

Fahrenheitstraat 202

's-Gravenhage



VRAAGPRIJS

€ 385.000 K.K.

088 355 13 11
info@kesp.nl
www.kesp.nl


MAKELAARS & TAXATEURS

Kenmerken



Woonoppervlakte

97 m²

Aantal kamers

4

Energie label

C

Aantal slaapkamers

3

Inhoud

329 m³

Bouwjaar

1924

Soort woning

bovenwoning



Straatzicht

Leuk en praktisch ingedeeld dubbel bovenhuis van circa 97 m² met drie slaapkamers en een heerlijk balkon op het zuidwesten!
Gelegen op eigen grond.

De woning is gelegen in het populaire Valkenboskwartier. Het gezellige winkelgedeelte van de Fahrenheitstraat ligt op korte afstand en biedt een breed aanbod aan winkels, speciaalzaken, supermarkten en horecagelegenheden. Ook de levendige Weimarstraat is echt op loopafstand.

Voor ontspanning en groen ligt het uitgestrekte Zuiderpark nabij, terwijl ook het strand, de zee en de boulevard van Scheveningen eenvoudig bereikbaar zijn.

De bereikbaarheid is zondermeer goed, met diverse tram- en busverbindingen in de directe omgeving en goede aansluiting op de uitvalswegen richting onder andere Rotterdam, Amsterdam en Utrecht. Ook op het gebied van onderwijs is de ligging gunstig, met diverse basis- en middelbare scholen, kinderdagverblijven en internationale scholen in Den Haag en omgeving.

Begane grond

Entree van de woning, hal met meterkast voorzien van een 3-fasenaansluiting en trap naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping

Overloop met separaat toilet en kast met aansluiting voor de wasmachine. Nette maar wat eenvoudige keuken en woonkamer met een leuke, levendige uitkijk over de rotonde ter hoogte van de Weimarstraat en Valkenboslaan.

Tweede verdieping

Overloop met dakraam wat zorgt voor een prettige, natuurlijke lichtinval. Badkamer met opstelplaats voor de cv-ketel, separaat toilet en drie goed bemeten slaapkamers. Vanuit deze verdieping is tevens het deels overdekte, achterbalkon van circa 7 m² bereikbaar. Het balkon is gelegen op het zuidwesten en beschikt over een overkapping, waardoor hier al snel van het buitenleven genoten kan worden.

Bijzonderheden:

- Eigen grond;
- Bouwjaar 1924 (volgens BAG);
- Actieve en gezonde VvE, bijdrage € 181,67 per maand;
- 1/2e aandeel in de gemeenschap;
- Energielabel C;
- Projectnotaris Matzinger Eversdijk Notarissen te Den Haag;
- Ouderdoms-/materialen- en niet-bewoningsclausule worden in de NVM koopakte

