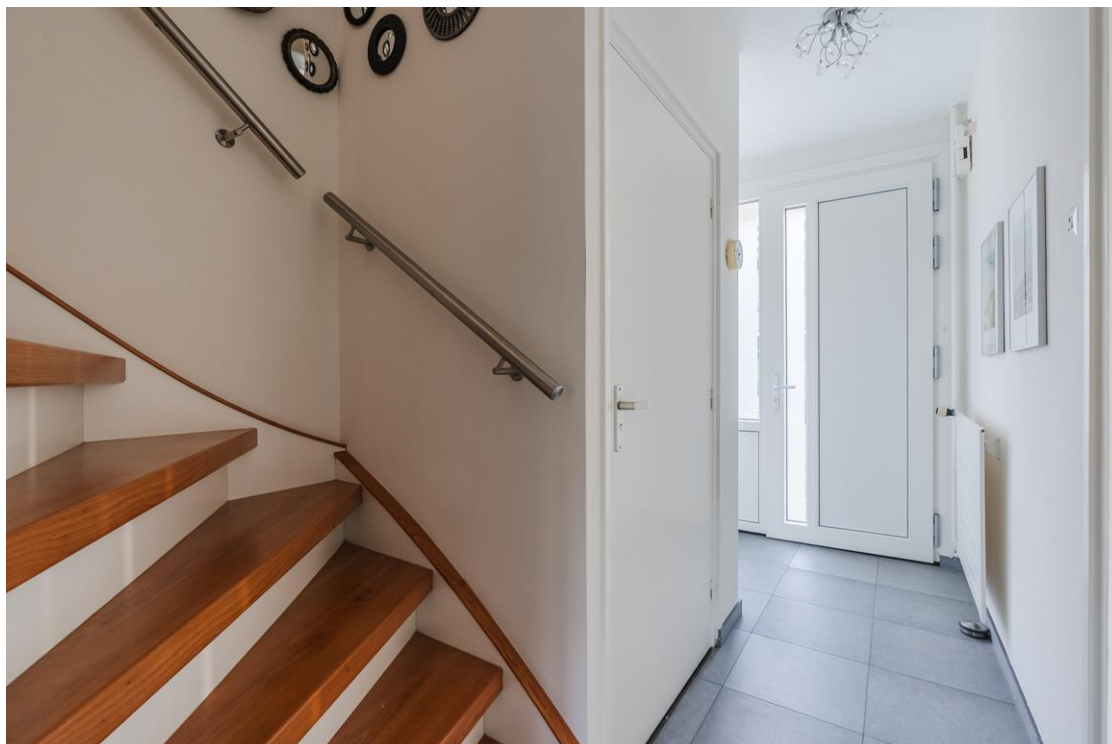






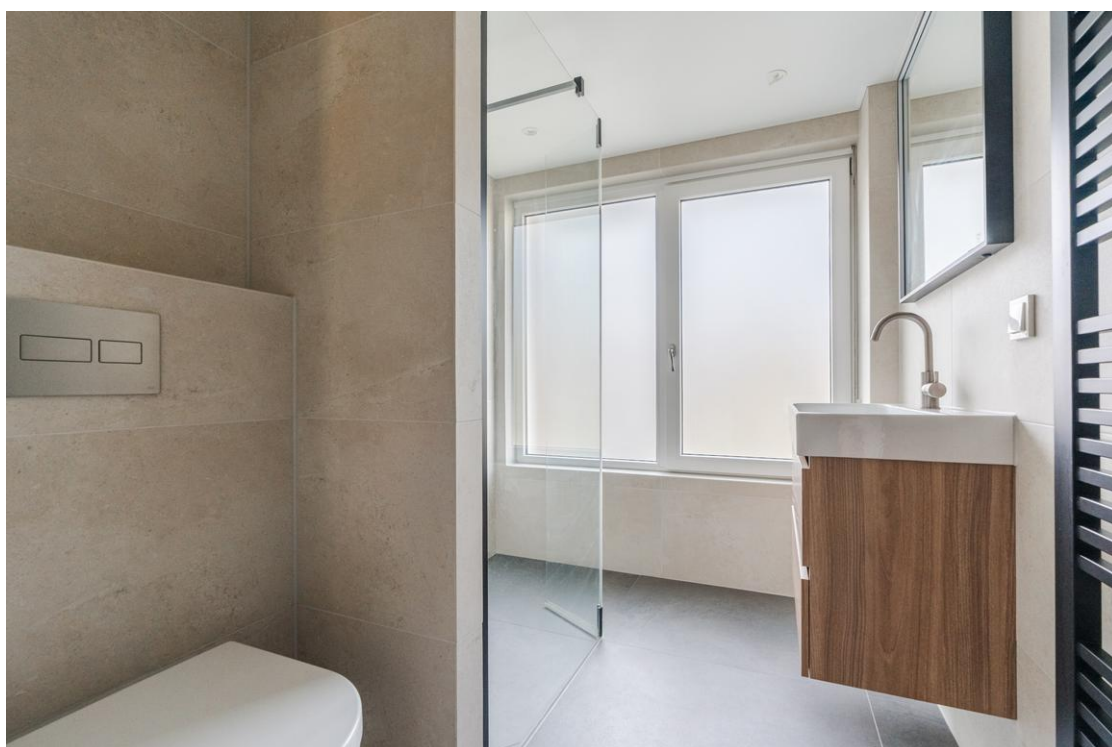




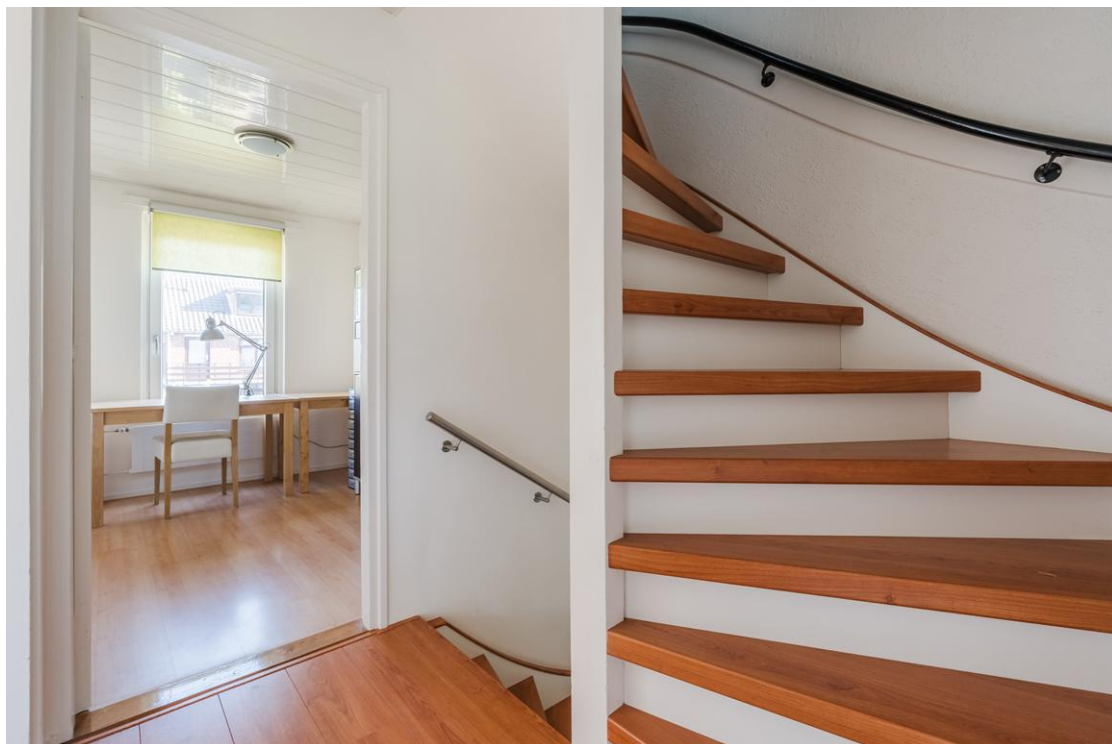
















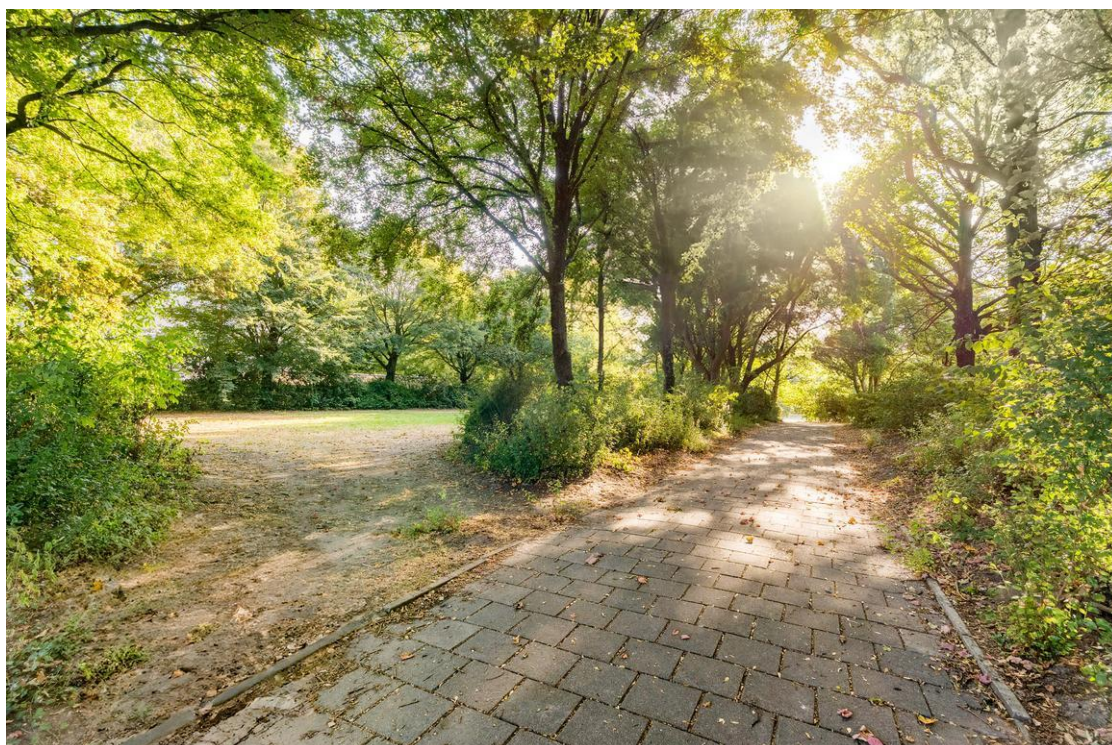




