



van Santvoort
makelaars

**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Nu in de
verkoop:

**Midakkers 9
Eersel**

Méér interessant aanbod vindt u op vansantvoort.nl



Nu in de verkoop:

**Midakkers 9
Eersel**

VRAAGPRIJS
€ 645.000,- k.k.



Locatie

Plaats:	Eersel
Wijk:	De Molenakkers
Straat:	Midakkers 9

Bouw

Soort woning:	Eengezinswoning
Type woning:	Vrijstand geschakeld
Bouwjaar:	1972

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	169 m ²
Perceeloppervlakte:	373 m ²
Woning inhoud:	638 m ³
Parkeren:	Openbaar parkeren, op eigen terrein

Indeling

Aantal kamers:	6
Aantal slaapkamers:	5
Aantal woonlagen:	3

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Muurisolatie, Grotendeels dubbelglas
Verwarming:	C.V.-Ketel

Highlights

Ben je op zoek naar een royaal opgezette woning op een geliefde en kindvriendelijke locatie? Deze vrijstaand geschakelde gezinswoning aan de Midakkers 9 in Eersel biedt met maar liefst vijf slaapkamers, een inpandige garage en een prachtige groene tuin alle ruimte die je zoekt. Gelegen in de populaire wijk 'De Molenakkers', geniet je hier van een vrij uitzicht over een groot plantsoen in een verkeersarme straat. De woning is keurig onderhouden en biedt de ideale basis om deze geheel naar eigen smaak te moderniseren.

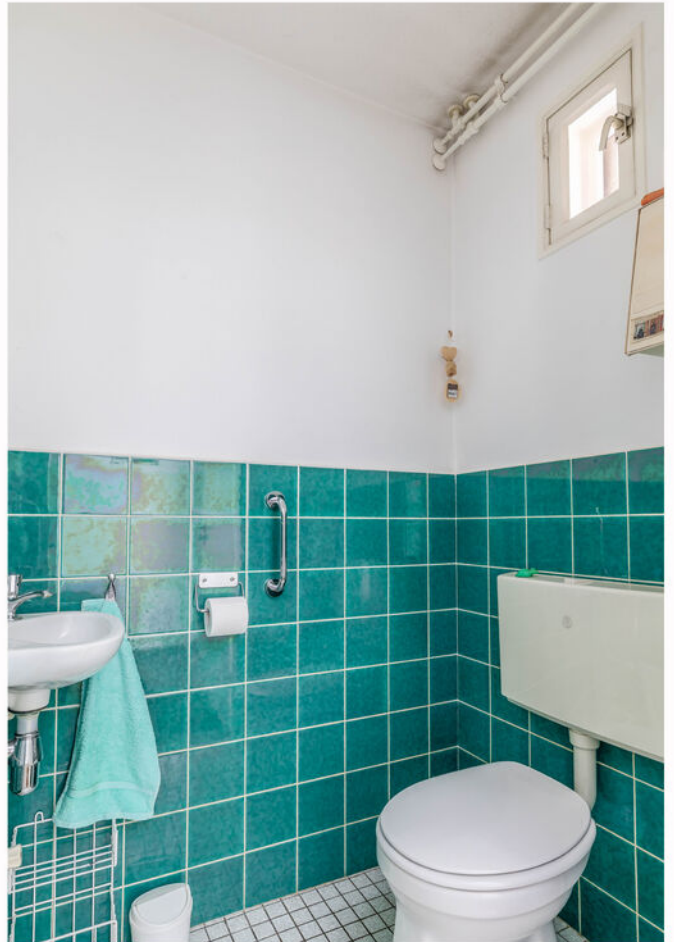


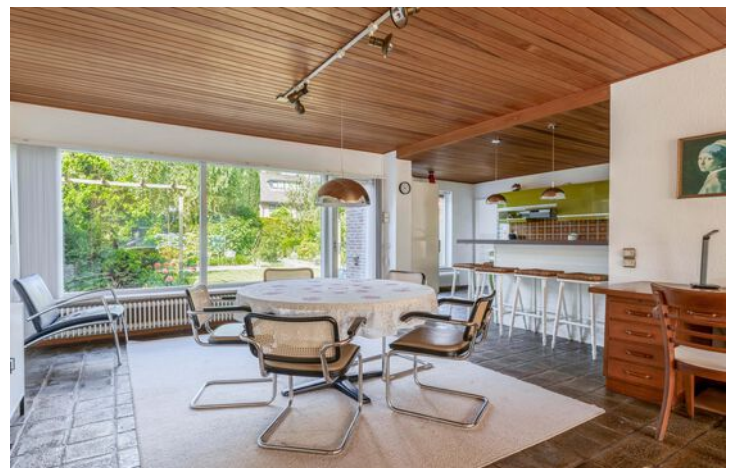


Begane grond



Je komt binnen in de ruime entreehal met een praktische tegelvloer, de trapopgang naar de eerste verdieping en een garderobehoek. Hier bevindt zich ook de meterkast (vernieuwd en voorzien van glasvezel) en het deels betegelde toilet met fontein. De woonkamer is een zeer royale en lichte doorzonkamer. Dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde geniet je van veel lichtinval en een vrij zicht over het plantsoen aan de voorzijde. De kamer is afgewerkt met een tegelvloer en beschikt over een strakke schouw met open haard. Via de openslaande tuindeur loop je zo het terras op.







De open keuken staat in directe verbinding met de woonkamer en wordt gescheiden door een bardeel. De keuken is ingericht met een wandopstelling voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser en een spoelbak met close-in boiler. Een tweede wandopstelling biedt plaats aan de koelkast. Door de open opzet zijn er volop mogelijkheden voor een alternatieve indeling, zoals het plaatsen van een kookeiland.

