



DG Vesta



Huurprijs

€ 1.895 P/M

39

KANAALDIJK-ZUID

**5611 VA
EINDHOVEN**

+31 85 06 085 33
info@dgvesta.nl
dgvesta.nl/

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.895,- per maand
Borg	€ 1.895,-
Inrichting	Gestoffeerd
Aanvaarding	Per donderdag 1 oktober 2026

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2008
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	71 m ²
Inhoud	210 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	7 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Locatie

KENMERKEN

Ligging

Aan water
In centrum
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij snelweg
Open ligging
Vrij

Energieverbruik

Energie label

A

CV ketel

Warmtebron

Gas

Bouwjaar

2008

Combiketel

Ja

Eigendom

Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen

1

Aantal overdekte parkeerplaatsen

1

Warm water

CV-ketel

Verwarmingssysteem

Centrale verwarming

Parkeergelegenheid

Parkeerkelder

Heeft een lift

Ja

Glasvezelaansluiting aanwezig

Ja

Heeft schuur/berging

Ja

Heeft ventilatie

Ja

KENMERKEN

SOORT WONING:
GALERIJFLAT

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2008

WOONOPPERVLAKTE:
71m²

INHOUD:
210m³



OMSCHRIJVING

Modern gestoffeerd 2-k appartement op de 1ste verdieping in zeer representatief complex. Het complex is gebouwd in 2008 en voorzien van energielabel A. Het mooie afgewerkte appartement beschikt over een separate berging op de begane grond en een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage.

Het appartement is gelegen op een unieke locatie in het centrum van Eindhoven, waardoor alle centrumvoorzieningen zoals winkels, uitgaansgelegenheden, station, openbare voorzieningen en park op directe loopafstand bereikbaar zijn. Tevens bent u binnen enkele autominuten op alle uitvalswegen.

Begane grond:

Entree met videofooninstallatie, brievenbus, lift en trappenhuis. Tevens zijn vanuit van hier de berging en parkeergarage te bereiken.

Eerste verdieping

Middels de galerij komt u bij de entree van het 2-k appartement.

Appartement:

Ruime entree/hal met meterkast (6 groepen) en glasvezel-aansluiting, garderobe en video intercom-installatie.

Gedeeltelijk betegelde aparte toiletruimte voorzien van hangend closet en fonteintje.

Zeer sfeervolle woonkamer met grote raampartijen wat zorgt voor veel lichtinval in het appartement en mooi uitzicht over het kanaal.

Open keuken met moderne, luxe keukenopstelling voorzien van diverse kasten en laden, luxe aanrechtblad met spoelbak en design mengkraan, 4-pits gaskookplaat, RVS afzuigkap, koelkast, aparte vrieskast met lades, combi-oven/magnetron en vaatwasser.

Praktische in pandige berging met aansluiting voor de wasmachine en droger. Tevens zijn daar ook de CV ketel en mechanische ventilatie unit gesitueerd.

Zeer ruime slaapkamer met toegang tot de volledig betegelde badkamer voorzien van een inloopdouche en vaste wastafel.

Het gehele appartement is voorzien van luxe PVC vloer.

Gemeenschappelijke buitenruimte. In de toekomst worden er nog banken geplaatst.

Bijzonderheden:

- Huurprijs € 1.895,- inclusief servicekosten en parkeerplaats
- Eenmalige borg € 1.895,-
- Gas, water & licht/ tv en internet zijn niet inbegrepen in de huurprijs
- Huurperiode minimaal 12 maanden
- Bouwjaar 2008
- Optimaal geïsoleerd/ Energielabel A
- Gestoffeerd (met de mogelijkheid om de gehele inventaris over te nemen van de oude huurder)
- Centrale ligging nabij diverse in- en uitvalswegen en in het gezellige in het Centrum van Eindhoven;
- Beschikbaar per: 1 oktober 2026

DESCRIPTION

Modern semi-furnished 2-room apartment on the 1st floor in a very representative complex, built in 2008 and equipped with energy label A.

The beautifully finished apartment has a separate storage room on the ground floor and a private parking space in the closed parking garage.

The apartment is located in a unique location in the center of Eindhoven, which means that all center facilities such as shops, entertainment venues, station, public facilities and park are within direct walking distance. You are also within a few minutes by car on all roads.

Ground floor:

Entrance with videophone system, letterbox, elevator and staircase. The storage room and parking garage can also be reached from here.

