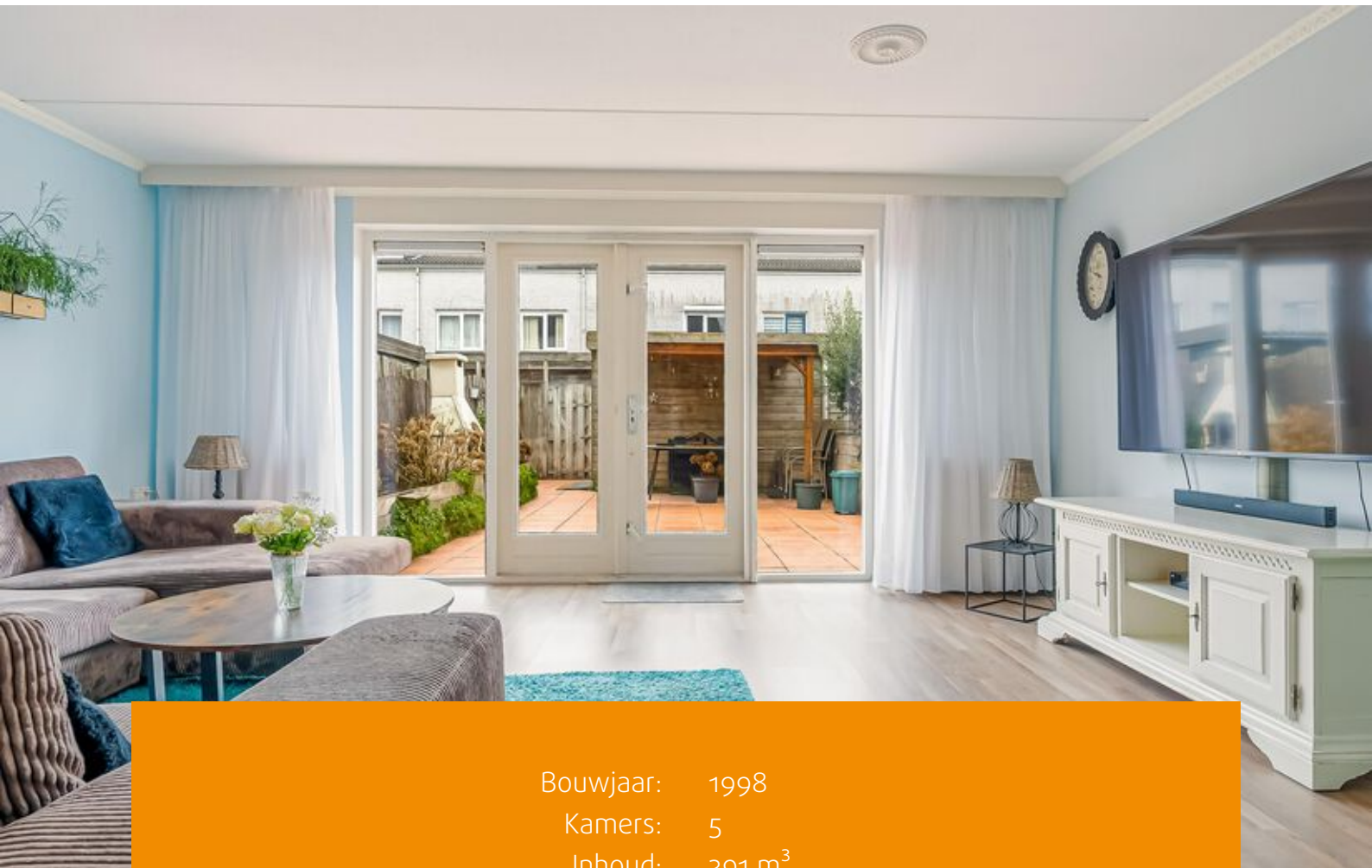




ALMERE

F. Bordewijkstraat 10

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1998
Kamers: 5
Inhoud: 391 m³
Woonoppervlakte: 116 m²
Perceeloppervlakte: 131 m²

Bieden vanaf € 425.000 k.k.



Goed onderhouden tussenwoning met 3 slaapkamers, ruime open zonder verdieping met dakterras, zonnige tuin op het zuidoosten. Gelegen in een rustige straat in de kindvriendelijke Literatuurwijk.

