

THUIS IN IEDER HUIS

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE



***Spiksplinternieuwe
hoekwoning met maar
liefst 5 slaapkamers***

Madeliefstraat 60

Heerhugowaard | 1706 AN

Vraagprijs € 575.000,- k.k.



Kenmerken



BOUWJAAR
2018



WOONOPPERVLAK
129 m²



ENERGIELABEL
A



SLAAPKAMERS
5



INHOUD
484 m³



PERCEEL
182 m²



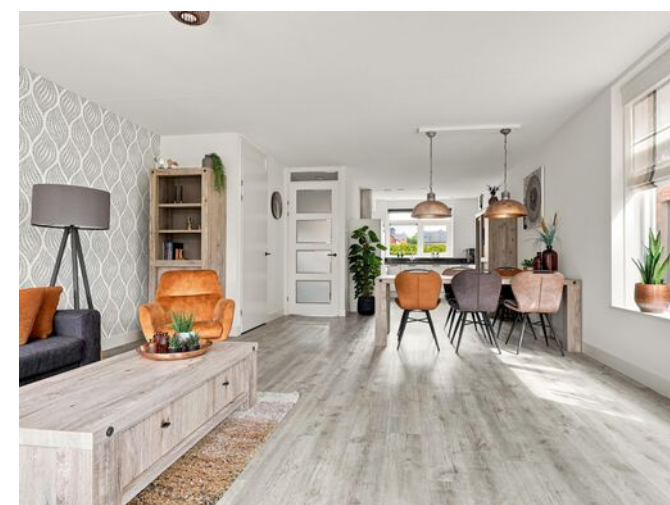
WOONLAGEN
3



GEbruiksoppervlakte
141 m²



'Binnen wordt u getrakteerd op veel ruimte'



Wonen met plezier

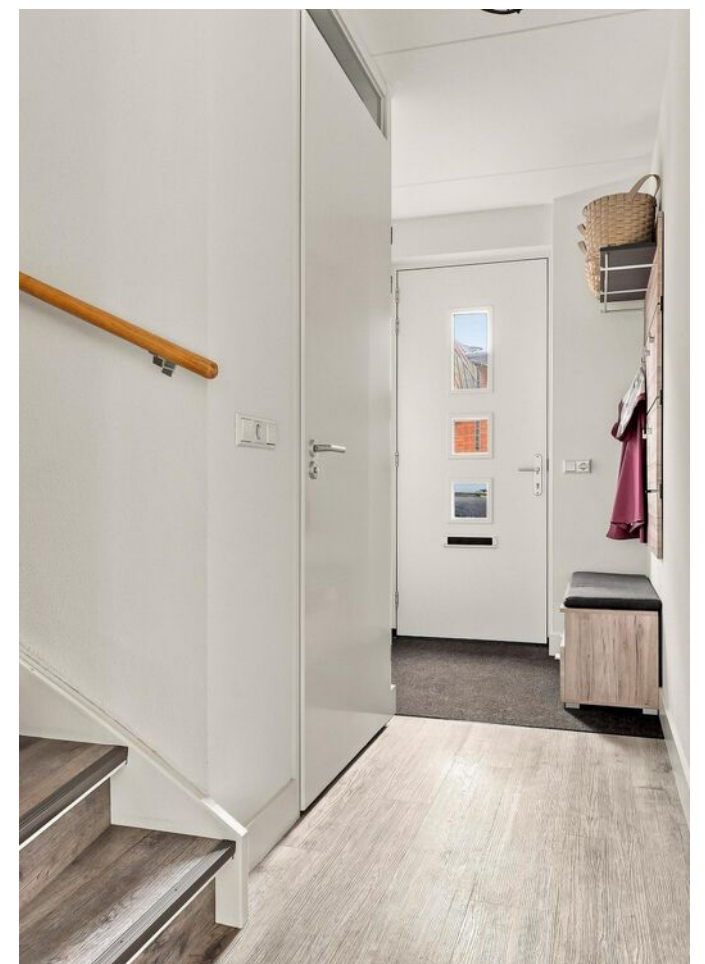
Binnen wordt u getrakteerd op veel ruimte en betreedt u via de entree de royale ontvangsthall met trap en toiletruimte. Binnengekomen in de uitgebouwde woonkamer ervaart u direct de ruimte en het licht van buiten door de vele raampartijen aan de voor-, zij- en achterzijde. Het zitgedeelte is aan de achterzijde gesitueerd waardoor u prachtig wegblijkt over de fraai aangelegde tuin en naar de vergrote geïsoleerde berging in de stijl van het huis. Op mooie dagen zet u hier eenvoudig de tuindeur open, waardoor binnen en buiten op een prettige manier in elkaar overlopen.

'De luxe keuken is aan de voorzijde'



Kokkerellen

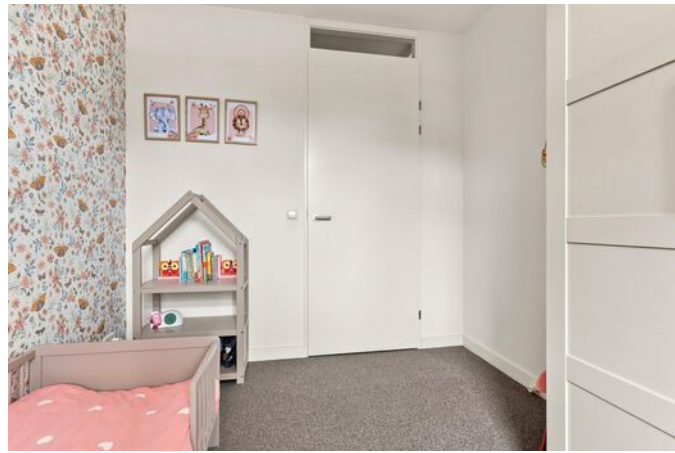
De luxe keuken is aan de voorzijde gelegen en is uitgevoerd in een frisse witte kleurstelling met stijlvolle grepen, wat zorgt voor een tijdloze uitstraling. De keuken beschikt over alle gewenste inbouwapparatuur, zoals een inductiekookplaat met afzuigkap, vaatwasser, koelkast, vriezer en combimagnetron. Het natuurstenen aanrechtblad zorgt voor een stijlvolle afwerking en dankzij de praktische opstelling is er volop werkruimte tijdens het koken. Vrij uitkijken tijdens het kokkerellen is ook geen straf.



