



VOLLENBROEK

EEN NIEUW HOOFDSTUK



Kempenhorst 12, Waalre



Kempenhorst 12, Waalre

Exclusief wonen in architectuur, rust en ruimte.

Sommige woningen maken indruk door hun omvang, andere door hun architectuur, licht of afwerking. Kempenhorst 12 brengt het allemaal samen. Achter het strakke, moderne silhouet bevindt zich een uitzonderlijke villa waar luxe niet alleen zichtbaar, maar vooral voelbaar is.

De woning werd in 2006 onder architectuur gebouwd naar ontwerp van Joost van der Sande en werd genomineerd voor de welstandsprijs. Met maar liefst 462 m² woonoppervlakte, een inhoud van 1.646 m³ en een perceel van 1.047 m² is ruimte hier vanzelfsprekend.

Grote raampartijen, krachtige zichtlijnen, hoogwaardige materialen en een fraaie verbinding met de tuin bepalen het karakter van de woning. Alles voelt doordacht en op elkaar afgestemd.

De villa is royaal zonder afstandelijk te zijn, modern zonder aan warmte in te leveren en bovendien bijzonder praktisch ingedeeld.

Een van de meest onderscheidende kenmerken is de volledige tweede woning van circa 117 m². Met een eigen entree, woonkamer, keuken, slaapkamer, badkamer en aanvullende ruimtes biedt dit woongedeelte uitzonderlijk veel mogelijkheden. Ideaal voor dubbele bewoning, mantelzorg, gasten, een au pair of een representatieve kantoor- of praktijkruimte aan huis.

ALGEMEEN:

Woonoppervlakte:	389 m ²
Inhoud:	1565 m ³
Perceeloppervlakte:	1047 m ²
Bouwjaar:	2006
Energie label:	A

-  Architectonische villa uit 2006, ontworpen door Joost van der Sande
-  Genomineerd voor de welstandsprijs
-  Volledige tweede woning naast de hoofdwoning van circa 117 m²
-  Vijf slaapkamers en drie badkamers
-  Volwaardig souterrain met lounge, kantoor en wijn-/voorraadruimte
-  Royale inpandige garage en twee opritten
-  Laadplek voor elektrische auto
-  Warmtepomp, WTW-installatie en 27 zonnepanelen
-  Uitgebreid alarm- en camerabewakingssysteem
-  Bos en natuur om de hoek
-  ASML, High Tech Campus en Máxima Medisch Centrum binnen 3,5 km



BEGANE GROND

Entree

Al bij binnenkomst wordt duidelijk dat dit geen alledaagse woning is. De imposante entree wordt gekenmerkt door hoge plafonds en royale raampartijen die het daglicht diep de woning in laten vallen. De hardstenen vloer met vloerverwarming versterkt de ingetogen, hoogwaardige uitstraling.

Vanuit de ruime hal zijn onder andere het luxe toilet, de garderobe en de verschillende leefruimtes bereikbaar. Een markante designtrap vormt de verbinding met de eerste verdieping, terwijl een fraaie houten trap toegang geeft tot het souterrain. Door de gehele woning zijn hoogwaardige Anyway Doors toegepast, waarvan de minimalistische uitstraling fraai aansluit op de architectuur.

Woonkamer

De woonkamer combineert royaal wonen met een aangename en warme sfeer. De houten vloer vormt een mooi contrast met de strakke lijnen van de woning. Grote raampartijen en schuifdeuren brengen veel daglicht naar binnen en zorgen ervoor dat interieur en tuin op natuurlijke wijze in elkaar overlopen.

Er is volop ruimte voor een royale zithoek en vanuit vrijwel iedere positie blijft het groen buiten onderdeel van de woonbeleving. Subtiële inbouw wandverlichting zorgt in de avond voor een rustige en sfeervolle uitstraling.

Eetkamer en woonkeuken

De eetkamer vormt een vanzelfsprekende verbinding tussen de woonkamer en de indrukwekkende Arclinea Convivium woonkeuken. Dankzij de open indeling en royale glaspartijen ontstaat een lichte leefruimte waarin koken, tafelen en samenzijn moeiteloos in elkaar overgaan. Een grote schuifpui geeft rechtstreeks toegang tot de tuin.

De keuken vormt zowel visueel als functioneel een van de blikvangers van de woning. Centraal staat een royaal kookeiland met veel werkruimte en een eilandafzuigkap. De kookplaat bestaat uit drie Miele Domino-elementen: inductie, een keramische grillplaat en een wokbrander.

