



Neeskens

MAKELAARS



Vraagprijs

€ 385.000,- k.k.

Korte Achterweg 8 **'s-Heer Arendskerke**

Deze woning zou zomaar van u kunnen zijn

Neeskens Makelaars

Meer dan een bord in de tuin

Verrassend. Daadkrachtig.



Voorwoord

Blader mee

Wat mooi dat u interesse toont in deze woning. Met deze brochure zet u meteen de eerste stap richting een mogelijk nieuw thuis.

Hier vindt u alle belangrijke informatie overzichtelijk bij elkaar: van de indeling tot de afwerking, van wooncomfort tot praktische kenmerken. Zo krijgt u een compleet beeld van wat deze woning te bieden heeft.

Neem de tijd om alles rustig door te nemen, en wie weet, zet u straks niet alleen een eerste stap, maar ook de volgende. Twijfels of vragen? We horen graag van u.

Veel leesplezier!

Het team van Neeskens Makelaars

Team Neeskens

Passie en vakmanschap, elke dag opnieuw!



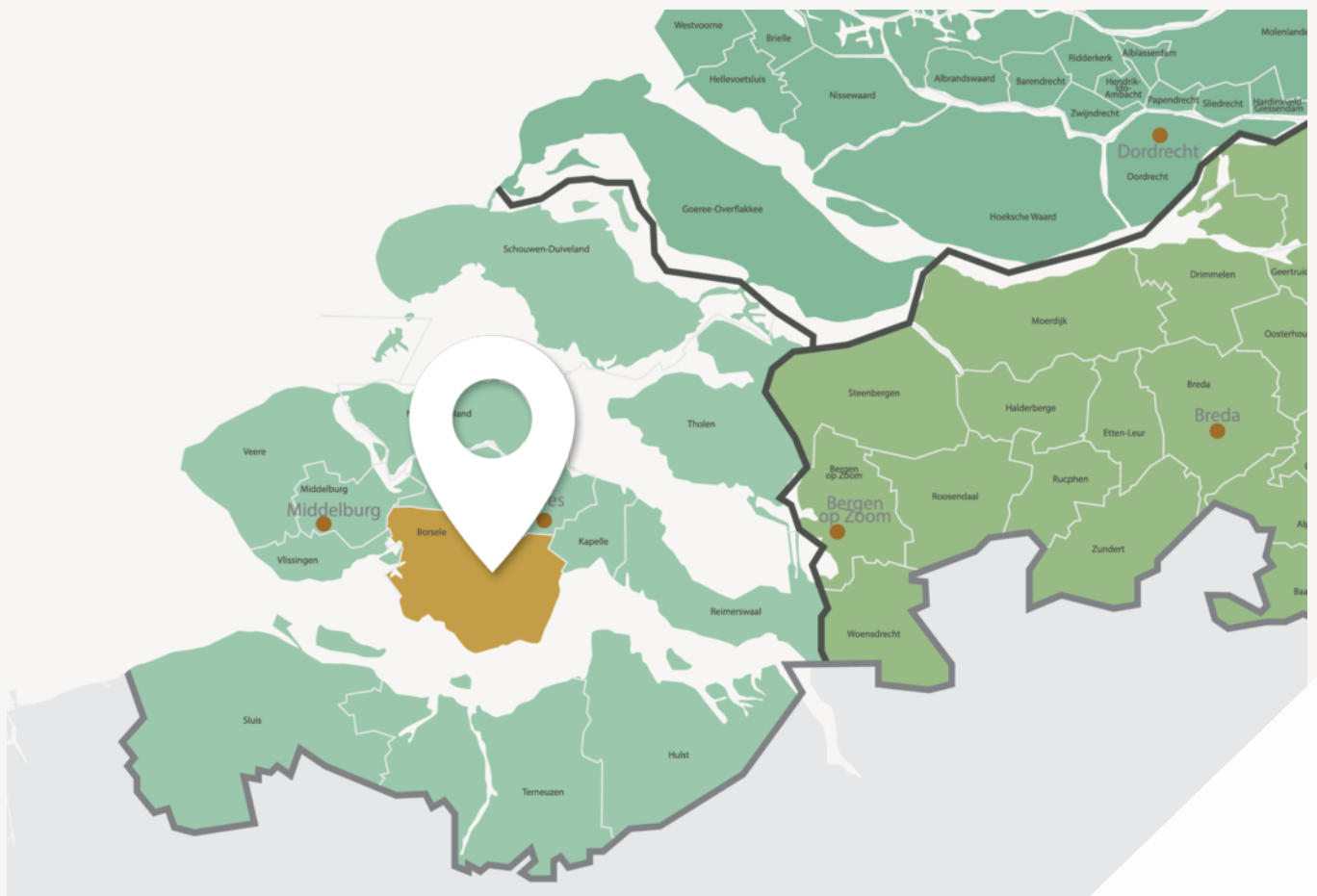
Gemeente Borsele



De gemeente Borsele, in het hart van Zuid-Beveland, combineert ruimte, natuur en levendige dorpen. De streek staat bekend om haar bloemdijken, uitgestrekte polders en de unieke Zak van Zuid-Beveland

Deze gemeente beslaat een oppervlakte van zo'n 194,5 km², waarvan ruim 5.300 ha uit

water bestaat, met de Westerschelde als natuurlijke grens. Met circa 23.100 inwoners en 15 diverse dorpskernen biedt Borsele een interessante mix van landelijke rust en levendig gemeenschapspotentieel. Borsele telt veertien dorpen (Heinkenszand, 'sGravenpolder, Borssele, Ovezande en Lewedorp), elk met een eigen identiteit.