Open karakter

De trapopgang, afgewerkt met pvc, biedt toegang tot de eerste verdieping. Hier treft u de royale overloop en 3 nette slaapkamers, welke alle voorzien zijn van hetzelfde tapijt. De royale ouderslaapkamer beschikt over een praktische, ingebouwde schuifkastenwand met geïntegreerde spots en heeft dankzij het extra zijraam een fijne lichtinval.





'Luxe en ruime badkamer'



Comfort

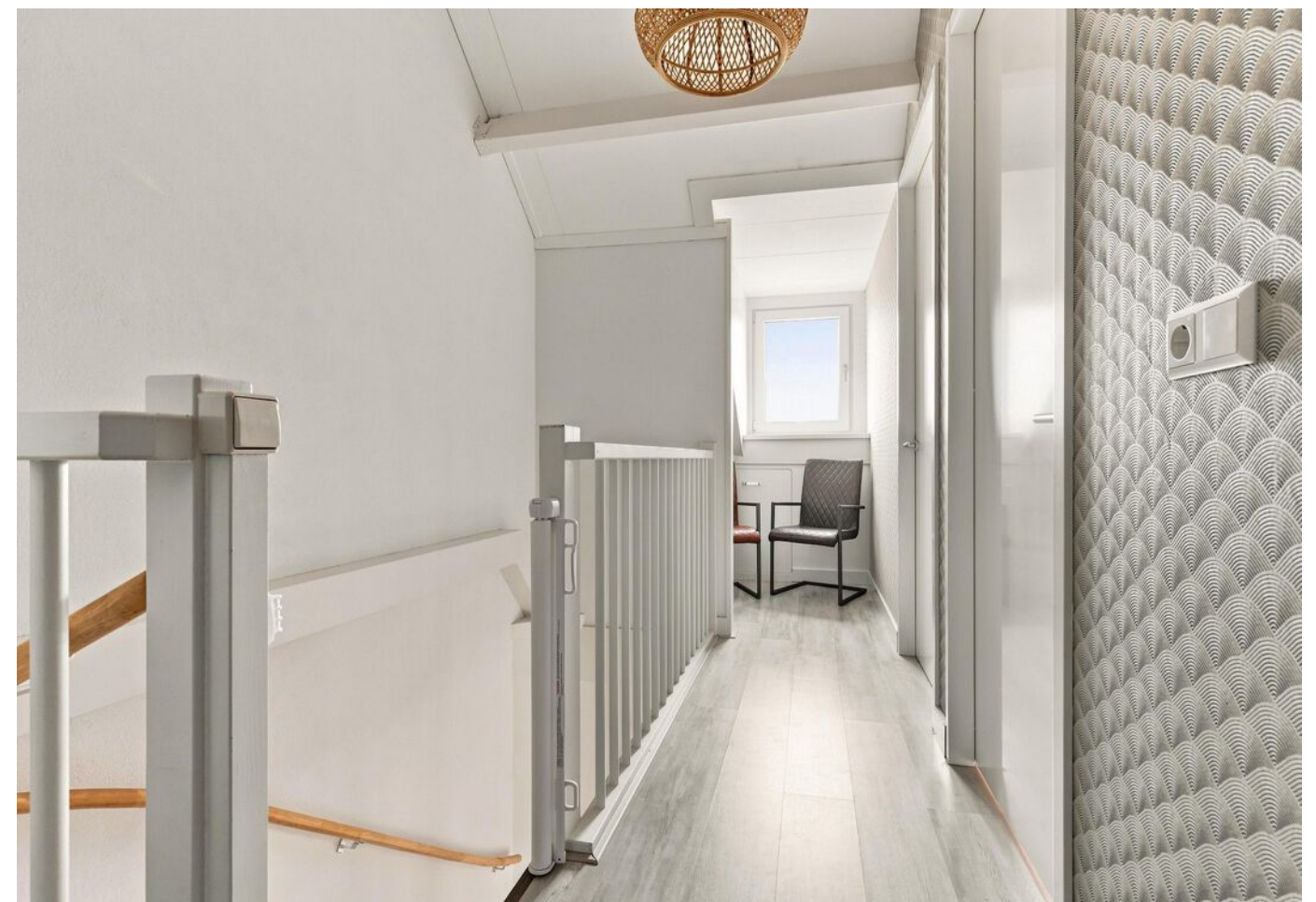
U heeft alle ruimte om deze kamers naar eigen wens in te richten. De kamers kunnen naast slaapkamer prima dienen als hobby-, baby- of studeerkamer.

De luxe en ruime badkamer is volledig betegeld en uitgevoerd met een hand-/stortdouche, 2e toilet, designradiator en een wastafelmeubel met spiegel(kast). Tevens heeft de badkamer mechanische ventilatie, vloerverwarming en een opengaand raam.



Mogelijkheden

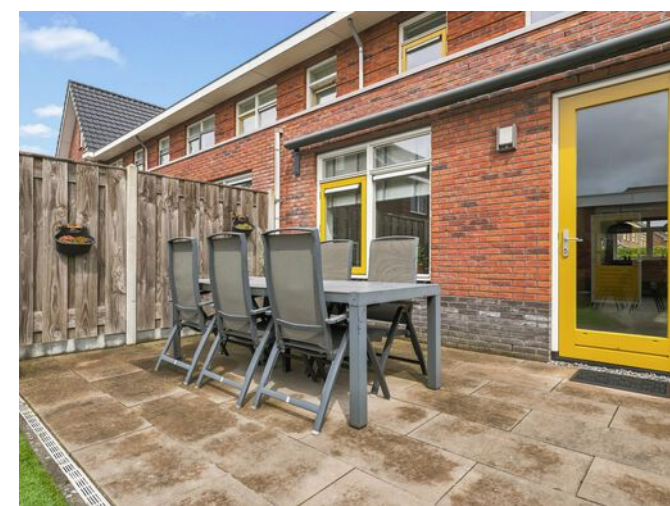
We vervolgen onze rondleiding naar de tweede verdieping, waar nog eens twee fijne slaapkamers zijn gelegen. Beide kamers zijn goed van formaat en prettig licht. De ene slaapkamer beschikt over een dakkapel, wat zorgt voor extra ruimte en licht, terwijl de andere kamer is voorzien van een dakraam en kozijn met draairaam. Op de voorzolder vindt u de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Ook aan bergruimte is gedacht, want achter de aanwezige knieschotten kunt u nog verrassend veel spullen kwijt.





