



DRIEKLOMP

MAKELAARS EN RENTMEESTERS

EDE, WILGENLAAN 16

Iedere dag voelt als een verblijf in een exclusief boutiquehotel

WWW.DRIEKLOMP.NL

Waar luxe, rust & comfort elkaar ontmoeten

Dit volledig gerenoveerde penthouse van maar liefst 162 m² biedt een uitzonderlijk hoog afwerkingsniveau, een doordachte indeling en een unieke ligging aan het groene Beatrixpark. Een zeldzame combinatie van elegantie, ruimte en wooncomfort voor wie alleen genoeg neemt met het beste. Uiteraard beschikt het appartement over een eigen parkeerplaats en een berging in de ondergrondse parkeergarage, terwijl er voor bezoekers volop parkeergelegenheid rondom het complex aanwezig is.

KENMERKEN

Bouwjaar 1992, renovatie in 2026

Woonoppervlakte 162 m²

Inhoud 518 m³

Externe bergruimte 25 m²

Isolatie Volledig geïsoleerd

Energie label B

Servicekosten € 441,04 per maand



Vraagprijs € 1.150.000,- k.k.

Elegantie, ruimte & wooncomfort

De royale leefruimten vormen het hart van de woning. Zonlicht stroomt rijkelijk naar binnen en benadrukt de hoogwaardige afwerking, terwijl de sfeervolle vertrekken onder de schuine kap een intieme, bijna romantische sfeer creëren. Hier geniet u van lange avonden, een goed glas wijn en het rustgevende uitzicht op het omliggende groen met de ondergaande zon op het balkon.

De luxe woonkeuken nodigt uit tot uitgebreid koken en tafelen met familie en vrienden. Verdeeld over twee woonlagen beschikt het penthouse bovendien over twee luxe badkamers en een bijzonder praktische indeling. Het volledige woonprogramma bevindt zich op één niveau, terwijl de eerste verdieping ruimte biedt aan twee slaapkamers en een tweede badkamer. Ideaal voor kinderen, logés of een comfortabele thuiswerkplek; één van de kamers leent zich uitstekend als stijlvolle studeer- of werkkamer.

Het royale balkon vormt een verlengstuk van de woonkamer. Hier geniet u in alle rust van de zon, met een uitzicht dat zelden te evenaren is: het groene decor van het Beatrixpark, waar oude loofbomen en groenblijvende beplanting ieder seizoen een schilderachtig tafereel vormen. Het is een plek waar de natuur de hoofdrol speelt, terwijl het bruisende centrum van Ede zich op slechts enkele minuten lopen bevindt.







Het kleinschalige wooncomplex zorgt voor exclusief woongevoel

Ook het kleinschalige appartementencomplex draagt bij aan het exclusieve woongevoel. De prettige, gemoedelijke sfeer gaat hand in hand met een gezonde en toekomstbestendige Vereniging van Eigenaren, zodat u met vertrouwen kunt genieten van zorgeloos wonen.

Ede is de afgelopen jaren niet voor niets geroemd om haar unieke combinatie van uitgestrekte natuur en een uitstekend voorzieningenniveau. Hoogwaardig onderwijs, cultuur, gezondheidszorg en winkels liggen binnen handbereik, terwijl het internationale intercitystation zich letterlijk om de hoek bevindt. Zo woont u in alle rust, met de rest van Nederland én daarbuiten verrassend dichtbij.













WILGENLAAN 16 EDE





Indeling

Via de verzorgde centrale entree bereikt u dit exclusieve penthouse, waar ruimte, comfort en een doordachte indeling direct opvallen.

Op de eerste woonlaag vormt de royale living het sfeervolle hart van de woning. De ruime woonkamer baadt in het daglicht dankzij de grote raampartijen en biedt een prachtig uitzicht op het omliggende groen van het Beatrixpark. Aansluitend bevindt zich de royale eetkamer, die naadloos overgaat in de luxe, op maat gemaakte woonkeuken. Hier is alle ruimte om uitgebreid te koken, te dineren en gasten te ontvangen. Vanuit de eetkamer stapt u direct het zonnige balkon op, waar u in alle rust kunt genieten van de groene omgeving.

