

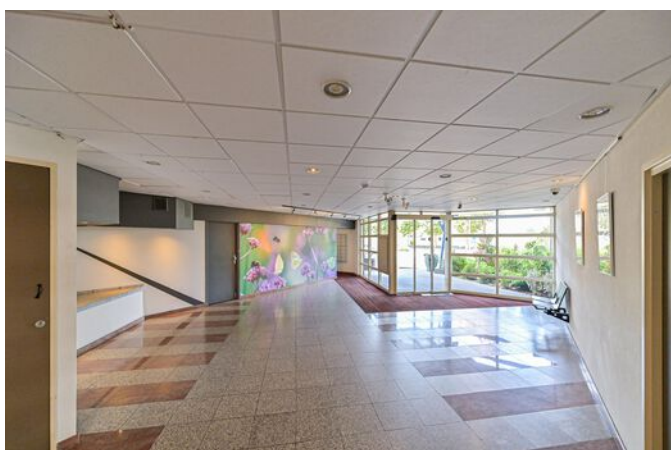


Vraagprijs
€ 295.000,-
k.k.

MAASKADE 55

VENLO

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
91 m²

INHOUD
287 m³

BOUWJAAR
1976

SLAAPKAMERS
2

KENMERKEN

Bouwjaar:	1976
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	287 m ³
Woonoppervlakte:	91 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	14 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	blokverwarming, boiler
Isolatie:	dakisolatie, dubbel glas

OMSCHRIJVING

In het centrum van Venlo op de tweede verdieping gelegen hoek appartement (via lift te bereiken) met prachtig panoramisch uitzicht over rivier de Maas. Het appartement beschikt over een balkon en eigen berging op de begane grond. Parkeren kan op het afgesloten binnenterrein.

Indeling:

Begane grond:

Centrale entree met brievenbussen, beltableau en liftinstallatie. Aparte eigen berging. Op het afgesloten binnenterrein kan men parkeren.

Tweede verdieping appartement:

Entree met laminaatvloer en intercom met display. Grote provisiekast. Hangend toilet met fontein (2018). Ruime woonkamer met laminaatvloer en deur welke toegang biedt tot het balkon met panoramisch uitzicht over rivier de Maas en elektrisch te bedienen zonwering. De keuken is voorzien van twee spoelbakken, keukenkastjes en apparatuur zoals: koelkast vriescombinatie, 4-pits gasfornuis met oven, afzuigkap, vaatwasser en nieuwe boiler (2026, eigendom van de VvE). De twee slaapkamers zijn beide voorzien van een laminaatvloer. De badkamer (2018) is voorzien van een ligbad/douchecombinatie met douchescherm, en wastafel met meubel.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1976
- Woonoppervlakte: 91m²
- Gebouwgebonden buitenruimte: 14m²
- Externe buitenruimte: 6m²
- Inhoud woning: 287m³
- De woning is voorzien van dakisolatie, na geïsoleerde spuwmuur (wordt in 2027 nogmaals na geïsoleerd) en houten kozijnen met dubbele beglazing.
- Maandelijkse servicekosten: €104,70 (water, gas om te koken, opstalverzekering, glasverzekering, onderhoud en verlichting van de gezamenlijke ruimtes)
- Maandelijks voorschot blokverwarming €109,35
- Maandelijkse toevoeging reservefonds groot onderhoud €59,30
- Aanvaarding in overleg maar beschikbaar vanaf 1 oktober 2026