Buitenleven

Dan op naar buiten, naar de heerlijke achtertuin! De tuin is gelegen op het zonnige zuiden en is verzorgd aangelegd met een combinatie van gazon, bestrating en diverse beplanting. Dankzij de aanwezige buitenkraan houdt u het groen op warme dagen gemakkelijk in goede conditie. Wordt het u zelf in de zon toch iets te warm, dan biedt het aanwezige zonnescherm uitkomst.



Privacyvol

Achter in de tuin staat een volledig geïsoleerde vergrote stenen berging, een ideale ruimte voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuingereedschap en andere spullen. Daarbij is deze berging ruimer dan de gebruikelijke standaardbergingen, wat voor extra praktische opbergruimte zorgt.



'Ruim opgezette woonwijk'

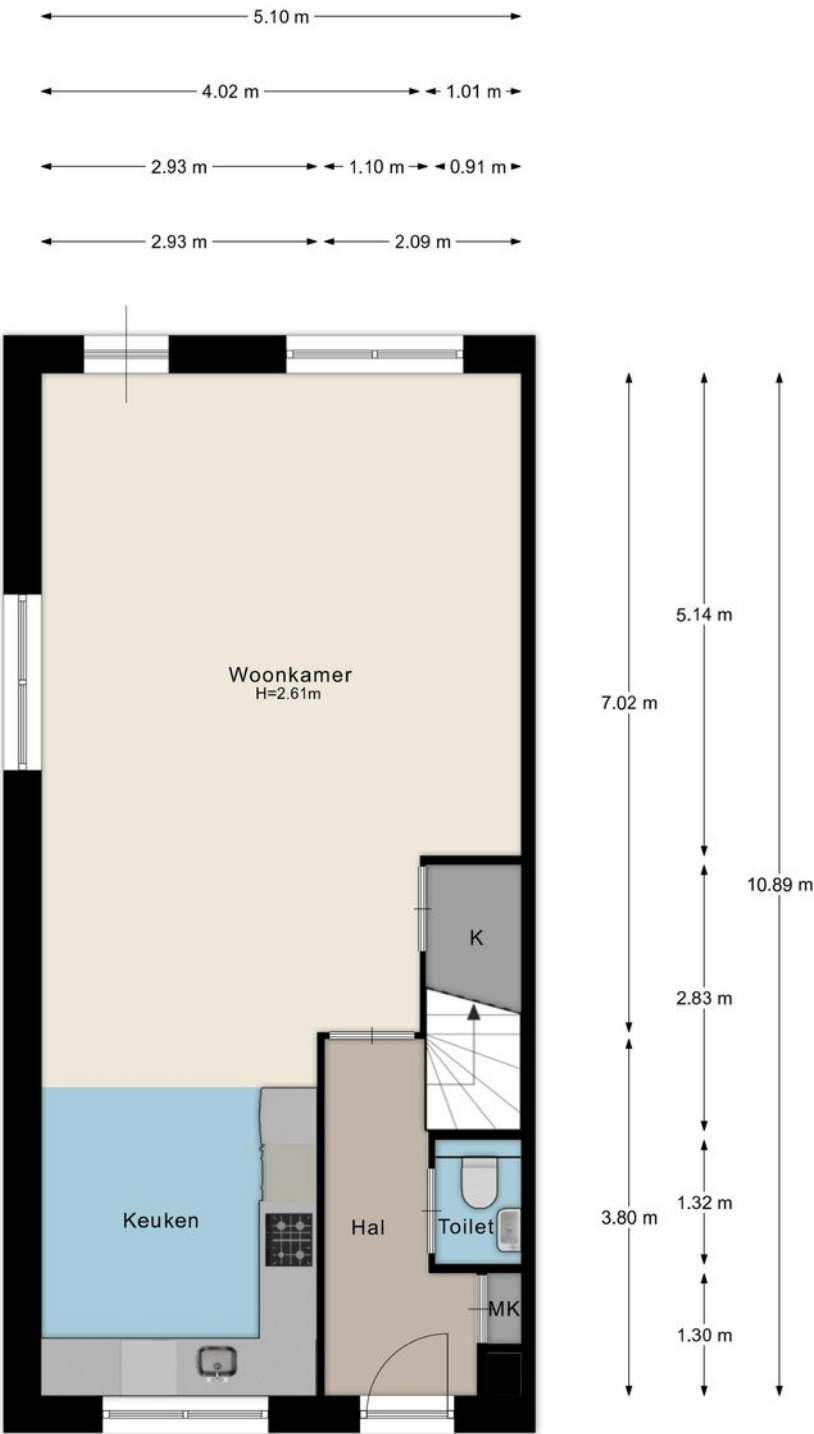


Omgeving

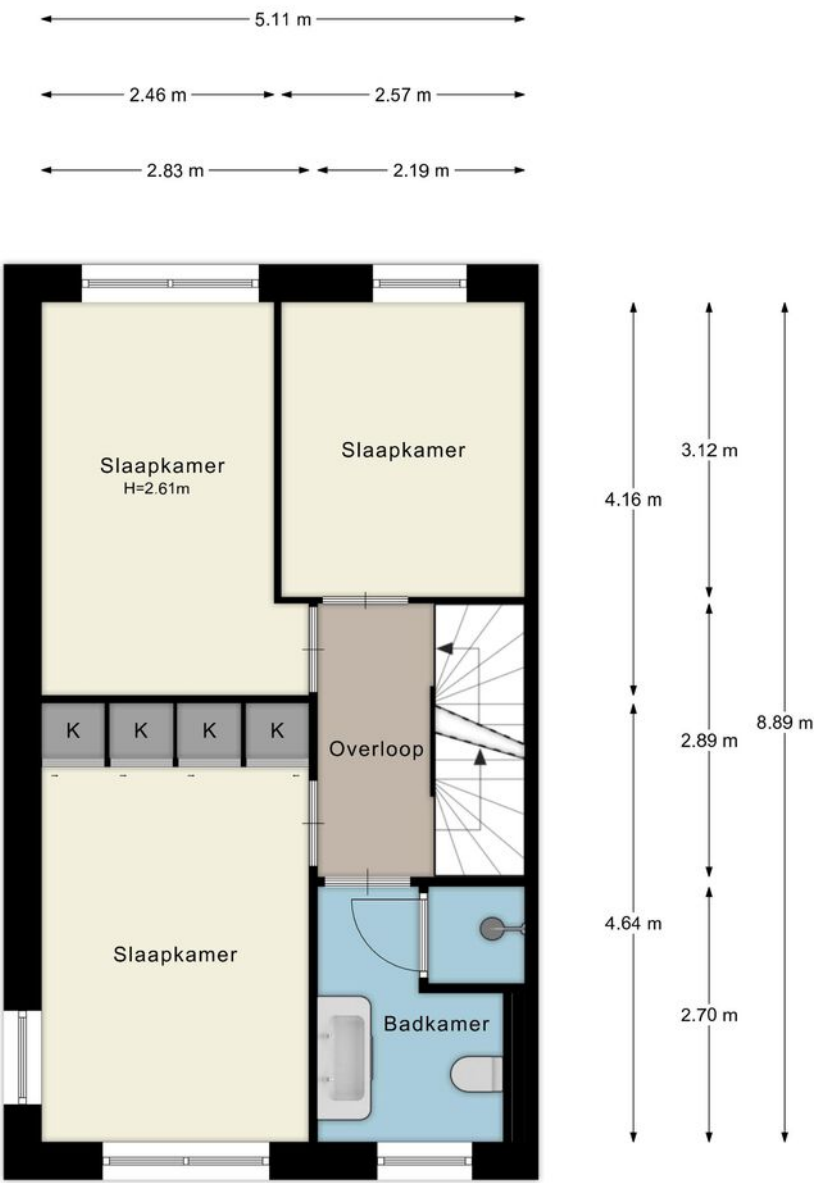
Een mooie woning op een perfecte plek. Voor gezinnen met kinderen is het hier fijn wonen, met verschillende scholen en kinderopvang in de wijk. Ook voor sportliefhebbers zijn er volop mogelijkheden. Voor de dagelijkse boodschappen hoeft u niet ver. De Vomar ligt op korte afstand van de woning.



