



Te koop

Alkmaar • Jan van Scorelkade 60

Vraagprijs € 650.000 k.k.

T 072 711 27 40

E hallo@zicht-makelaars.nl

ZICHT
MAKELAARS



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar	:	1939
Soort	:	eengezinswoning
Kamers	:	5
Inhoud	:	457 m ³
Woonoppervlakte	:	124 m ²
Perceeloppervlakte	:	115 m ²
Overige inpandige ruimte	:	4 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	:	2 m ²
Externe bergruimte	:	5 m ²
Verwarming	:	c.v.-ketel, houtkachel
Isolatie	:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
Energie label	:	C

Omschrijving

Fantastische jaren '30 woning op één van de mooiste plekken van Alkmaar!

Karakter, ruimte, water, goed onderhouden en een zonnige tuin: deze sfeervolle jaren '30 woning heeft het allemaal! Gelegen aan de geliefde Jan van Scorelkade, geniet u hier van een gezellige buurt, vrij uitzicht over het water én een centrale ligging nabij het bruisende centrum van Alkmaar en op korte afstanden van verschillende stranden. De woning is recentelijk volledig gemoderniseerd en combineert originele details met modern wooncomfort. Zo beschikt de woning over een sfeervolle erker, authentieke en-suitedeuren, een karakteristieke houtkachel, een moderne open keuken, vier volwaardige slaapkamers en een heerlijke zonnige achtertuin op het zuiden. Extra bijzonder is de mogelijkheid om vanuit uw eigen voordeur zo de grachten van Alkmaar op te varen of suppen!

Kortom: een karakteristieke woning op een unieke locatie, waar binnen én buiten volop valt te genieten.

Bijzonderheden

- Karakteristieke jaren '30 woning met dubbele erker
- Volledig gemoderniseerd
- Prachtige centrale ligging
- Vrij uitzicht over het water
- Vier ruime slaapkamers
- Sfeervolle houtkachel
- Authentieke en-suitedeuren met details in glas-in-lood
- Open keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur
- Balkon aan de achterzijde
- Zonnige achtertuin op het zuiden
- Vrijstaande berging met elektra
- Voor- en achter extra water en elektra punt
- Energielabel C
- Op loopafstand van het NS-station en het centrum van Alkmaar
- Funderingsrisico: geen verhoogd risico (A, B of C)

Een karakteristieke goed onderhouden jaren '30 woning. Met een zonnige tuin, vrij uitzicht over het water én de mogelijkheid om vanuit uw eigen buurt de Alkmaarse grachten op te varen. Dit alles deze woning bijzonder en de locatie uniek.

Omschrijving

Indeling

Via de vestibule, met voldoende ruimte voor een garderobe, bereikt u de hal met toegang tot het toilet en de trapopgang. Vanuit de hal zijn de ruime keuken en eetkamer bereikbaar. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en staat in directe verbinding met de royale eetkamer. Hier is volop ruimte voor een gezellige eethoek, waardoor dit een heerlijke plek is voor lange diners en gezellige avonden met familie en vrienden. De sfeervolle houtkachel vormt hierbij een echte blikvanger en zorgt voor extra warmte en ambiance. Vanuit de eetkamer geven openslaande deuren toegang tot de zonnige achtertuin. Ook vanuit de keuken is de tuin bereikbaar via een separate deur. Dankzij de ligging op het zuiden kunt u hier gedurende een groot deel van de dag van de zon genieten. Via de authentieke en-suitedeuren is de woonkamer bereikbaar. Deze karakteristieke deuren bieden de mogelijkheid om de woonkamer en eetkamer van elkaar te scheiden, maar kunnen uiteraard ook open blijven voor een ruimtelijk geheel. De woonkamer ademt sfeer en karakter, mede dankzij de prachtige erker aan de voorzijde. Een heerlijke plek om te ontspannen en tegelijkertijd te genieten van het vrije uitzicht richting het water.

1e verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, de badkamer en een separaat toilet. De slaapkamer aan de achterzijde beschikt over een gezellig balkon en een praktische inbouwkast. Een heerlijke plek om in alle rust van de buitenlucht te genieten. De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, inloofdouche en wastafelmeubel. In de separate toiletruimte bevinden zich tevens de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

2e verdieping:

De tweede verdieping biedt nog eens twee volwaardige slaapkamers. Beide kamers zijn ruim genoeg voor een tweepersoonsbed en beschikken over voldoende mogelijkheden voor kastruimte. Vanuit de slaapkamer aan de voorzijde is via een vaste trap een vide bereikbaar. Deze verrassende ruimte is ideaal te gebruiken als extra bergruimte, of als speelruimte voor de kinderen.

Externe voorziening:

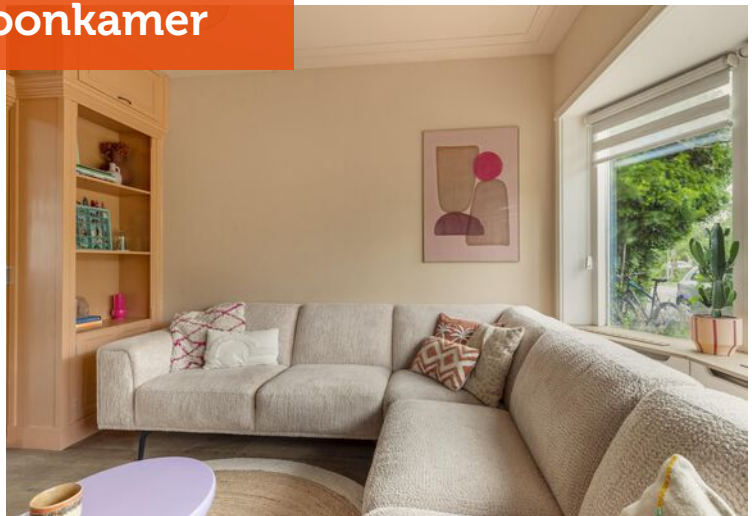
De zonnige achtertuin is gelegen op het zuiden en biedt volop mogelijkheden om buiten te genieten. De tuin beschikt over een vrijstaande berging met elektra, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuinspullen. Dankzij de handige achterom is de tuin bovendien gemakkelijk bereikbaar.

Omgeving:

De woning is gelegen in een gezellige en geliefde woonomgeving, op korte afstand van het historische centrum van Alkmaar. Hier vindt u een uitgebreid aanbod aan winkels, restaurants, cafés en terrassen. Voor gezinnen is de locatie aantrekkelijk. Basisscholen, kinderopvang en het groene park De Oude Kwekerij bevinden zich in de directe omgeving. Daarnaast zijn diverse uitvalswegen snel bereikbaar. Het NS-station bevindt zich op loopafstand, waardoor ook reizen met het openbaar vervoer eenvoudig is. Zo staat u binnen 40 minuten in het centrum van Amsterdam. Een extra pluspunt is de ligging aan het water. Vanaf uw eigen woning kunt u direct het water op en op zonnige dagen de polder of de prachtige grachten van Alkmaar ontdekken. Een unieke mogelijkheid die deze woning extra bijzonder maakt!



