



Zeer royaal, uitgebouwde tussenwoning met een diepe achtertuin!

Han Hoekstrahof 88, 1628 WS HOORN

REMAX Direct
0229-291313 | direct@remax.nl

**Meer
informatie
vindt u hier.**





Welkom

bij REMAX Direct

Met 18 jaar ervaring in de makelaardij in Hoorn en omstreken breng ik niet alleen enthousiasme en energie, maar ook diepgaande kennis van de lokale markt. Als lid van een landelijk dekkend makelaarsnetwerk met meer dan 125 aangesloten professionals, heb ik toegang tot een breed scala aan expertise en resources.

Daarnaast gaat mijn dienstverlening verder dan de gebruikelijke kantooruren. Mijn toewijding omvat flexibiliteit, waardoor ik niet alleen doordeweeks maar ook op zaterdagen beschikbaar ben. Laat mij u helpen bij elke stap van uw klantreis, met gepersonaliseerde dienstverlening en een bewezen staat van dienst in het leveren van succesvolle resultaten.



Barry van der Heijden

Makelaar

E barryvanderheijden@remax.nl

M 06-29260666

REMAX Direct

**Westerblokker 44
1695 AH Hoorn (Blokke)**

**makelaar-hoorn.remax.nl
direct@remax.nl | 0229-291313**

KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	Eengezinswoning
Straatnaam en huisnummer	Han Hoekstrahof 88
Postcode en woonplaats	1628 WS HOORN
Bouwjaar	1996
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Ligging tuin	Noord-West
Woonoppervlakte	123m ²
Inhoud	402m ³
Externe bergruimte	5m ²
Perceeloppervlakte	146m ²
Warmwater/Verwarming	CV ketel/CV ketel
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Energielabel	A

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Hoorn
Sectie + Perceelnummer	K, 4740



Omschrijving en indeling

Ruimte, licht en volop mogelijkheden! Deze royaal uitgebouwde tussenwoning onderscheidt zich door de rechte gevels op alle woonlagen, waardoor u op iedere verdieping verrassend veel ruimte tot uw beschikking heeft. De woning beschikt daarnaast over een diepe achtertuin en een praktische indeling met maar liefst drie ruime slaapkamers, waaronder een royale slaapkamer op de zolderverdieping.

De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke wijk, met scholen, kinderdagverblijven, winkelcentra en openbaar vervoer op korte afstand. Ook het treinstation en het gezellige centrum van de historische binnenstad van Hoorn zijn uitstekend per fiets bereikbaar. Via de provinciale weg rijdt u bovendien binnen circa 10 minuten naar de A7.

Begane grond

U komt binnen in de entree met hal, toiletruimte en trapopgang. Vanuit de hal bereikt u de royale, tuingerichte woonkamer. De woning is in 2002 over de volledige breedte uitgebouwd, waardoor een heerlijk ruime leefruimte is ontstaan. De massief eiken vloer geeft de woonkamer een warme uitstraling en via de twee openslaande deuren staat u direct in verbinding met de achtertuin.

Aan de voorzijde bevindt zich de luxe, greeploze keuken met stenen werkblad en doorlopende stenen spatranden. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een combi-oven, vaatwasser, koel-vriescombinatie en een 6-pits gasfornuis.

Eerste verdieping

De ruime overloop biedt toegang tot twee royale slaapkamers en beschikt bovendien over twee vaste kasten. De badkamer is compleet ingericht met een douchehoek, ligbad, tweede toilet en wastafel.

Tweede verdieping

De zolderverdieping is onlangs verbouwd en biedt een bijzonder ruime derde slaapkamer. Daarnaast is er een afzonderlijke, royale ruimte voor de wasmachine en droger. Een echte blikvanger is de glazen schuifpui die toegang geeft tot het balkon. De toegepaste glazen profielen zorgen hier voor een fraaie lichtinval en geven de verdieping een ruimtelijk karakter.

Achtertuin

De diepe achtertuin is gelegen op het noordwesten en beschikt over een vrijstaande houten berging. Via een achterom/steeg is de tuin ook bereikbaar. Dankzij de relatief lage achterbouw profiteert u in de tuin optimaal van de beschikbare zon.