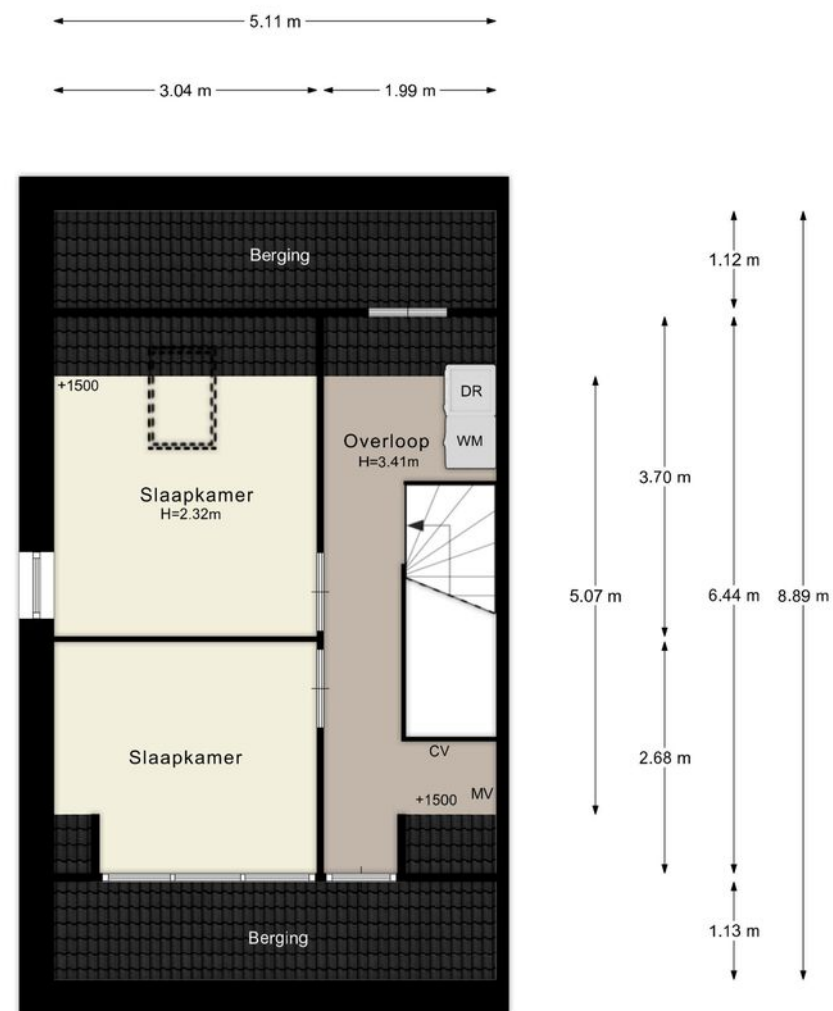
Begane grond



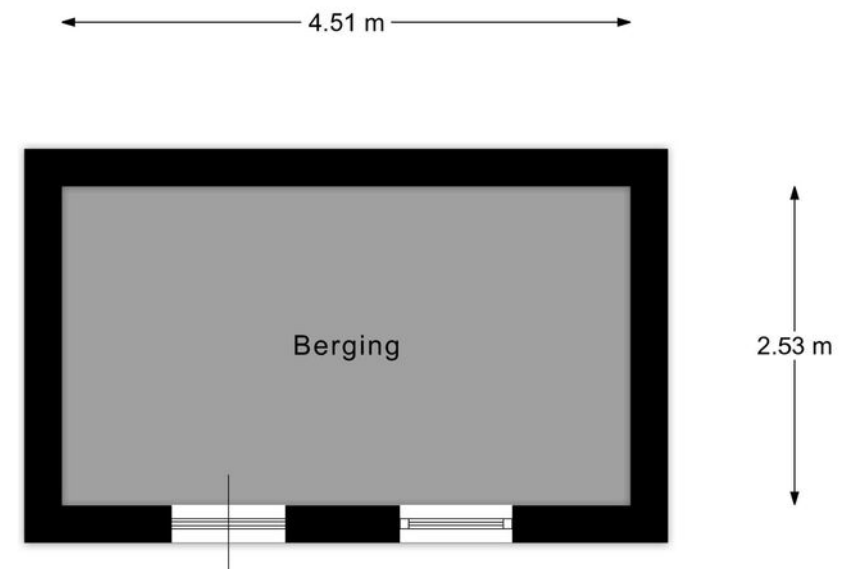
Eerste verdieping



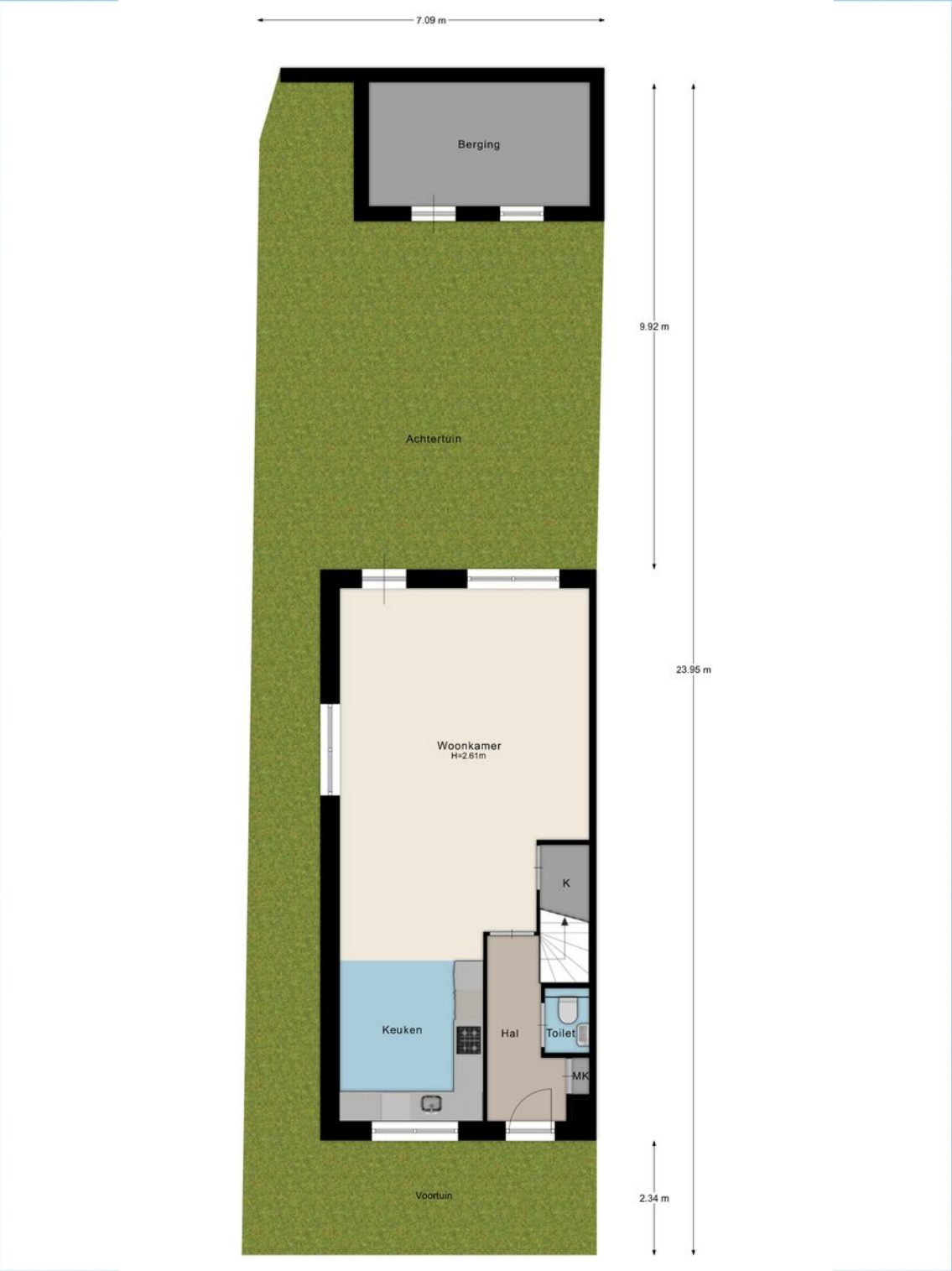
Tweede verdieping



Berging



Tuin



Kadastrale kaart



Wonen in Heerhugowaard

Maak kennis met Heerhugowaard
Fervent fietsers zullen de vele fietsroutes zeker waarderen! Heerhugowaard ligt op minder dan 10 km van het centrum van Alkmaar. Wat leuks doen in Amsterdam? Met een ruim 30 min rij je naar de hoofdstad. Ook andere plaatsen in de Randstad, Schiphol en Friesland zijn snel en goed te bereiken. Uitwaaien aan de kust doen veel mensen in Egmond, Bergen en Schoorl, plaatsen die allemaal prima zijn te bereiken

Actief en genieten in Heerhugowaard en omgeving
Van sporten tot de dagelijkse boodschappen of een goed restaurant, je vindt het allemaal in Heerhugowaard. Voor een gezellig drankje of diner kan je terecht in diverse restaurants en bars. Andere leuke dagbestedingen en uitstapjes maak je bij bioscoop VUE, de Waerd bowling- en eventcentrum en theater Cool.