Praktisch gemak ontbreekt niet. Naast de keuken bevindt zich een ruime bijkeuken met veel kastruimte, ideaal voor voorraad, huishoudelijke apparatuur en extra bergruimte.

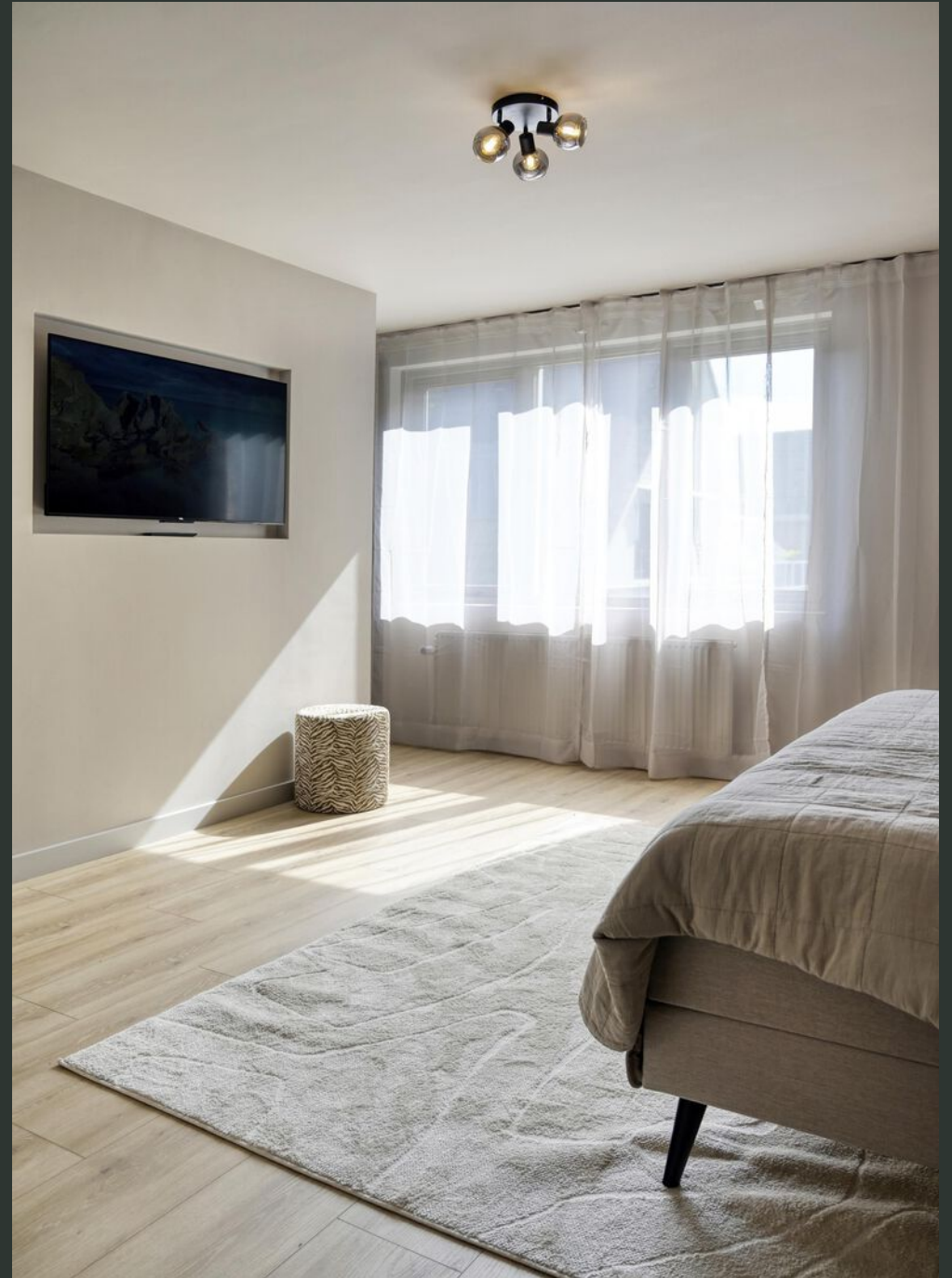
Aan de rustige zijde van het appartement ligt de royale hoofdslaapkamer met een sfeervolle uitstraling onder de schuine kap. Grenzend hieraan bevindt zich een luxe badkamer, compleet uitgevoerd met ligbad, inloopdouche en wastafelmeubel. Daarnaast is er op deze verdieping een separaat toilet. Dankzij deze indeling is volledig gelijkvloers wonen mogelijk.