Daarnaast beschikt het eiland over een spoelbak met Quooker.

Ook aan apparatuur ontbreekt het niet. Zo zijn onder andere een Miele vaatwasser, Miele hogedrukstoomoven, Miele heteluchtoven met pyrolysefunctie, Miele bordenwarmer en Liebherr koelkast met vriesgedeelte en ijsblokjesautomaat aanwezig. Een tweede royale spoelbak is voorzien van een Grohe Blue bruiswaterkraan. De hardstenen vloer beschikt over vloerverwarming. Aansluitend bevindt zich de lichte bijkeuken/corridor. Een ruime kastenwand met geïntegreerd keukenblok zorgt ervoor dat praktische voorzieningen verzorgd uit het zicht blijven. Hier zijn tevens de aansluitingen voor was- en droogapparatuur aanwezig en via de achterdeur loopt u rechtstreeks de tuin in.























EERSTE VERDIEPING

Op de eerste verdieping blijft de architectuur nadrukkelijk voelbaar. De overloop is aan één zijde volledig van glas voorzien, waardoor een lichte en transparante ruimte ontstaat. De houten vloer brengt ook hier warmte in het geheel.

Op deze verdieping bevinden zich vier slaapkamers en twee badkamers. Voor extra comfort is airconditioning aanwezig.

MASTER BEDROOM EN ENSUITE BADKAMER

De master bedroom heeft het karakter van een privésuite en staat in directe verbinding met de luxe badkamer. De rustige materialisering, royale opzet en bijzondere zichtlijnen geven deze verdieping een exclusieve sfeer.

De badkamer is uitgevoerd in Nero Marquina marmer en beschikt over een whirlpool, een regendouche-/stoomcabine, toilet en dubbele wastafel. Een bijzonder architectonisch detail is het binnenraam tussen slaapkamer en badkamer, dat zorgt voor extra licht en fraaie zichtlijnen.

OVERIGE SLAAPKAMERS

De tweede slaapkamer grenst direct aan de master bedroom en is momenteel ingericht als zeer royale inloopkast en kleedkamer. Deze ruimte kan vanzelfsprekend weer als volwaardige slaapkamer worden gebruikt.

De overige slaapkamers zijn eveneens flexibel inzetbaar. Alle slaapkamers beschikken bovendien over automatisch bedienbare buitenjaloezieën.

TWEEDE BADKAMER

De tweede badkamer is modern en praktisch ingericht met een inloopdouche, toilet en wastafelmeubel. Bijzonder is de directe verbinding met de zelfstandige aanleunwoning. Hierdoor kunnen beide woondelen eenvoudig met elkaar worden verbonden, terwijl zelfstandigheid en privacy behouden blijven.















SOUTERRAIN

Het souterrain vormt een volwaardige extra woonlaag en is vanuit de hal van de hoofdwoning bereikbaar. De ruimtes zijn grotendeels voorzien van een hardstenen vloer met vloerverwarming.

De centrale ruimte is momenteel ingericht als lounge- en chillruimte. Maatwerk inbouwkasten zorgen voor een rustige uitstraling en volop praktische bergruimte. De ruimte is bovendien flexibel te gebruiken als hobbykamer, speelruimte, fitnessruimte of bijvoorbeeld thuisbioscoop.

Ook bevindt zich hier een hoogwaardig afgewerkt kantoor met veel natuurlijk licht. Dankzij de ruime opzet is plaats voor meerdere werkplekken, waardoor dit een uitstekende omgeving is voor thuiswerken of ondernemen.

Een separate voorraadkamer met wijn- en opslagrekken biedt daarnaast volop mogelijkheden voor het bewaren van proviand of een mooie wijncollectie.

TECHNIEK

Ook achter de schermen is de villa uitgebreid uitgerust. In de technische ruimte zijn de installaties overzichtelijk samengebracht. Hier bevinden zich onder andere een Brink hybride luchtverwarmingsketel met koelfunctie en warmtepomp uit 2019, een WTW-unit, Nefit verwarmingsketel en grote Buderus boiler.

Ook de omvormer van de zonnepanelen, het patchpaneel voor de internetaansluitingen en de recorder van het camerabewakingssysteem zijn hier centraal ondergebracht.

INPANDIGE GARAGE

De royale inpandige garage beschikt over een elektrisch bedienbare garagedeur en geeft direct toegang tot een tweede oprit. De garage is daarnaast voorzien van een wastafel, keukenblok en een centraal stofzuigstelsel van Astrovac.

Samen met de tweede oprit biedt dit uitstekende parkeermogelijkheden op eigen terrein. Daarnaast is een laadplek aanwezig voor een elektrische auto.







VOLLEDIGE TWEEDE WONING OF SEPARAAT KANTOOR AAN HUIS

Een van de meest bijzondere onderdelen van Kempenhorst 12 is zonder twijfel de volledige tweede woning of een separaat kantoor aan huis circa 117 m². Feitelijk beschikt u hier over een tweede volwaardig woongedeelte binnen hetzelfde domein, compleet met alle voorzieningen om comfortabel zelfstandig te wonen.

De aanleunwoning is zowel intern vanuit de hoofdwoning als via een eigen entree bereikbaar. Hierdoor ontstaat een bijzonder flexibele woonsituatie voor bijvoorbeeld ouders, volwassen kinderen, mantelzorg, een au pair, gasten of een kantoor- of praktijkruimte aan huis. Iedereen kan hier zijn eigen privacy behouden, terwijl de verbinding met de hoofdwoning dichtbij blijft.

De royale living heeft een warme, stijlvolle uitstraling en is voorzien van een houten vloer en design gashaard. Een grote schuifpui geeft rechtstreeks toegang tot een eigen terras. Houten, verschuifbare buitenshutters zorgen voor privacy en vormen tegelijkertijd een sterk architectonisch element.

De moderne keuken is volledig ingericht voor zelfstandig gebruik en beschikt over hoogwaardige apparatuur, waaronder een Miele hogedrukstoomoven, Miele combi-oven met magnetron, Miele vaatwasser, Liebherr koelkast, Miele inductiekookplaat en Quooker.

De slaapkamer is royaal van formaat en beschikt over een ruime inbouwkastenwand en directe toegang tot een extra terras.

De badkamer is volledig uitgevoerd in hardstenen tegelwerk en beschikt over een inloopdouche, ligbad, twee wastafels met meubel en een toilet.

Ook de berging is praktisch ingericht en beschikt over eigen technische voorzieningen, waaronder een Brink luchtverwarmingsketel, WTW-unit, wasmachineaansluiting en een submeter voor het elektriciteitsverbruik. Vanuit deze ruimte is bovendien toegang tot een eigen tuin.

Via een designtrap wordt een extra verdieping bereikt die multifunctioneel kan worden gebruikt. Daarmee biedt ook dit zelfstandige woongedeelte opvallend veel ruimte en flexibiliteit.



















EXTERIEUR

Ook buiten zet de kwaliteit van de villa zich overtuigend voort. De onder architectuur aangelegde tuin ligt op het zuiden en wordt gekenmerkt door volwassen beplanting, veel privacy en een strak gazon.

Meerdere terrassen creëren verschillende plekken om van de zon en het groen te genieten. Het houten vlonderterras leent zich bijvoorbeeld uitstekend voor lange zomeravonden.

De tuin beschikt over een computergestuurde beregeningsinstallatie die is gekoppeld aan een eigen grondwaterput. Ook is de achtertuin aangepast voor het gebruik van een robotmaaier. Het volledige perceel is rondom afgesloten en voorzien van een toegangspoort.

Door de grote glaspartijen en schuifpuien blijft de tuin vanuit de belangrijkste leefruimtes voortdurend zichtbaar. Daardoor vormt buiten geen los onderdeel van de woning, maar juist een belangrijk onderdeel van de totale woonbeleving.

COMFORT, TECHNIEK EN DUURZAAMHEID

De moderne architectuur wordt gecombineerd met een uitgebreid pakket aan comfort- en duurzaamheidsvoorzieningen. De woning beschikt onder andere over een warmtepomp, WTW-installatie en 27 zonnepanelen, gekoppeld aan de mySolarEdge-app. Het geheel beschikt over energielabel A. Door het gehele huis zijn ethernetaansluitingen aanwezig en op diverse plaatsen is Philips Hue-verlichting toegepast.

Ook aan veiligheid is gedacht. De villa beschikt over een uitgebreid alarmsysteem met rookmelders en camerabewaking.

WAALRE – GROEN WONEN, EINDHOVEN DICHTBIJ

Ook de ligging draagt sterk bij aan het wooncomfort van Kempenhorst 12. Het bos en 't Gat van Waalre bevinden zich letterlijk om de hoek. Voor een wandeling, een rondje hardlopen of simpelweg een moment in de natuur hoeft u nauwelijks van huis.