De populaire Literatuurwijk kenmerkt zich door de leuke architectuur, de gunstige ligging t.o.v. A6, A27 en A1, NS station Poort en Muziekwijk, supermarkt en scholen op loopafstand en de recreatie mogelijkheden in het bosgebied Pampushout, aan de andere kant van de Hogering. De Campus van de International School ligt op enkele minuten fietsen.

Indeling begane grond:

Entree, hal met trapopgang, meterkast, toilet en deur naar de ruime en lichte woonkamer met openslaande deuren naar de zonnige achtertuin. De tuingerichte woonkamer is zeer licht door de grote raampartijen en staat in verbinding met de open keuken aan de voorzijde van het huis. De keuken biedt veel kastruimte en heeft een kook (schier)eiland. Het keukenblok is voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder: een kookplaat, afzuigkap, koel- vriescombinatie, vaatwasser en ruimte voor de nieuwe combi oven of magnetron. Ook hier vind je 2 openslaande deuren naar de voortuin. De begane grond is afgewerkt met een laminaatvloer en nette wandafwerking.

1e verdieping:

Overloop met toegang tot de 3 slaapkamers, de badkamer en trapopgang naar de zolder. 2 slaapkamers liggen aan de achterzijde van het huis en 1 aan de voorzijde. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een

douchehoek, toilet, wastafel en een raam voor daglicht en extra ventilatie. De verdieping is afgewerkt met een laminaatvloer en behang als wandafwerking.

2e verdieping:

Via een vast trap bereik je de open zolderverdieping met wasmachine en droger aansluiting. Door het plaatsen van bijvoorbeeld een dakkapel kan er extra daglicht en stahoogte worden gecreëerd. Het is dus zeer eenvoudig om op deze verdieping nog een 2 extra kamers te realiseren. Aan de voorzijde is een heerlijk dakterras aanwezig welke is gelegen op het noordwesten.

Tuin:

De heerlijke voor en achtertuin zijn te bereiken via de openslaande deuren vanuit de woonkamer of keuken. Zowel de voortuin als achtertuin is verzorgd ingericht met sierbestrating, schutting. De achtertuin is voorzien van een achterom, vrijstaande houten berging en een zonnescherm.