Entree



Hal



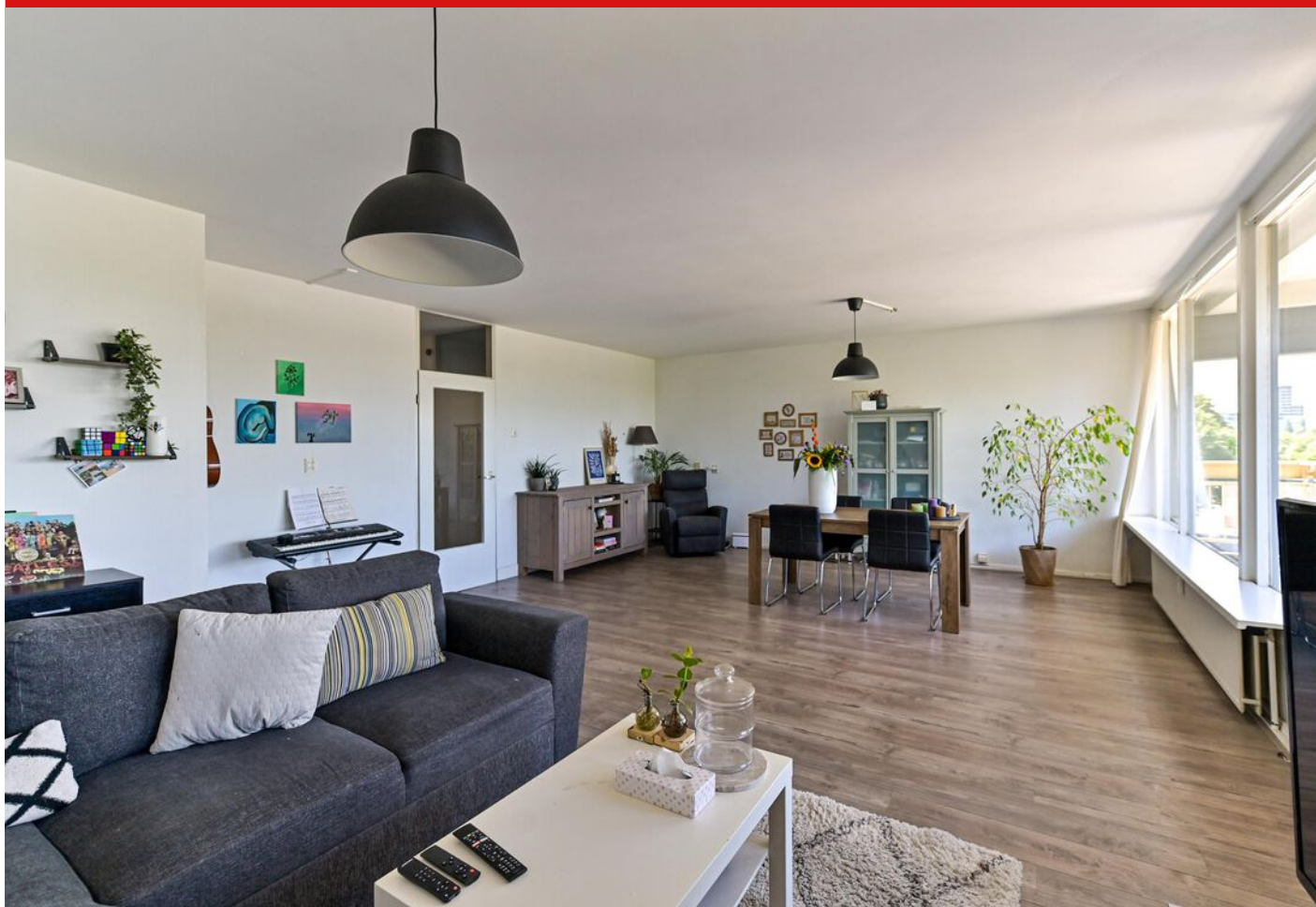
Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer



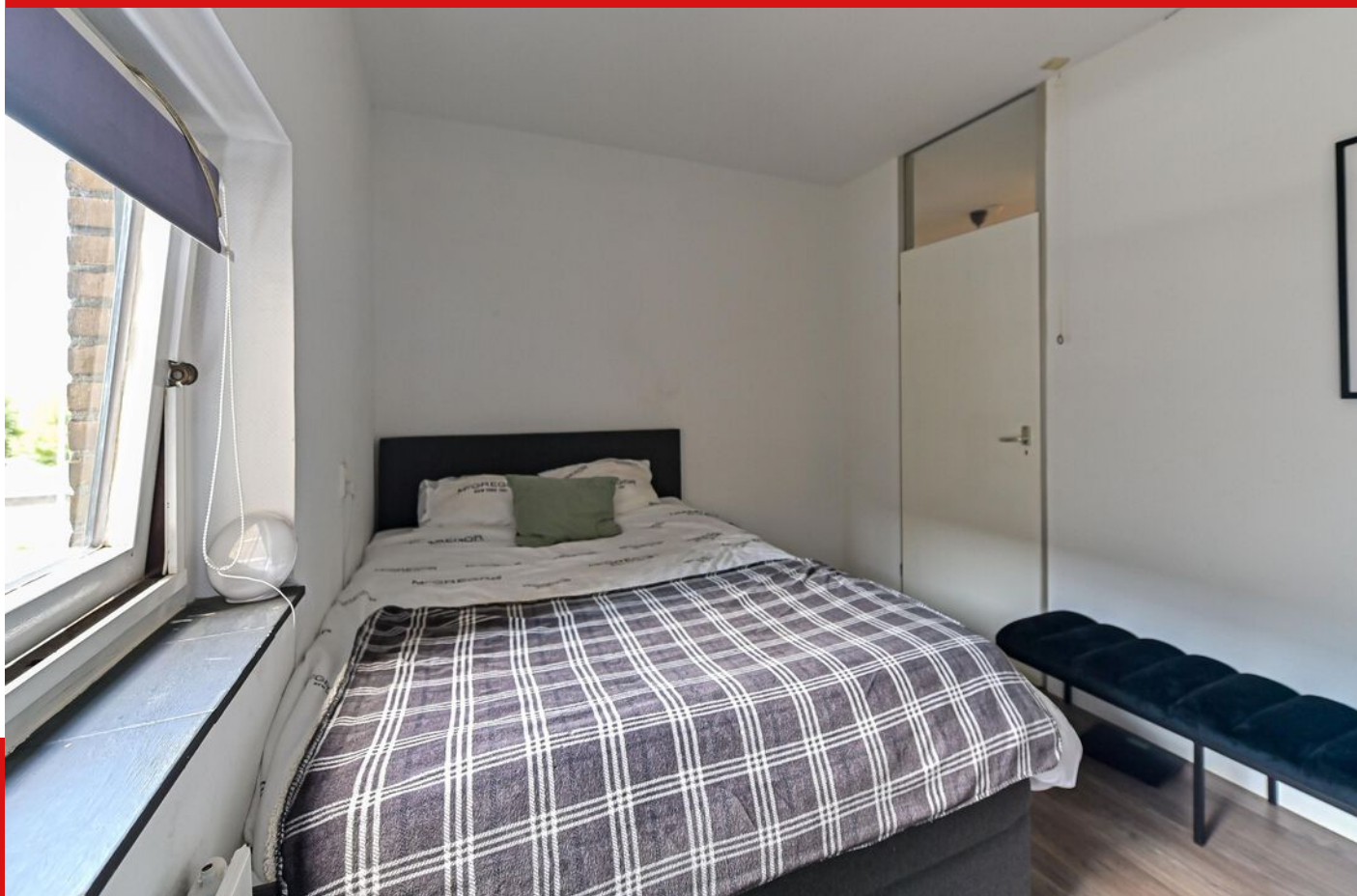
Keuken



Keuken



Slaapkamer 1



Slaapkamer 1



Slaapkamer 2



Badkamer



Badkamer / Toilet



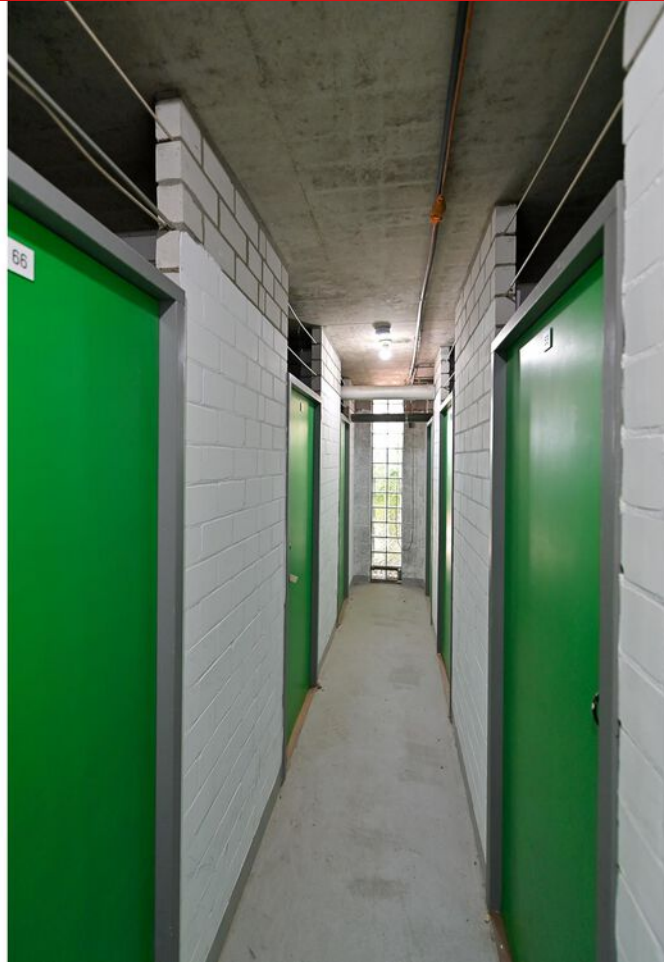