WILGENLAAN 16 EDE





Vervolg indeling

Een stijlvolle trap leidt naar de tweede woonlaag. Rond de centrale overloop bevinden zich twee comfortabele slaapkamers, beide met een warme, knusse sfeer dankzij de karakteristieke dakconstructie. Deze verdieping beschikt tevens over een tweede luxe badkamer met douche, wastafel en toilet. Hierdoor vormt deze etage een ideale plek voor kinderen, logés of een rustige thuiswerkplek. De centrale overloop biedt bovendien extra bergruimte achter de knieschotten.

De slimme indeling maakt dit penthouse bijzonder veelzijdig: een royaal en comfortabel hoofdverblijf op de woonverdieping, met een volledig eigen verdieping voor familie, gasten of werken aan huis. Een woning waar luxe, functionaliteit en sfeer elkaar op vanzelfsprekende wijze versterken.





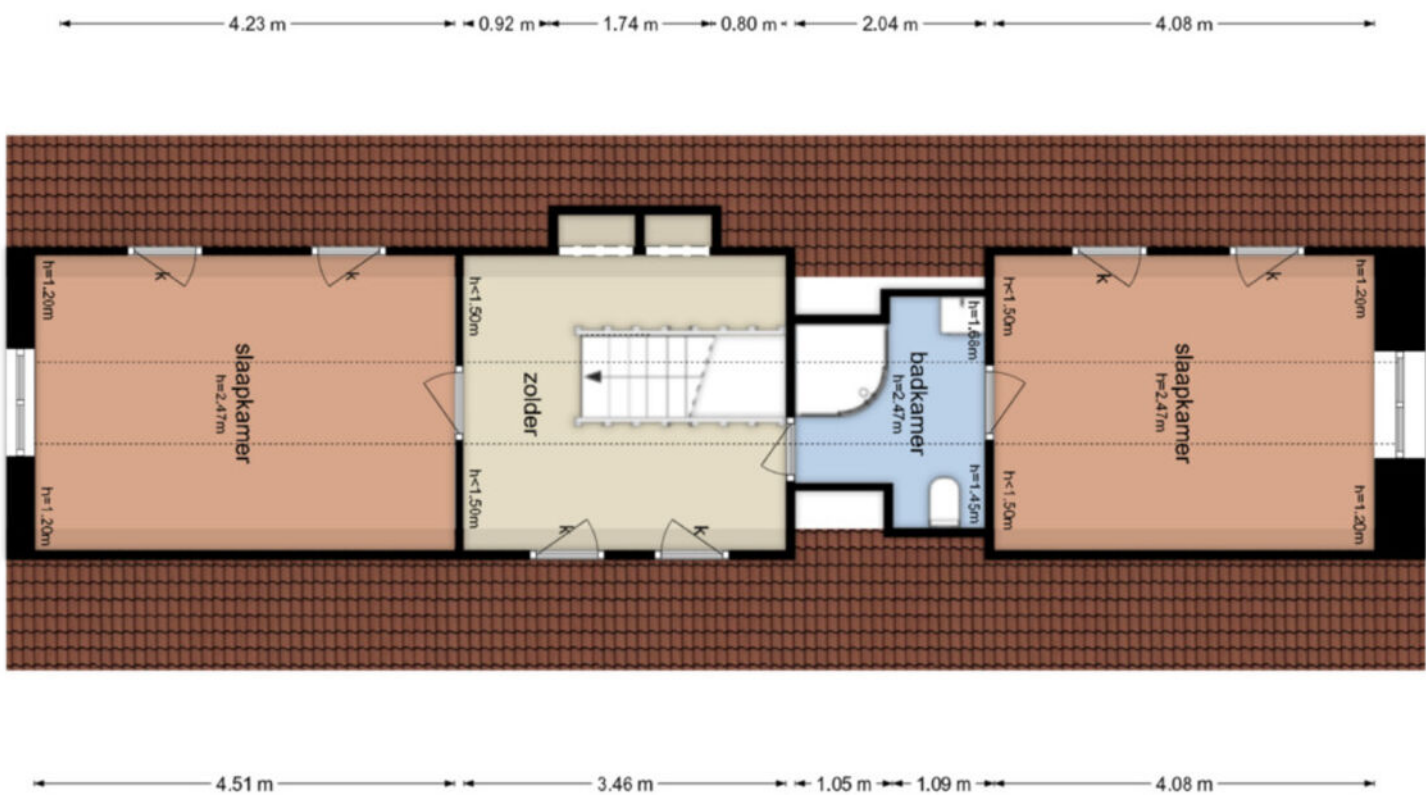
Wilgenlaan 16 - Ede
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.rijckman.nl

