

TE KOOP



Kloosterhof 2, Dalfsen

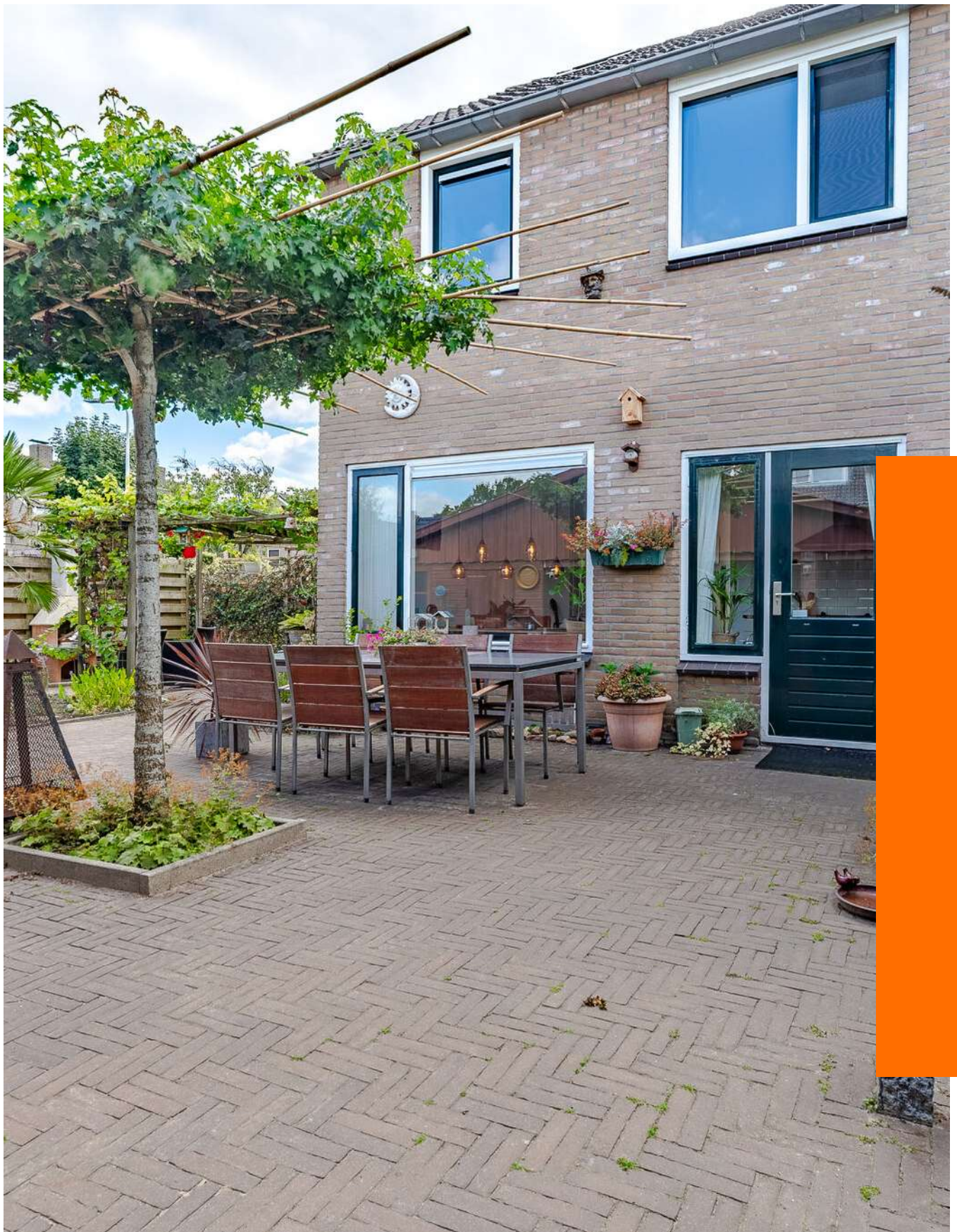
Vraagprijs € 480.000 k.k.