Tegelijkertijd bevinden de charme en voorzieningen van Waalre-Dorp zich dichtbij en is Eindhoven snel bereikbaar. ASML, de High Tech Campus en Máxima Medisch Centrum liggen op circa vijf autominuten of ongeveer tien minuten fietsen.

Ook de verbinding met de rest van de regio is uitstekend. Binnen circa vijf minuten zijn de A2 en A67 bereikbaar, met goede verbindingen richting onder andere Antwerpen, Venlo, Maastricht, Utrecht en Amsterdam.

Hier woont u in alle rust en privacy, terwijl natuur, werk, voorzieningen en stedelijke dynamiek altijd dichtbij zijn.











EEN WONING DIE MET U MEEBEWEEGT

Kempenhorst 12 laat zich moeilijk in één kwaliteit vangen. Het is de architectuur die bij binnenkomst indruk maakt, de ruimte die daarna blijft verrassen en het licht dat via de grote glaspartijen naar binnen stroomt. Het zijn de hoogwaardige materialen, rustige lijnen en vanzelfsprekende verbinding met de tuin die ervoor zorgen dat het geheel tegelijkertijd exclusief en comfortabel aanvoelt.

Maar bovenal is het de vrijheid die deze villa biedt. De vrijheid om royaal te wonen en te ontvangen, om vanuit huis te werken zonder concessies te doen aan privacy en om ouders, kinderen, gasten of een au pair een volwaardige eigen woonplek te bieden.

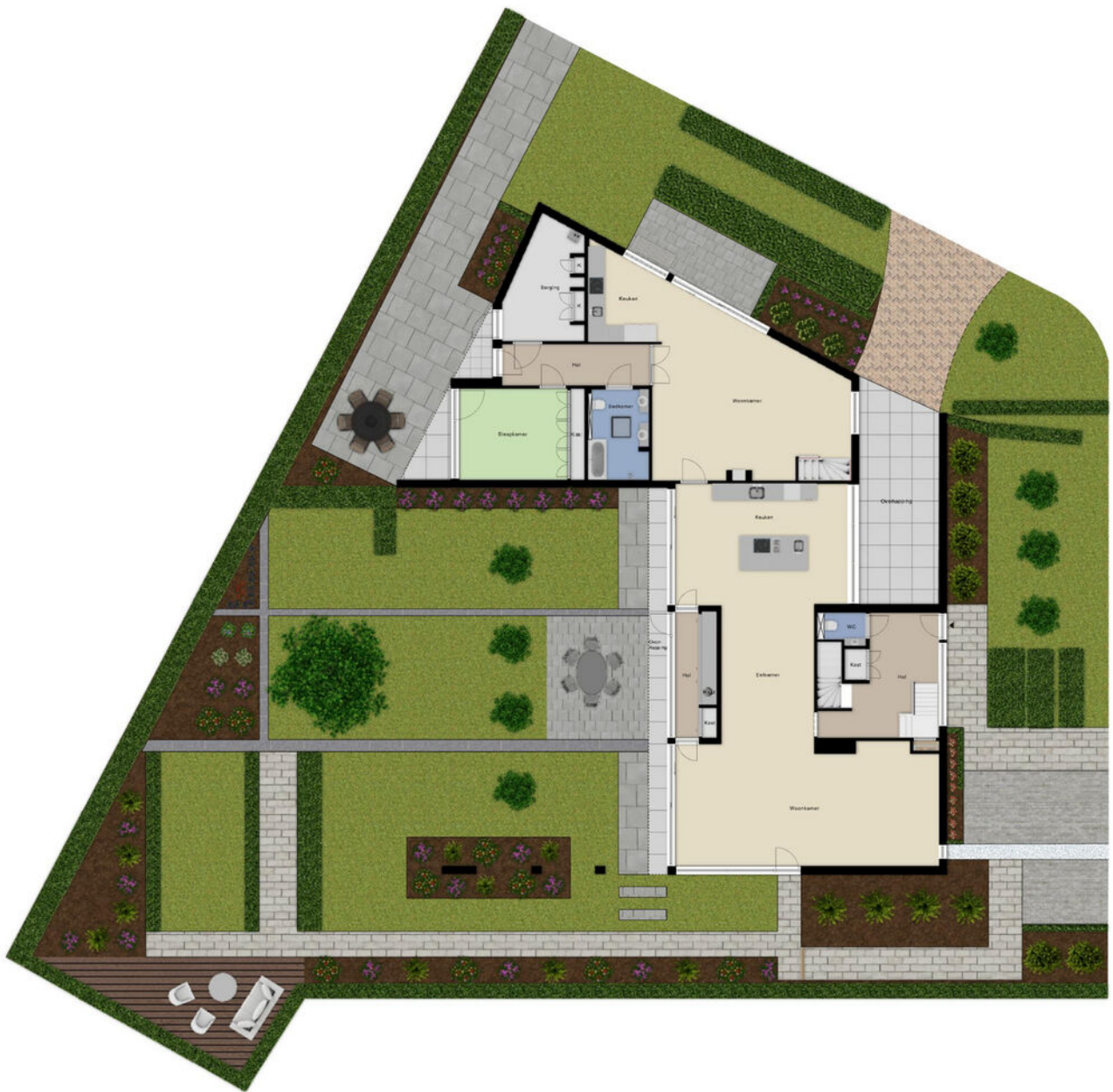
Met 462 m² woonoppervlakte, een perceel van 1.047 m², vijf slaapkamers, drie badkamers, een royaal souterrain, inpandige garage en zelfstandige aanleunwoning van circa 117 m² biedt deze villa een combinatie die zelden voorkomt.