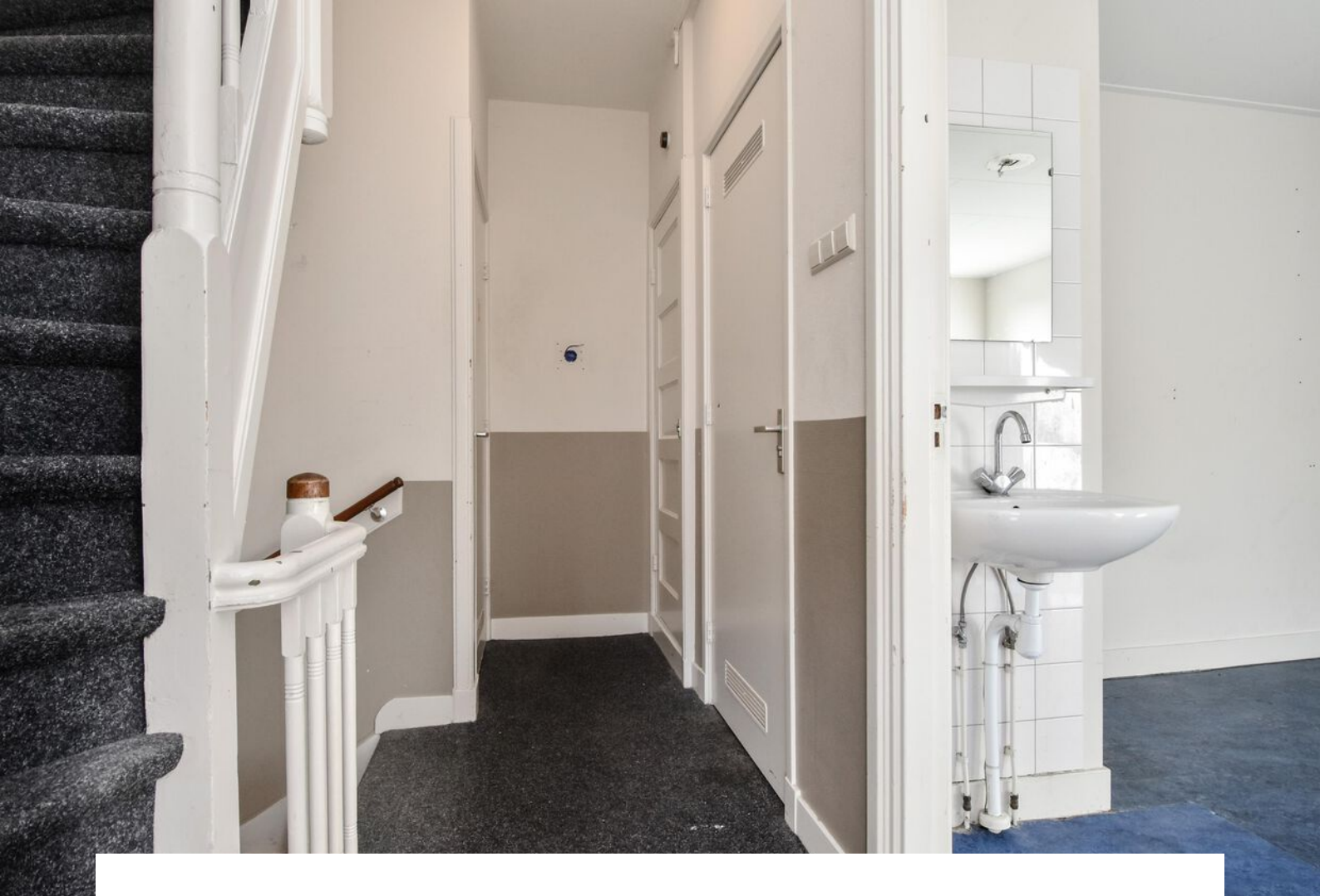
opgenomen;

- De algemene verkoopvoorwaarden van ons kantoor zijn van toepassing;
- Biedingen die worden uitgebracht zonder de woning te hebben bezichtigd, worden mede vanwege de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft) niet in behandeling genomen;
- Oplevering in overleg, kan snel

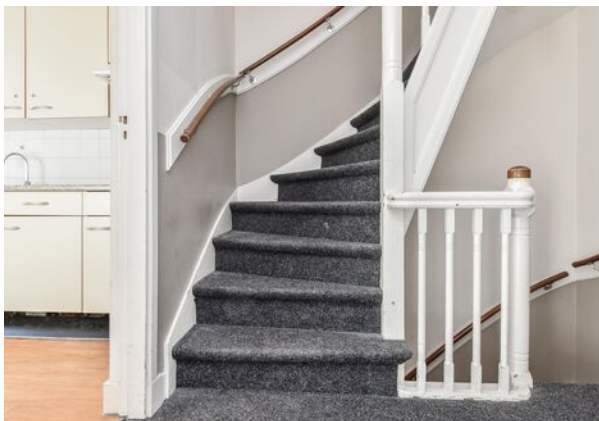
Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar behartigt uw belangen en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op [Funda.nl](https://www.funda.nl)