Jeanette Visscher
Makelaars
Bloemendalstraat 3
7721 AL Dalfsen

0529-438777
www.jvma.nl
info@jvma.nl



Jeanette Visscher
Makelaars



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
126 m²

Perceeloppervlakte
333 m²

Inhoud
412 m³

Energie label
A

> Omschrijving

EEN FIJNE START IN DALFSEN

WONEN IN DALFSEN

Dalfsen is een fijne plek voor wie rustig wil wonen, maar wel graag voorzieningen in de buurt heeft. In het dorp vind je supermarkten, winkels, horeca, scholen en verschillende sportvoorzieningen. Het centrum en de omgeving van de Vecht geven Dalfsen een prettig dorps karakter. Ook de bereikbaarheid is goed. Zwolle ligt op korte afstand en Dalfsen beschikt over een eigen treinstation. Tegelijkertijd woon je midden in het Vechtdal, met volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen en genieten van het buitengebied.

Ben je op zoek naar je eerste eigen woning en wil je graag voldoende ruimte, een goed energielabel en een fijne plek in Dalfsen? Dan is Kloosterhof 2 een woning om te komen bekijken. Met vier slaapkamers op de eerste verdieping, een ruime woonkamer, een extra zolderverdieping, meerdere bijgebouwen en energielabel A heb je hier alle ruimte om te starten en om nog jaren vooruit te kunnen.

De woning is gebouwd in 1973 en door de jaren heen op verschillende punten verbeterd. Zo beschikt de woning over 10 zonnepanelen, vloerverwarming op de gehele begane grond, dubbel glas en kunststof kozijnen op de verdieping. Ook is de meterkast vernieuwd en uitgebreid naar 3 fasen en is er een eigen laadpaal aanwezig.

Begane grond

Je komt binnen in de entree met het toilet, de meterkast en de trap naar de eerste verdieping. Vanuit hier loop je door naar de woonkamer. De woonkamer is met circa 31,5 m² lekker ruim. Er is volop plek voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel. De keuken bevindt zich aan de achterzijde. De keukenopstelling dateert uit 2007. De vaatwasser, koelkast en inductiekookplaat zijn nog geen vijf jaar oud. Een prettig extraatje is de vloerverwarming op de gehele begane grond, inclusief de entree en het toilet.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich maar liefst vier slaapkamers.





Genoeg mogelijkheden dus voor een hoofslaapkamer, werkkamer, logeerkamer of kinderkamer.

De badkamer is circa 4,2 m² groot en beschikt over een douche, toilet, wastafel en aansluiting voor de wasmachine.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de zolder. Deze verdieping biedt circa 25 m² aan extra ruimte en is ideaal voor opslag, hobby's of om verder naar eigen wens in te richten.

Buiten

Ook buiten heb je verrassend veel ruimte. Aan de woning is de handige berging gebouwd. Achter de woning staat een houten bijgebouw 2008. Dit bestaat uit een tuinhuis, een berging en een overkapping. Daarnaast is er nog een separate carport voor je auto.

DUURZAAM WONEN

Ook op het gebied van duurzaamheid zit je hier goed. De woning beschikt over energielabel A, dubbel glas, gevelisolatie en vloerisolatie. De kozijnen op de verdieping zijn in 2020 vervangen door kunststof kozijnen.

De 10 zonnepanelen zijn in 2020 geplaatst en blijven achter. Ook de laadpaal voor een elektrische auto blijft bij de woning.

BIJZONDERHEDEN

- Energielabel A.
- Vier slaapkamers op de eerste verdieping.
- Ruime woonkamer van circa 31,5 m².
- Extra zolderverdieping.
- 10 zonnepanelen uit 2020.
- Vloerverwarming op de gehele begane grond.
- Kunststof kozijnen op de verdieping uit 2020.
- Vernieuwde meterkast met 3 fasen.
- Laadpaal voor elektrische auto i.c.m. de zonnepanelen zeer aantrekkelijk!
- Ruim tuinhuis, berging en meerdere overkappingen.
- Glasvezelaansluiting aanwezig.