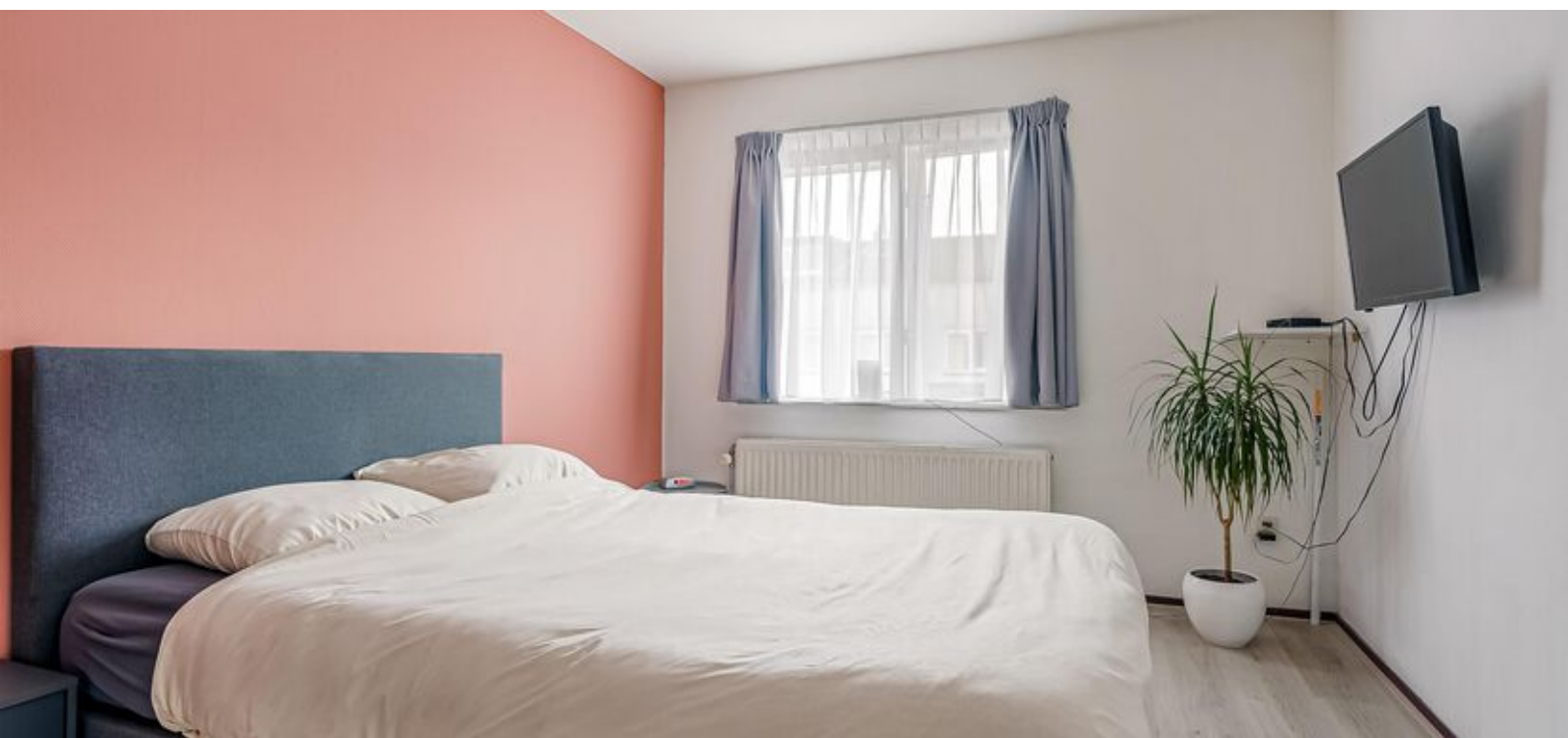
Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1998, Perceeloppervlak 131 m²,
- inhoud 391 m³, woonoppervlak 116 m²;
- De combi-oven is defect;
- Woning is aangesloten op Stadsverwarming;
- Energielabel A (geldig tot 30-09-2030);
- zonnige tuin op het zuidoosten;
- Aanvaarding, in overleg.





