



MONNICKENDAMSTRAAT 70 - LELYSTAD



Bieden vanaf: € 480.000 k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte ca.: 171 m²



Gelegen in het waterrijke Lelystad-Haven



Perceeloppervlakte ca.: 214 m²



Ruime achtertuin met vrijstaande berging



Badkamer: 1



Verrassend ruime gezinswoning



Slaapkamers: 5



Energie label A++



Dop Makelaars biedt aan: Monnickendamstraat 70 te Lelystad

Dop Makelaars biedt aan: Monnickendamstraat 70 te Lelystad

Op een heerlijke locatie in het waterrijke Lelystad-Haven biedt Dop Makelaars deze verrassend ruime gezinswoning aan.

De woning beschikt over maar liefst ca. 171 m² woonoppervlakte, verdeeld over drie volwaardige woonlagen, en biedt onder andere een royale woonkamer, een keuken, vijf slaapkamers, een multifunctionele kamer/berging op de begane grond, een ruime badkamer, meerdere bergingen, een balkon, een voor- en achtertuin en een vrijstaande berging.

Ook op het gebied van duurzaamheid heeft deze woning veel te bieden. De woning beschikt over energielabel A+, is voorzien van een hybride warmtepomp en zonnepanelen met een totaal vermogen van 4.500 Wp. Daarmee combineert deze ruime gezinswoning veel wooncomfort met een energiezuinige uitvoering.

De hoeveelheid leefruimte maakt de woning bij uitstek geschikt voor een groot gezin, maar ook voor thuiswerkers of mensen die behoefte hebben aan extra ruimte voor hobby's, logees of een kantoor aan huis. Vooral de multifunctionele ruimte op de begane grond biedt interessante mogelijkheden en maakt de woning flexibel in gebruik.

Ook de woonomgeving is een groot pluspunt. De woning ligt in het groene en waterrijke Lelystad-Haven, met speelgelegenheid in de directe omgeving en het water op korte afstand. Hier woont u rustig en ruim, terwijl het centrum van Lelystad en de belangrijkste dagelijkse voorzieningen goed bereikbaar zijn.

Indeling

Begane grond:

Via de entree komt u binnen in de hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping. De begane grond biedt maar liefst ca. 73 m² woonoppervlakte, wat direct voelbaar is in de royale opzet van deze woonlaag.

De woonkamer is bijzonder ruim van formaat en biedt volop mogelijkheden voor het creëren van verschillende leefgedeelten.

Er is meer dan voldoende ruimte voor een grote zithoek en een royale eettafel. Daarnaast kan bijvoorbeeld een aparte speel-, lees- of werkhoeke worden ingericht.

Dankzij de vele raampartijen geniet de woonkamer van een prettige hoeveelheid natuurlijk daglicht. Aan de achterzijde zorgen de dubbele openslaande deuren voor een fijne verbinding tussen de woonkamer en de achtertuin, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier in elkaar overlopen.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de keuken. Deze is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, vaatwasser, afzuigkap en combimagnetron. Daarnaast beschikt de keuken over voldoende werk- en kastruimte. De keukenkastjes zijn recent opnieuw geschilderd, wat bijdraagt aan de verzorgde uitstraling van de keuken.

Via de hal bereikt u de ruime multifunctionele kamer/berging welke momenteel is ingericht als babykamer. Deze ruimte is in het verleden in gebruik geweest als badkamer en de aansluitingen hiervoor zijn nog aanwezig. Hierdoor bestaat de mogelijkheid om hier opnieuw een badkamer te realiseren. Dit kan bijvoorbeeld interessant zijn voor wie mogelijkheden zoekt voor meer gelijkvloers wooncomfort.

De ruimte leent zich daarnaast uitstekend als kantoor, praktijk- of werkruimte aan huis, hobbyruimte of extra bergruimte. Ook bestaat de mogelijkheid om de wand richting de woonkamer te verwijderen en de ruimte bij het woongedeelte te betrekken. De bouwkundige en eventuele vergunningstechnische mogelijkheden hiervan dienen door koper nader te worden onderzocht.