Frisse wind, sterke wortels: welkom in Borsele



Nuchter, groen en verrassend veelzijdig

Zo staat Borssele bekend om zijn historische rechthoekige stratenplan uit 1616 en monumentale molen, terwijl 'sGravenpolder met ruim 4.600 inwoners een van de grotere dorpen vormt.

Met de A58 en N62 zijn steden als Goes, Middelburg en Antwerpen vlot bereikbaar. Bovendien bent u binnen een uur in de Randstad. Borsele is een gemeente van contrasten: tussen uitgestrekte fruitboomgaarden, authentieke polders en industriële bedrijvigheid. De gemeente werkt actief aan natuurbehoud en biodiversiteit, met onder meer ecologische graslanden en behoud van knotwilgen en hoogstamfruitbomen.

Kortom: Gemeente Borsele biedt het beste van Zeeland: rust, ruimte, natuur én gemeenschap. Een gemeente vol potentieel waar wonen, werken en ontspannen hand in hand gaan.

Woonoppervlakte

102 m²

Slaapkamers

3

Perceeloppervlakte

297 m²

Bouwjaar

1986

Kenmerken van de woning

Soort

Eengezinswoning

Energielabel

B

Type

Twee onder een
kapwoning

Staat onderhoud binnen

Goed

Staat onderhoud buiten

Goed

Verwarming

Cv ketel

Schuur/berging

Merk

Remeha calenta ace
40c

Garage type

Vrijstaand steen

Berging

Vrijstaand hout

Bouwjaar

2019

Parkeerfaciliteiten

Openbaar parkeren

Tuin

Achtertuin

Ligging

Zuidwest

Isolatie

Dakisolatie,
muurisolatie,
vloerisolatie,
gedeeltelijk dubbel glas

Vraagprijs

€ 385.000,- k.k.



Indeling

Ontdek hoe deze woning is ingericht voor het dagelijks leven

Aan de Korte Achterweg 8 staat deze 2-onder-1-kapwoning met 102 m² woonoppervlakte en een perceel van 297 m². De woning heeft drie slaapkamers, een bijkeuken, tien zonnepanelen en een achtertuin met vrijstaande berging en afzonderlijke garage.

Binnen valt de praktische verdeling over drie woonlagen op. Buiten is er ruimte rondom de woning, met een zijtuin op het westen en direct achter de woning een terras op het zuiden.

Woningindeling

Begane grond

Via de entree aan de voorzijde kom je de woning binnen. Hier bevindt zich de meterkast en vanuit de entree stap je direct de woonkamer in. De woonkamer loopt door van de voorzijde naar de achterzijde van de woning.

Centraal in de woning ligt een tweede hal met het toilet en de trap naar de 1e verdieping. Aan de achterzijde bevindt zich de keuken. Deze is uitgevoerd in een hoekopstelling met onder- en bovenkasten, een gaskookplaat, afzuigkap en ingebouwde oven.

Vanuit de keuken is de bijkeuken bereikbaar. Deze ruimte heeft een eigen deur naar de tuin.

1e verdieping

De overloop geeft toegang tot twee slaapkamers en de badkamer. Eén slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde. De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een dakkapel en een aangrenzende inloopkast.

De badkamer is voorzien van een inloopdouche met glazen afscheiding, een toilet, dubbele wastafel en handdoekradiator.

2e verdieping

Een vaste trap leidt naar de 2e verdieping. Hier bevinden zich de overloop en de derde slaapkamer. De slaapkamer is voorzien van dakramen.

Op de overloop staan de cv-ketel, wasmachine en wasdroger opgesteld. De cv-ketel betreft een Remeha Calenta Ace 40c uit 2019 en is eigendom.



Indeling

Tuin

De buitenruimte loopt langs de zijkant en achter de woning. De zijtuin ligt op het westen en direct achter de woning ligt een terras op het zuiden. De tuin is grotendeels bestraat en gecombineerd met verschillende borders en beplanting. Direct achter de woning staat een houten pergola.

Achter in de tuin staat een vrijstaande houten berging van circa 3,54 x 4,49 meter. De berging is voorzien van elektra, internetaansluiting en water en beschikt daarnaast over een bergzolder/vliering.

Verder hoort bij de woning een afzonderlijke vrijstaande houten garage van circa 2,85 x 5,77 meter. De tuin is ook via een achterom bereikbaar.

Bijzonderheden

- 2-onder-1-kapwoning uit 1986 met 102 m² woonoppervlakte
- Perceel van 297 m² eigen grond
- Drie slaapkamers verdeeld over de 1e en 2e verdieping
- Achtertuin met terras op het zuiden en zijtuin op het westen
- Vrijstaande houten berging met elektra, water en vliering en een afzonderlijke garage
- Energielabel B, geldig tot 12 augustus 2036, en 10 zonnepanelen
- Remeha Calenta Ace 40c cv-ketel uit 2019, eigendom

Ligging

De Korte Achterweg ligt in 's-Heer Arendskerke, een dorp op korte afstand van Goes. In het dorp zijn onder meer een basisschool, kinderopvang, huisarts, horeca en sportvoorzieningen aanwezig. Voor een uitgebreider aanbod aan winkels en andere voorzieningen zijn onder meer Goes en Heinkenszand bereikbaar. Ook de aansluiting op de A58 ligt in de omgeving, waardoor plaatsen als Goes, Middelburg en Vlissingen goed bereikbaar zijn.