Zicht op de woonkamer





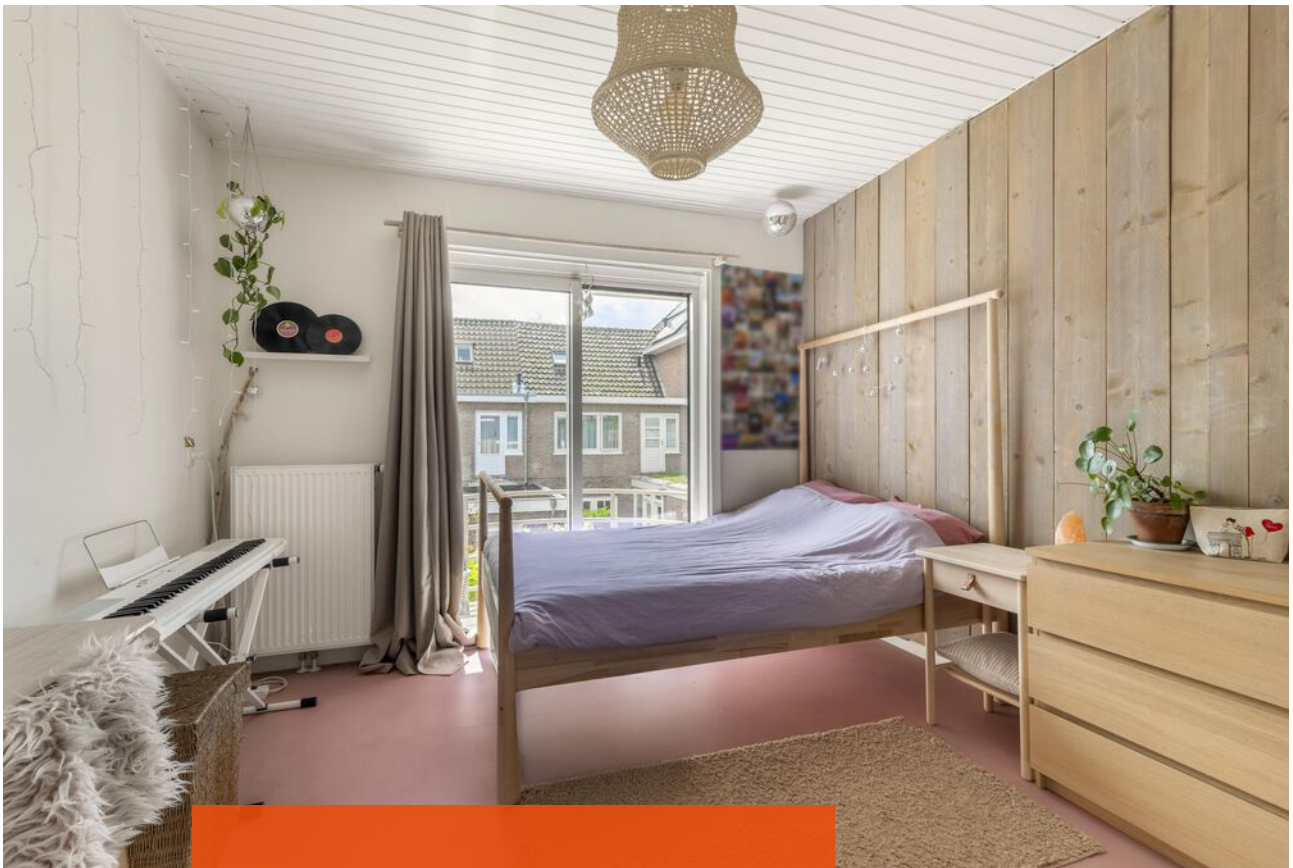
Zicht op de keuken





Zicht op de eetkamer





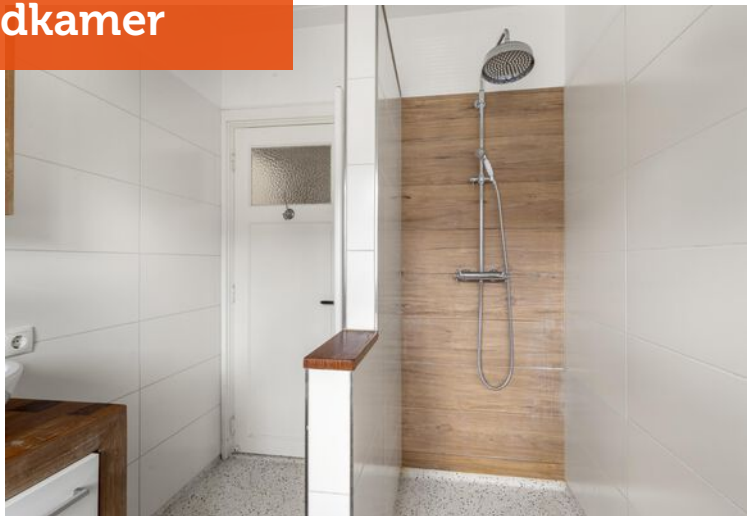
Zicht op de slaapkamers





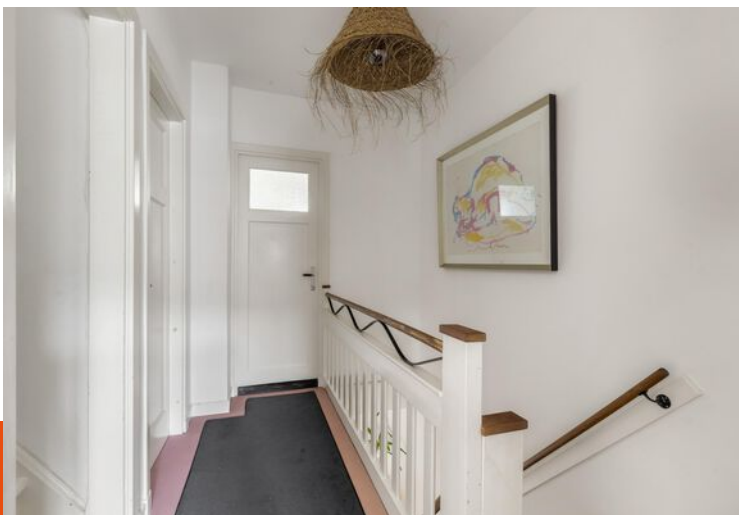


Zicht op de badkamer