Uitzicht

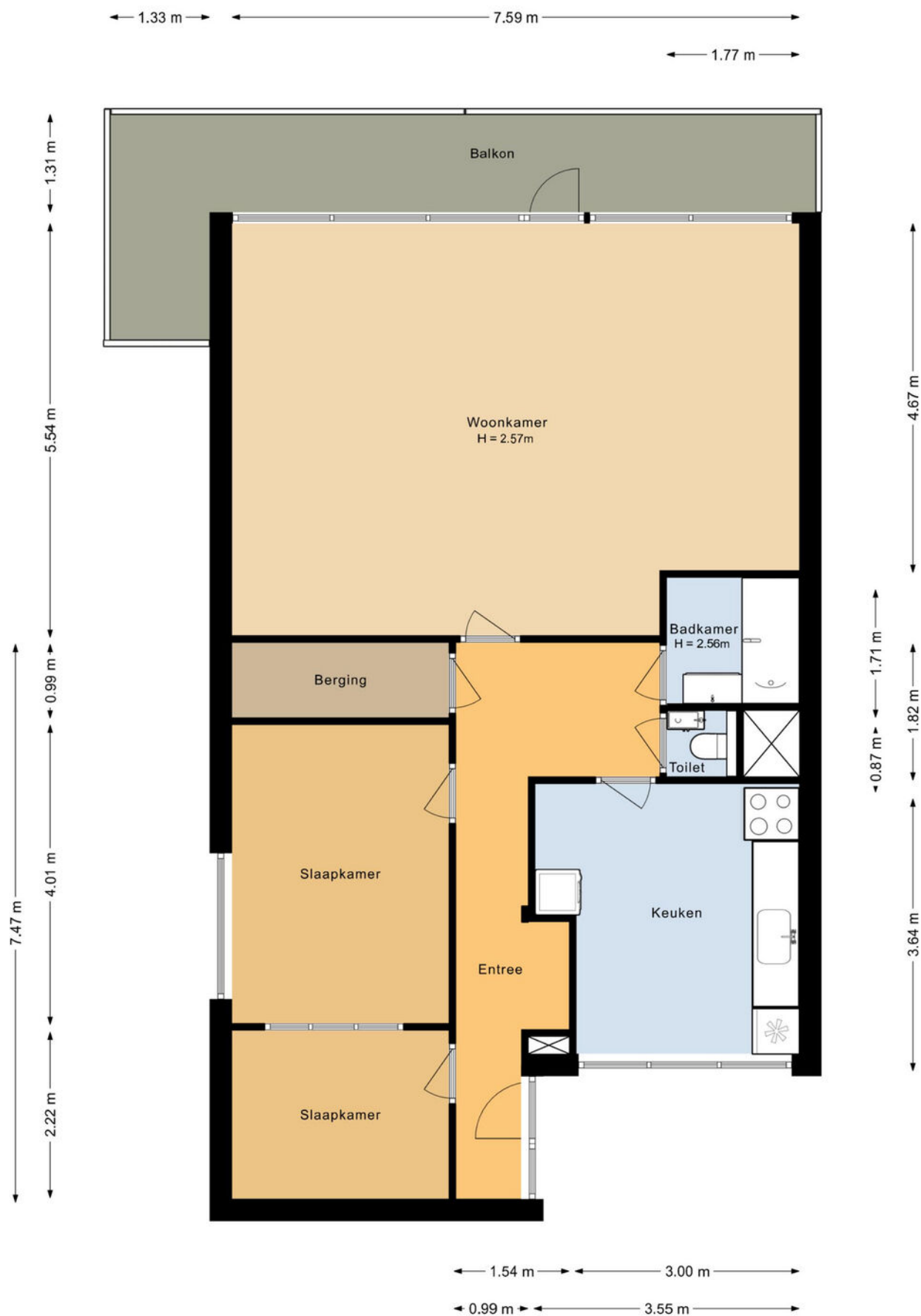


Uitzicht



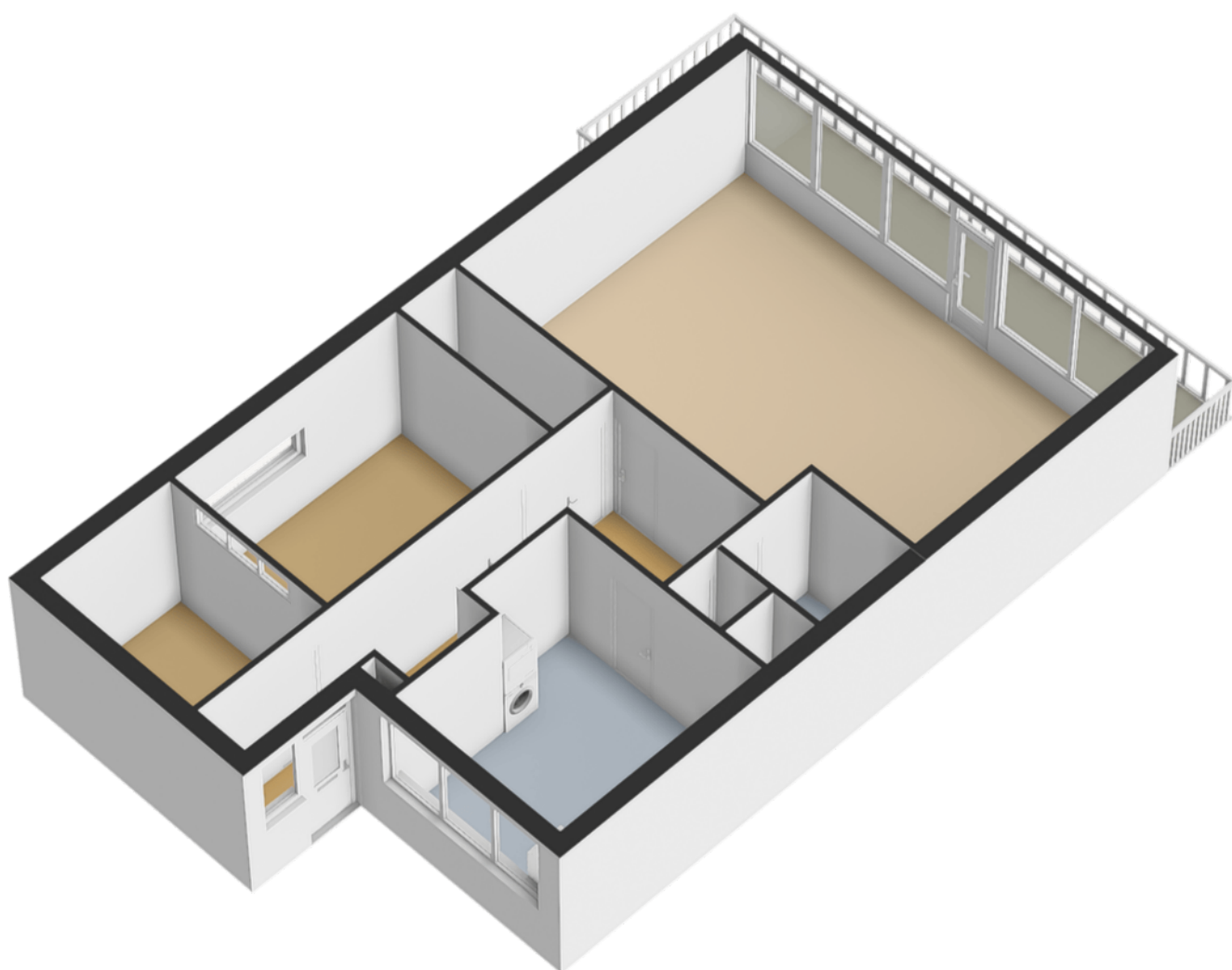
Berging





PLATTEGROND

Appartement - 2D