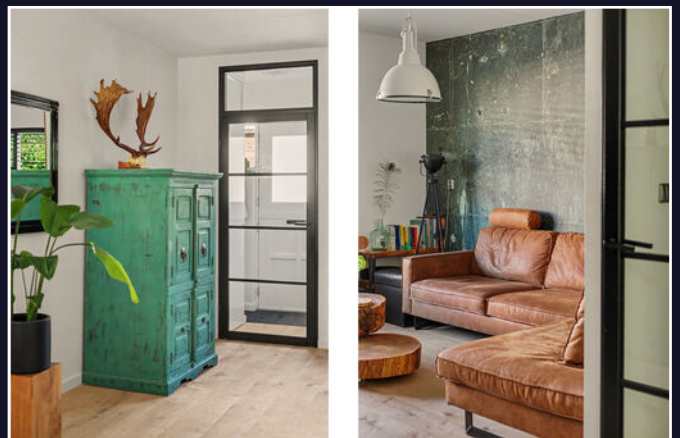
De basisschool bevindt zich in het dorp zelf. Voor dagelijkse boodschappen zijn supermarkten onder meer in Heinkenszand te vinden.

Een woning met drie slaapkamers, een praktische bijkeuken en veel aanvullende ruimte buiten in de vorm van de tuin, berging en garage. Neem contact met ons op voor een bezichtiging.





Binnenkijken in de woning





Een blik in de keuken



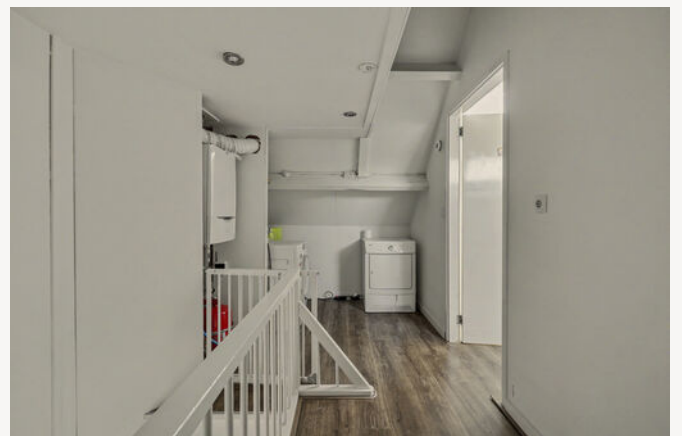
Uw **eigen** woning
verkopen?

Vraag vrijblijvend
advies

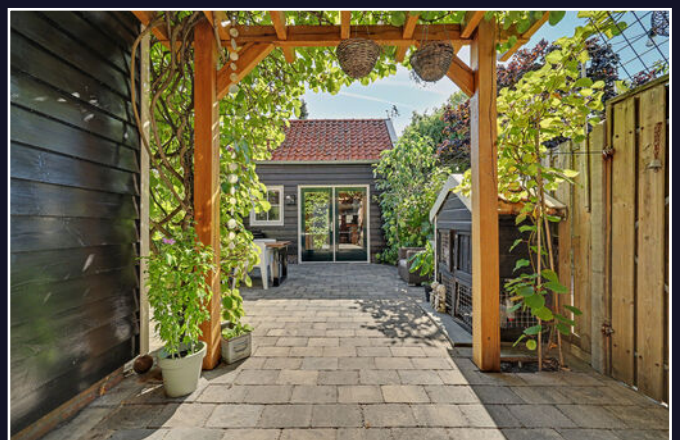
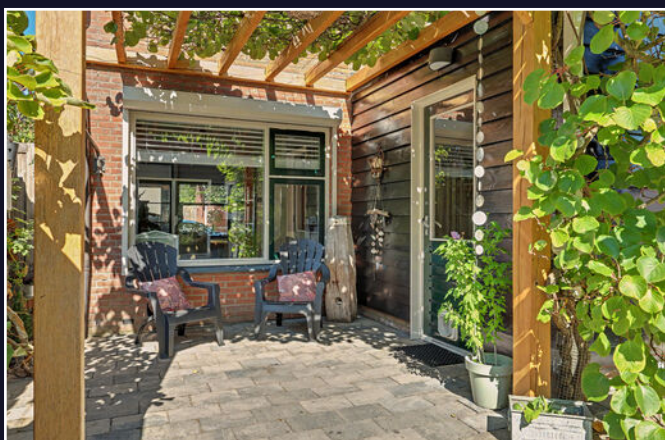




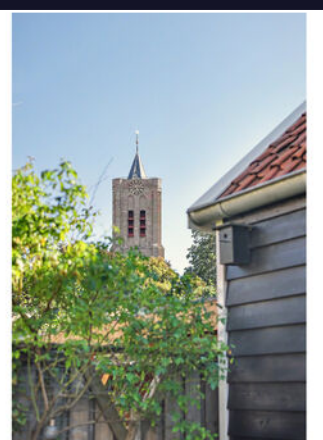


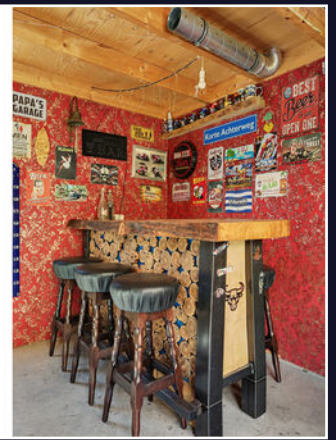






Vragen?
Stel ze gerust.
Wij denken met
u mee.