Zicht op de details



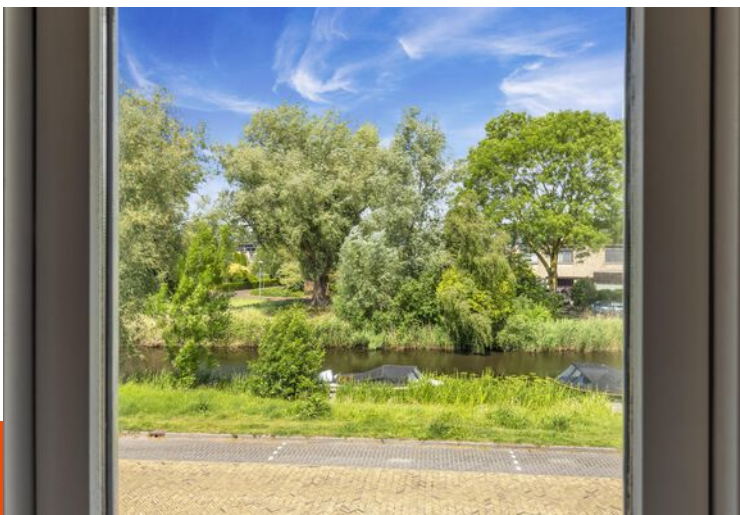


Zicht op de tuin

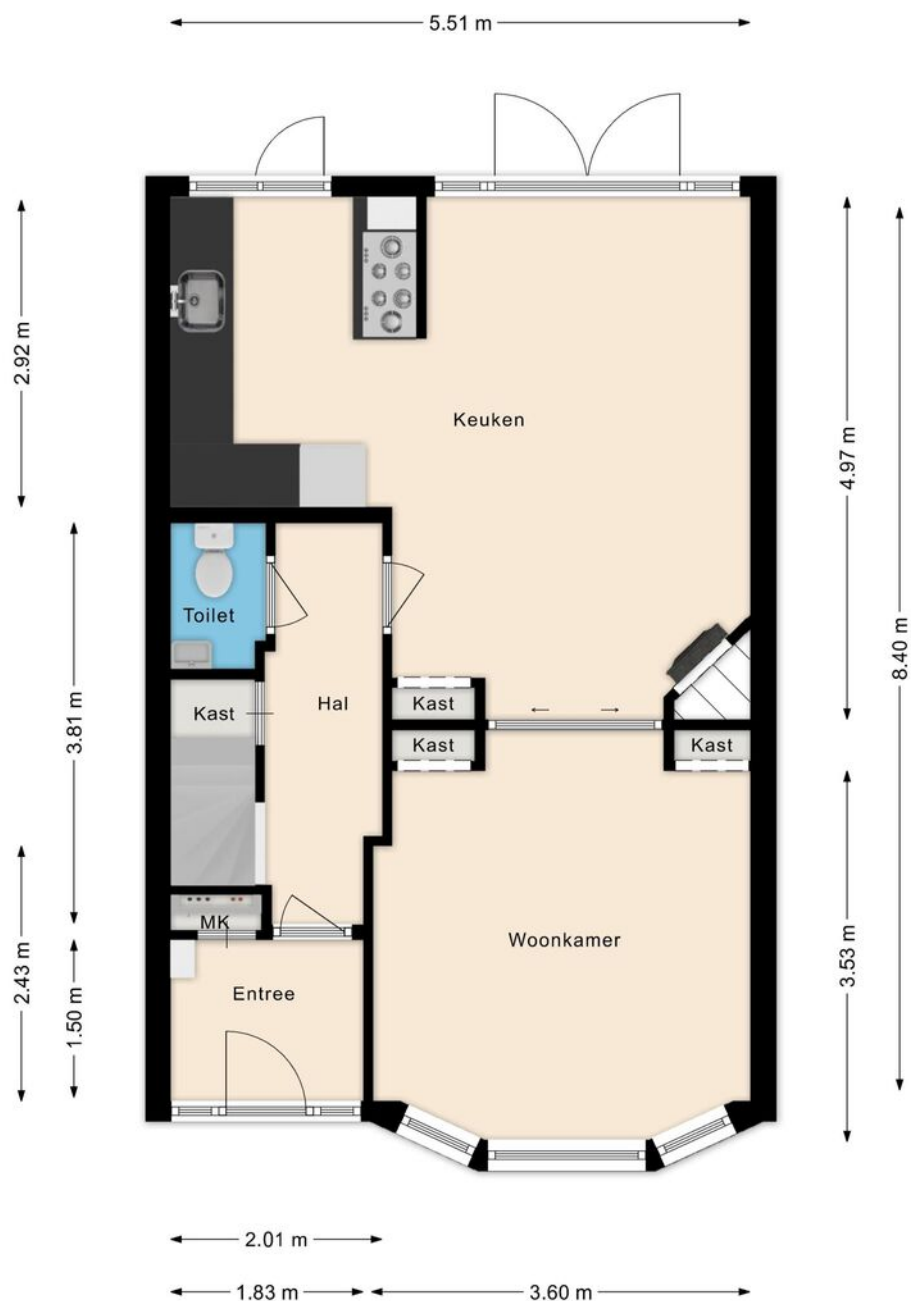




Zicht op de omgeving



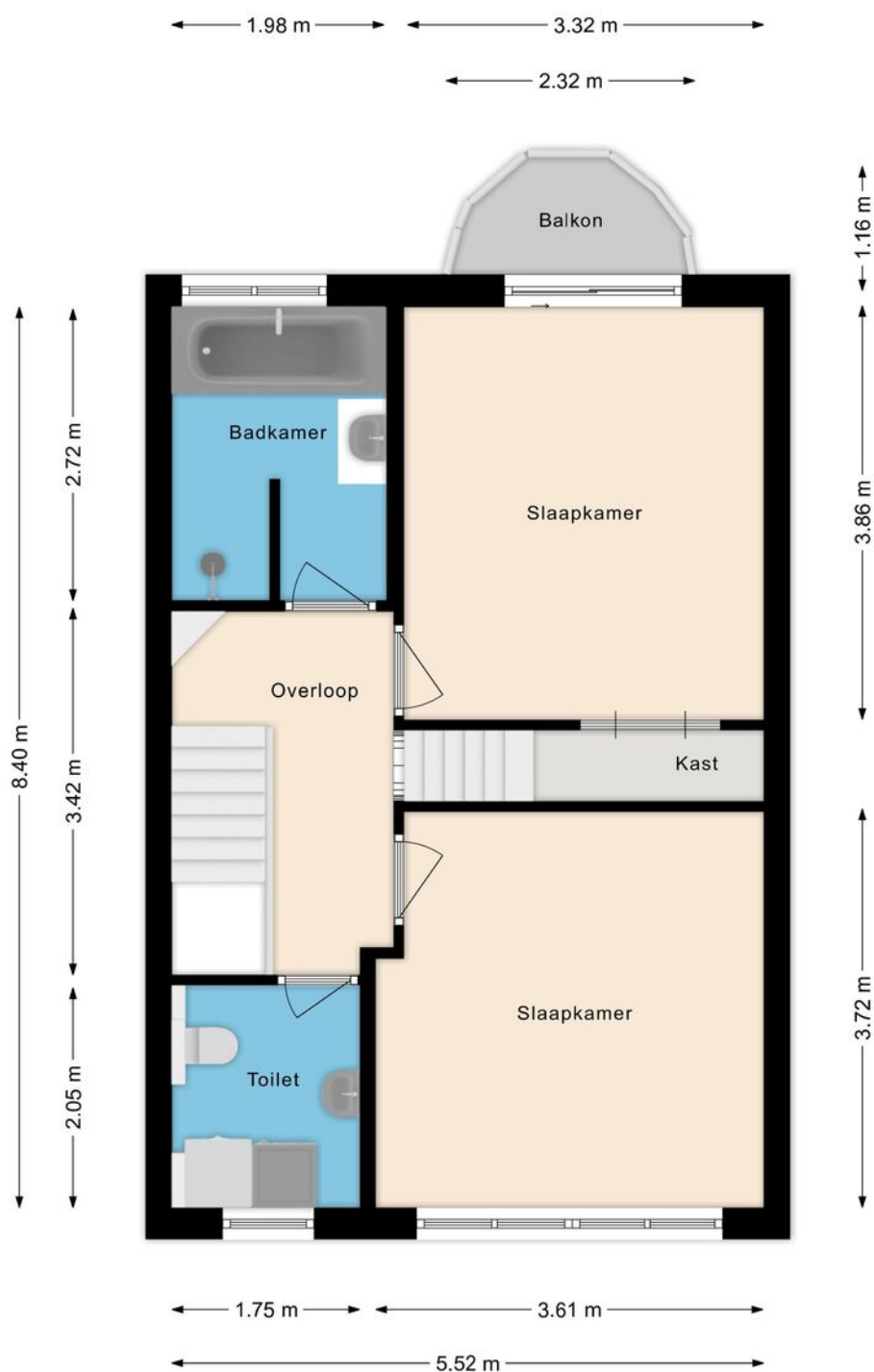
Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Zicht op de begane grond