- Gelegen in Dalfsen, met alle dagelijkse voorzieningen in de buurt.

Ben jij klaar voor je eerste eigen plek en zoek je een woning waar je niet snel uitgroeit? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging aan Kloosterhof 2. We laten je deze woning graag zien.





























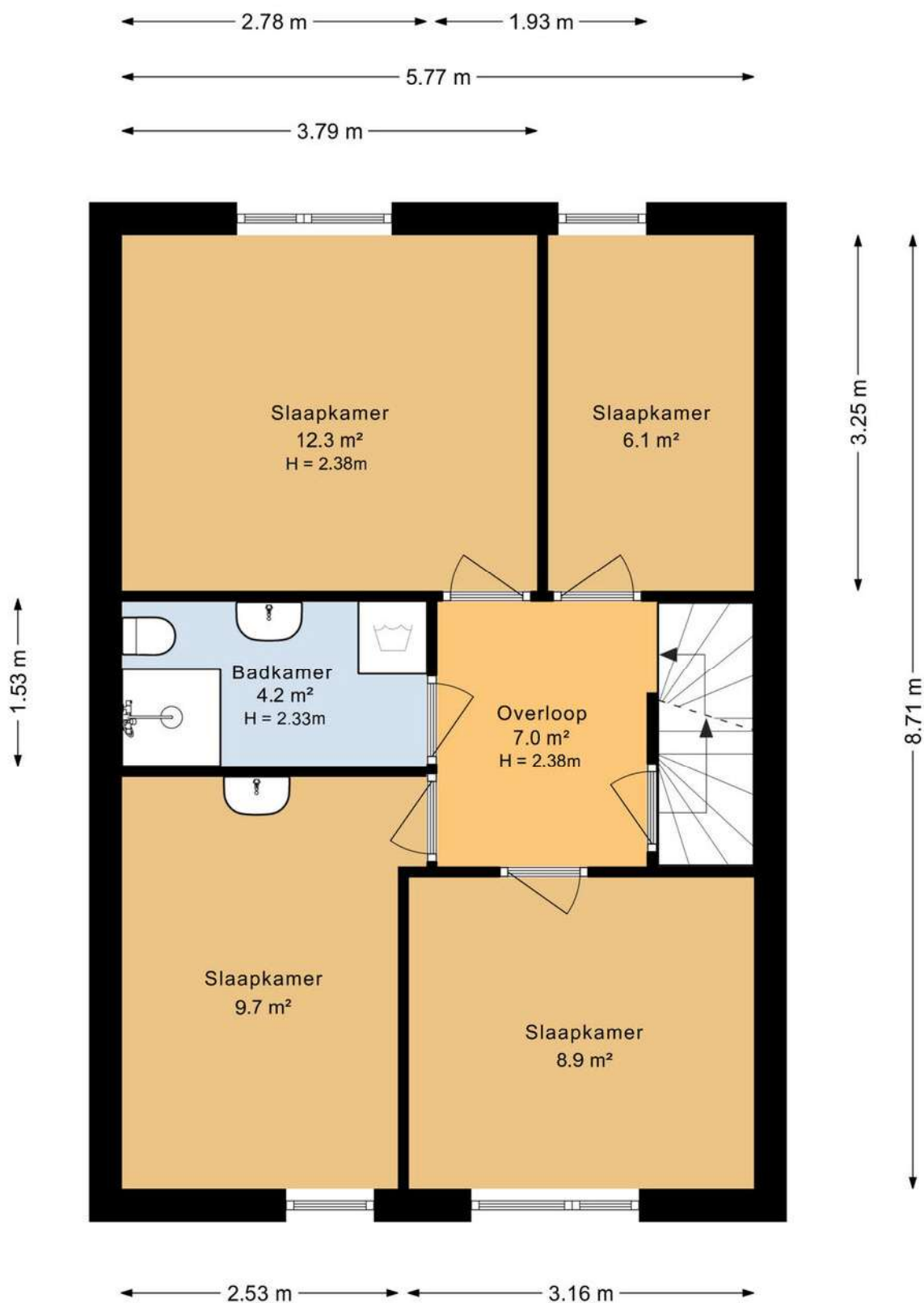
> Plattegrond

Ontdek de...