Energielabel

Energielabel woningen

Registratienummer
397352396

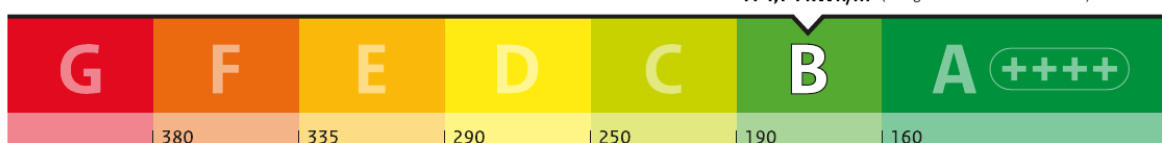
Datum registratie
12-08-2026

Geldig tot
12-08-2036

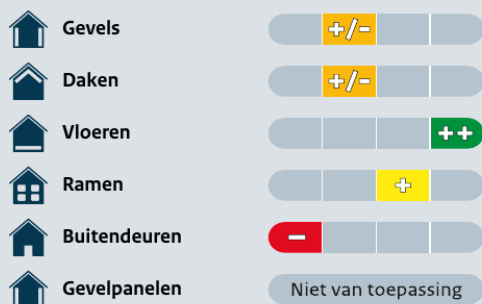
Deze woning
heeft energielabel

B

174,74 kWh/m² (energie uit fossiele brandstoffen)



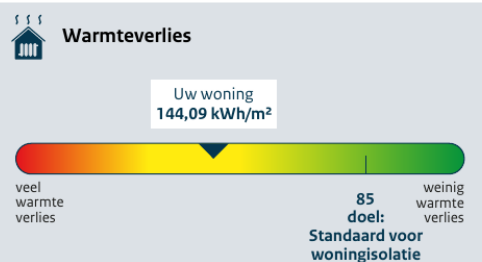
Isolatie van uw woning



Installaties in uw woning

	Verwarming	HR-107 ketel
	Warm water	Combistoestel
	Zonneboiler	Geen zonneboiler
	Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters
	Koeling	Geen koeling
	Zonnepanelen	2.957 Wp
	Batterijopslag	Geen batterijopslag

Verbetermogelijkheden over isolatie en installaties vindt u op pagina 3.



CO₂-uitstoot [kg CO₂ eq/m²] 39,22

Aandeel hernieuwbare energie [%] 16,4

Kans op hoge binnentemperaturen in de zomer groot

Toelichting op alle indicatoren vindt u op pagina 2.

Over deze woning

Adres

Korte Achterweg 8
4458BG 's-Heer Arendskerke

Bouwjaar

1986

Woningtype

Hoekwoning

Gebruiksoppervlakte

103 m²



Energieadviseur

V Kaaij

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

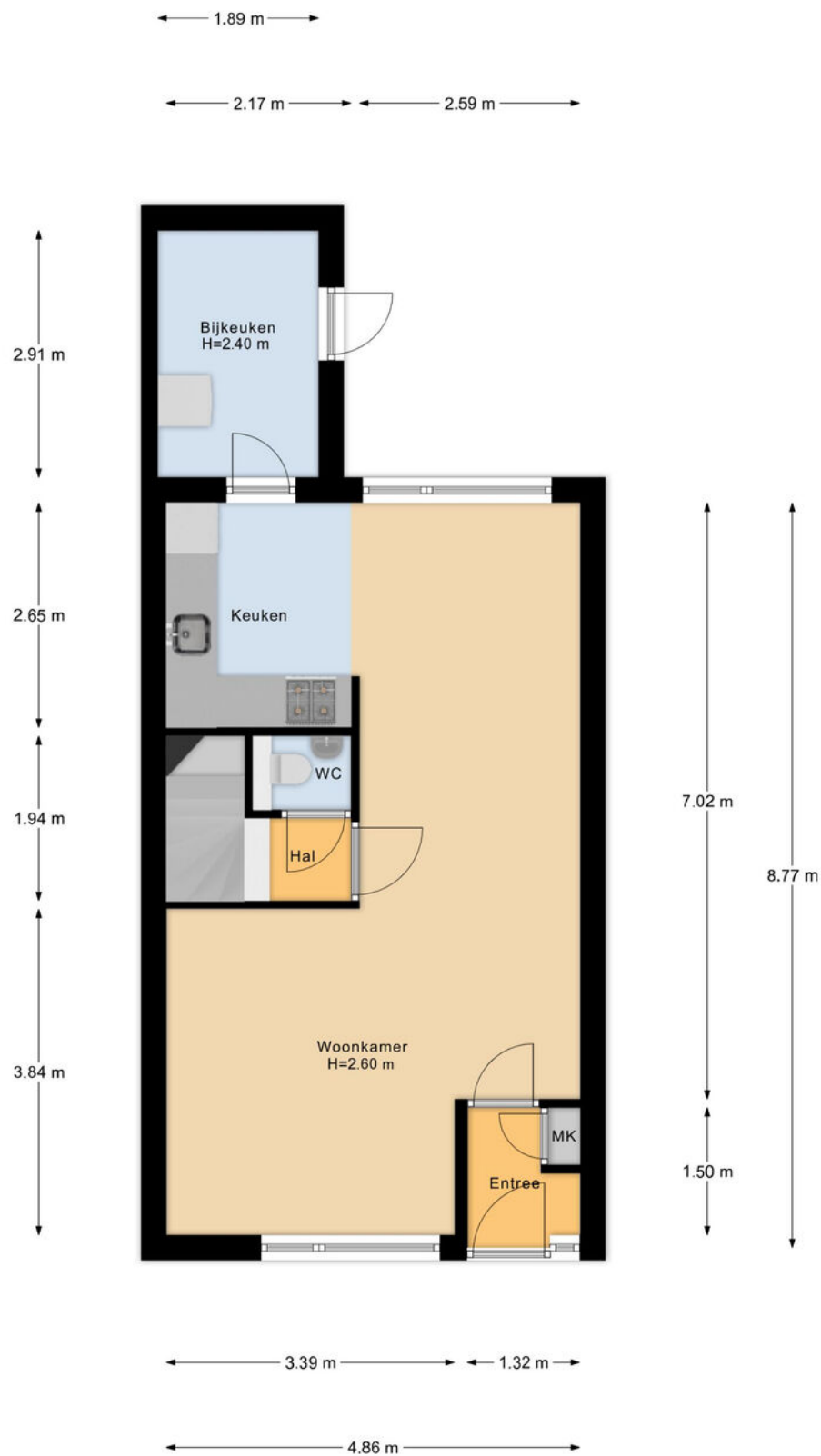
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Goes
Sectie H
Perceel 3113