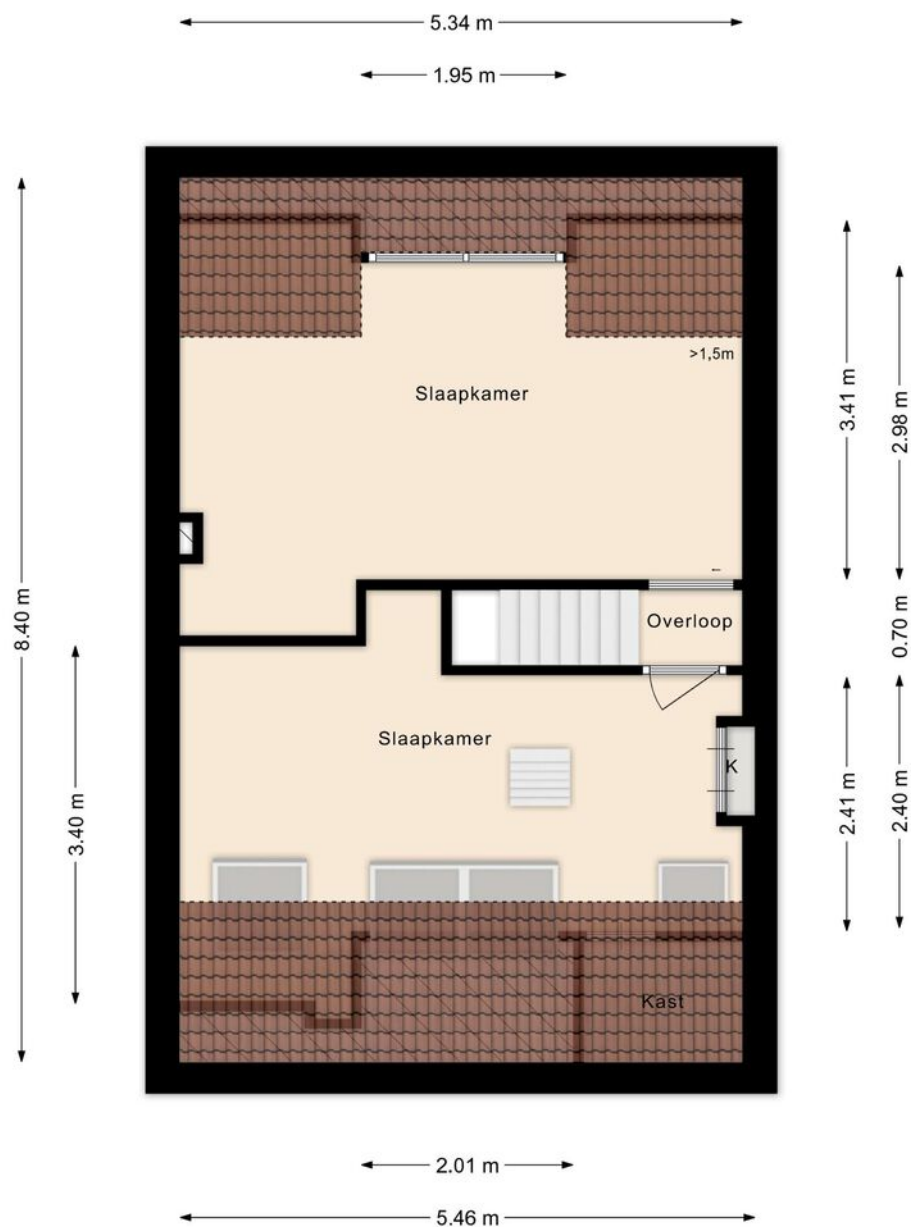
Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Zicht op de 1e verdieping