Eerste verdieping

De eerste verdieping is met ca. 72 m² woonoppervlakte eveneens bijzonder royaal opgezet. Via de overloop bereikt u drie slaapkamers, de badkamer en een separate berging.

De grootste slaapkamer is bijzonder royaal van formaat en beschikt over toegang tot een eigen balkon van ca. 2 m². Hier is meer dan voldoende ruimte voor een groot bed en kledingkast.

Dop Makelaars biedt aan: Monnickendamstraat 70 te Lelystad

De tweede slaapkamer is eveneens ruim opgezet en beschikt over meerdere vaste kasten. De derde slaapkamer op deze verdieping is eveneens goed bruikbaar als volwaardige slaapkamer, maar kan uiteraard ook uitstekend worden ingericht als kinder-, werk- of logeerkamer.

De badkamer is ruim van opzet en voorzien van een ligbad, separate douche, toilet en dubbele wastafel. Zeker voor een groter huishouden is de hoeveelheid ruimte op deze verdieping een groot voordeel.

Voor de wasmachine zijn verschillende mogelijkheden aanwezig. De benodigde aansluiting is zowel boven als in de badkamer aanwezig, waardoor u hierin flexibel bent.

Daarnaast bevindt zich hier nog een separate berging, waardoor ook op de eerste verdieping volop opbergmogelijkheden aanwezig zijn.

Tweede verdieping

Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping, die nog eens ca. 26 m² woonoppervlakte toevoegt. Hierdoor komt het totale woonoppervlak van de woning uit op ca. 171 m².

Op deze verdieping bevinden zich nog twee slaapkamers, waardoor de woning in totaal over maar liefst vijf slaapkamers beschikt.

De kamers bieden verschillende gebruiksmogelijkheden en kunnen naast slaapkamer bijvoorbeeld uitstekend worden ingericht als thuiswerkplek, hobbykamer of logeerkamer.

Dankzij deze extra woonlaag beschikt de woning over bijzonder veel leefruimte en is deze uitermate geschikt voor een groter gezin of voor wie behoefte heeft aan meerdere afzonderlijke werk- en slaapvertrekken.

Daarnaast bestaat er volgens opgave van de eigenaar een mogelijkheid voor het realiseren van een dakterras, waarmee eventueel nog een extra buitenruimte aan de woning kan worden toegevoegd. De bouwkundige mogelijkheden en eventueel benodigde toestemming en/of vergunning dienen door koper nader te worden onderzocht.

Buitenruimte en berging

Aan de voorzijde beschikt de woning over een ruime voortuin, die zorgt voor een prettige afstand tot de straat en bijdraagt aan de groene uitstraling van de woning. De voortuin biedt daarnaast mogelijkheden om het terrein praktisch in te richten. Er bestaat mogelijkheid tot parkeren op eigen terrein, wat voor extra gemak zorgt.

Aan de achterzijde bevindt zich de verzorgde en ruime achtertuin, die direct vanuit de woonkamer bereikbaar is via de dubbele openslaande deuren. Hierdoor vormt de tuin een natuurlijke verlenging van de leefruimte.

De tuin biedt voldoende mogelijkheden voor het creëren van meerdere zitgedeelten en is een fijne plek om in alle rust van het buitenleven te genieten. Dankzij de groene inrichting en de aanwezige ruimte is er voldoende plaats voor zowel ontspanning als spelen.

Achter in de tuin bevindt zich de vrijstaande berging van ca. 10 m², ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuinmeubilair, gereedschap en overige spullen.

Onderhoud en duurzaamheid

De woning is recent op diverse punten opgefrist. Zo zijn alle kozijnen opnieuw geschilderd en zijn ook de keukenkastjes opnieuw geveerd, waardoor de woning een verzorgde uitstraling heeft.

Met energielabel A++, een hybride warmtepomp en zonnepanelen met een gezamenlijk vermogen van 4.500 Wp is bovendien veel aandacht besteed aan energiezuinig wooncomfort.

Omgeving

De Monnickendamstraat is gelegen in Lelystad-Haven, een groen en waterrijk deel van Lelystad met een rustig en recreatief karakter. De ligging nabij de haven, het Markermeer en recreatieplas Het Bovenwater maakt deze omgeving bijzonder aantrekkelijk voor liefhebbers van wandelen, fietsen, varen en watersport.

Ook natuurgebied De Oostvaardersplassen bevindt zich op korte afstand en biedt volop mogelijkheden om te genieten van rust, ruimte en natuur.

Voor gezinnen is de ligging eveneens prettig.

Dop Makelaars biedt aan: Monnickendamstraat 70 te Lelystad

In de directe omgeving bevinden zich groenvoorzieningen, speelgelegenheden, scholen, kinderopvang en sportvoorzieningen.

Het centrum van Lelystad en NS-station Lelystad Centrum zijn goed bereikbaar en via de A6 rijdt u eenvoudig richting Almere, Amsterdam en het noorden van Nederland.

De combinatie van water, natuur, voorzieningen en goede bereikbaarheid maakt Lelystad-Haven tot een aantrekkelijke plek om te wonen.

Bent u op zoek naar een bijzonder ruime gezinswoning met maar liefst vijf slaapkamers, veel praktische bergruimte én een aantrekkelijke ligging in het groene en waterrijke Lelystad-Haven? Dan is Monnickendamstraat 70 zeker een bezichtiging waard. De hoeveelheid ruimte en mogelijkheden die deze woning biedt, ervaart u pas echt wanneer u binnenstapt!

Wacht niet te lang en plan vandaag nog uw bezichtiging. U bent van harte welkom!

Bieden vanaf: €480.000,- k.k.

BIJZONDERHEDEN

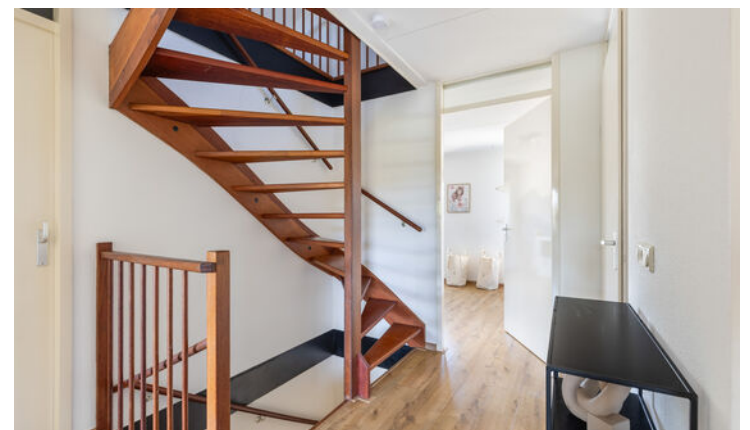
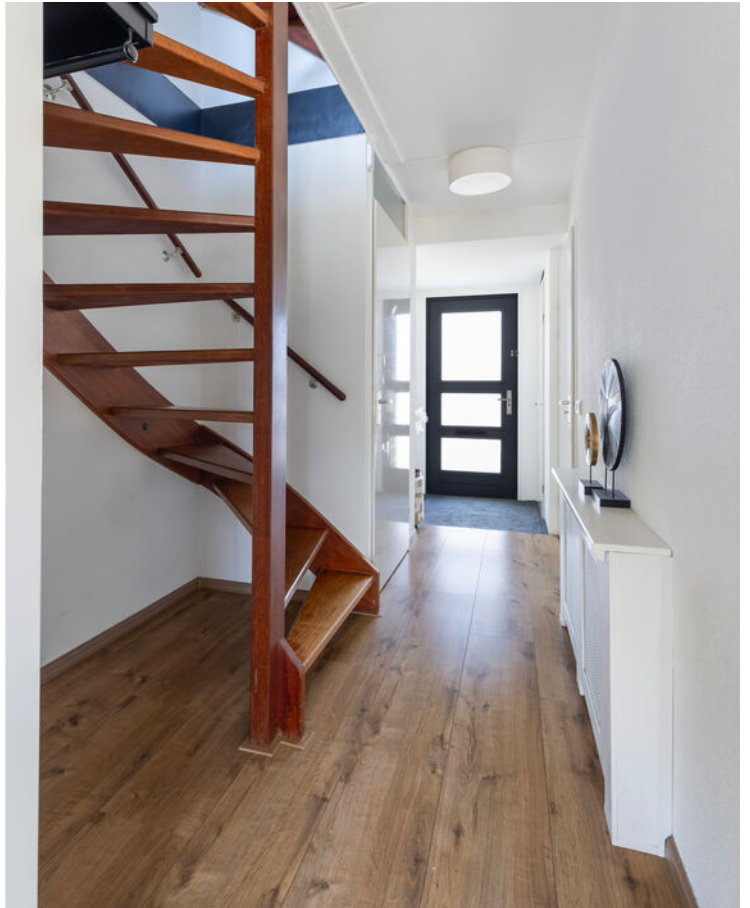
- woonoppervlakte ca. 171 m²;
- perceeloppervlakte ca. 214 m²;
- maar liefst 5 slaapkamers;
- verdeeld over drie woonlagen;
- energielabel A++;
- voorzien van een hybride warmtepomp;
- voorzien van zonnepanelen (4.500 Wp);
- zeer royale woonkamer;
- openslaande deuren aan de achterzijde;
- ruime keuken met veel kastruimte;
- keukenkastjes recent opnieuw geschilderd;
- kozijnen recent opnieuw geschilderd;
- ruime badkamer met ligbad, douche, toilet en dubbele wastafel;
- veel praktische bergruimte;
- ruime multifunctionele kamer/berging op de begane grond, momenteel ingericht als babykamer;
- mogelijkheid tot het realiseren van een badkamer op de begane grond;
- extra berging op de eerste verdieping;
- balkon op de eerste verdieping;
- mogelijkheid tot het realiseren van een dakterras;
- ruime voortuin;
- mogelijkheid tot parkeren op eigen terrein;
- verzorgde achtertuin;
- vrijstaande berging van ca. 10 m²;
- zeer geschikt voor een groot gezin;
- volop mogelijkheden voor thuiswerken, hobby's of logees;
- gelegen in het waterrijke Lelystad-Haven;
- het Markermeer en het Bovenwater op korte afstand;
- Natuurgebied De Oostvaardersplassen goed bereikbaar;
- groen en speelvoorzieningen in de directe omgeving;
- goede bereikbaarheid van dagelijkse voorzieningen;
- centrum van Lelystad en NS-station goed bereikbaar;
- goede aansluiting richting de A6.