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Plattegrond



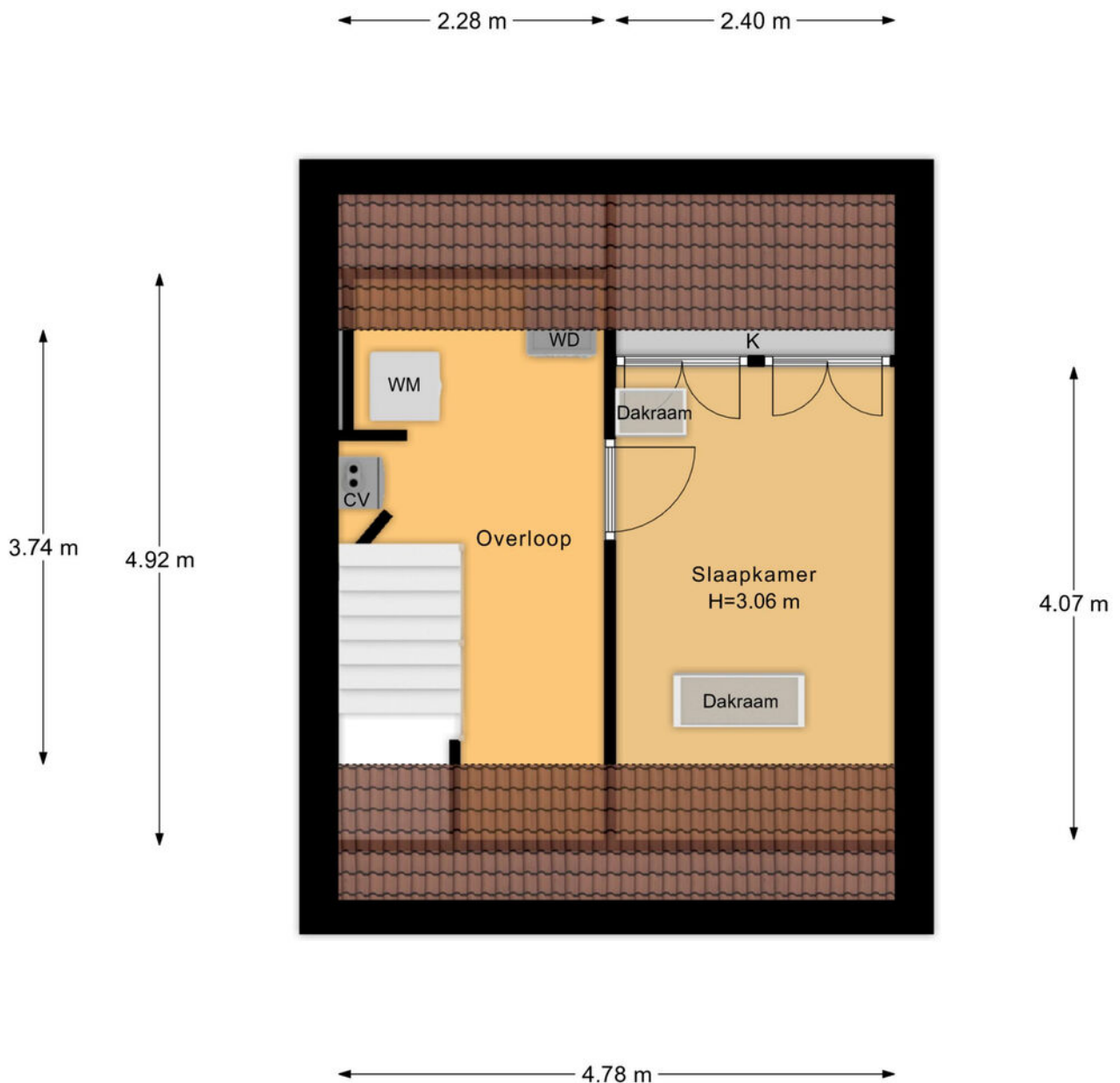
Begane Grond

Plattegrond



1e Verdieping

Plattegrond



2e Verdieping

Plattegrond

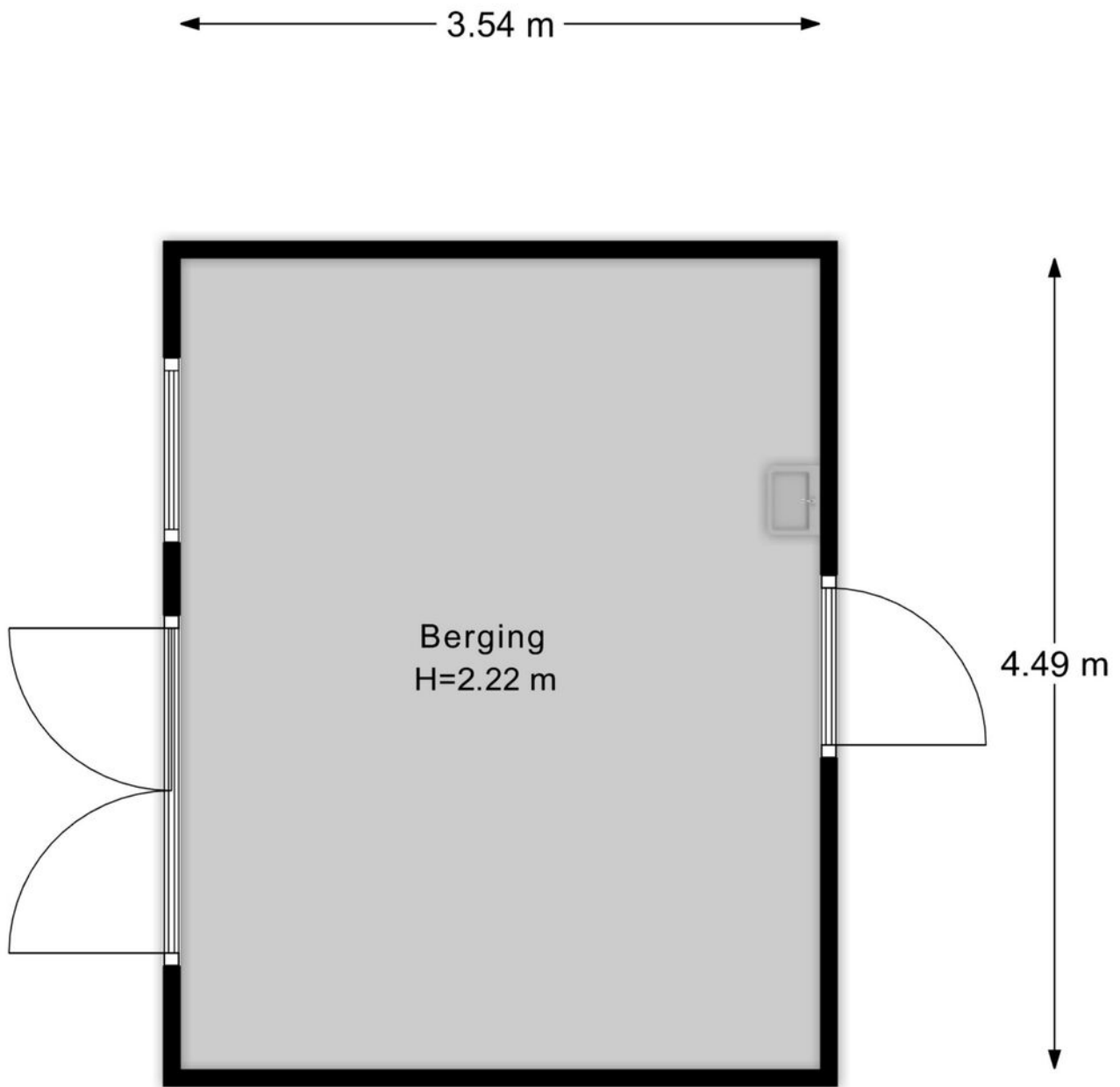
← 2.85 m →



↑
5.77 m
↓

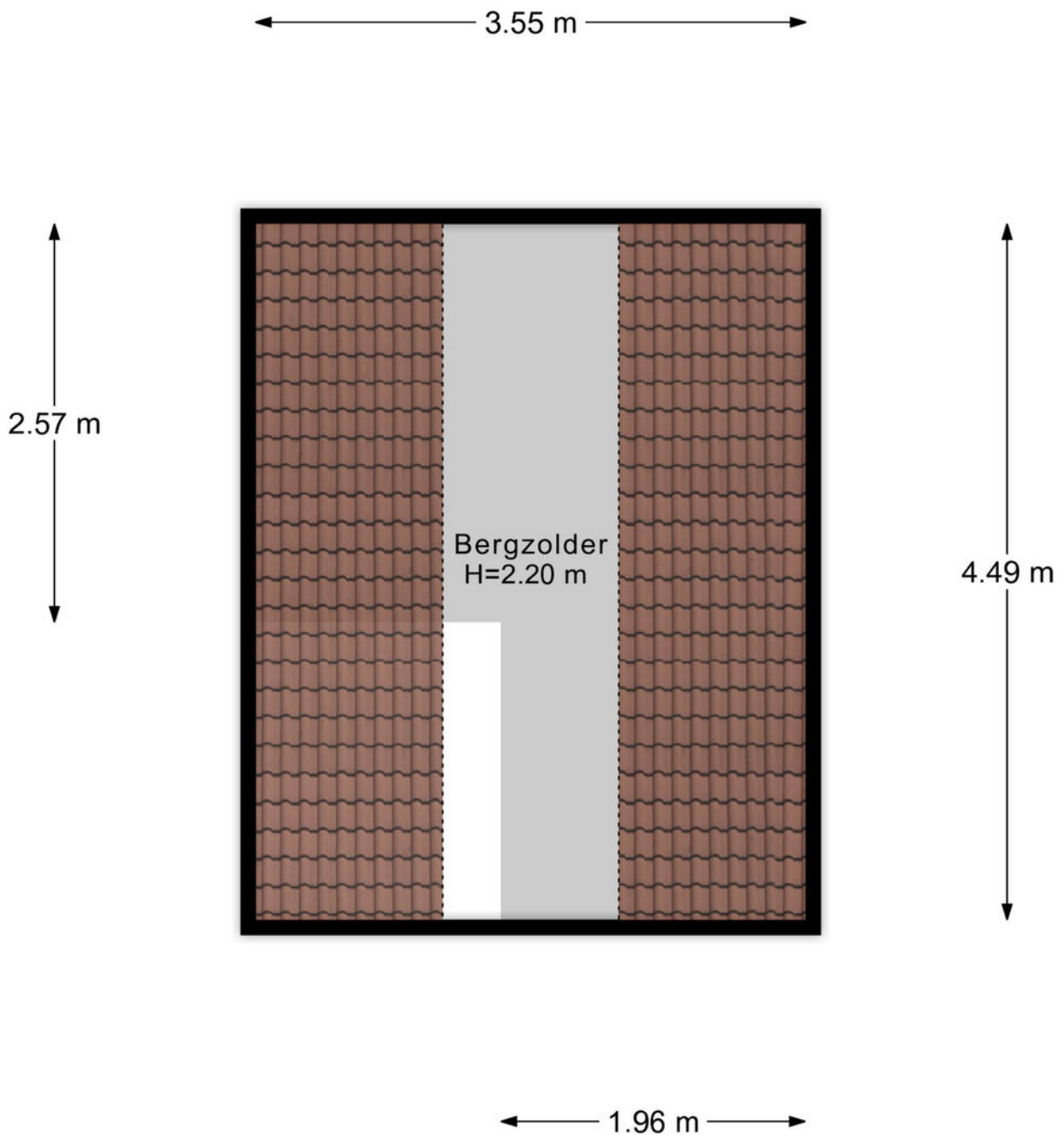
Garage

Plattegrond



Berging Begane Grond

Plattegrond



Berging 1e Verdieping

Veelgestelde vragen

Wanneer ben ik in onderhandeling?

Als de verkoper een tegenbod doet of duidelijk aangeeft dat er onderhandeld wordt.

Mag de woning nog bezichtigd worden tijdens onderhandelingen?

Ja, bezichtigingen en onderhandelingen met anderen mogen doorgaan.

Mag de verkoper het verkoopproces aanpassen tijdens onderhandelingen?