‘Heerhugowaard heeft het allemaal’



Heerhugowaard heeft een nieuw Stadshart, een volwaardig stadscentrum waar je kunt winkelen, wonen, werken, uitgaan en ontspannen. In het Stadshart ligt het vernieuwde en uitgebreide winkelcentrum Middenwaard, met nationale en internationale winkelketens als H&M. Nabij het Raadhuisplein vind je het winkelgebied Centrumwaard.

Met maar liefst 150 winkels, talloze én zelfstandig ondernemers met een aanbod van lunchrooms tot koffiezaken, delicatessen en restaurants tot modewinkels en beautyzaken en alles wat je in en om het huis nodig hebt.

Heerhugowaard heeft het allemaal!



Uitgebreide informatie

MADLIEFSTRAAT 60 in HEERHUGOWAARD

Deze sfeervol afgewerkte en ingerichte spiksplinternieuwe hoekwoning (2018) met maar liefst 5 slaapkamers, gaat uw verwachting ruimschoots overtreffen! De woning verkeert in een perfecte hoogwaardige staat met een nostalgische knipoog naar de 30-er jaren bouwstijl. De woning biedt alles wat u nodig heeft om zorgeloos en met plezier te wonen. Dankzij de uitstekende isolatie en maar liefst 14 zonnepanelen geniet u niet alleen van een heerlijk binnenklimaat, maar ook van extreem lage energiekosten. U woont hier in de jonge en gezellige nieuwbouwwijk De Draai met rust en privacy. Scholen, sportvoorzieningen en de dagelijkse boodschappen bevinden zich in de nabije omgeving, terwijl ook winkelcentrum Middenwaard, het centrum van Heerhugowaard en het NS-station eenvoudig per fiets bereikbaar zijn. Het enige wat u hoeft te doen, is te genieten van deze trendy en instapklare woning!

Binnen wordt u getraceerd op veel ruimte en betreedt u via de entree de royale ontvangsthall met trap en toiletruimte. Binnengekomen in de uitgebouwde woonkamer ervaart u direct de ruimte en het licht van buiten door de vele raampartijen aan de voor-, zij- en achterzijde. Het zitgedeelte is aan de achterzijde gesitueerd waardoor u prachtig weerkijkt over de fraai aangelegde tuin en naar de vergrote geïsoleerde berging in de stijl van het huis. Op mooie dagen zet u hier eenvoudig de tuindeur open, waardoor binnen en buiten op een prettige manier in elkaar overlopen.

De luxe keuken is aan de voorzijde gelegen en is uitgevoerd in een frisse witte kleursetting met stijlvolle grepen, wat zorgt voor een tijdloze uitstraling. De keuken beschikt over alle gewenste inbouwapparatuur, zoals een inductiekookplaat met afzuigkap, vaatwasser, koelkast, vriezer en combimagnetron. Het natuurstenen aanrechtblad zorgt voor een stijlvolle afwerking en dankzij de praktische opstelling is er volop werkruimte tijdens het koken. Vrij uitkijken tijdens het kokkerellen is ook geen straf. De vele kasten en grote laden bieden bovendien volop ruimte voor het opbergen van boodschappen, servies en overige keukenspullen. Daarnaast biedt de trapkast ook nog voldoende opbergmogelijkheden.

De gehele begane grond is uitgevoerd met een prachtige pvc-vloer met vloerverwarming. De vloer heeft een warme uitstraling en is tevens zeer onderhoudsvriendelijk.

De trapopgang, afgewerkt met pvc, biedt toegang tot de eerste verdieping. Hier treft u de royale overloop en 3 nette slaapkamers, welke alle voorzien zijn van hetzelfde tapijt. De royale ouderslaapkamer beschikt over een praktische, ingebouwde schuifkastenwand met geïntegreerde spots en heeft dankzij het extra zijraam een fijne lichtinval. U heeft alle ruimte om deze kamers naar eigen wens in te richten. De kamers kunnen naast slaapkamer prima dienen als hobby-, baby- of studeerkamer. De luxe en ruime badkamer is volledig betegeld en uitgevoerd met een hand-/stortdouche, 2e toilet, designradiator en een wastafelmeubel met spiegel(kast). Tevens heeft de badkamer mechanische ventilatie, vloerverwarming en een opengaand raam.

We vervolgen onze rondleiding naar de tweede verdieping, waar nog eens twee fijne slaapkamers zijn gelegen. Beide kamers zijn goed van formaat en prettig licht. De ene slaapkamer beschikt over een dakkapel, wat zorgt voor extra ruimte en licht, terwijl de andere kamer is voorzien van een dakraam en kozijn met draairaam. Op de voorzolder vindt u de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Ook aan bergruimte is gedacht, want achter de aanwezige knieschotten kunt u nog verrassend veel spullen kwijt.

Dan op naar buiten, naar de heerlijke achtertuin! De tuin is gelegen op het zonnige zuiden en is verzorgd aangelegd met een combinatie van gazon, bestrating en diverse beplanting. Dankzij de aanwezige buitenkraan houdt u het groen op warme dagen gemakkelijk in goede conditie. Wordt het u zelf in de zon toch iets te warm, dan biedt het aanwezige zonnescherm uitkomst.

Achter in de tuin staat een volledig geïsoleerde vergrote stenen berging, een ideale ruimte voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuingereedschap en andere spullen. Daarbij is deze berging ruimer dan de gebruikelijke standaardbergingen, wat voor extra praktische opbergruimte zorgt.

Uitgebreide informatie

MADLIEFSTRAAT 60 in HEERHUGOWAARD

Een mooie woning op een perfecte plek. Voor gezinnen met kinderen is het hier fijn wonen, met verschillende scholen en kinderopvang in de wijk. Ook voor sportliefhebbers zijn er volop mogelijkheden. Voor de dagelijkse boodschappen hoeft u niet ver. De Vomar ligt op korte afstand van de woning en ook het winkelcentrum aan het Raadhuisplein is gemakkelijk bereikbaar. Hier vindt u diverse winkels en voorzieningen voor de dagelijkse boodschappen. Voor een uitgebreider winkelaanbod gaat u naar het gezellige winkelcentrum Middenwaard. Het NS station ligt op circa 15 minuten fietsen. Vanaf NS-station Heerhugowaard reist u eenvoudig en rechtstreeks richting onder andere Alkmaar, Hoorn, Amsterdam en Den Helder, ideaal voor zowel woon-werkverkeer als een dagje uit.