First Floor:

Through the gallery you arrive at the entrance of the 2-room apartment.

Apartment

Spacious entrance/hall with meter cupboard (6 groups) and fiber optic connection, wardrobe and video intercom installation.

Partly tiled separate toilet room with hanging closet and sink.

Very attractive living room with large windows, which ensures a lot of light in the apartment and a beautiful view over the canal.

Open kitchen with modern, luxurious kitchen layout with various cabinets and drawers, luxurious worktop with sink and design mixer tap, 4-burner gas hob, stainless steel extractor hood, refrigerator, separate freezer with drawers, combi oven/microwave and dishwasher.

Practical indoor storage space with connection for the washing machine and dryer. The central heating boiler and mechanical ventilation unit are also located there.

Very spacious bedroom with access to the fully tiled bathroom with a walk-in shower and washbasin.

The entire apartment has a luxurious PVC floor.

Common outdoor area. Benches will be installed in the future.

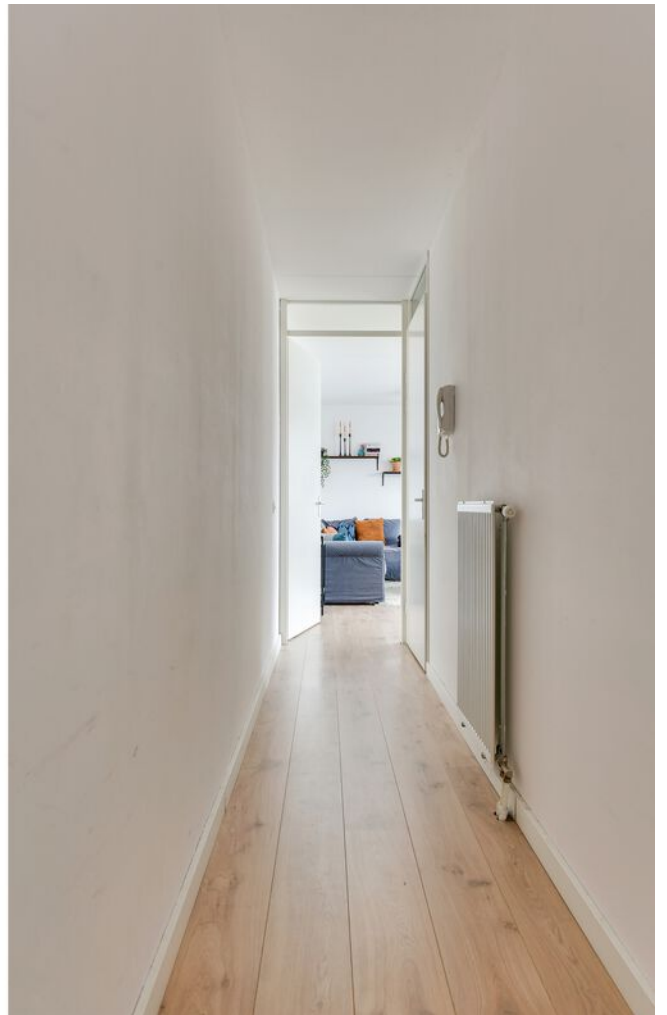
Particularities:

- Rent: €1,895, including service charges and parking space
- One-time security deposit: €1,895
- Gas, water, electricity, TV, and internet are not included in the rent
- Minimum lease term: 12 months
- Built in 2008
- Optimally insulated / Energy efficiency rating: A
- Unfurnished (with the option to take over the entire inventory from the previous tenant)
- Centrally located near various major roads and in the lively downtown area of Eindhoven;
- Available as of: October 1, 2026