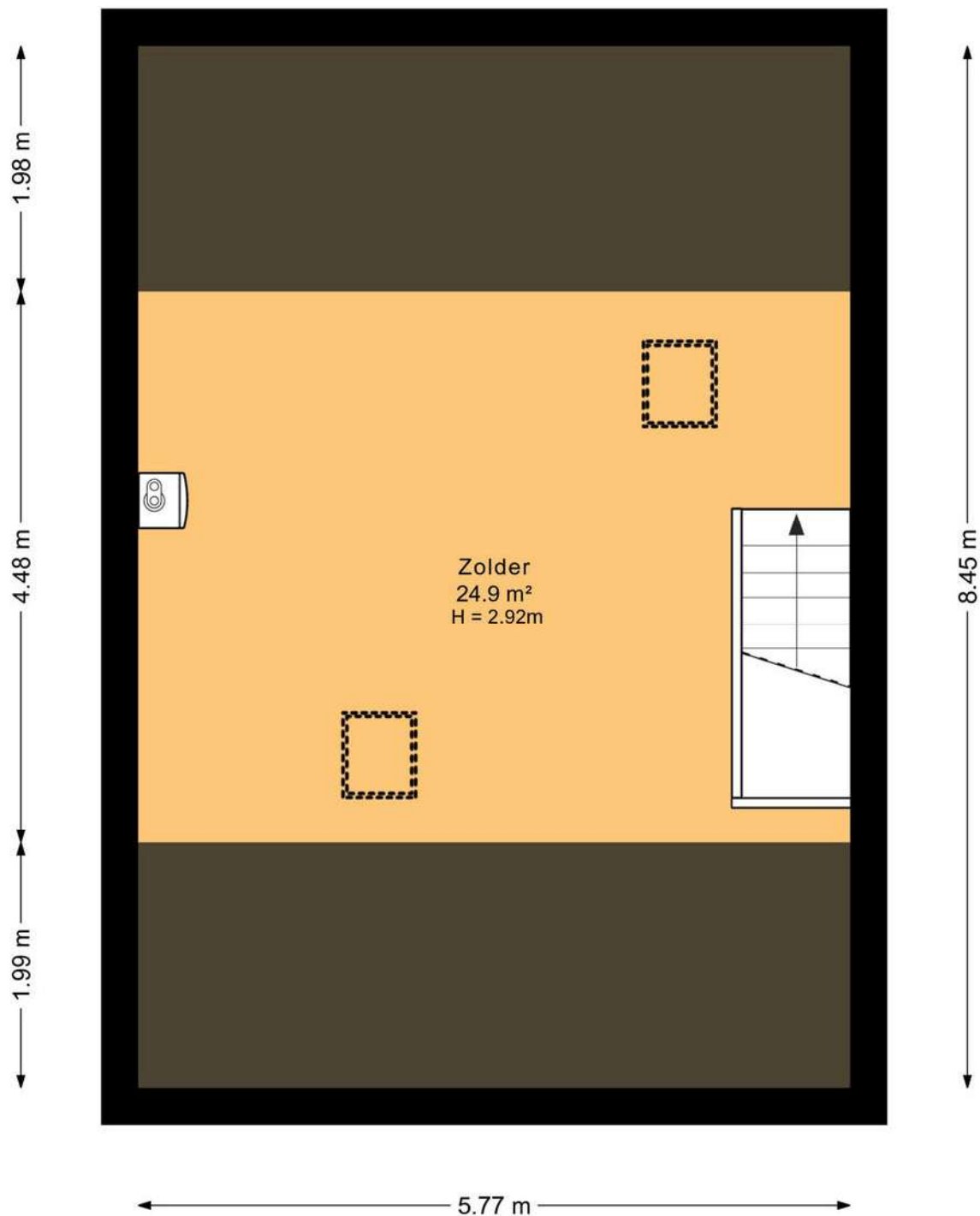
> Plattegrond

Ontdek de...



