Sfeervol Wonen

Begint bij Hoekschoeman makelaars

AMERSFOORT | Camera Obscurastraat 120 Vraagprijs € 339.000,- k.k.

HOEKSCHOEMAN
MAKELAARS

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl

Kenmerken & specificaties

Inhoud woning:	200
Woonoppervlakte:	69
Energielabel:	C
Bouwjaar:	1984

- Balkon
- Berging 7m²
- Oplevering in overleg

Drie-kamer hoekappartement

Je loopt zo van je werk naar huis, doet onderweg nog even je boodschappen en staat binnen no time in je appartement. Dit driekamer hoekappartement (bijna 70 m2) ligt letterlijk boven de winkels en bevindt zich op de bovenste verdieping.

Niet alleen de winkels van Schothorst liggen direct om de hoek, maar ook station Schothorst, Park Schothorst en het stadscentrum zijn binnen handbereik. Mede hierdoor is deze locatie erg gewild.

De ruime woonkamer met zijraam voor extra daglicht en de royale keuken zorgen voor een aangenaam en comfortabel woongevoel. De twee slaapkamers liggen prettig aan de voorzijde. Omdat het een hoekappartement is, lopen er geen andere bewoners langs je ramen, wat extra privacy biedt. Bovendien beschikt het appartement ook aan de voorzijde over een fijne buitenruimte waar je heerlijk kunt zitten.

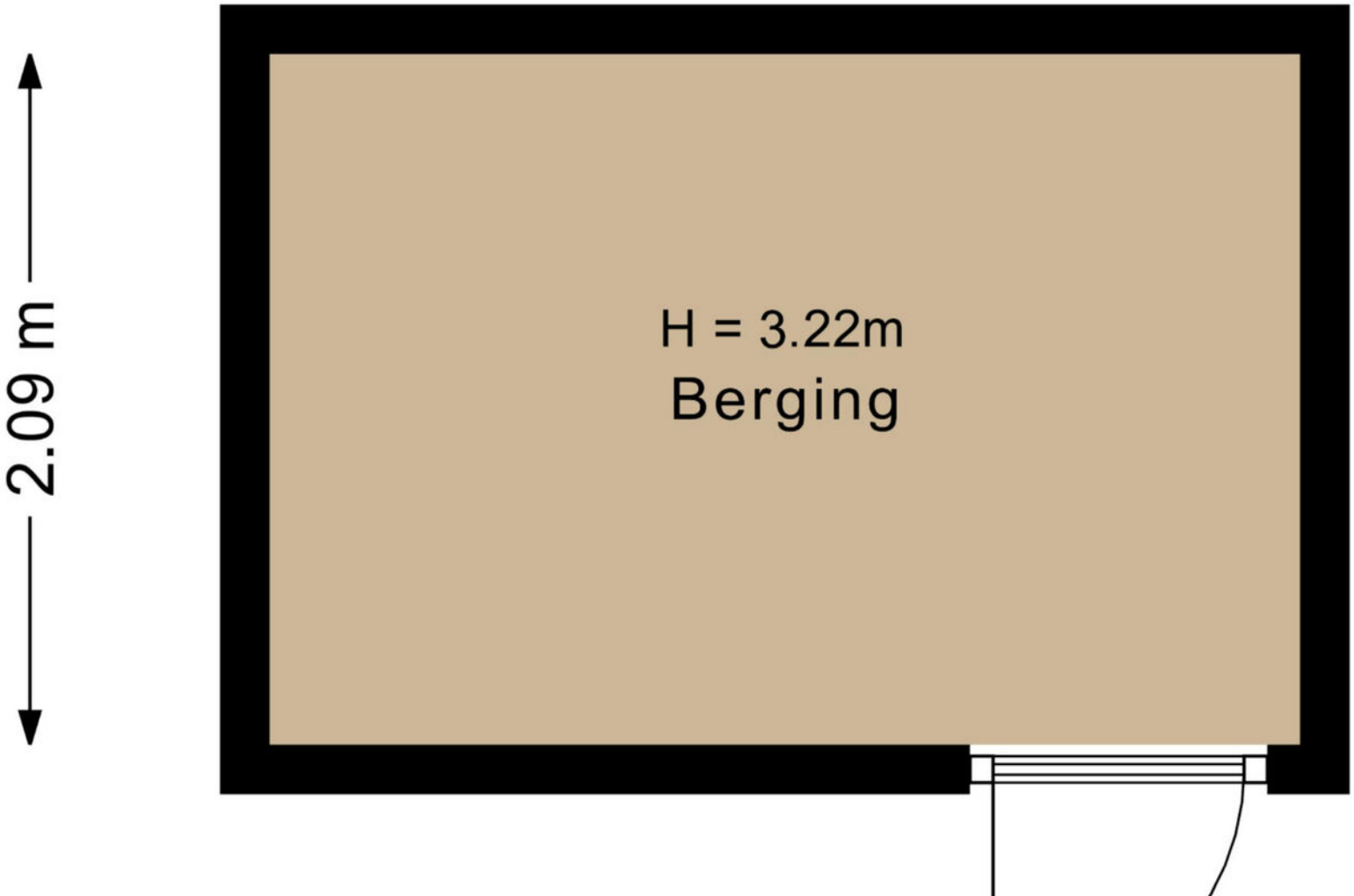
Door de airco-unit zijn de energielasten laag en is het leefklimaat optimaal: koel in de zomer en aangenaam in de winter.