**HOME IS
WHERE THE
HEART IS**

















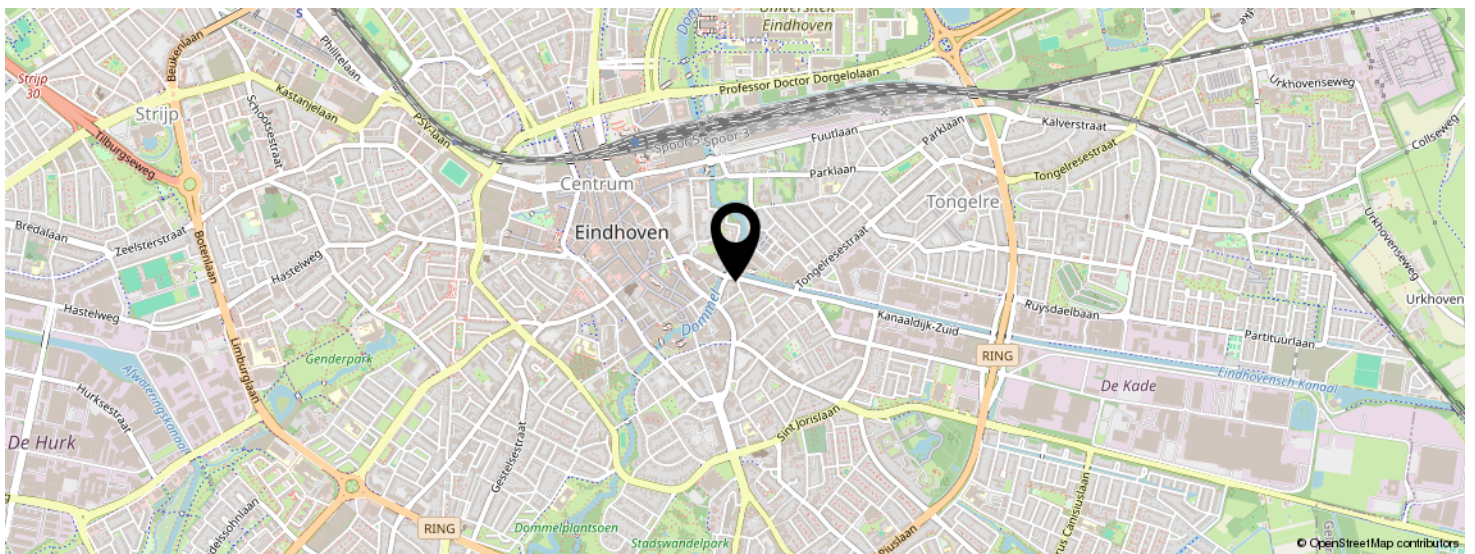
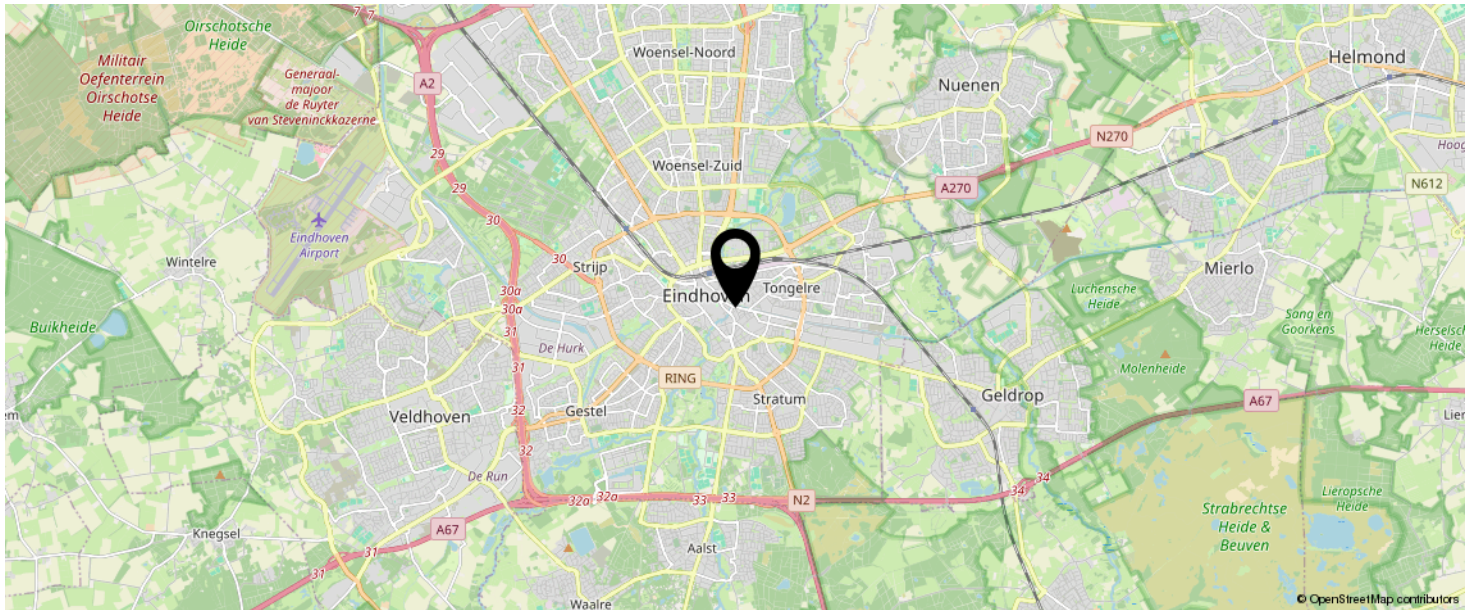


