



NARCISSTRAAT 43, VEENENDAAL

€ 359.000 k.k.

www.narcisstraat43.nl

Narcisstraat 43, Veenendaal

Soms zit groots wonen juist in een verrassend slim jasje. Aan de Narcisstraat 43 vind je dit stijlvol ingerichte en hoogwaardig afgewerkte hoekappartement, met circa 61 m² woonoppervlakte, een fijne slaapkamer én een royale vide die zomaar eens jouw favoriete plek in huis kan worden. Werken, slapen, lezen of lekker wegkruipen: hier kan het allemaal. Voeg daar de hoge woonkamer, het Franse balkon, de moderne keuken en vloerverwarming aan toe en je hebt een appartement dat starters behoorlijk wat te bieden heeft.

De woning ligt op een rustige locatie met volop parkeergelegenheid in de directe omgeving. Je woont hier prettig en overzichtelijk, terwijl je thuis juist profiteert van een speelse indeling en verrassend veel ruimte. Bovendien beschikt het appartement over een eigen berging: handig voor de fiets, gereedschap en alles wat je liever niet midden in je woonkamer parkeert.

Deze woning heeft een eigen website. Neem een kijkje op narcisstraat43.nl voor meer informatie.

Specificaties

- Bouwjaar: 2015
- Woonoppervlakte: ca. 61 m²
- Energielabel: A

Indeling

De entree deel je uitsluitend met de benedenburen. Vanuit hier kom je in de hal met de meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping. Boven aangekomen is er, voordat je het appartement binnenstapt, een praktische ruimte voor een garderobe.

Eenmaal binnen valt direct de verzorgde afwerking op. Vanuit de gang zijn de verschillende vertrekken bereikbaar, waarbij de bijzondere gietvloer mooi aansluit bij de stijlvolle uitstraling van het appartement. De woonkamer is zonder twijfel de blikvanger. Dankzij de enorme hoogte voelt deze ruimte bijzonder royaal en luchtig aan. Openslaande deuren naar het Franse balkon, een raam in de zijgevel én een dakraam zorgen bovendien voor prettig veel licht. Er is volop plaats voor een comfortabele zithoek en de trap naar de vide geeft de kamer een speels en verrassend karakter.

De royale vide is een verrassende bonus boven de woonkamer en biedt volop mogelijkheden. Maak er een sfeervolle slaappleats van, creëer een rustige thuiswerkplek of richt hem in als fijne lees- of hobbyhoek. Doordat de vide in open verbinding staat met de woonkamer blijft het ruimtelijke karakter mooi behouden. Een slimme extra verdieping die niet alleen praktisch is, maar het appartement ook nét dat beetje extra geeft.

De keuken heeft een ruime hoekopstelling en biedt veel berg- en werkruimte. De combinatie van lichte houttinten en een donker werkblad geeft het geheel een stoere, eigentijdse uitstraling. Aan apparatuur is gedacht met onder andere een oven, vaatwasser en gaskookplaat met afzuigkap. Genoeg ruimte dus om uitgebreid te koken, of juist snel iets lekkers op tafel te toveren.

De separate slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van het appartement en voelt dankzij de extra hoogte verrassend ruim aan. Er is volop plek voor een groot bed en dankzij de fraaie maatwerk inbouwkast hoeft je je over kastruimte hier geen zorgen te maken. Alles netjes uit het zicht én precies op zijn plek. Een prettige slaapkamer die rustig ligt en tegelijkertijd praktisch van formaat is.

De betegelde badkamer is netjes uitgevoerd en voorzien van een ruime inloofdouche, een wastafelmeubel en een zwevend toilet. Ook de aansluitingen voor de wasapparatuur bevinden zich hier. Alles bij elkaar een frisse, functionele ruimte waarin je de dag comfortabel begint.

Buitenom bereik je de eigen berging, die is voorzien van elektriciteit. Ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt. Zo houd je binnen alle ruimte over om lekker te wonen.

Goed om te weten:

- Gehele appartement voorzien van vloerverwarming;
- Gehele dak vernieuwd in 2025;
- Recent maatwerk raambekleding geplaatst;
- Actieve en gezonde VvE met een bijdrage van ca. €100,- per maand.
- Parkeergelegenheid in de omgeving;
- Eigen berging met elektriciteit op de begane grond;
- Aanvaarding in overleg.

Kortom: een modern en verrassend ruim hoekappartement waarin slim gebruik is gemaakt van iedere vierkante meter. Vooral de hoge woonkamer, het Franse balkon en de royale vide geven deze woning een eigen karakter. Een mooie kans voor starters die nét wat meer zoeken dan een standaard appartement.

Zie jij jezelf hier al thuis komen? Neem dan contact op met ons kantoor voor het plannen van een bezichtiging. We laten je deze woning graag aan je zien.

Hoewel deze verkooptekst met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, kan de makelaar geen aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele per abuis opgenomen onjuiste of onvolledige informatie.

Kenmerken

Overdracht

Aanvaarding	In overleg
Prijs	€ 359.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Bijdrage VvE	€ 100 per maand

Bouw

Type	Bovenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2015
Soort dak	Zadeldak (Pannen)

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte	61 m ²
Externe bergruimte	6 m ²
Inhoud	202 m ³

Indeling

Aantal kamers	3 kamers (1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1 badkamer
Badkamer faciliteiten	Douche, toilet, vloerverwarming, wasmachineaansluiting en wastafel
Aantal woonlagen	2 woonlagen
Gelegen op	1 ^e verdieping
Voorzieningen	Frans balkon, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie en tv kabel

Energie

Energielabel	A
Type isolatie	Dakisolatie, hr glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Type verwarming	CV-ketel en volledige vloerverwarming
Type warm water	CV-ketel
CV-ketel	Combiketel Intergas uit 2015, eigendom

Kadastrale gegevens

Perceel	Veenendaal D 9453
Oppervlakte	522 m²
Eigendomssituatie	Volle eigendom

Buitenruimte

Ligging	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin	Geen tuin

Bergruimte

Schuur/berging	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen	Elektriciteit
Type isolatie	Geen isolatie

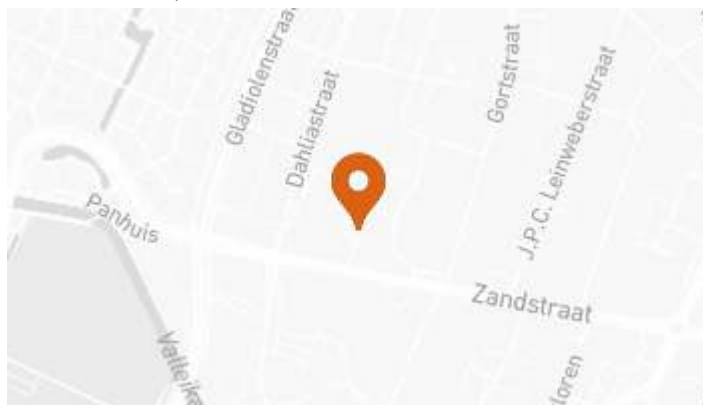
Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid	Openbaar parkeren
--------------------------	-------------------

VvE checklist

Inschrijving KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja (€ 100 per maand)
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstalverzekering	Ja
Reservefonds aanwezig	Ja