Indeling:
Het appartement heeft een overzichtelijke en ruimtelijke indeling. Vanuit de hal heb je toegang tot alle vertrekken. De royale woonkamer is licht en biedt voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een eethoek. Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op, gelegen op het noordoosten – perfect voor je eerste kop koffie in de ochtendzon.
De keuken is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling en sluit mooi aan op de woonkamer.

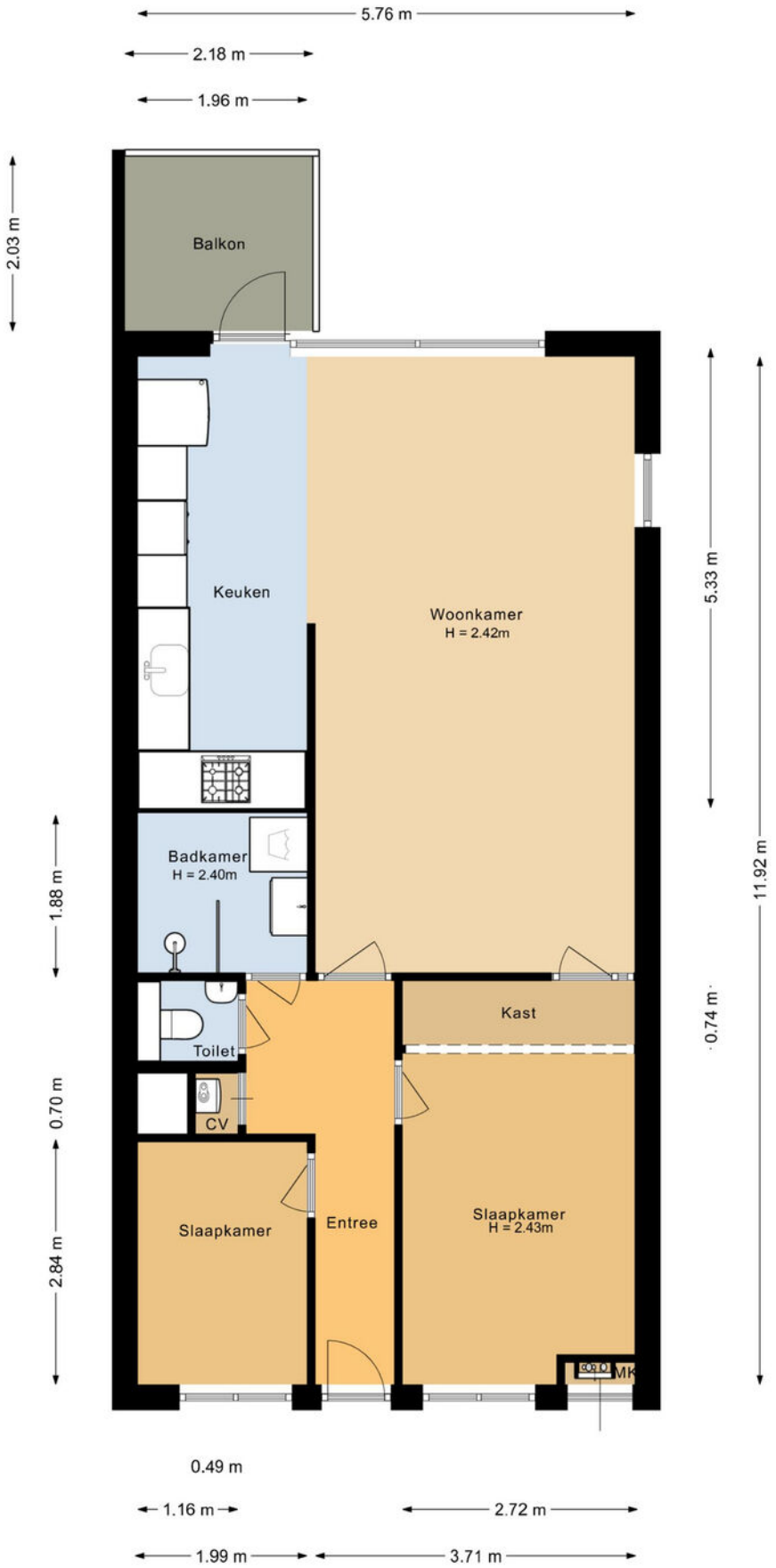
Er zijn twee slaapkamers van goed formaat, ideaal als slaapkamer, werkruimte of logeerkamer. De badkamer is netjes en voorzien van een douche, wastafel en een aansluiting voor een wasmachine en droger. Daarnaast is er een apart toilet en een handige bergkast met de cv-ketel.