Design en warmte gaan hier hand in hand. Luxe zit niet alleen in de materialen, techniek en afwerking, maar vooral in de ruimte, rust, privacy en mogelijkheden die de woning haar bewoners biedt.

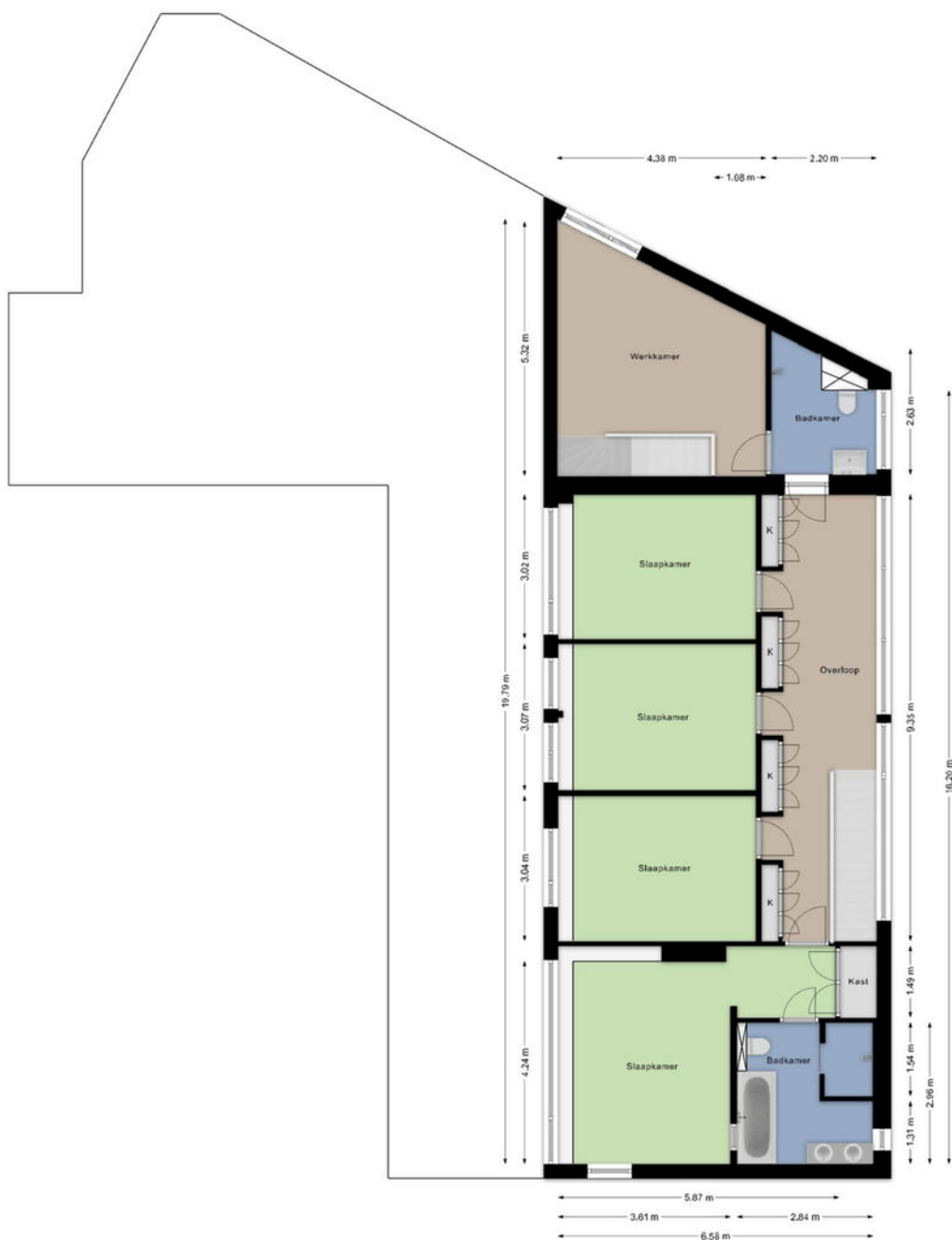
Kempenhorst 12 is een villa om niet alleen te bekijken, maar vooral te ervaren. Plan een bezichtiging en ervaar zelf de architectuur, het licht, de hoogwaardige afwerking en de uitzonderlijke veelzijdigheid van deze bijzondere woning.