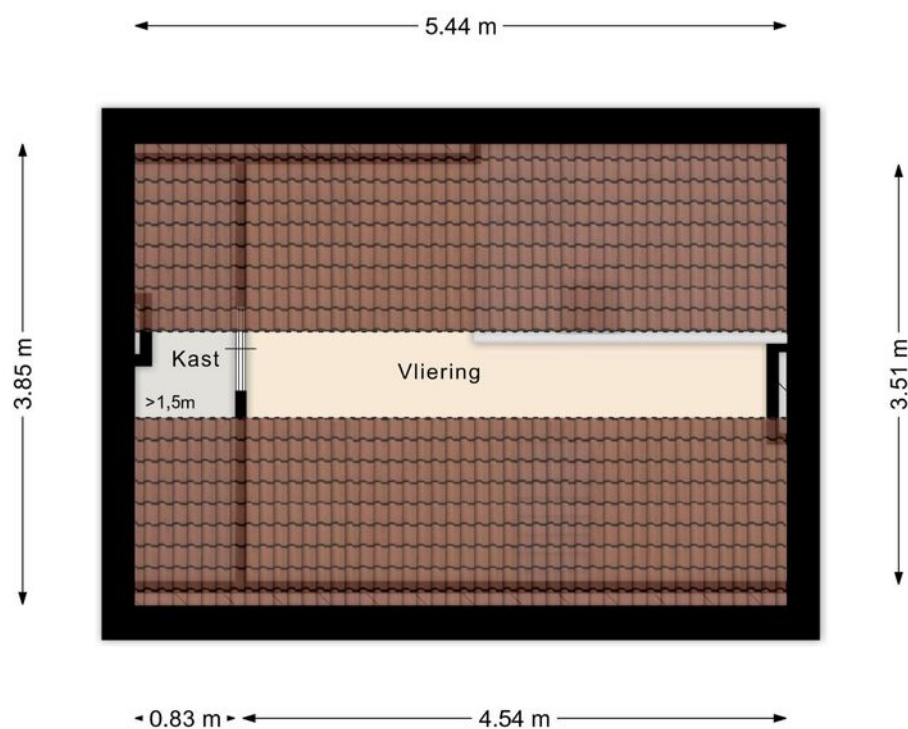
Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Zicht op de 2e verdieping

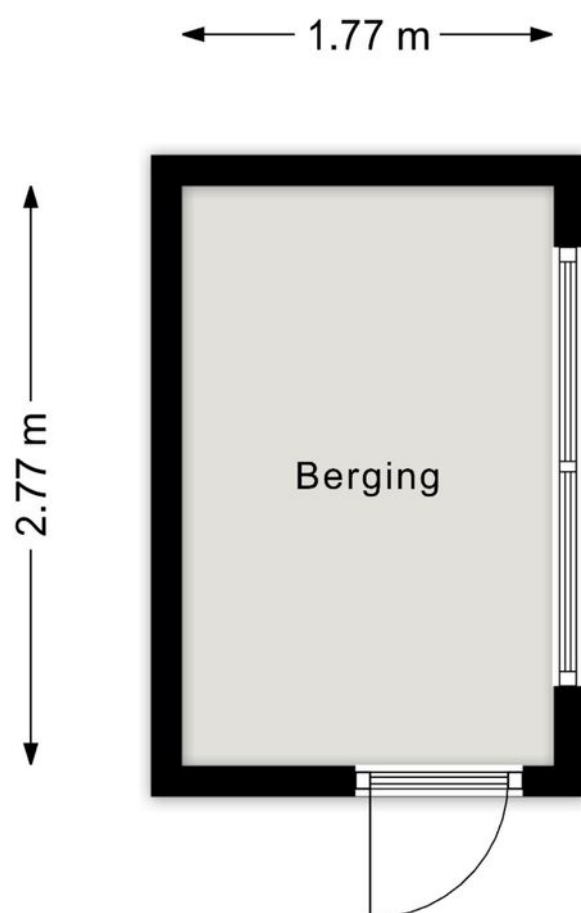
Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Zicht op de vliering/vide

Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Zicht op de berging

Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Zicht op de begane grond met tuin

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Jan van Scorelkade



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 juni 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Alkmaar