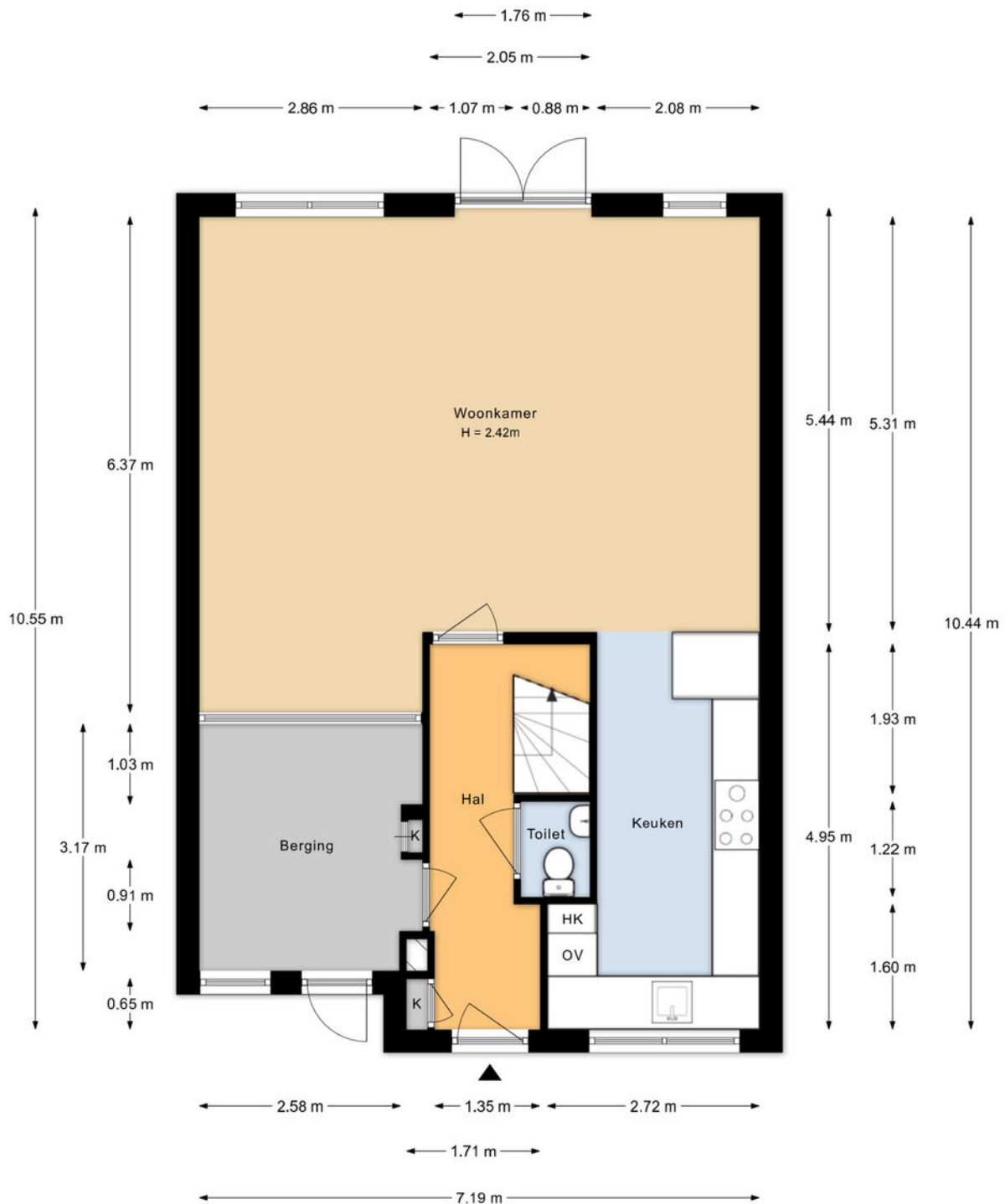








PLATTEGROND



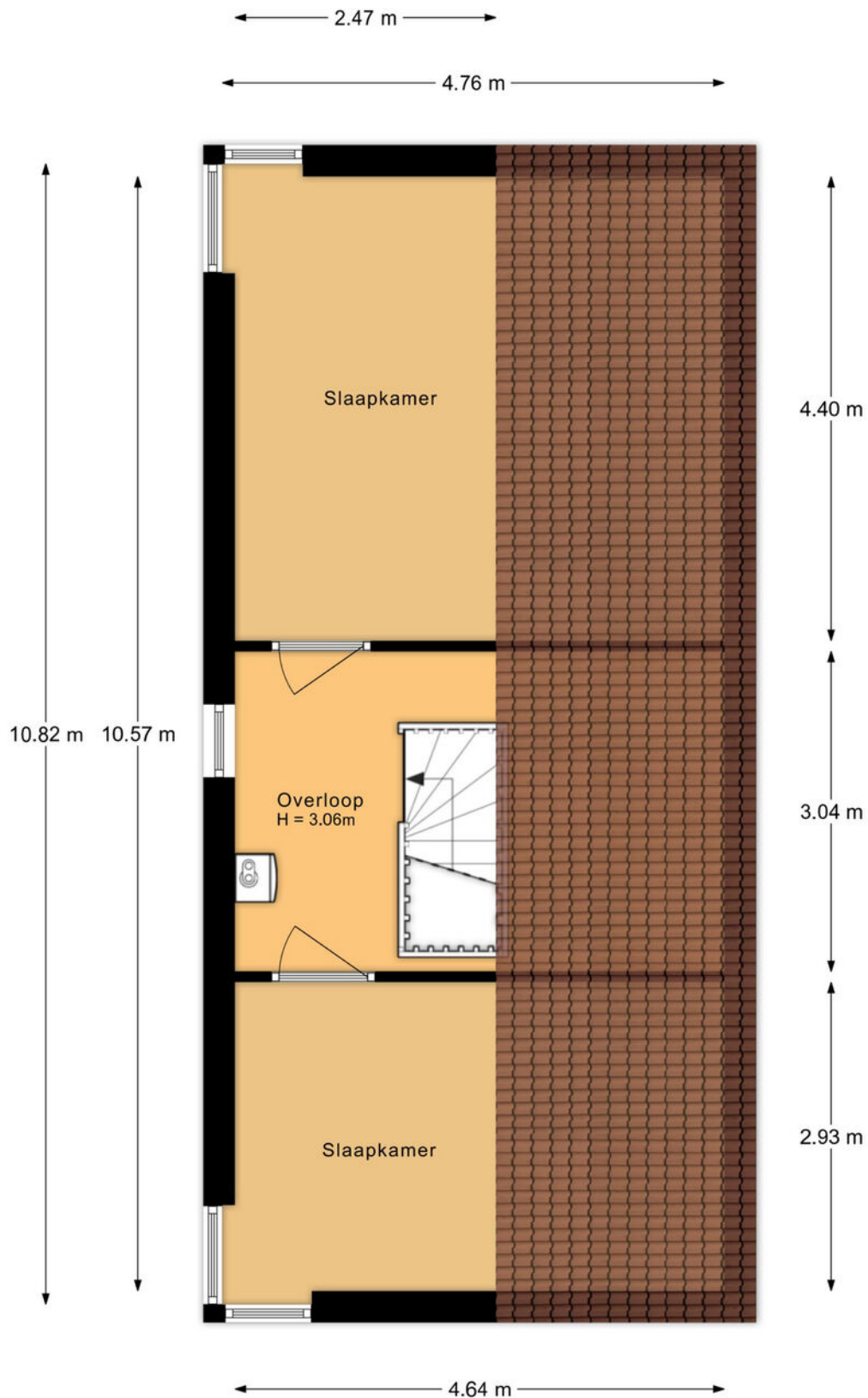