Pluspunten op een rij:

- Zeer royale uitgebouwde tussenwoning
- Rechte gevels op alle woonlagen, dus verrassend veel ruimte
- Volledige breedte uitgebouwd in 2002
- Balkon met glazen schuifpui en veel lichtinval
- Diepe achtertuin op het noordwesten
- Rustige en kindvriendelijke woonomgeving
- Scholen, winkels, openbaar vervoer en centrum op korte afstand
- A7 binnen circa 10 minuten bereikbaar









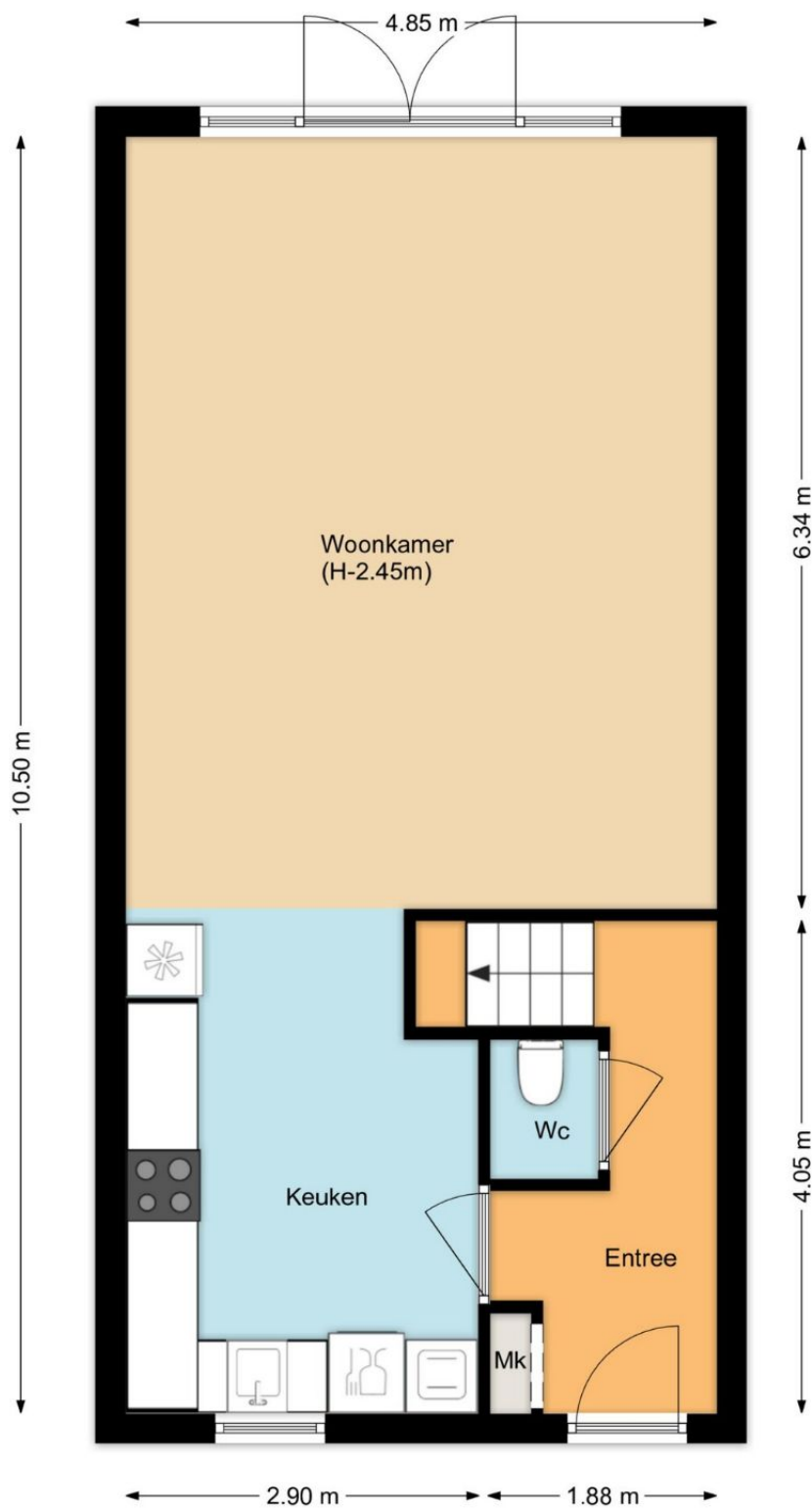
















Neem contact met ons op

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Hoorn (Blokker) en onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? REMAX

ondersteunt u bij elke stap van een transactie:
van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: Niemand in de wereld

**NEEM VANDAAG NOG
CONTACT OP!**

Barry van der Heijden

Makelaar

E barryvanderheijden@remax.nl
M 06-29260666



REMAX Direct

Westerblokker 44
1695 AH Hoorn (Blokker)

 facebook.com/remaxhoorn
 instagram.com/remaxdirectmakelaars

REMAX
Direct Makelaars