Sectie C

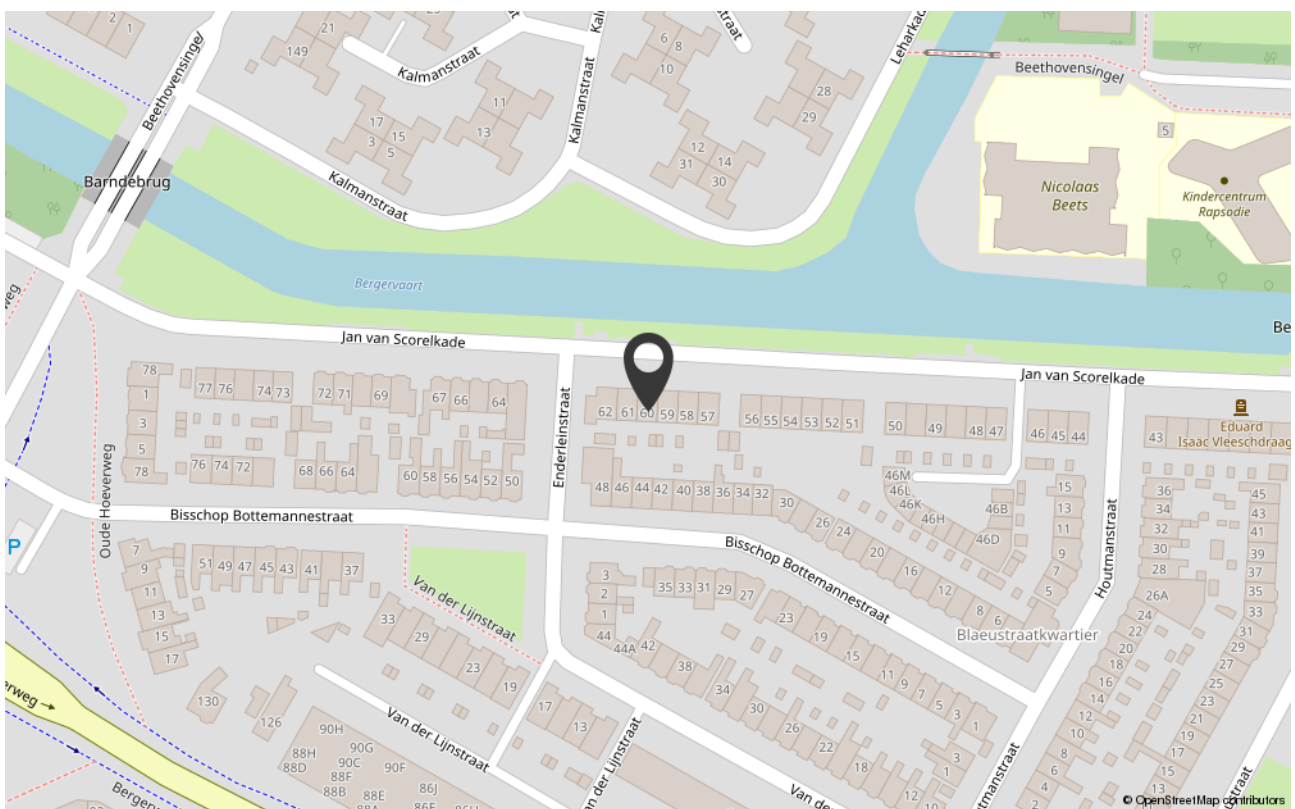
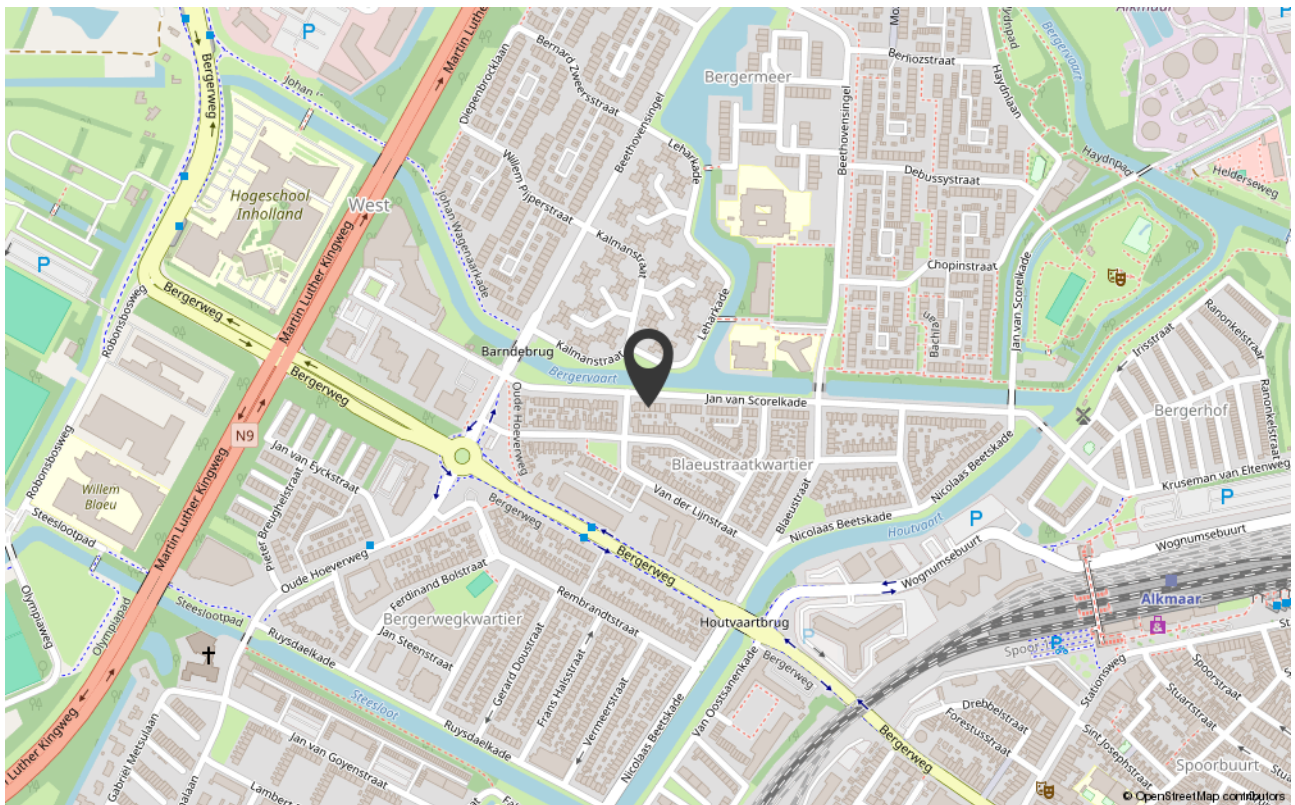
Perceel 3759