Narcisstraat 43, Veenendaal





















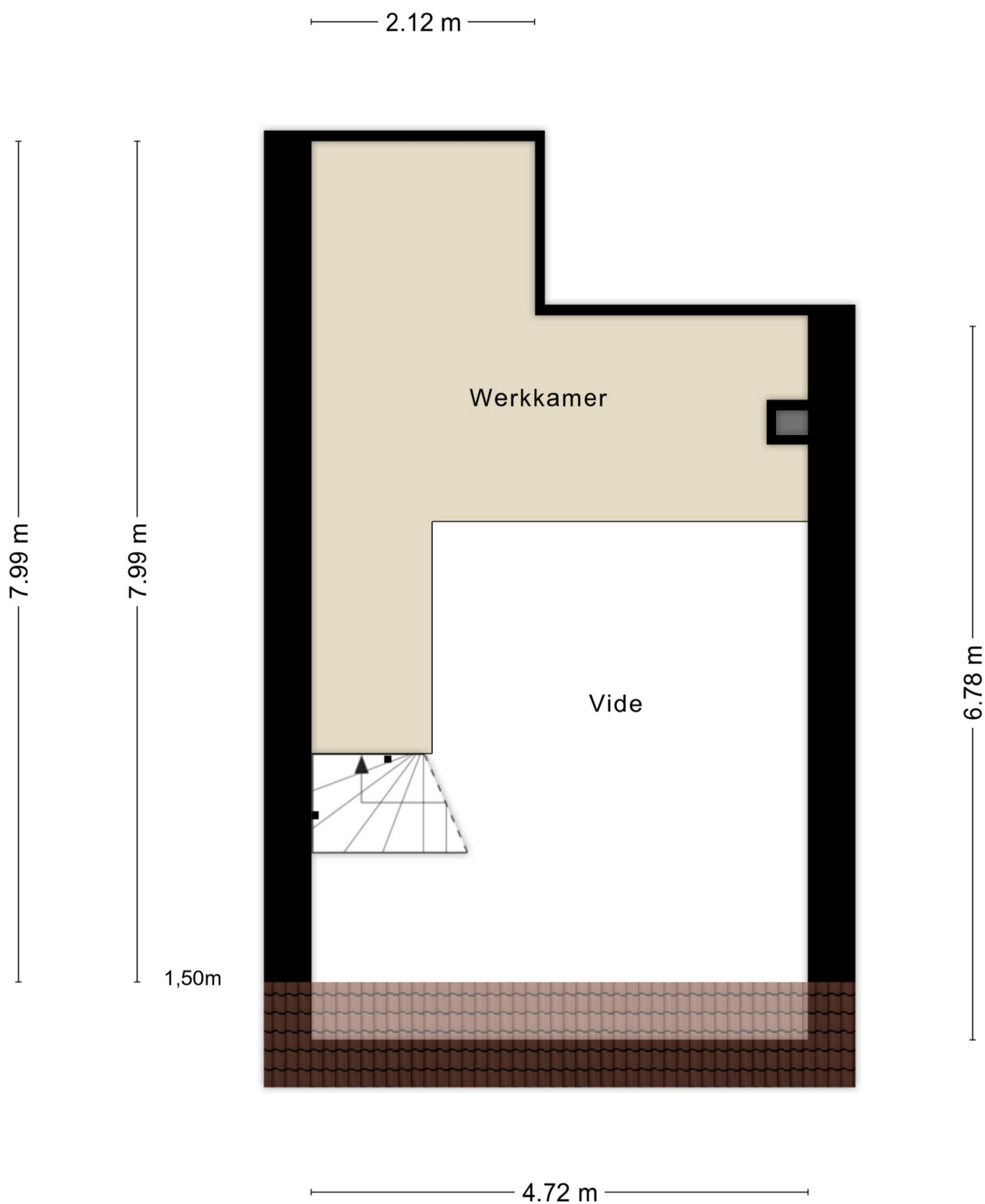




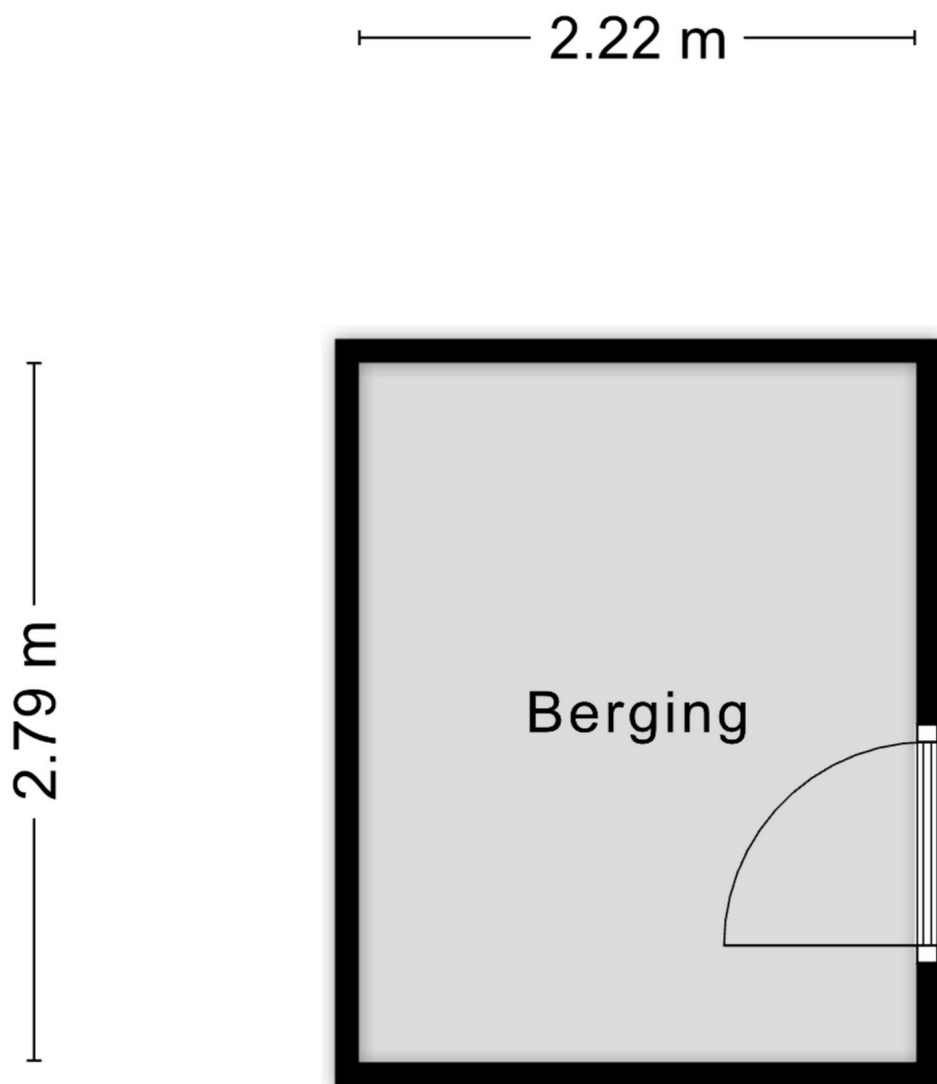
Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een huis kopen of verkopen is een ingrijpende gebeurtenis. Het is kijken en keuren, wikken en wegen, beleven en berekenen, keuzes maken en knopen doorhakken. En dat doet u graag goed geïnformeerd en weloverwogen. Maar een huis kopen doet u nooit vaak genoeg om er écht bedreven in te raken. Een huis verkopen evenmin. Het is een vak apart. En dus zoekt u deskundig advies en professionele begeleiding bij iemand die wel die ervaring heeft. Iemand die dat vak als geen ander verstaat.