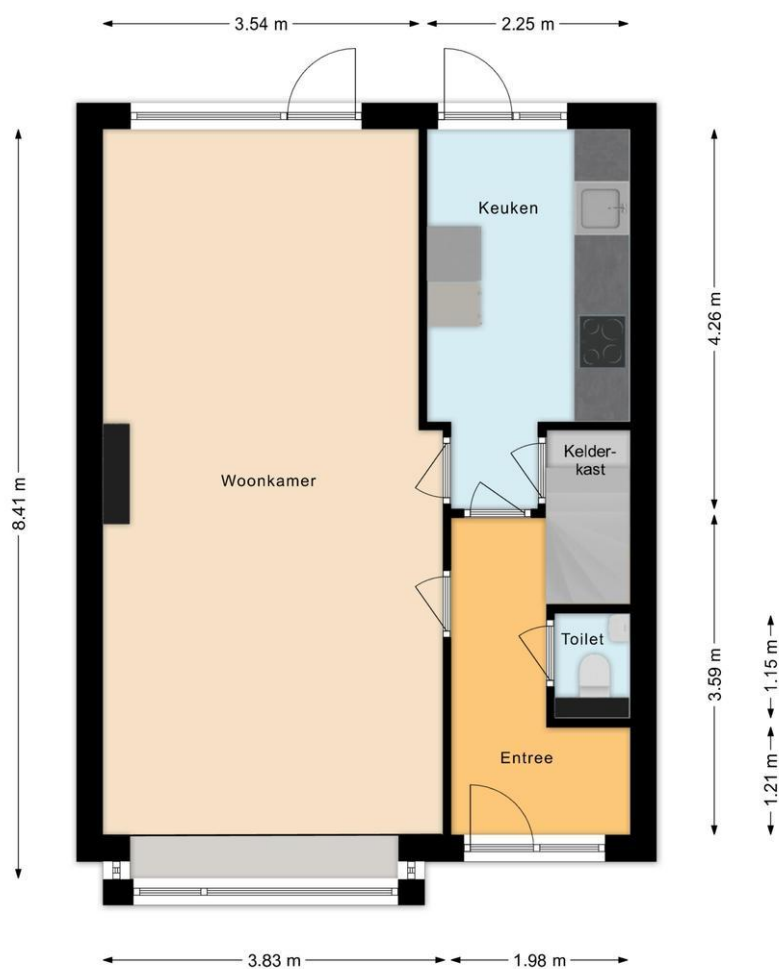








Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