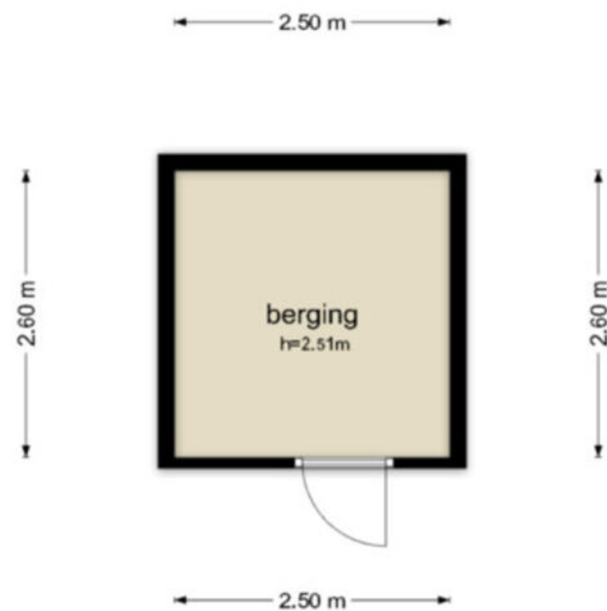
Wilgenlaan 16 - Ede Derde Verdieping

3.16 m
2.47 m



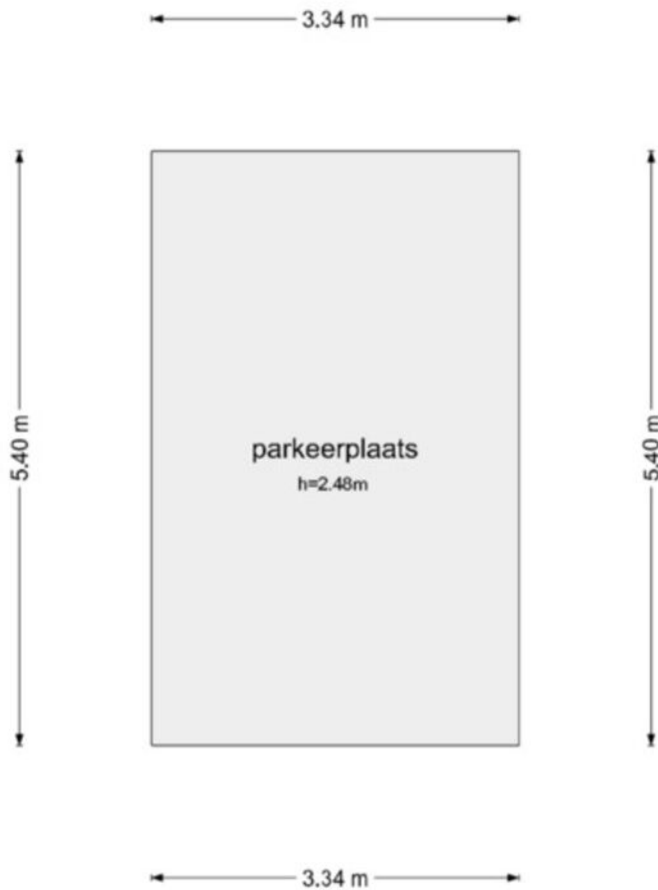
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