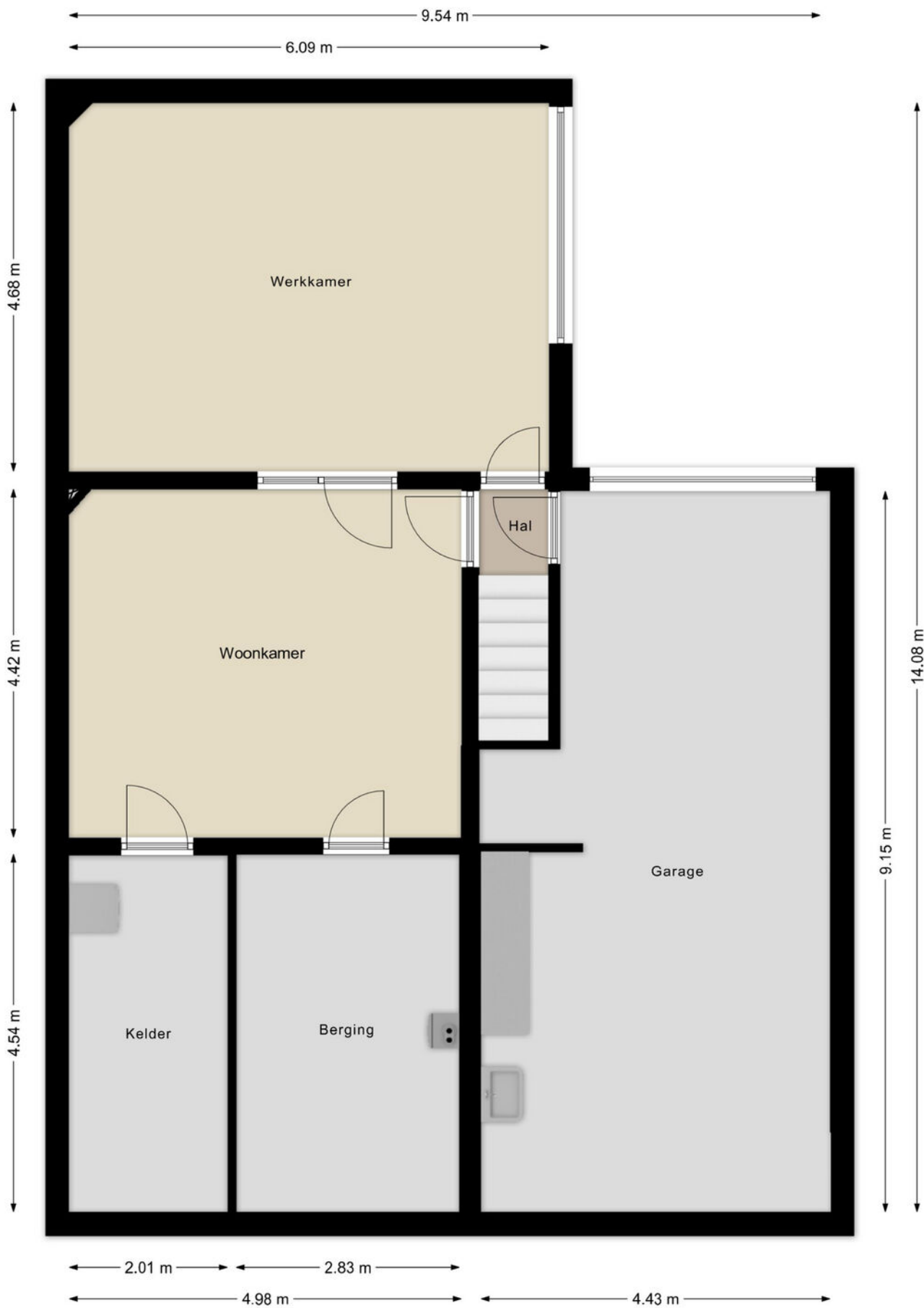












Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				
Allesbrander				
Houtkachel				
(Gas)kachels				
Designradiator(en)				
Radiatorafwerking				
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				
- losse (hang)lampen				
-				
-				
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Inloopkast-kleedkamer				
- Alle inbouwkasten				
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				
- gordijnen				
- overgordijnen				
- vitrages				
- rolgordijnen				
- lamellen				
- jaloezieën				
- (losse) horren/rolhorren				
- Buitenjalouzien				
-				
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				
- parketvloer				
- houten vloer(delen)				
- laminaat				
- plavuizen				
-				



Voorbehouden

Deze brochure is afgedrukt als hulpmiddel, zodat u zich kunt oriënteren inzake de globale indeling en grove afwerking. De gegevens zijn meestal afkomstig van een ons ter hand gestelde tekening en informatie. Het kan dus zijn dat deze brochure afwijkt van de realiteit. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan. "Wij wijzen u er uitdrukkelijk op dat u aan de brochure geen enkel recht kunt ontleen, ook niet aan afmetingen, oppervlaktes en inhoud".

Vraagprijs

De verkoper is niet verplicht om zijn woning aan u te verkopen wanneer u de vraagprijs heeft geboden en hij mag ook besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen.

Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper –in overleg met zijn makelaar– besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijving. Bij een inschrijving krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen.

Bod

Een bieding houdt in, dat de koper een voorstel doet over o.a. de prijs, de aanvaardingsdatum, roerende zaken, alsmede ontbindende voorwaarden die hem aan de koop binden. De koper dient zich, voordat hij tot onderhandeling overgaat, op de hoogte te stellen van zijn financieringsmogelijkheden op basis van onder meer arbeidssituatie, inkomen, leningen en andere persoonlijke verplichtingen.

Tegenbod

Vaak wordt er gedacht dat u in onderhandeling bent wanneer u een bod uitbrengt. Dit is niet het geval. U bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op uw bod door: a) Een tegenbod te doen.

b) Expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn.

De verkoper bepaalt zelf aan wie hij het huis verkoopt. Wanneer er meerdere kopers op de kust zijn, zal een NVM-makelaar melden dat er andere onderhandelingen lopen. Dus ook als u in onderhandeling bent, kan iemand anders een bod doen.

De koop

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken – onder andere prijs, leveringsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele afspraken over roerende zaken, dan is er overeenstemming. De verkopende NVM-makelaar legt die afspraken vast in de koopovereenkomst. De koop komt echter pas tot stand als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend. In 2003 is in de wet opgenomen dat de koop van een woning door een consument-koper (particulier) schriftelijk moet worden aangegaan. Voor die tijd kon een particulier ook mondeling een woning kopen.

De koper heeft drie dagen bedenktijd, waarin hij zonder opgaaf van reden de koop kan ontbinden. De bedenktijd van drie dagen gaat in zodra een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld. Na deze tijd is de koop definitief rond, tenzij er ontbindende voorwaarden van toepassing zijn.

Ontbindende voorwaarden

Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk aandachtspunt. Koper en verkoper moeten het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopovereenkomst wordt opgemaakt.

Voorbeelden van ontbindende voorwaarden zijn:

- Financieringsvoorbehoud
- Huisvestingsvergunning
- Negatieve uitkomst van een bouwkundige keuring.



Kosten koper (K.K.)

Deze afkorting wordt bijna altijd toegevoegd aan de aanbiedingsprijs van een bestaande woning. Wanneer dit het geval is dient de koper rekening te houden met een aantal bijkomende kosten:

- Overdrachtsbelasting (2%)
- Notariskosten voor de eigendomsoverdracht
- Kosten inschrijving kadaster

Gemiddeld komen deze kosten neer op ongeveer 3% van de koopsom. Overigens wordt de overdrachtsbelasting niet berekend over roerende zaken die de koper overneemt van de verkoper. Daarnaast maakt u bij 'kosten koper' nog andere kosten.

Het gaat dan om van uw belastbaar inkomen- aftrekbare kosten als:

- Afsluitprovisie over de lening bij de bank
- Eventuele kosten Nationale Hypotheek Garantie
- Taxatiekosten
- Notariskosten voor de hypotheekinschrijving

Vrij op naam (V.O.N.)