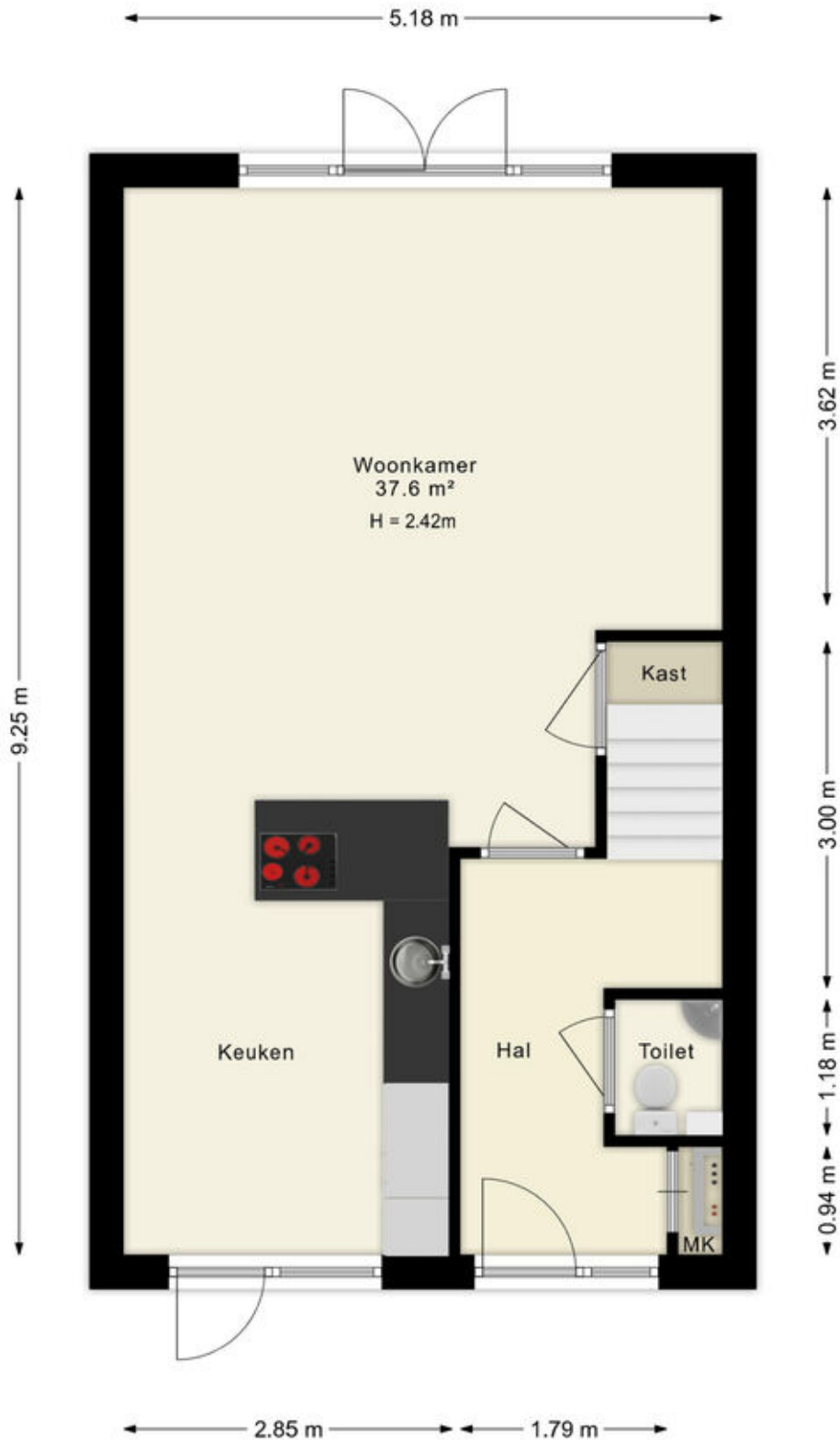






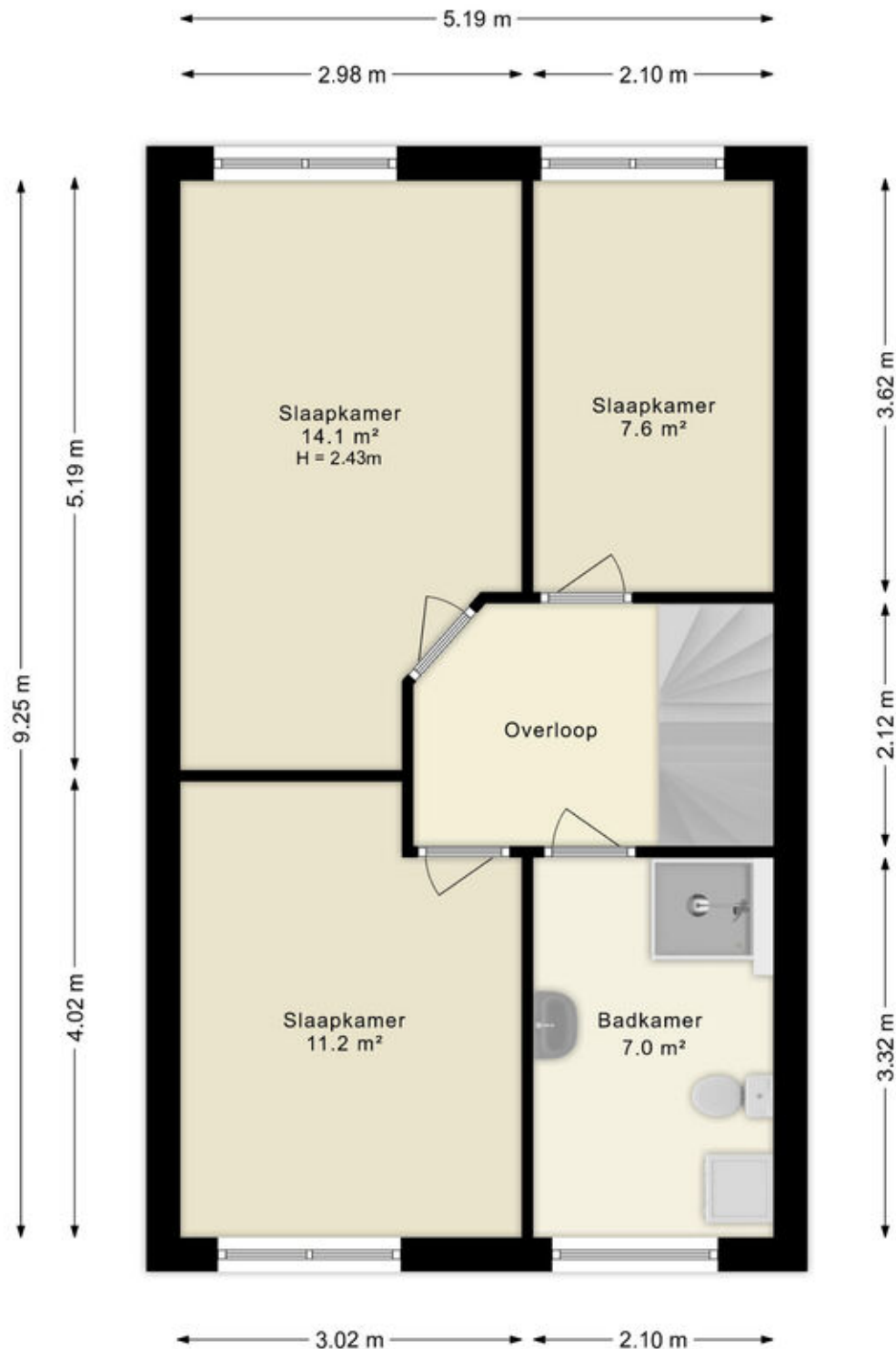


Plattegronden



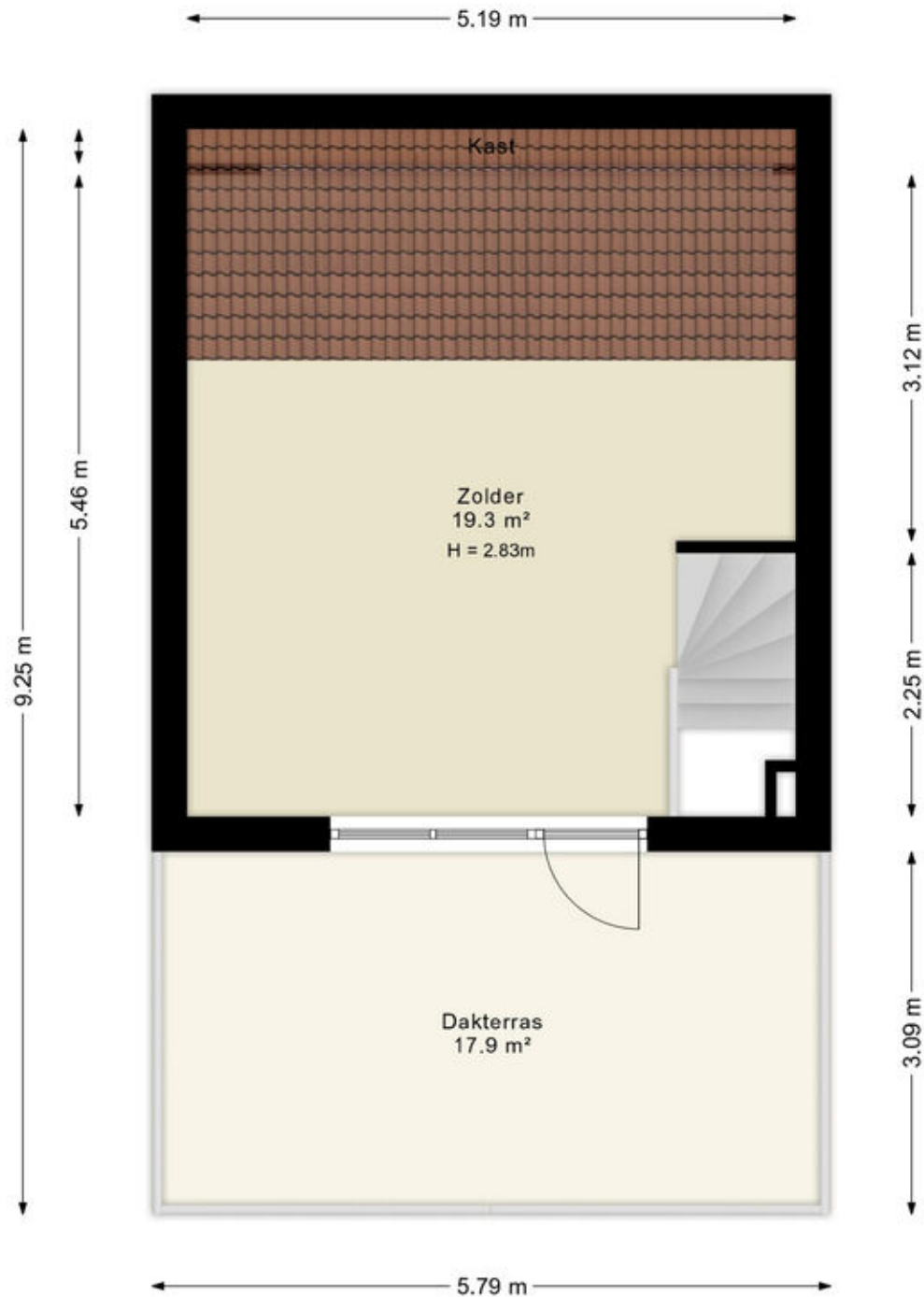
De plattegronden zijn indicatief en geven een indruk van de indeling van de woning. We gebruiken alleen de basis (dak)ramen, deuren, keuken- en badkameronderdelen om hun positie aan te geven. De getoonde maten én oppervlaktetmaten zijn vereenvoudigd en kunnen afwijken van de werkelijke maten.