> Plattegrond

Ontdek de...



> Plattegrond

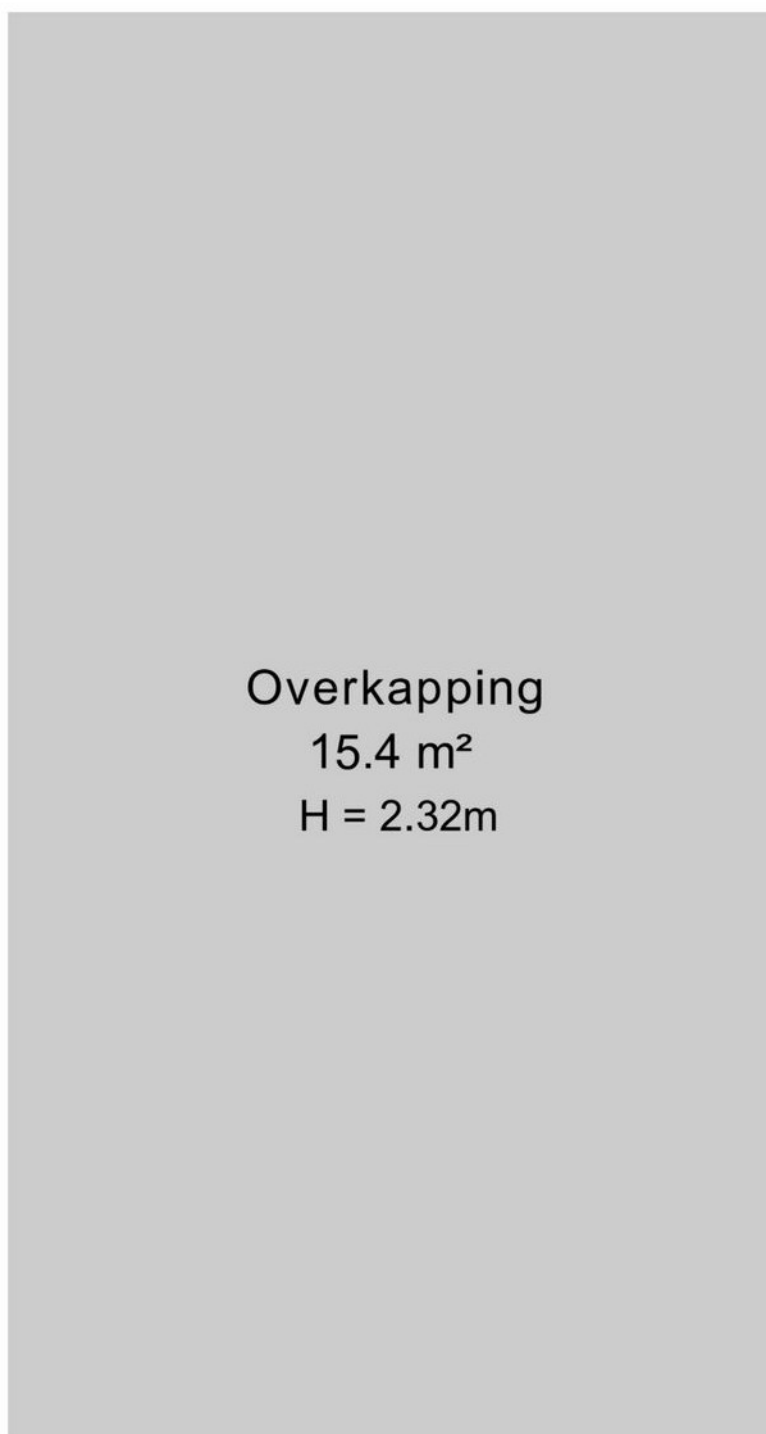
Ontdek de...



> Plattegrond

Ontdek de...

← 2.87 m →



↑ 5.36 m ↓



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Jeanette Visscher
Makelaars
Bloemendalstraat 3
7721 AL Dalfsen

0529-438777
www.jvma.nl
info@jvma.nl



Jeanette Visscher
Makelaars