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



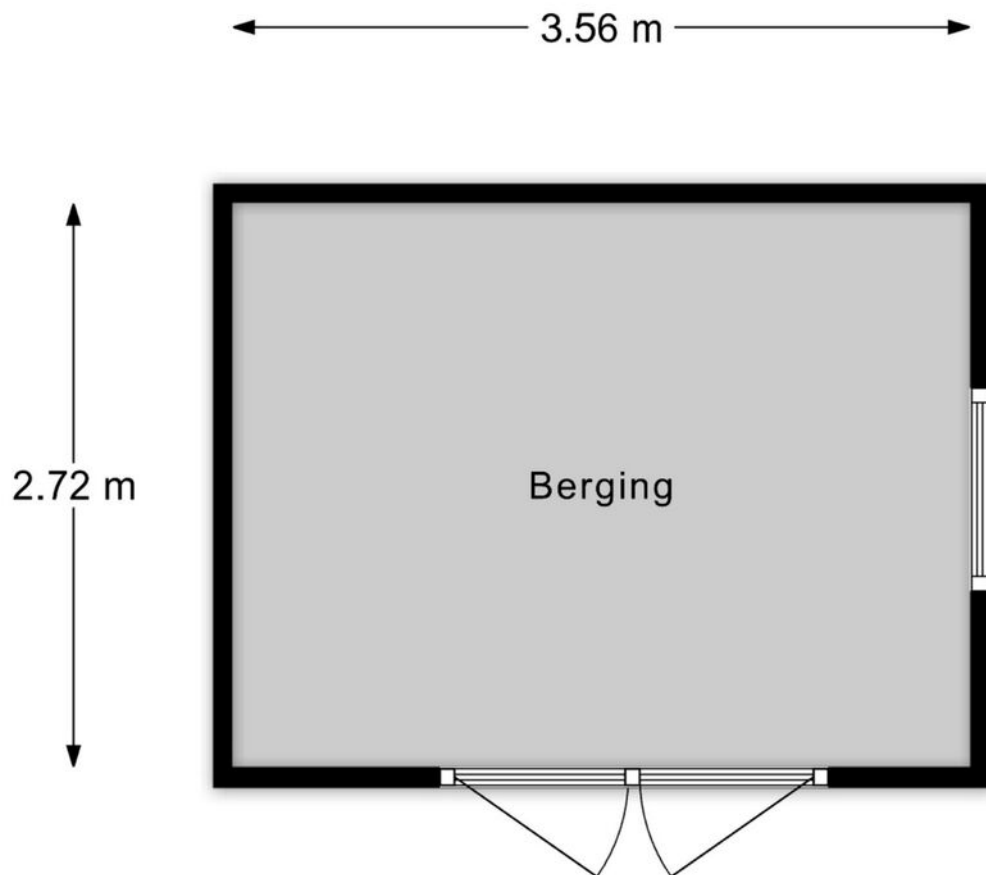
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