PLATTEGROND

Appartement - 3D

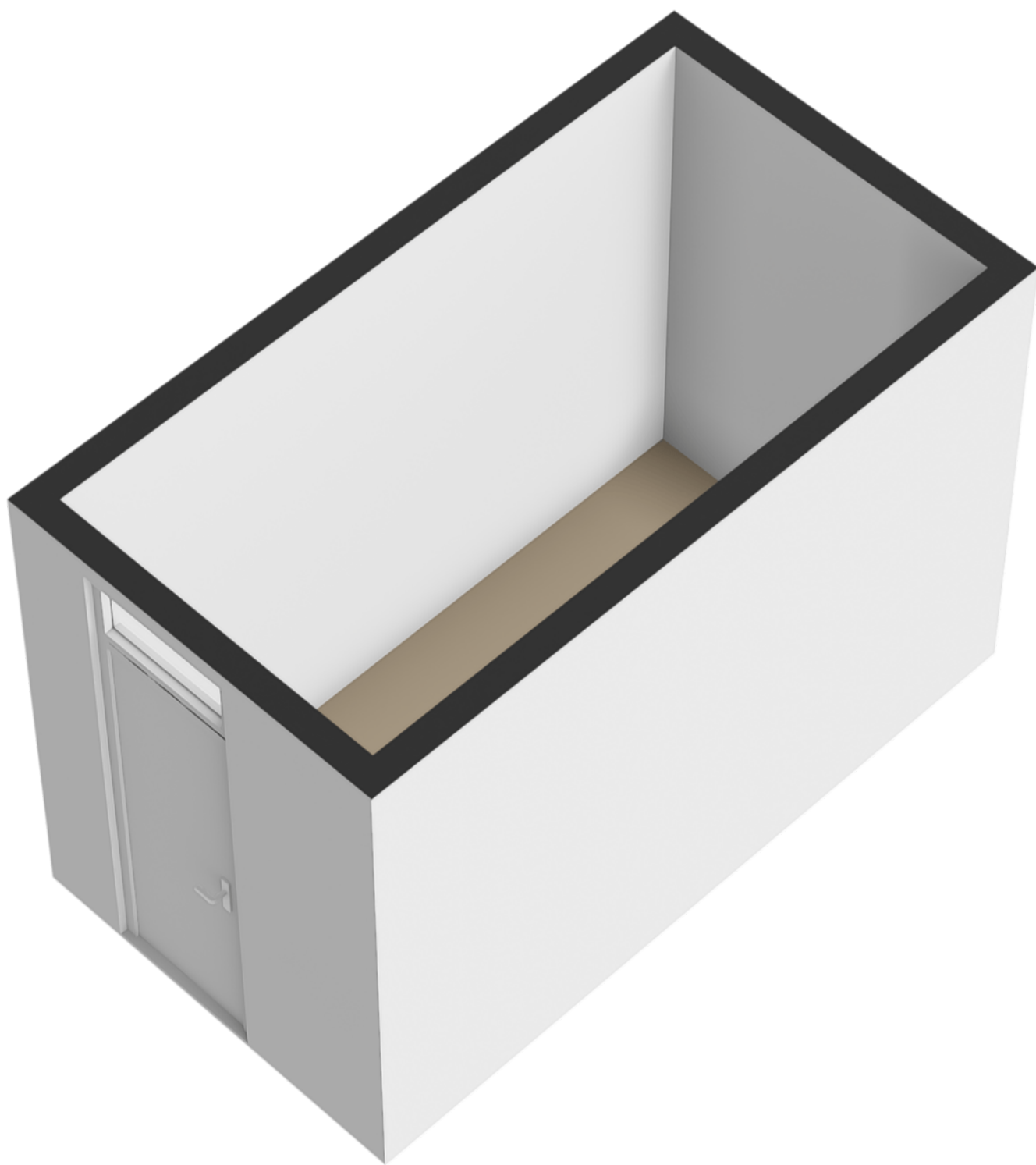
1.78 m



3.51 m

PLATTEGROND

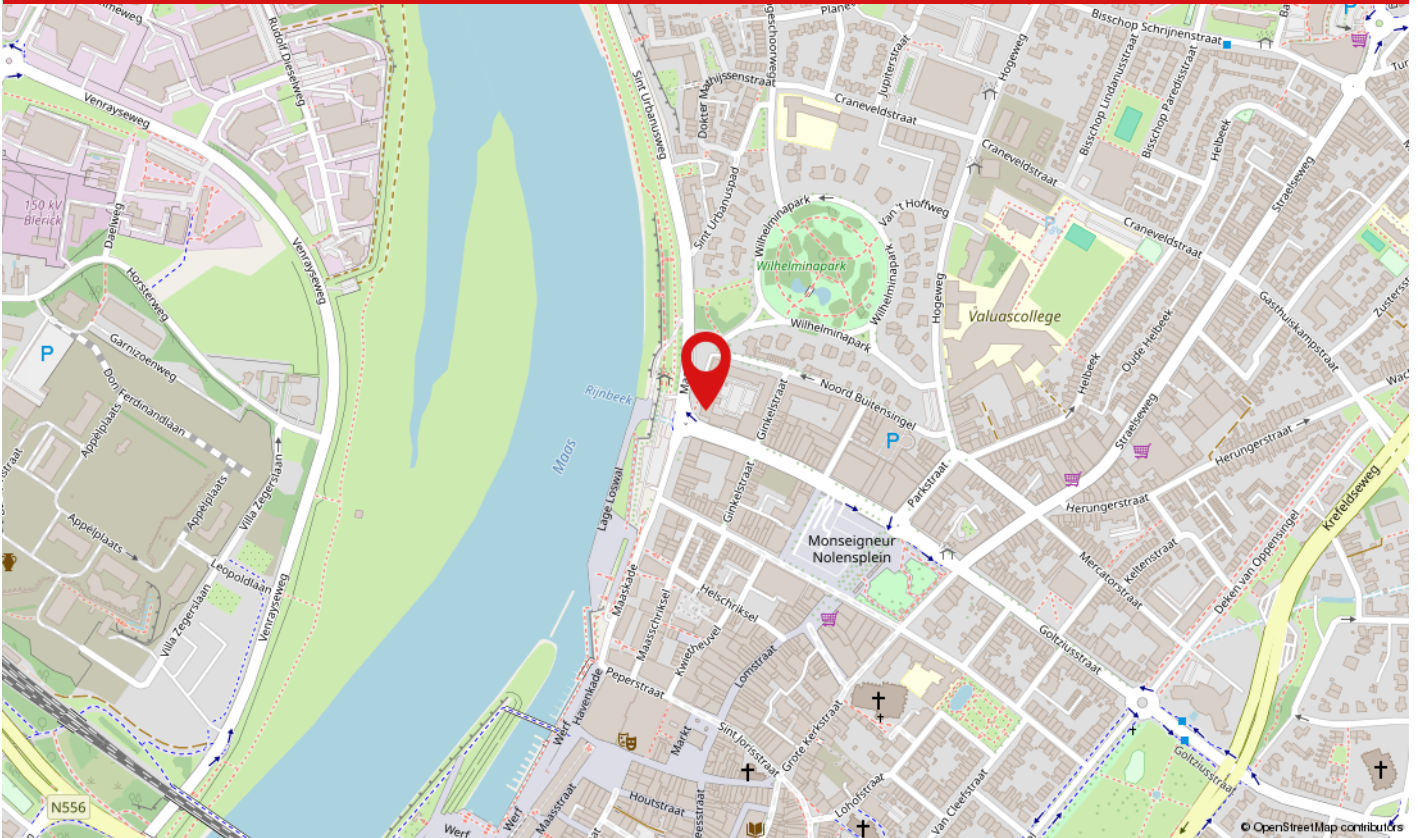
Berging - 2D



PLATTEGROND