Entree



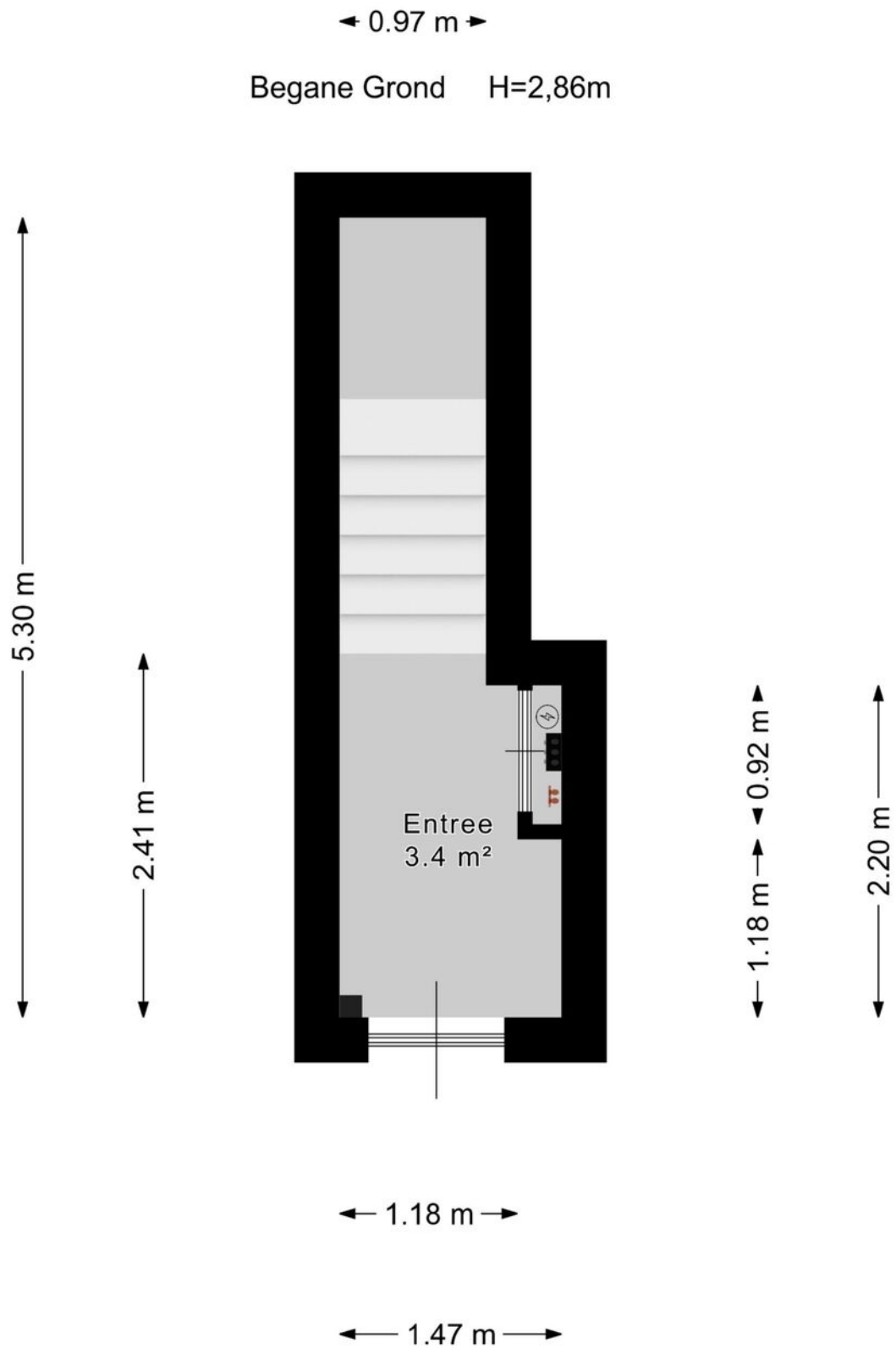




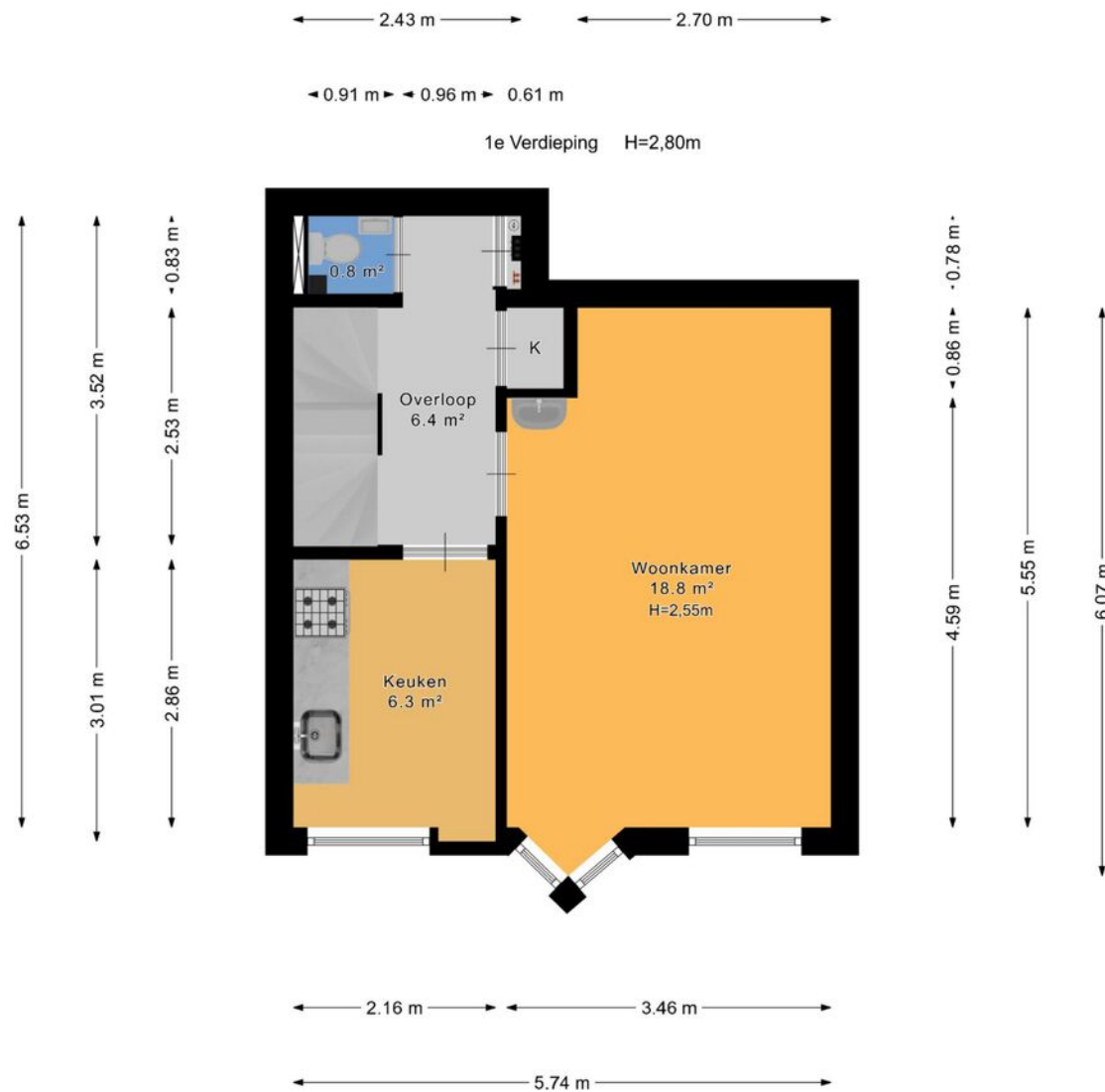




Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Fahrenheitstraat 202



Deze kaart is noordgericht

12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
—	Vastgestelde kadastrale grens
—	Voorlopige kadastrale grens
—	Administratieve kadastrale grens
—	Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