Op de begane grond beschikt het appartement over een eigen (fietsen)berging van circa 7 m².

De Vereniging van Eigenaren:
Het complex bestaat uit 41 appartementen en heeft een actieve Vereniging van Eigenaren met een professionele beheerder, een ruim reservefonds en een meerjarenonderhoudsplan. De maandelijkse servicekosten bedragen €168,39.



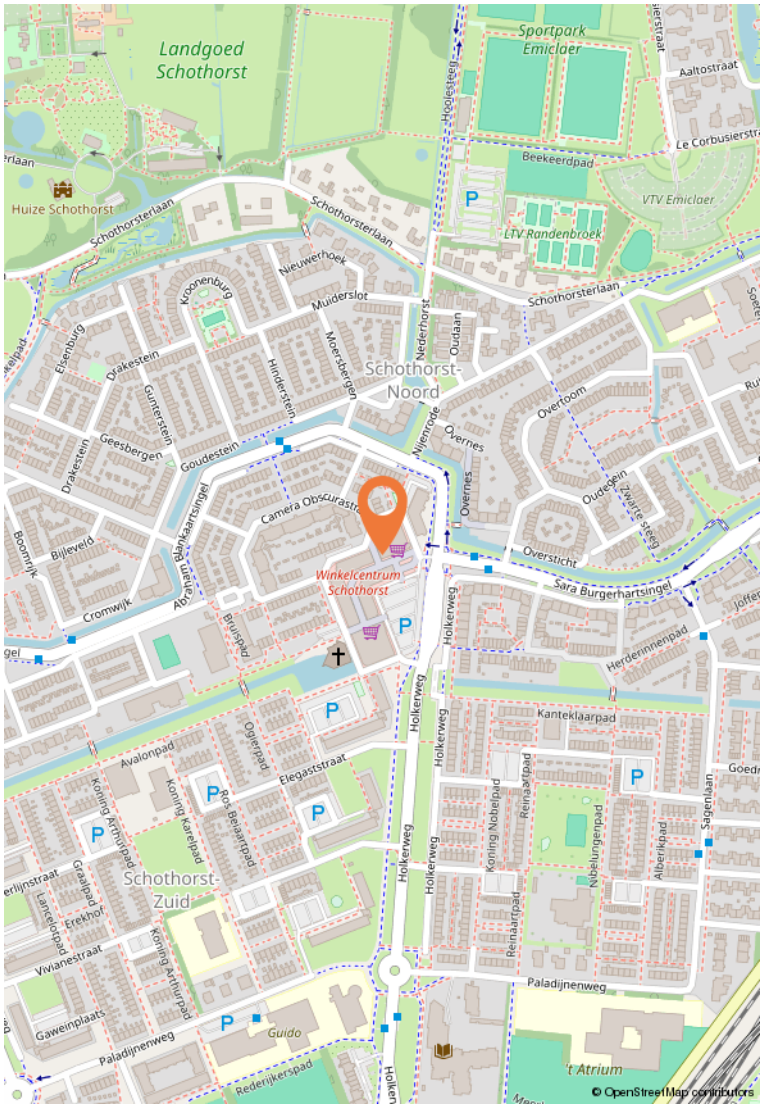
Begane grond

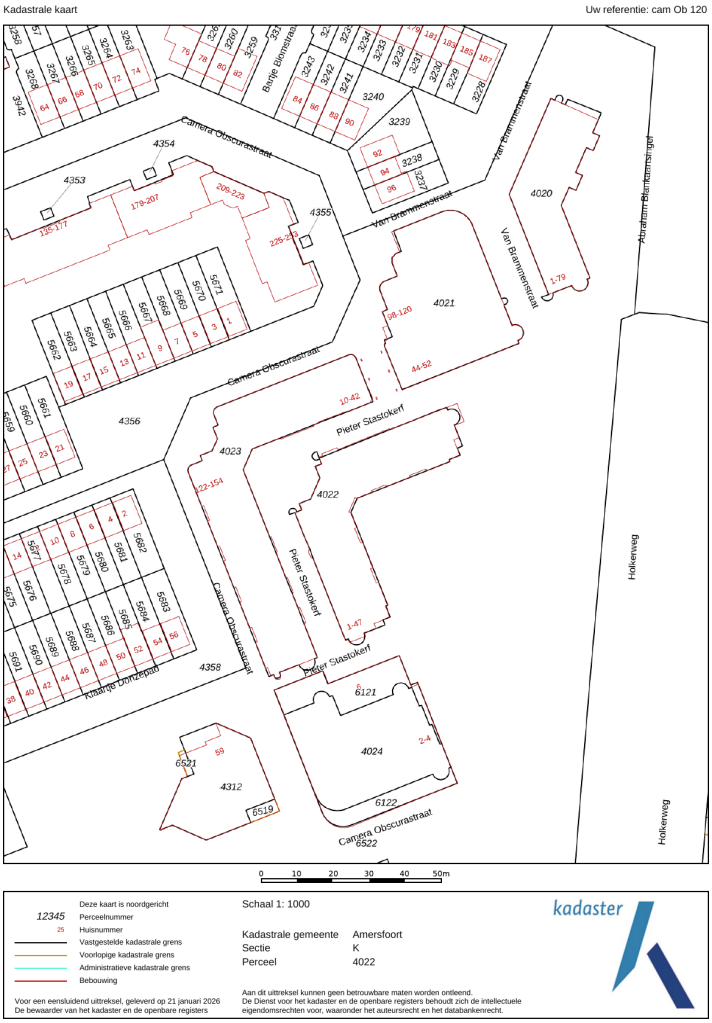


Wonen in Amersfoort

Amersfoort is een groeistad en vervult economisch een regiofunctie met een sterk gegroeid bedrijfsleven, heeft een van de grootste spoorwegknooppunten van Nederland en is een belangrijke garnizoensstad. De binnenstad bezit een middeleeuws karakter met grachten.

De stad Amersfoort dankt zijn ontstaan en naam aan een doorwaadbare plaats of voorde in de rivier de Eem (vroeger: Amer). De Eem begint waar de Lunterse Beek (Heiligenbergerbeek) en de Barneveldse Beek (Flierbeek), die water afvoerden uit de Gelderse Vallei, bij elkaar kwamen in een laagte tussen de Amersfoortse Berg en het hoger gelegen gebied ten noorden van Amersfoort (Hoogland). Bij die doorwaadbare plaats werd de Eem gekruist door handelsroutes die van Utrecht naar het oosten en noorden liepen.





HOEKSCHOEMAN

MAKELAARS

Amsterdamseweg 2
3812 RS Amersfoort

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl