

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Blokskenserf 29 Helmond

Vraagprijs € 569.000,- k.k.



[woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Ruimte, licht en een verrassend royale indeling. De woning beschikt over een bijzonder ruime begane grond met een royale woonkamer, een aparte eetkamer, een inpandige garage en een fraai aangelegde tuin op het zuiden.



Kenmerken

Woonoppervlakte:	135 m ²
Inhoud:	542 m ³
Perceeloppervlakte:	256 m ²
Bouwjaar:	2001
Vraagprijs:	€ 569.000,- k.k.

Bijzonderheden

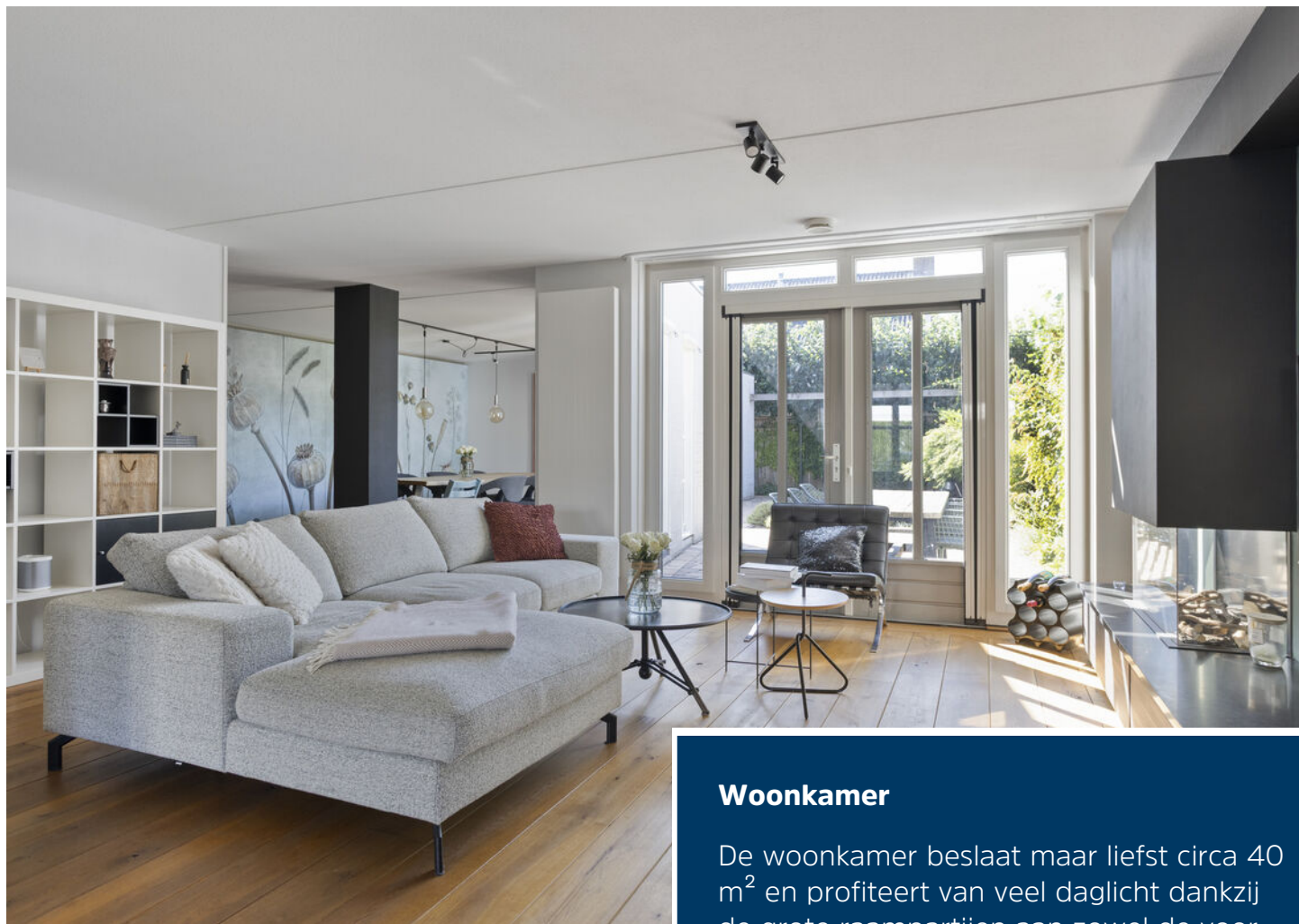
- ✓ Inpandige garage met diverse gebruiksmogelijkheden.
- ✓ Grote zolderverdieping met walk-in closet.
- ✓ Fraai aangelegde tuin op het zuidoosten met vrije achterom.
- ✓ 12 zonnepanelen (2023).
- ✓ Schilderwerk buitenzijde uitgevoerd in 2020.
- ✓ Platte daken vernieuwd in 2021.
- ✓ Gelegen naast een groen plantsoen in de geliefde wijk Brandevoort.