**Wilgenlaan 16 - Ede
Berging**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

**Wilgenlaan 16 - Ede
Parkeerplaats**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

KADASTRALE KAART



VOORWAARDEN

INFORMATIEPLICHT

De verkoper van de onroerende zaken heeft een informatieplicht. Dit wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die hem bekend zijn, en voor u als koper van belang kunnen zijn, aan u mee te delen. Daartoe is door ons kantoor een verkoopvragenlijst opgesteld waarin allerlei belangrijke informatie voor de koper wordt verstrekt. In geval van serieuze belangstelling is het verstandig om ons te vragen naar een kopie van het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar om zo inzicht te krijgen in zaken als erfdienstbaarheden, kettingbedingen en kwalitatieve rechten en verplichtingen. Daarnaast is het van belang bij verdergaande interesse inzicht te hebben in zaken die wel of niet bij de woning horen. Deze gegevens vindt u in de “lijst van roerende zaken”, welke tevens bij ons op aanvraag beschikbaar is.

ONDERZOEKSPLICHT

De hiervoor genoemde informatieplicht van de verkoper ontslaat de koper niet van een eigen onderzoeksplicht. Ook zal de koper duidelijk aan moeten geven wat zijn speciale bedoelingen zijn met de te kopen onroerende zaak. Mocht de koper verbouwingsplannen hebben, dan is het aan te bevelen om bij een tweede of latere bezichtiging een aannemer, architect of constructeur mee te nemen. Er ligt een verantwoordelijkheid bij de koper ten aanzien van zaken die opvraagbaar zijn bij de gemeente en andere openbare diensten. Daarom kan het verstandig zijn dat een koper zich laat bijstaan door een eigen “aankopend makelaar”. Dat is een makelaar die de belangen van u als koper behartigt.

TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De gebruiksoppervlakten vermeld onder “kenmerken” in deze brochure zijn gebaseerd op de NEN2580. Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakten. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

FINANCIERING/HYPOTHEEK

Het is verstandig alvorens u een bod uitbrengt op een woning, inzicht te hebben in de financiële consequenties van uw eventuele aankoop. Hiervoor kunt u terecht bij de financieel specialisten van Drieklomp Financieel Adviseurs. Zij beschikken over de essentiële kennis om u een persoonlijk en helder advies te geven, zodat u zich in de toekomst geen zorgen hoeft te maken over de bekostiging van uw nieuwe woning. Drieklomp Financieel Adviseurs is een onafhankelijk adviesbureau dat geen binding heeft met welke bank of financiële instelling dan ook. Dat verzekert u van een objectief en betrouwbaar advies.

NA DE BEZICHTIGING

De verkoper heeft zijn woning voor u opengesteld om te bezichtigen en is uiteraard zeer benieuwd naar uw reactie. Wij stellen daarom een vlotte reactie erg op prijs, ook wanneer de bezichtigde woning niet is wat u zoekt. Eventueel kunnen wij samen met u uw woonwensen in kaart brengen en u helpen met het zoeken naar uw droomhuis. Voor meer inlichtingen hierover kunt u informeren bij ons kantoor.