Plattegronden



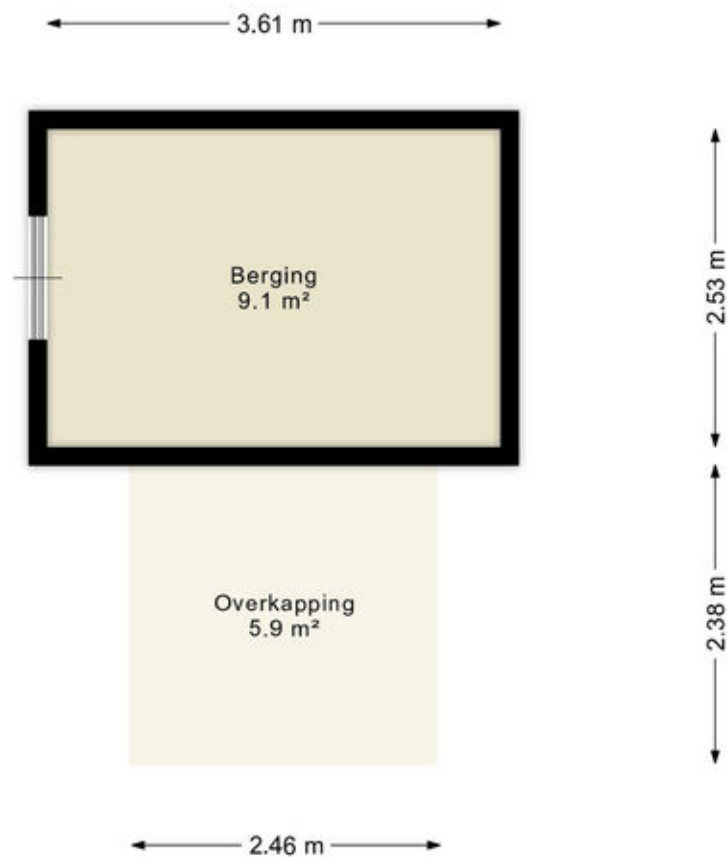
De plattegronden zijn indicatief en geven een indruk van de indeling van de woning. We gebruiken alleen de basis (dak)ramen, deuren, keuken- en badkameronderdelen om hun positie aan te geven. De getoonde maten én oppervlaktetaten zijn vereenvoudigd en kunnen afwijken van de werkelijke maten.

Plattegronden



De plattegronden zijn indicatief en geven een indruk van de indeling van de woning. We gebruiken alleen de basis (dak)ramen, deuren, keuken- en badkameronderdelen om hun positie aan te geven. De getoonde maten én oppervlaktetaten zijn vereenvoudigd en kunnen afwijken van de werkelijke maten.