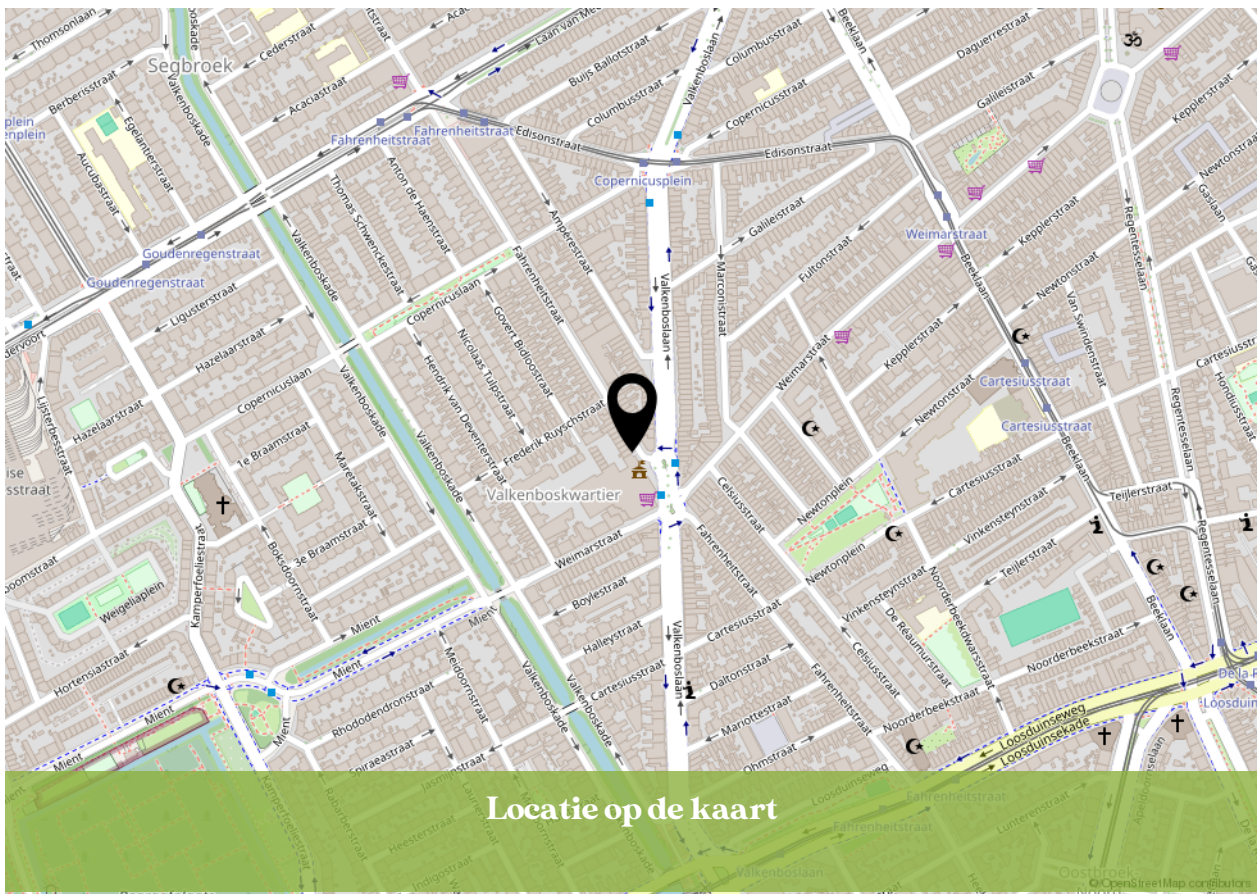
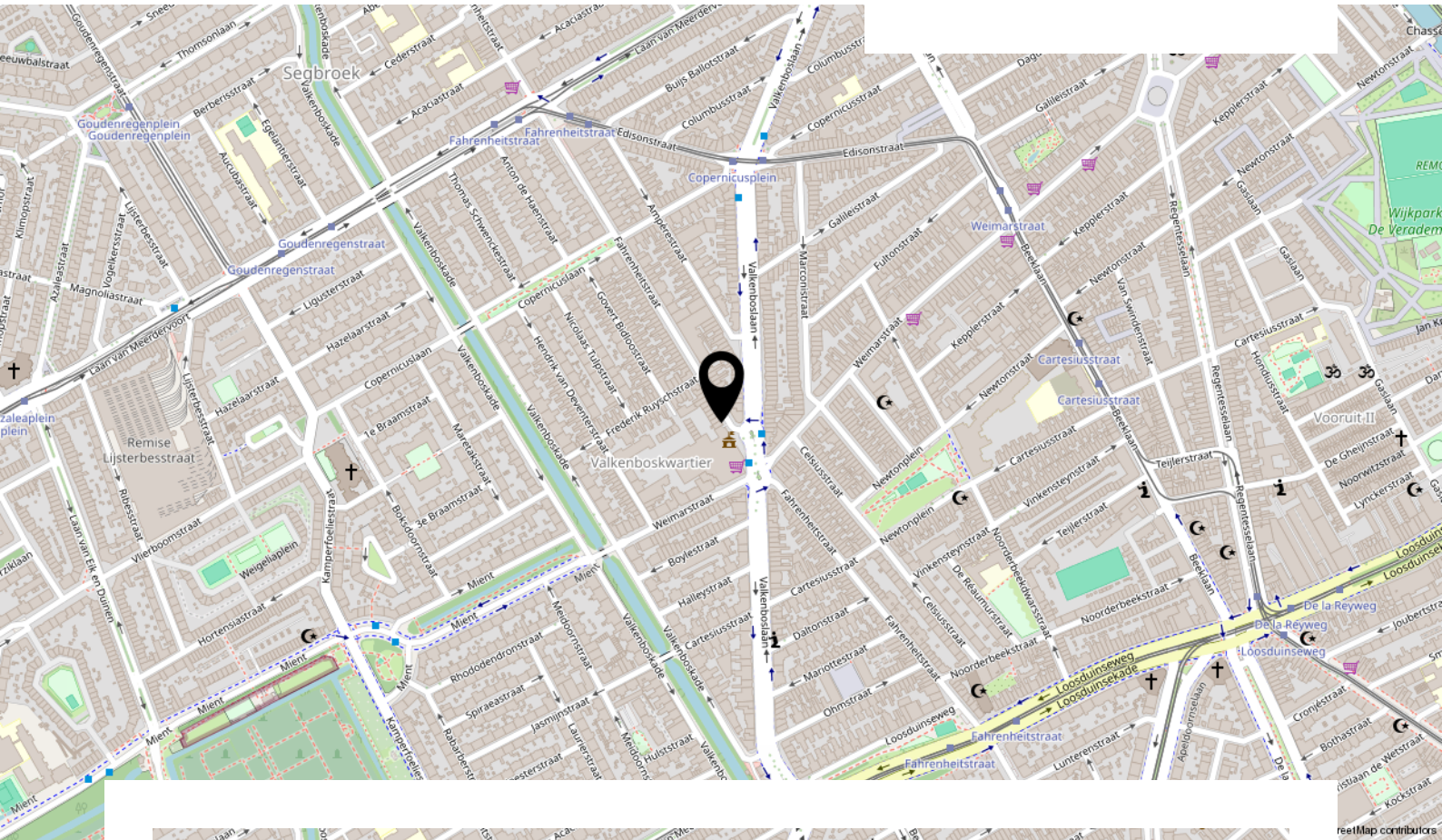
Kadastrale gemeente	's-Gravenhage
Sectie	AM
Perceel	5180

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie



Bekijk deze woning online!

www.kesp.nl



Fahrenheitstraat 202, 'S-Gravenhage



Instagram
[@kesp_nvm_makelaars](https://www.instagram.com/kesp_nvm_makelaars)

088 355 13 11

info@kesp.nl

www.kesp.nl



INTERESSE IN DEZE WONING?



**Neem vrijblijvend contact
met ons op:**

088 355 13 11 | Duinstraat 23, 2584 AV 'S-Gravenhage
info@kesp.nl | www.kesp.nl