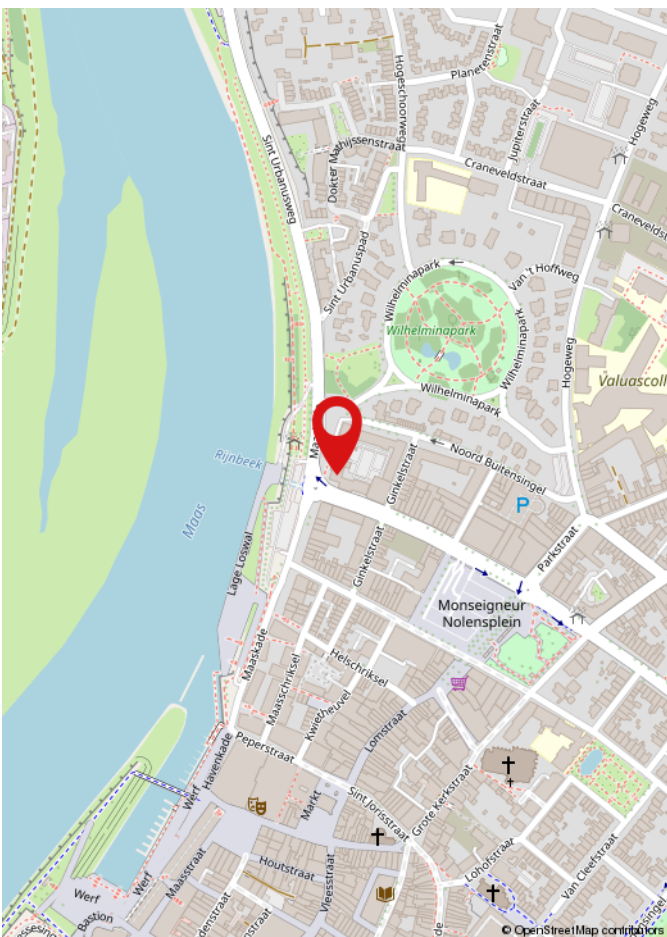
Berging - 3D

LOCATIE OP DE KAART



Het appartement aan de Maaskade 55 bevindt zich op een fraaie en centrale locatie aan de Maas, direct aan de rand van de historische binnenstad van Venlo. Vanuit hier zijn winkels, restaurants, cafés en andere dagelijkse voorzieningen op loopafstand bereikbaar.