VOORWAARDEN

ONDERHANDELEN

Wanneer u denkt volledig geïnformeerd te zijn, kunt u schriftelijk (via Move.nl) of telefonisch een bieding, met eventuele voorbehouden, aan ons doorgeven. Mocht u uw bod aan ons per e-mail willen doorgeven dan verzoeken wij u dat mondeling direct te melden zodat wij de mail kunnen ophalen en weten dat er "een bod op de woning ligt". Als partijen het eens zijn over de prijs en de voorwaarden* , zullen wij zorgdragen voor een correcte vastlegging in een "NVM" koopovereenkomst, die door koper en verkoper getekend wordt en vervolgens aan de notaris wordt toegezonden. *Alle transacties zijn onder voorbehoud gunning verkoper.

KOOPOVEREENKOMST

Afhankelijk van het type object dat u koopt en de staat van onderhoud van het verkochte bestaat de mogelijkheid dat er speciale voorwaarden of clausules worden opgenomen, hierbij valt bijvoorbeeld te denken aan een ouderdoms-clausule, of een niet zelf bewoond clausule als een woning bijvoorbeeld wordt verkocht door derden die niet in de woning hebben gewoond. Daarnaast is het goed te weten, dat een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper niet rechtsgeldig is. Met andere woorden: er is geen koop.

Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

WAARBORG SOM OF BANKGARANTIE

Bij een koopovereenkomst is het gebruikelijk dat de koper na het sluiten van de koopovereenkomst met de verkoper, een waarborgsom stort of een bankgarantie afgeeft van 10% van de overeengekomen koopsom. Deze bepaling wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

Heeft u verder nog vragen of wilt u een afspraak maken over bovengenoemde punten dan kunt u uiteraard contact met ons opnemen via info@drieklomp.nl

Drieklomp Makelaars en Rentmeesters betracht bij de samenstelling van de inhoud van de brochure de nodige zorgvuldigheid. Desondanks bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie van de brochure niet volledig of correct is. Drieklomp Makelaars en Rentmeesters aanvaard geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.



CONTACT

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

DRIEKLOMP OOSTERBEEK

Hemelseberg 3

6862 BN Oosterbeek

☎ 026 - 339 7500

✉ oosterbeek@drieklomp.nl

GEREGISSEERD EN GEREgeld

Vandaag genieten begint bij een goed gesprek over morgen. Onze financieel adviseurs helpen u bij het optimaliseren en plannen van de financiering van uw woning en uw vermogen. We zorgen voor inzicht in uw financiële positie en trekken een parallel naar de fase waarin u zich bevindt. En naar de toekomst. Drieklomp Financieel Adviseurs bevordert een flexibele, aangename oplossing voor nu en later.

Verzekeringen Hypotheken Pensioenen Vermogensadvies



DRIEKLOMP
FINANCIEEL ADVISEURS

0342 47 09 40 - informatie@drieklompfinancieel.nl - www.drieklompfinancieel.nl



WONINGMAKELAARS
AGRARISCH MAKELAARS
FINANCIEEL ADVISEURS
MAKELAARS IN BUSINESS



DRIEKLOMP

MAKELAARS EN RENTMEESTERS

VOORTHUIZEN | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 40 00

NUNSPEET | F.A. Molijnlaan 3 | 8071 AA Nunspeet | 0341 27 83 83

ZEIST | Laan van Beek en Royen 30 | 3701 AJ Zeist | 030 692 07 14

OOSTERBEEK | Hemelseberg 3 | 6862 BN Oosterbeek | 026 339 75 00

LAREN (NH) | Torenlaan 13 | 1251 HE Laren NH | 035 303 56 25

GORssel | Hoofdstraat 41A | 7213 CP Gorssel | 0575-491777

FINANCIEEL ADVISEURS | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 09 40

AGRARISCH & LANDELIJK VASTGOED | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 47 17

MAKELAARS IN BUSINESS | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 40 00

BINC BEDRIJFSHUISVESTING | Laan van Beek en Royen 30A 3701 AJ Zeist | 030 - 662 4438

WWW.DRIEKLOMP.NL