Bijzonderheden:

- Spiksplinternieuwe hoekwoning in jonge en gezellige woonwijk De Draai
- Hoogwaardig afgewerkt en volledig instapklaar
- Fraaie uitstraling met een knipoog naar de jaren '30-bouwstijl
- Hardhouten kozijnen en een onderhoudsarme dakkapel met kunststof kozijn
- Meterkast met 10 groepen en 3x aardlekschakelaar
- Maar liefst 5 slaapkamers
- Uitgebouwde en lichte woonkamer
- Luxe keuken met complete inbouwapparatuur en natuurstenen aanrechtblad
- Gehele begane grond voorzien van pvc-vloer met vloerverwarming
- Ruime en compleet uitgevoerde badkamer met vloerverwarming
- Intergas HR c.v.-ketel met warmteterugwinning van 2018
- Fraai aangelegde achtertuin op het zonnige zuiden
- Tuin voorzien van gazon, bestrating en beplanting
- Buitenkraan en zonnescherm aanwezig
- Vergrote volledig geïsoleerde berging in de stijl van het huis, groter dan een standaardberging
- Uitstekend geïsoleerd
- Voorzien van maar liefst 14 zonnepanelen
- Lage energiekosten

- Scholen, kinderopvang, sportvoorzieningen en winkels in de nabije omgeving
- Vomar en winkelcentrum Raadhuisplein op korte afstand
- Winkelcentrum Middenwaard eenvoudig bereikbaar
- NS-station Heerhugowaard op circa 15 minuten fietsen
- Rechtstreekse treinverbindingen richting onder andere Alkmaar, Hoorn, Amsterdam en Den Helder

Algemene bepalingen

Algemene ouderdomsclausule

Indien deze woning ouder is dan 20, 30 of 40 jaar, zelfs 100 jaar of ouder, dan betekent dit dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager kunnen liggen dan bij nieuwe of nieuwere woningen. Kopers aanvaarden al in verband daarmee voorziene en/of te verwachten tekortkomingen van het onroerend goed, in het bijzonder wat betreft fundering, gevels, leidingen, lozingen, daken en eventueel installaties, ook voor zover die een tijdelijke belemmering kunnen zijn voor het normale gebruik van het verkochte. De kopers bevestigen dat het verkochte in de zin van art. 7.17 BW aan de gesloten overeenkomst beantwoordt.

Indien funderingsrisico-indicator wel beschikbaar

Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Indien funderingsrisico-indicator niet beschikbaar

Aan deze woning is in de NVM-software geen funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een

commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de gebruikte data van FunderMaps. Het ontbreken van een funderingsrisico-indicator sluit funderingsproblematiek niet uit en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan het ontbreken van een funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Art. 7.17 BW

1. de afgeleverde zaak moet aan de overeenkomst beantwoorden.
2. een zaak beantwoordt niet aan de overeenkomst indien zij niet de eigenschappen bezit die de koper op grond van de overeenkomst mocht verwachten. De koper mag verwachten dat de zaak de eigenschappen bezit die voor een normaal gebruik daarvan nodig zijn en waarvan hij de aanwezigheid niet behoefde te betwijfelen, alsmede de eigenschappen die nodig zijn voor een bijzonder gebruik dat bij de overeenkomst is voorzien

Aanwezigheid asbest

In de onroerende zaak kunnen asbest houdende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbest houdende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Voorbehoud

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Kuyper & Blom Makelaars kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

Algemene bepalingen

Inschrijving koopovereenkomst bij het Kadaster

Partijen kunnen de koopovereenkomst laten inschrijven in de openbare registers (gehouden bij het Kadaster). Inschrijving beschermt koper tegen latere inschrijvingen zoals bijvoorbeeld beslag en faillissement van de verkoper. De aan de inschrijving verbonden kosten komen voor rekening van de koper.

Zuivering

Zodra koper ieder belang bij de inschrijving in het kadaster van de koopakte heeft verloren verplicht koper zich mee te werken aan de akte waarbij de inschrijving waardeloos wordt verklaard.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek (zie de bijlage voor meer informatie).

Eigen huis

Indien u momenteel eigenaar bent van een woning dan zouden wij het zeer op prijs stellen als u ons uitnodigt voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek. Hierbij kunnen wij meteen een gedegen inschatting maken van de verkoopopbrengst van uw woning. Dit in verband met een door u te nemen beslissing omtrent de woning die u zojuist hebt bezocht.

Tot slot

Wij danken u voor de getoonde interesse in deze woning en het contact met Kuyper & Blom Makelaars. Namens de verkopers stellen wij het op prijs om een reactie naar aanleiding van de bezichtiging te geven. Dit om onze opdrachtgever optimaal te informeren.

Statistieken

Buurtinformatie - Dijk en Waard / De Draai Noord

LEEFTIJD



0 - 14: 27%
15 - 24: 11%
25 - 44: 35%
45 - 64: 21%
65+: 7%

HUISHOUDENS



Eenpersoons: 19%
Zonder kinderen: 22%
Met kinderen: 59%

KOOP / HUUR



Koop: 68%
Huur: 32%



50%



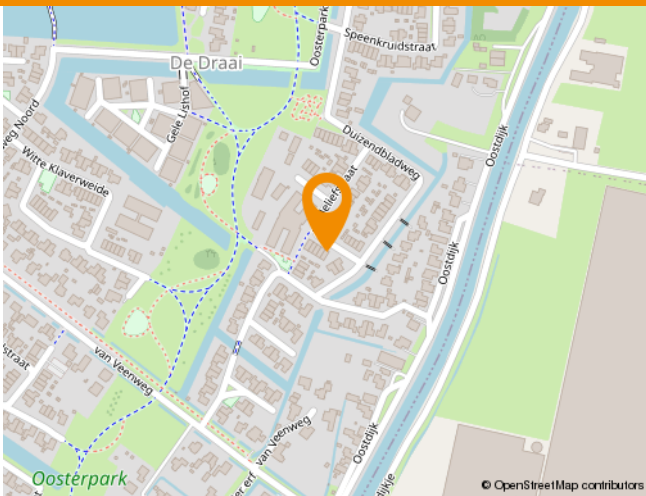
50%



45%



1,3 per huishouden



Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kapstok en onderkast			X
- Het restant losse kasten		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			