Ginkel Bemmelen NVM Makelaars is al meer dan 80 jaar actief op de Veenendaalse woningmarkt. Die rijke ervaring combineren we met actuele kennis en vaardigheden op het gebied van marketing en verkoop. Voor de verkoop van uw huis maken we een compleet marketingplan. En met een professionele presentatie bereiken we, onder meer via internet en sociale media, de juiste doelgroep voor uw woning.

Onze ervaring is minstens zo waardevol wanneer u een huis wilt kopen. Natuurlijk wilt u een scherpe prijs maar bovenal wilt u waar voor uw geld. En daarbij spelen tal van factoren een rol. Hoe is bijvoorbeeld de bouwkundige staat van de woning? Staat het huis in een aantrekkelijke omgeving? En is het goed bereikbaar? Op basis van no cure no pay, zetten wij ons ervoor in dat u voor de scherpste prijs de woning krijgt die het best bij u past.

Als u kiest voor Ginkel Bemmelen, dan kiest u dus voor kwaliteit en ervaring, maar ook voor persoonlijke aandacht. Want zonder oprechte betrokkenheid kunnen wij ons werk niet goed doen. En dat geeft vertrouwen, over en weer. We staan graag voor u klaar.

*Ons verkoopteam
staat voor u klaar*





Voor je hypotheek kun je terecht bij Het Groene Huis Hypotheken. De erkende adviseurs denken met je mee en geven je een even objectief als verhelderd advies.

Na een inventarisatie van jouw persoonlijke situatie wordt er samen met je gekeken welke hypotheek het beste bij je past. De hypotheekadviseurs verzorgen jouw aanvraag en zij zorgen dat alles op tijd geregeld wordt.

Natuurlijk wil je ook dat je huis verzekerd is. Het Groene Huis Verzekeringen adviseert over alle verzekeringen in en om de woning. Je kunt hier terecht voor nieuwe verzekeringen maar ook voor een objectieve vergelijking van je bestaande pakket. Fijn om een adres te hebben in de directe omgeving waar je ook altijd even binnen kunt lopen.

Telefoonnummer : 0318-55 32 32
E-mailadres: info@groene-huis.nl



Goed gevoel



UW MAKELAAR IN VEENENDAAL

GINKELBEMMELEN.NL

Ginkel Bemmelen NVM Makelaars is een professioneel makelaarskantoor met veel kennis van en ervaring op de woningmarkt. Wij zijn gespecialiseerd in bemiddeling bij de aan- en verkoop van woningen en taxaties van onroerend goed. Hét adres voor iedereen die in Veenendaal of omgeving op zoek is naar objectieve en actieve begeleiding voor het kopen en verkopen een woning. Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?