De ligging aan de Maas biedt bovendien volop mogelijkheden om te wandelen en te genieten van het uitzicht en de dynamiek van het water. Een aantrekkelijke woonomgeving waar het gemak van de binnenstad en de rust van het rivierfront samenkomen.



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers			X	
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages			X	
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- douche (cabine/schermb)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

WAAROM MAKELAARSKANTOOR PAUL SCHREINEMACHERS?



- ✓ Gratis waardebepaling
- ✓ Geen opstartkosten
- ✓ Geen verkoop, geen kosten
- ✓ Zeer scherpe courtage
- ✓ Professionele fotograaf, plattegronden en brochure
- ✓ Groot netwerk van woningzoekende
- ✓ Prominente vermelding op Funda
- ✓ Groot aantal volgers op Facebook, X en Instagram
- ✓ Narrowcasting in het centrum van Venlo
- ✓ Beoordeeld met een 9,5 op Wie Is De Beste Makelaar

50 JAAR UW MAKELAAR IN VENLO & OMGEVING!

Openingstijden

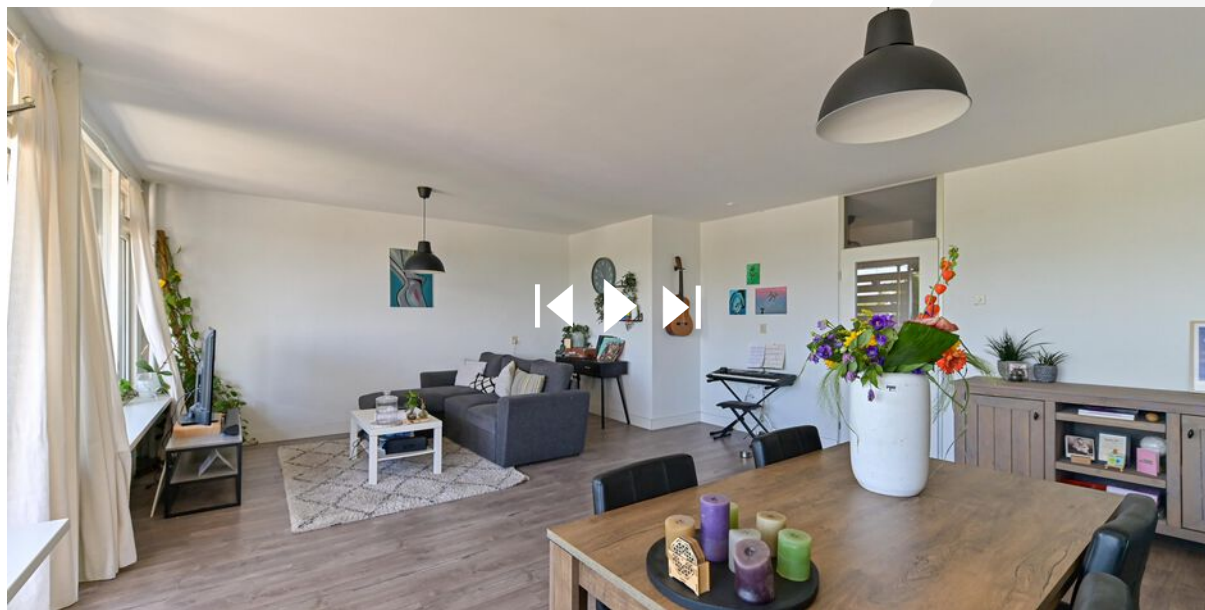
Maandag tot en met vrijdag: van 08:30 tot 17:00 uur
Zaterdag: Telefonisch bereikbaar op 06 15 09 10 44
Zondag: Gesloten



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

paul
schreinemachers
NIEUWLAARSKANTOOR O.Z.

Maaskade 55, Venlo



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

PAUL SCHREINEMACHERS
Nassastraat 1
5911 BS, Venlo

(077) 354 29 29
info@schreinemachers.nl
www.schreinemachers.nl