Plattegronden



De plattegronden zijn indicatief en geven een indruk van de indeling van de woning. We gebruiken alleen de basis (dak)ramen, deuren, keuken- en badkameronderdelen om hun positie aan te geven. De getoonde maten én oppervlaktetaten zijn vereenvoudigd en kunnen afwijken van de werkelijke maten.

Kadastrale kaart

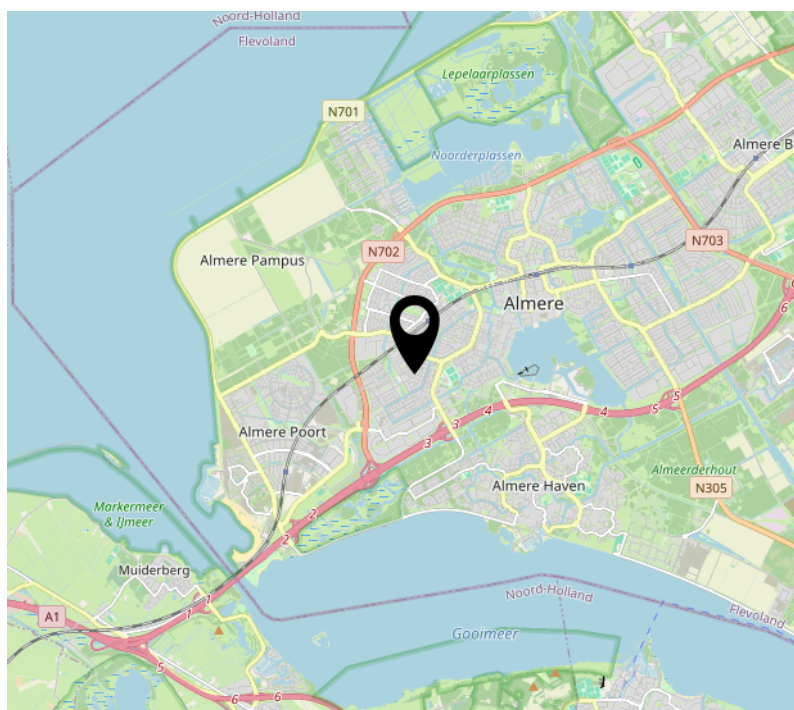
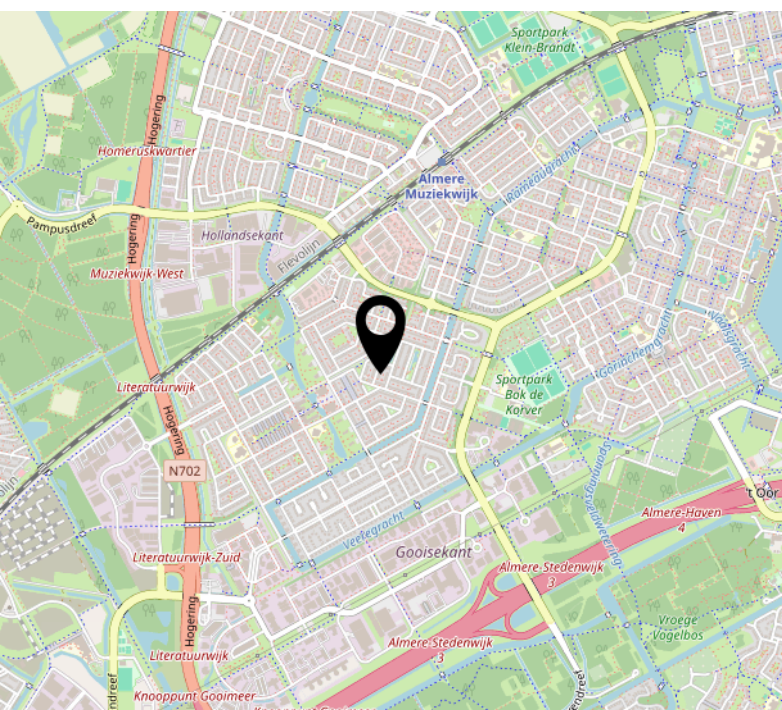
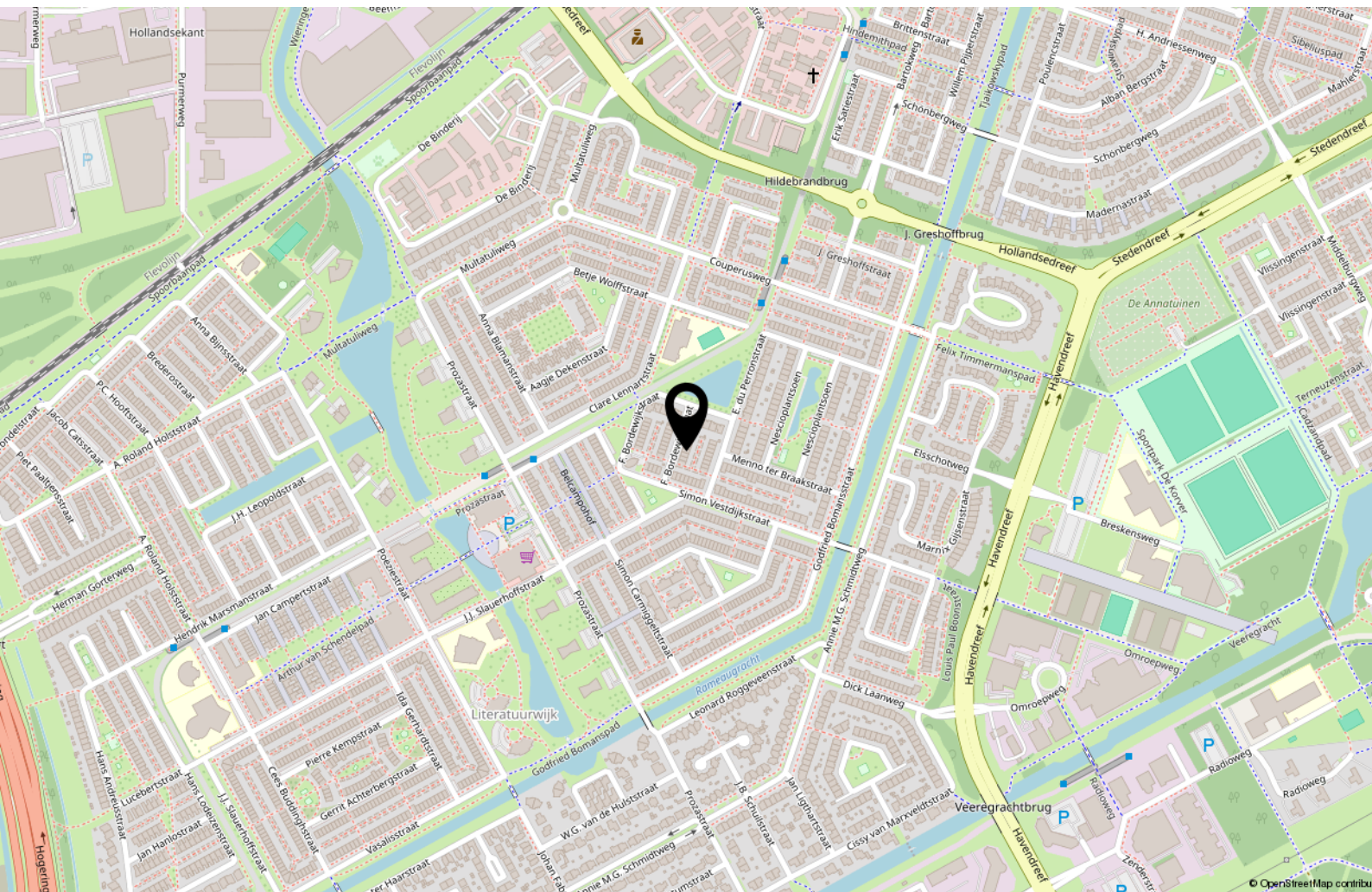
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Almere	
	Huisnummer	Sectie	Q	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	4009	
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 januari 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers				
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.				

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- 3 losse kasten	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Bankstel....dressoir...	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Schotel/antenne	X		
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
Zonwering buiten	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
Overig - Contracten			
CV: Gaat mee			