Entree

Via de eigen oprit bereik je de entree van de woning. De hal biedt toegang tot de meterkast, het modern toilet, de trapopgang, de inpandige garage en de woonkamer.



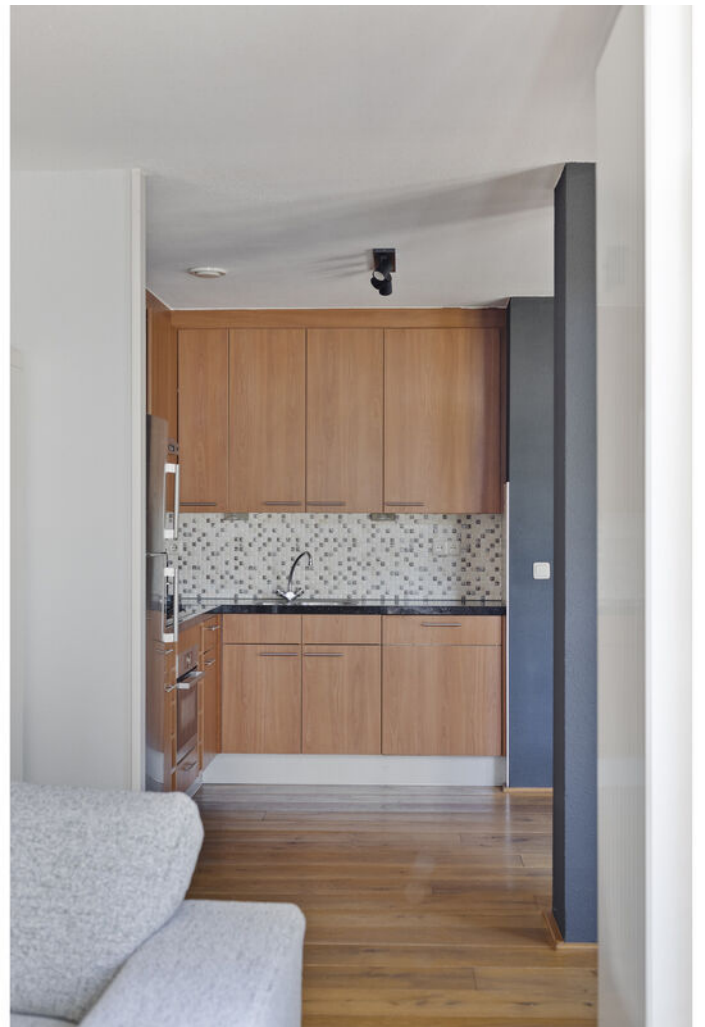


Woonkamer

De woonkamer bestaat maar liefst circa 40 m² en profiteert van veel daglicht dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde. De houten vloer, rustige kleurstelling en sfeervolle gashaard zorgen voor een warme uitstraling. De openslaande tuindeuren verbinden de woonkamer op fraaie wijze met het terras en de achtertuin.







Aan de achterzijde bevindt zich de royale eetkamer van circa 20 m². Deze ruimte biedt volop plaats aan een grote eettafel en vormt samen met de keuken het hart van het huis. Dankzij de extra deur naar de tuin en de grote glaspartij is ook hier de lichtinval uitstekend.





Keuken

De keuken is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling met veel kastruimte en een granieten werkblad. De aanwezige inbouwapparatuur bestaat uit een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven en vaatwasser. Daarnaast is er ruimte voor een grote vrijstaande koelkast.





Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot twee slaapkamers, een separate toiletruimte en de badkamer.

De grootste slaapkamer meet circa 11,4 m² en de tweede slaapkamer circa 7,4 m². Beide kamers zijn netjes afgewerkt en beschikken over veel daglicht.







Badkamer

De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, aparte douche, wastafelmeubel en designradiator. Dankzij het raam beschikt de badkamer bovendien over prettige natuurlijke ventilatie.





Tweede verdieping

Hier bevindt zich een verrassend ruime derde slaapkamer van circa 23 m² met een praktische walk-in closet. Dankzij de dakramen en de royale afmetingen is dit een volwaardige slaapverdieping die zich ook uitstekend leent als werk- of hobbyruimte. Op deze verdieping bevinden zich tevens de technische installaties en extra bergruimte.