PLATTEGROND

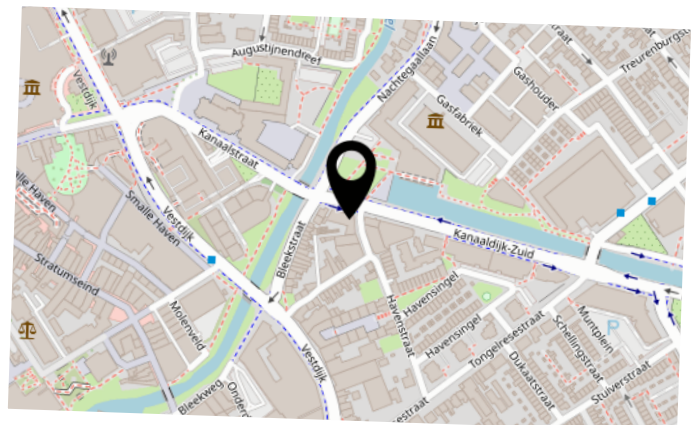


Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?

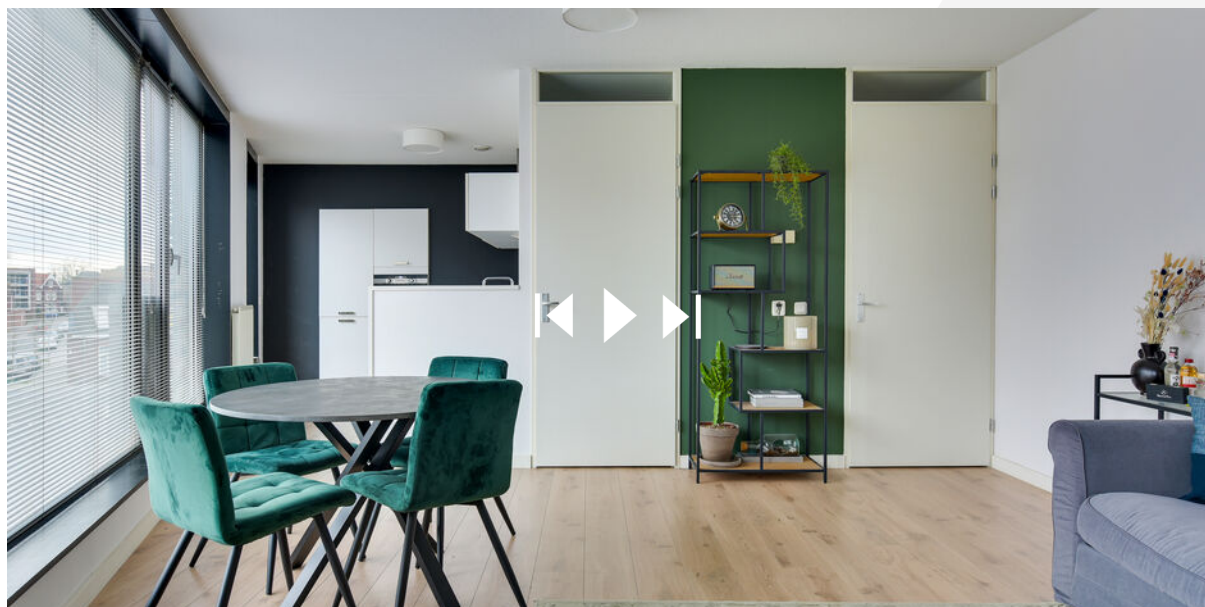


BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

kanaaldijk-zuid39.nl

 DG Vesta

Kanaaldijk-Zuid 39, Eindhoven



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



DG Vesta

Nachtegaallaan 8
5611 CV, Eindhoven
+31 85 06 085 33
info@dgvesta.nl
dgvesta.nl/



DG Vesta