Ja, bijvoorbeeld door over te stappen op een inschrijvingsprocedure.

Moet de makelaar met mij onderhandelen als ik als eerste bied?

Nee, de verkoper kiest zelf met wie hij onderhandelt.

Hoe werkt een inschrijving?

Bij inschrijving brengt elke geïnteresseerde vóór de deadline één eindbod uit. De verkoper kiest daarna het beste voorstel op basis van bod én voorwaarden zoals opleverdatum en financiering. Gunning is vrij; de verkoper is niet verplicht te verkopen.

Hoe komt een koop tot stand?

Door ondertekening van de koopovereenkomst door koper en verkoper.

Wat is de wettelijke bedenktijd?

Je hebt als koper drie werkdagen bedenktijd na ondertekening van het koopcontract.

Wie kiest de notaris?

De koper, tenzij anders afgesproken met de verkoper.

Kan de vraagprijs tijdens onderhandelingen wijzigen?

Ja, de verkoper mag de vraagprijs nog wijzigen zolang er geen koopovereenkomst is.

Zit de makelaarscourtage in de 'kosten koper'?

Nee, de verkoper betaalt de courtage van zijn eigen makelaar. De koper betaalt zijn eigen aankoopmakelaar.

Wanneer is de koop definitief?

Na ondertekening, afloop van de bedenktijd en het vervallen van eventuele ontbindende voorwaarden.

Waar moet ik op letten vóór ik een woning koop?

Laat je financieel adviseren, weet wat je kunt lenen en laat de verwachte opbrengst van je eigen woning vaststellen.