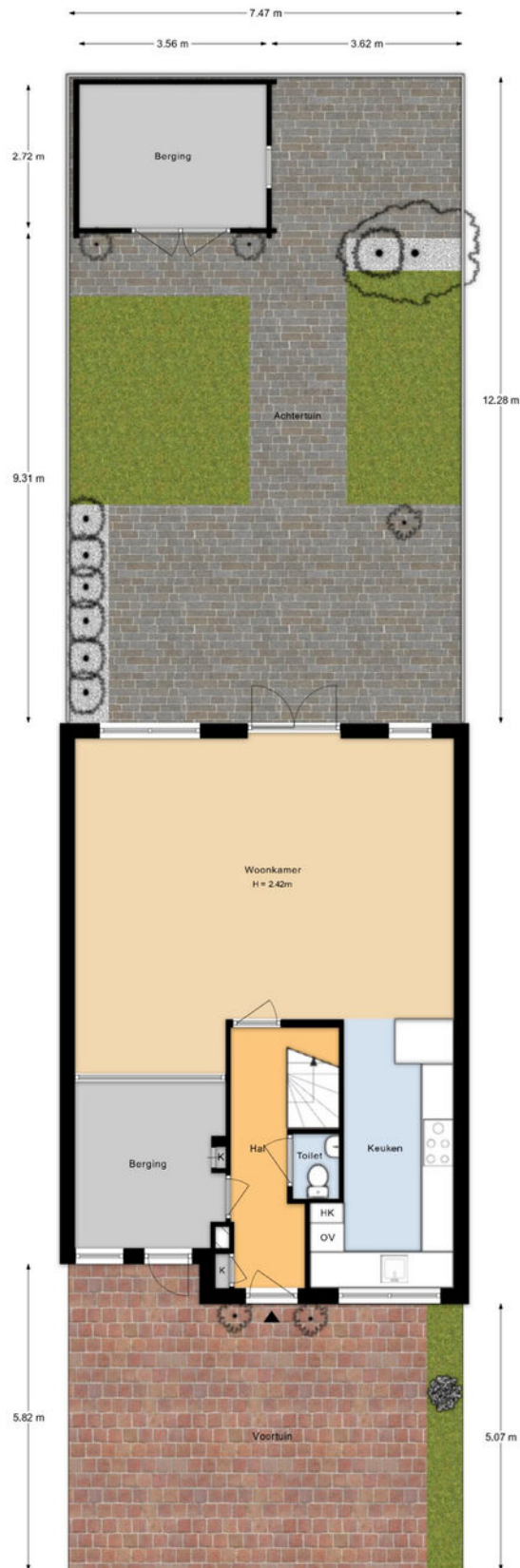
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