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten in slaapkamer ingebouwd en ensuite kast	X		
- Losse kasten en ladekasten		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- Linoleum	X		
- PVC op zolder	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		

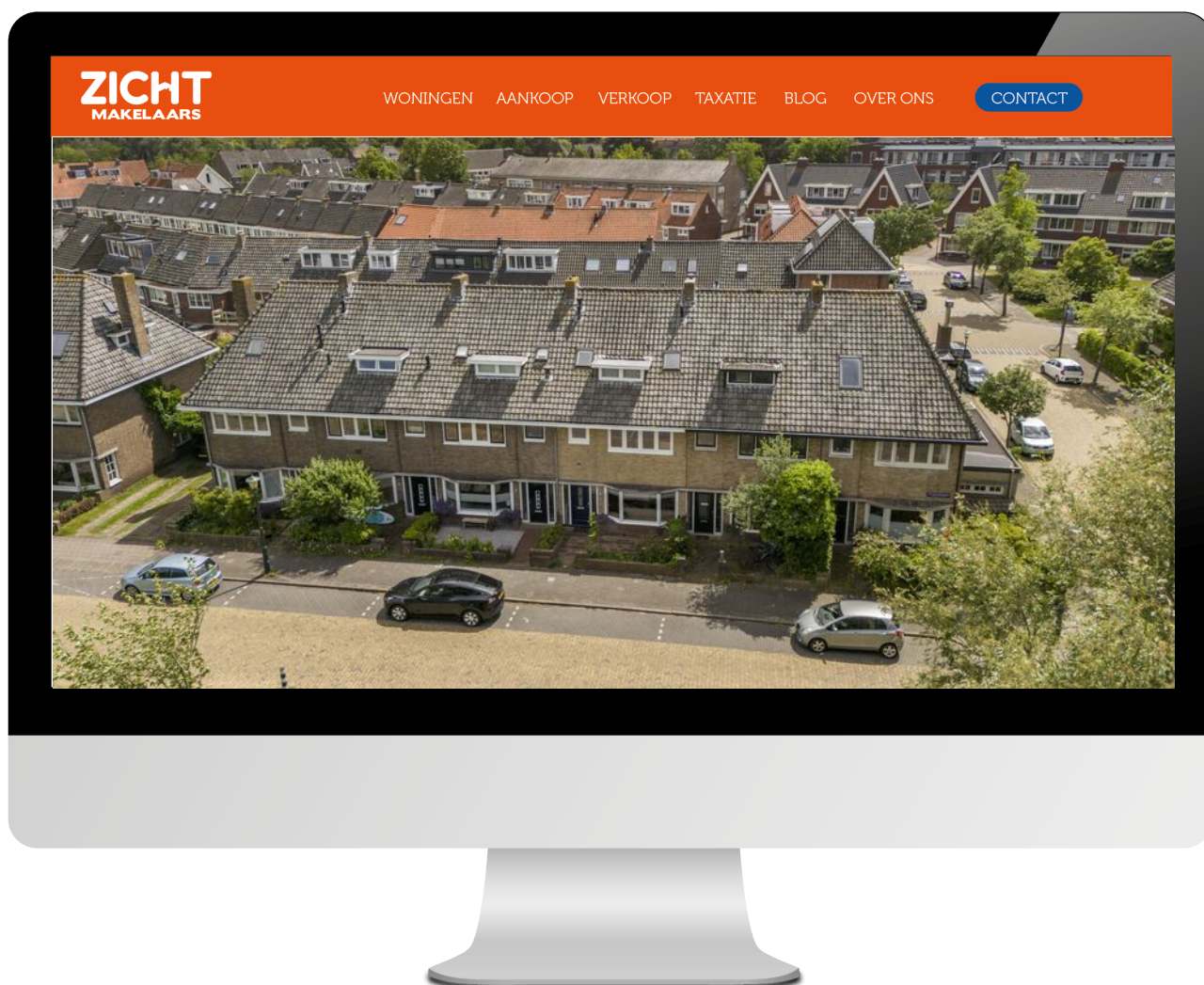
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- CV-installatie	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- Alle aangebrachte isolatie (vloer, wand, dak en folie achter radiator)	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Eettafel in tuin	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Online bezichting



Bezicht op: [zicht-makelaars.nl/woning/Alkmaar-Jan van Scorelkade-60](https://zicht-makelaars.nl/woning/Alkmaar-Jan%20van%20Scorelkade-60)

Notities

Notities



ZICHT MAKELAARS

Voor het beste
zicht op jouw
woning!

T 072 711 27 40

E hallo@zicht-makelaars.nl

www.zicht-makelaars.nl