Hoe doe ik een bod?

Dien uw bod in via Move met bedrag, voorwaarden en toelichting. Lukt dit niet? Neem dan contact op met een van onze makelaars.

Wordt altijd het hoogste bod geaccepteerd?

Nee, ook voorwaarden zoals opleverdatum of financieringszekerheid tellen mee.

Wat betekent 'kosten koper'?

Dat de koper de overdrachtsbelasting en notariskosten betaalt.

Word ik op de hoogte gehouden van biedingen of andere kijkers?

Niet automatisch. Alleen als je in onderhandeling bent, krijg je updates.

Hoe stel ik mijn bod goed op?

Vermeld bedrag, opleverdatum en eventuele voorwaarden in je bod via je Move-account. Een toelichting van je hypotheekadviseur kan de verkoper extra zekerheid geven.

Wat gebeurt er na acceptatie van mijn bod?

Dan wordt de koopakte opgesteld, ondertekend en start de bedenktijd. Daarna volgt het traject richting overdracht bij de notaris.

Wat is NHG (Nationale Hypotheek Garantie)?

Een vangnet voor jou en zekerheid voor de bank. Hierdoor kan de rente lager zijn.

Wat zijn ontbindende voorwaarden?

Voorwaarden in het koopcontract, zoals financiering of bouwkundige keuring. Hiermee kun je de koop alsnog ontbinden binnen een afgesproken termijn.

Wat betekent 'verkocht onder voorbehoud'?

Dat er een koopcontract is, maar voorwaarden zoals financiering of bedenktijd nog van kracht zijn.

Wat is een waarborgsom of bankgarantie?

Een bedrag (meestal 10% van de koopsom) dat je als zekerheid stort of laat garanderen. Dit gebeurt na het tekenen van de koopakte.

Ik wil weten wat mijn eigen woning waard is – wat kan ik doen?

Een van onze makelaars komt gratis en vrijblijvend bij u langs voor een waardebeoordeling.

Ik wil weten wat er financieel mogelijk is – waar kan ik terecht?

Neem contact op met uw makelaar. Die zorgt ervoor dat u snel een afspraak krijgt met een hypotheekadviseur.

Lijst van zaken

↳ Blijft achter
↳ Gaat mee
↳ Ter overname

Verlichting

Inbouwspots/dimmers

x

Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers

x

Losse (hang)lampen

x

Raamdecoratie/zonwering binnen

Gordijnrails

x

Gordijnen

x

Rol gordijnen

x

Jaloezieën

x

Vloerdecoratie

Parketvloer

x

Houten vloer(delen)

x

Laminaat

x

Interieur

Designradiator(en)

x

Radiatorafwerking

x

Overige

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

x

Keuken (inbouw)apparatuur

(Gas) fornuis

x

Afzuigkap

x

Lijst van zaken

↳ Blijft achter
↳ Gaat mee
↳ Ter overname

Oven

x

Koelkast

x

Vriezer

x

Koel-vriescombinatie

x

Vaatwasser

x

Koffiezetapparaat

x

Toilet

Toilet

x

Toiletrolhouder

x

Badkamer

Douche (cabine/scherf)

x

Wastafel

x

Wastafelmeubel

x

Planchet

x

Toiletkast

x

Toilet

x

Toiletrolhouder

x

Sanitair/sauna

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Brievenbus

x

Rookmelders

x

(Klok)thermostaat

x

Rolluiken

x

Telefoonaansluiting/internetaansluiting

x

Lijst van zaken

↳ Blijft achter
↳ Gaat mee
↳ Ter overname

Zonnepanelen

x

Warmwatervoorziening

CV-installatie

x

Tuin

Tuinaanleg/bestrating

x

Beplanting

x

Buitenverlichting

x

Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder

x

Tuinhuis/buitenberging

x

Kasten/werkbank in tuinhuis/berging

x

Vlaggenmast(houder)

x

Wist u dat...

- De meeste mensen binnen 90 seconden voelen of een huis bij ze past? De eerste indruk is alles.
- Een slimme indeling vaak belangrijker is dan extra vierkante meters.
- U bij een huis ook voor de buurt en het gevoel betaalt: sfeer, uitzicht en voorzieningen tellen mee.
- Een fijne geur, zoals koffie of vers linnen het huis aantrekkelijker maakt bij bezichtigingen.
- Een rustige ruimte groter lijkt, want te veel spullen verkleinen een kamer optisch.
- Kopers zich vooral herinneren hoe ze zich voelden, niet wat er gezegd is.
- Het oog op licht en lijnen valt; daarom werkt een opgemaakt bed of gestylede keuken zo goed.
- Veel kopers hun keuze al tijdens de rondleiding maken, de rest is onderbouwing.
- Een goed energielabel vaak voor een hogere verkoopprijs zorgt.



Uw regionale makelaar.

Passie en vakmanschap, elke dag opnieuw.

Yerseke

Marijkelaan 2a
4401 GG Yerseke
0113 57 31 00

Goes

Piet Heinstraat 32
4461 GL Goes
0113 23 19 34

Tholen

Eendrachtsweg 9
4691 EK Tholen
0166 72 89 00

Nieuwerkerk

Kooijman Makelaardij
Deltastraat 10
4306 BK Nieuwerkerk
0111 64 41 45



info@neeskens.com
www.neeskens.com