Tuin

De achtertuin is verzorgd aangelegd en ligt gunstig op het zuidoosten. Dankzij meerdere terrassen is er altijd wel een fijne plek in de zon of schaduw te vinden. De fraaie vijver, volwassen beplanting en de vrije achterom zorgen voor een groene en rustige uitstraling. De stenen berging biedt volop ruimte voor fietsen en tuinspullen. Verder is een achterom.





Begane grond

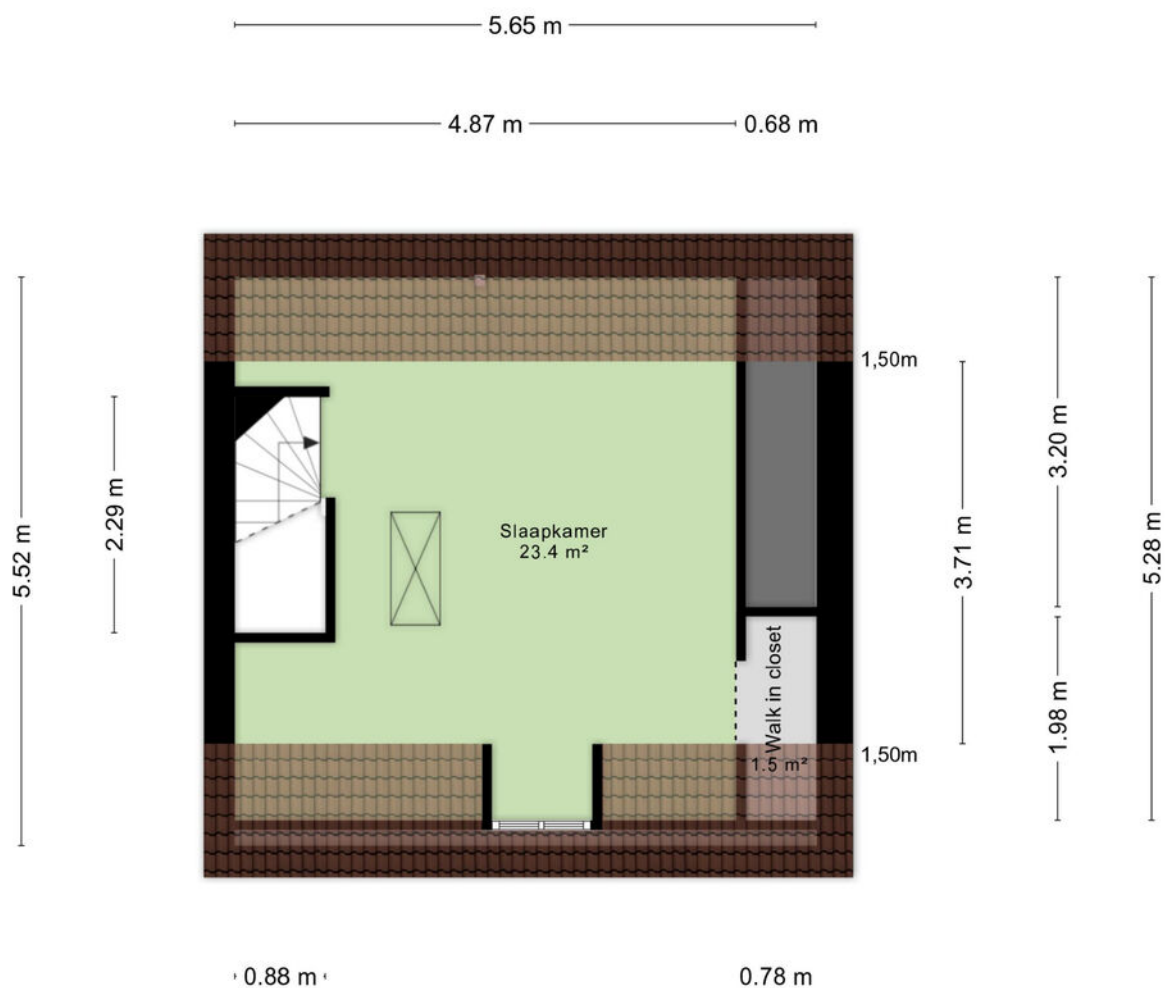


1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

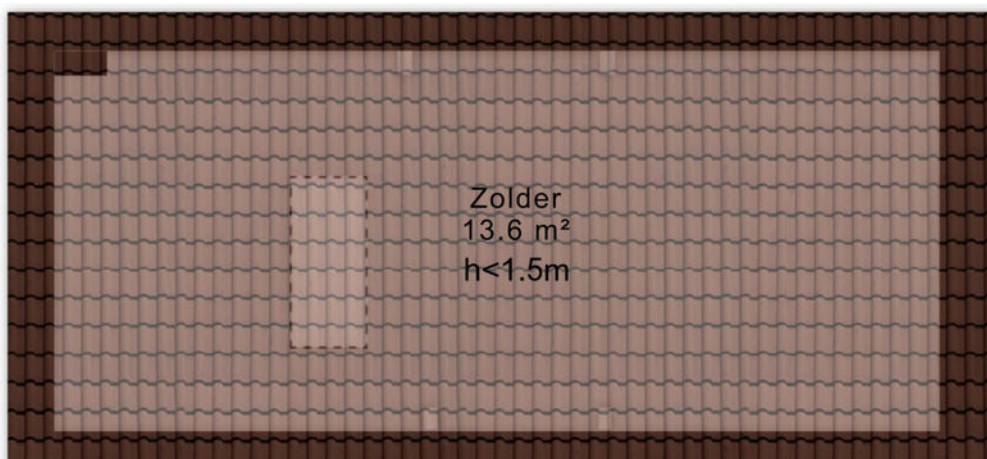