Lijst van zaken

Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		



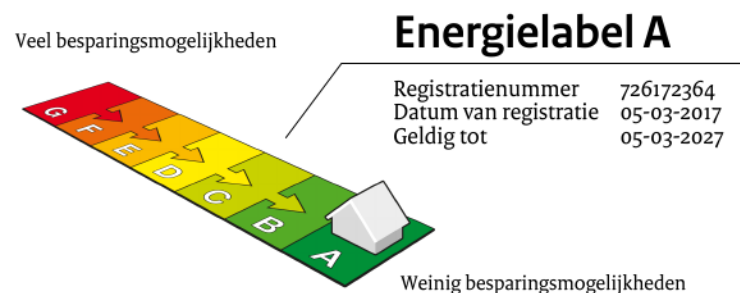
Rijksoverheid

Energielabel woning

Madeliefstraat 60

1706AN Heerhugowaard

BAG-ID: 0398010000027614



De meeste nieuwbouwwoningen na 2006 hebben een energielabel A. Vijftig procent van de bestaande woningen heeft inmiddels label C of beter.

Overzicht woningkenmerken

1.	Woningtype	Hoekwoning
	Bouwperiode	2014 - heden
	Woonoppervlakte	101 t/m 120 m ²
2.	Glas woonruimte(s)	HR glas
	Glas slaapruijnte(s)	HR glas
3.	Gevelisolatie	Gevel niet extra geïsoleerd
4.	Dakisolatie	Dak niet extra geïsoleerd
5.	Vloerisolatie	Vloer niet extra geïsoleerd
6.	Verwarming	Individuele CV-ketel, geïnstalleerd in of na 1998
7.	Aparte warmtapwatervoorziening	Geen apart toestel
8.	Zonne-energie	Geen zonnepanelen en geen zonneboiler
9.	Ventilatie	Geen balansventilatie

Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater
Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energielabel verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

Goedgekeurd door:

Naam Anja Muller
Examnummer 214869
KvK nummer 63113627

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

Dit energielabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Dit energielabel kunt u altijd verifiëren op www.energielabelvoorwoningen.nl of www.zoekuwenergielabel.nl.

Disclaimer

De besparingsmogelijkheden die genoemd worden op dit energielabel zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn of dit binnen de geldigheidsduur van het energielabel kunnen worden. In de bijlage krijgt u een indicatie hoeveel bovenstaande maatregelen kosten en wat zij u opleveren aan energiebesparing. Of de genoemde maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden uit oogpunt van bijvoorbeeld comfort, gezondheid, kosten e.d. is afhankelijk van de huidige specifieke eigenschappen van uw woning. Er kunnen daarom geen rechten worden ontleend aan deze informatie. U wordt altijd geadviseerd om hiervoor professioneel advies in te winnen.



DE FINANCIËLE
RAADGEVERS

VERMOGEN | HYPOTHEKEN | PENSIOEN

De Financiële Raadgevers handel vanuit een plan.

Wie zijn wij?

Bij De Financiële Raadgevers geloven we in financiële helderheid en persoonlijke aandacht. Wij zijn een team van onafhankelijke experts met jarenlange ervaring in het financieel adviseren van particulieren en ondernemers. Onze missie is om complexe financiële vraagstukken begrijpelijk te maken en samen te werken aan oplossingen die perfect aansluiten bij uw doelen en wensen. Met een persoonlijke benadering staan wij naast u, als gids en partner in financiële planning. **Handel vanuit een plan.**

Ons team

Ons ervaren team bestaat uit:

Paul de Wildt, Erkend Financieel Adviseur

Milou Schoe-Laan, Hypotheekadviseur

Ivo Beernink, DSI Beleggingsadviseur en financieel planner

Wouter Nieuwland, Relatiemanager vermogen & acquisitie

Camiel Groot, Intern accountmanager vermogen

Manon Buurs, Binnendienstmedewerkster

Lou-Anne Den Ouden, Binnendienstmedewerkster



Meer informatie



Onze deur aan Heerenweg 46 in Heiloo staat altijd voor u open. Loop gerust eens binnen of maak online een afspraak.

Wat doen wij?

Of het nu gaat om het vinden van de juiste hypotheek, het maken van een solide pensioenplan of het in kaart brengen van uw totale financiële situatie: De Financiële Raadgevers biedt oplossingen die passen bij uw unieke situatie. Wij luisteren, analyseren en adviseren op maat. U kunt bij ons rekenen op deskundig advies dat niet alleen voldoet aan de huidige eisen, maar ook rekening houdt met uw toekomst.

✓ Vermogensadvies

✓ Hypotheekadvies

✓ Inkomensplanning

✓ Financiële planning

✓ Schenken & erven

Samenwerking met Kuyper & Blom Makelaars

Wij zijn er trots op samen te werken met Kuyper & Blom Makelaars. Deze samenwerking biedt een unieke meerwaarde: terwijl Kuyper & Blom u begeleidt bij het kopen of verkopen van uw woning, zorgen wij voor het financiële fundament. Samen maken we uw woondromen waar, zonder zorgen over de financiële details.

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen? Check vandaag nog onze website www.financieleraadgevers.com, loop eens binnen of bel ons via (085) 210 1790. Wij staan voor u klaar!

THUIS IN IEDER HUIS

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE

KUYPER & BLOM MAKELAARS

Heerenweg 46A, 1851 KS Heiloo

Telefoon: 072 - 532 2420

www.kbmakelaars.nl

info@kbmakelaars.nl