Van 'vrij op naam' is meestal sprake bij nieuwbouwwoningen. De kosten van inschrijven in het kadaster, de overdrachtsbelasting en de notariskosten voor de eigendomsoverdracht worden door de verkoper betaald.

Wat wordt bedoeld met een overbruggingskrediet?

Het kan zijn dat u op een gegeven moment twee huizen in bezit heeft, uw oude huis en het nieuwe huis. De eventuele overwaarde van het oude huis heeft u dan ook nog niet tot uw beschikking, maar heeft u wel nodig voor de koop van het nieuwe huis. In overleg met de bank kunt u dit kapitaal tijdelijk lenen.

De onderzoeksplicht

Als koper heeft u een onderzoeksplicht. Van u als koper wordt verwacht dat u de staat van de woning onderzoekt. Gebreken die u bij de bezichtiging had kunnen ontdekken, komen voor uw rekening en kunnen later niet als verborgen gebrek worden benoemd. U kunt deze gebreken en de gebreken die gemeld zijn door verkoper meenemen in de onderhandelingen.

Een verkoopmakelaar mag doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt.

De meldingsplicht

De verkoper van een huis heeft een meldingsplicht. Niet zichtbare of slecht zichtbare gebreken die bij de verkoper bekend zijn moeten aan de koper gemeld worden voordat de koop gesloten wordt. Niet alleen de verborgen gebreken aan de woning zelf vallen onder de meldingsplicht van de verkoper, ook moet de verkoper melden of er sprake is van bodemverontreiniging, geluids- of stankoverlast enzovoorts. Verzwijg geen zaken die later tot een kostbaar geschil over aansprakelijkheid zouden kunnen leiden. En hoewel de koper ook kritische vragen moet stellen, gaat de mededelingsplicht van de verkoper boven de onderzoeksplicht van de koper.

Waarborgsom

Bij de koop van een bestaand huis kan overeengekomen worden dat de koper, in afwachting van de eigendomsoverdracht, een deel van de koopsom (tot 10%) als zogenaamde waarborgsom stort bij de notaris. Als alternatief hiervoor kan voor een bankgarantie gekozen worden. De waarborgsom geeft de verkoper enige zekerheid dat de koop doorgaat.

Bankgarantie

Een bankgarantie is een verklaring waarmee de bank zich borg stelt voor het nakomen van de verplichtingen. Na het tekenen van de voorlopige koopovereenkomst wordt meestal een aanbetaling/waarborgsom of bankgarantie gevraagd van 10% van de koopsom. Voor het stellen van een bankgarantie brengt een bank kosten in rekening.

Na de bezichtiging

Een bezichtiging is voor beide partijen een spannende gebeurtenis, zowel voor de koper als voor de verkoper. Wij stellen het daarom zeer op prijs als u binnen enkele dagen uw bevindingen aan ons kenbaar maakt.



Vollenbroek Makelaars

Vollenbroek Makelaars is een gespecialiseerde onderneming in de verkoop van Villa's, Landhuizen & Landgoederen.

De onderneming beschikt over een overdrachtelijke kennis, wetenschap, benadering en omgang van exclusief onroerend goed sinds 1882.

De succesvolle verkoopportefeuille bestaat uit 1e klas onroerend goed gesitueerd op villastand. Residentiële appartementen maken eveneens deel uit van ons intermediair.

Een beperkt aantal van onze

opdrachtgevers heeft toestemming gegeven tot publicatie op internet. Onder de rubriek aanbod, vindt u dan ook een beperkte selectie uit onze succesvolle verkoopportefeuille.

Een aantal van onze opdrachtgevers wenst uitsluitend een z.g. stille-opdracht vervolg te geven, deze villa's en residentiële appartementen zijn derhalve niet gepubliceerd op internet. Voor deze stille-opdrachten zijn voor serieuze gegadigden na telefonische afspraak brochures ter inzage.

OPENINGSTIJDEN

Maandag	9:00 - 17:30
Dinsdag	9:00 - 17:30
Woensdag	9:00 - 17:30
Donderdag	9:00 - 17:30
Vrijdag	9:00 - 17:30
Zaterdag	Op afspraak
Zondag	Gesloten



VOLLENBROEK

EEN NIEUW HOOFDSTUK

Berg 19, 5671 CA Nuenen
T (040) 244 40 73 | info@vollenbroek.nl | www.vollenbroek.nl

Kijk voor ons complete woningaanbod op www.vollenbroek.nl