2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zolder

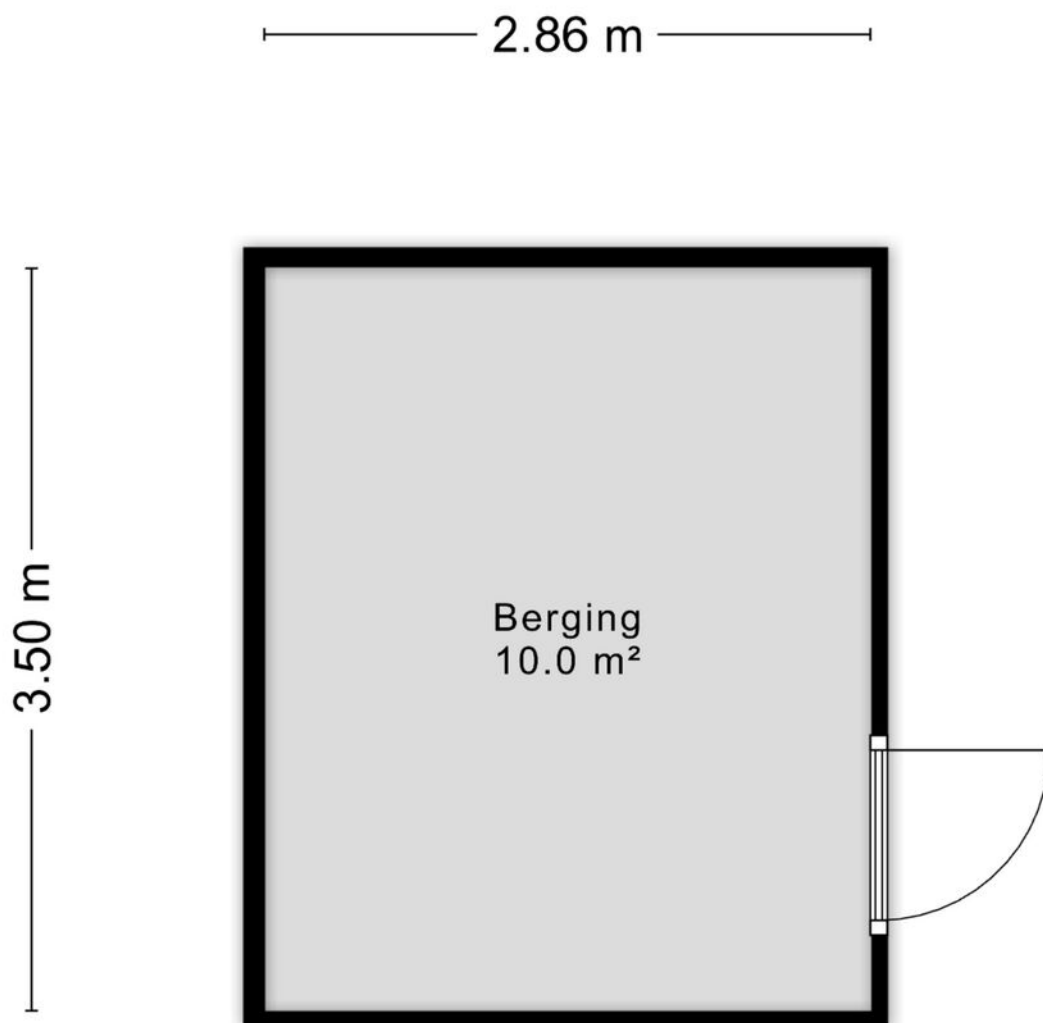
5.65 m



2.42 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: LN.



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster 
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Helmond	
	Huisnummer	Sectie U	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3628	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

R.T.M. (Ruud) Hesen

Register Makelaar/Taxateur

06 533 01 994

ruud@woonplezier.nl



Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.