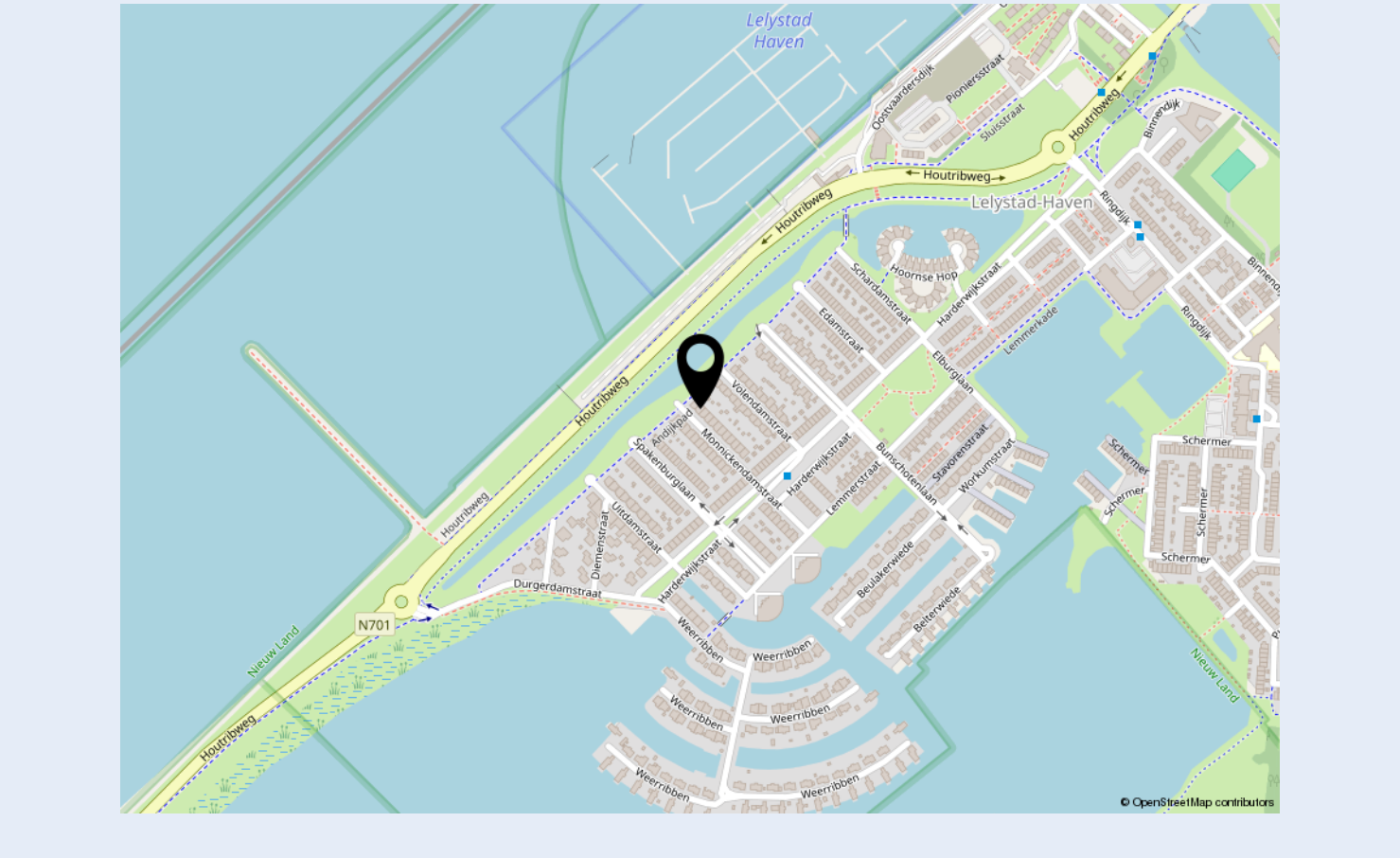
KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



© 2011 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 270: 103–111





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.