Aangrenzend aan de keuken bevindt zich de deels betegelde bijkeuken. Hier vind je de wasmachineaansluiting, een uitstortgootsteen en vaste kasten. Vanuit de bijkeuken heb je direct toegang tot de tuin en de inpandige garage.



Eerste etage



De overloop met laminaatvloer geeft toegang tot drie ruime slaapkamers en een separaat toilet met fontein. De grootste slaapkamer aan de voorzijde heeft een directe verbinding met de badkamer. Deze badkamer is deels betegeld en compleet uitgevoerd met een ligbad, een douche met thermostaatkraan en twee vaste wastafels. De tweede en derde slaapkamer liggen aan de achterzijde; beide kamers zijn voorzien van een laminaatvloer en de derde kamer valt op door de prettige lichtinval.







Tweede etage



Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. De overloop biedt veel bergruimte onder de kapschuinde en hier bevindt zich de opstelling van de Remeha CV-ketel. Deze verdieping verrast met nog eens twee volwaardige slaapkamers, beide voorzien van een dakkapel en een laminaatvloer. De grootste kamer op deze verdieping beschikt daarnaast over een eigen wastafel, extra bergruimte onder de schuinde en een luik naar een vliering voor extra spullen.





Tuin



De woning beschikt over een keurig aangelegde voortuin met eigen oprit. De achtertuin is een heerlijke plek voor buitenliefhebbers: ruim en groen opgezet met een gazon, diverse plantenborders, sierbestrating en maar liefst drie terrassen. De inpandige garage is verwarmd, voorzien van vaste kasten en aan de voorzijde toegankelijk via dubbele openslaande deuren.











Bijzonderheden

- Type woning: Vrijstaand geschakelde gezinswoning.
- Locatie: Gelegen in de populaire wijk 'De Molenakkers' aan een plantsoen in een verkeersarme straat.
- Aantal slaapkamers: 5 slaapkamers.
- Isolatie: Voorzien van spouwmuurisolatie.
- Kozijnen: Houten kozijnwerk, grotendeels voorzien van dubbele beglazing (op enkele ramen na).
- Verwarming: Remeha CV-ketel (bouwjaar 2011) en een open haard in de woonkamer.
- Extra's: Vernieuwde meterkast met automatische zekeringen en glasvezelaansluiting; close-in boiler in de keuken; bijkeuken en inpandige garage.
- Tuin: Ruime achtertuin met drie terrassen en veel privacy.

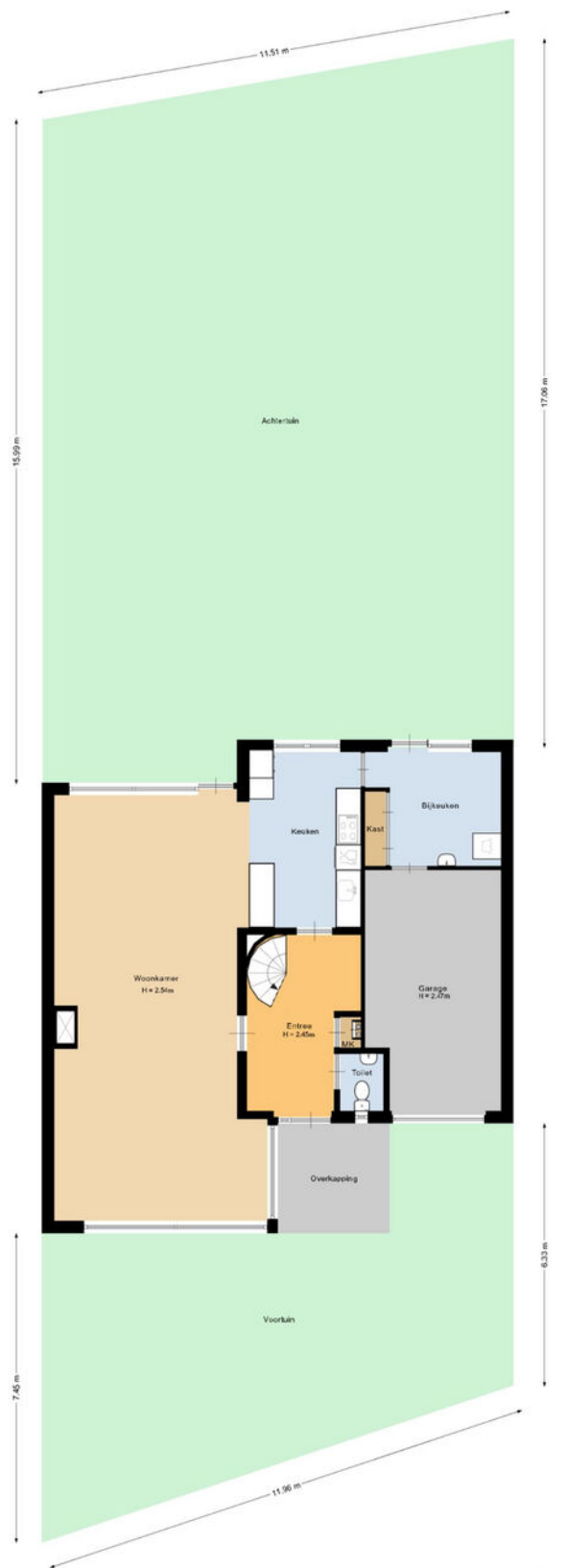




Aantekeningen

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

Plattegronden



Deze plattegrond is met de meeste zorg vervaardigd.
Bij kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegronden

Begane grond



Plattegronden

Eerste etage

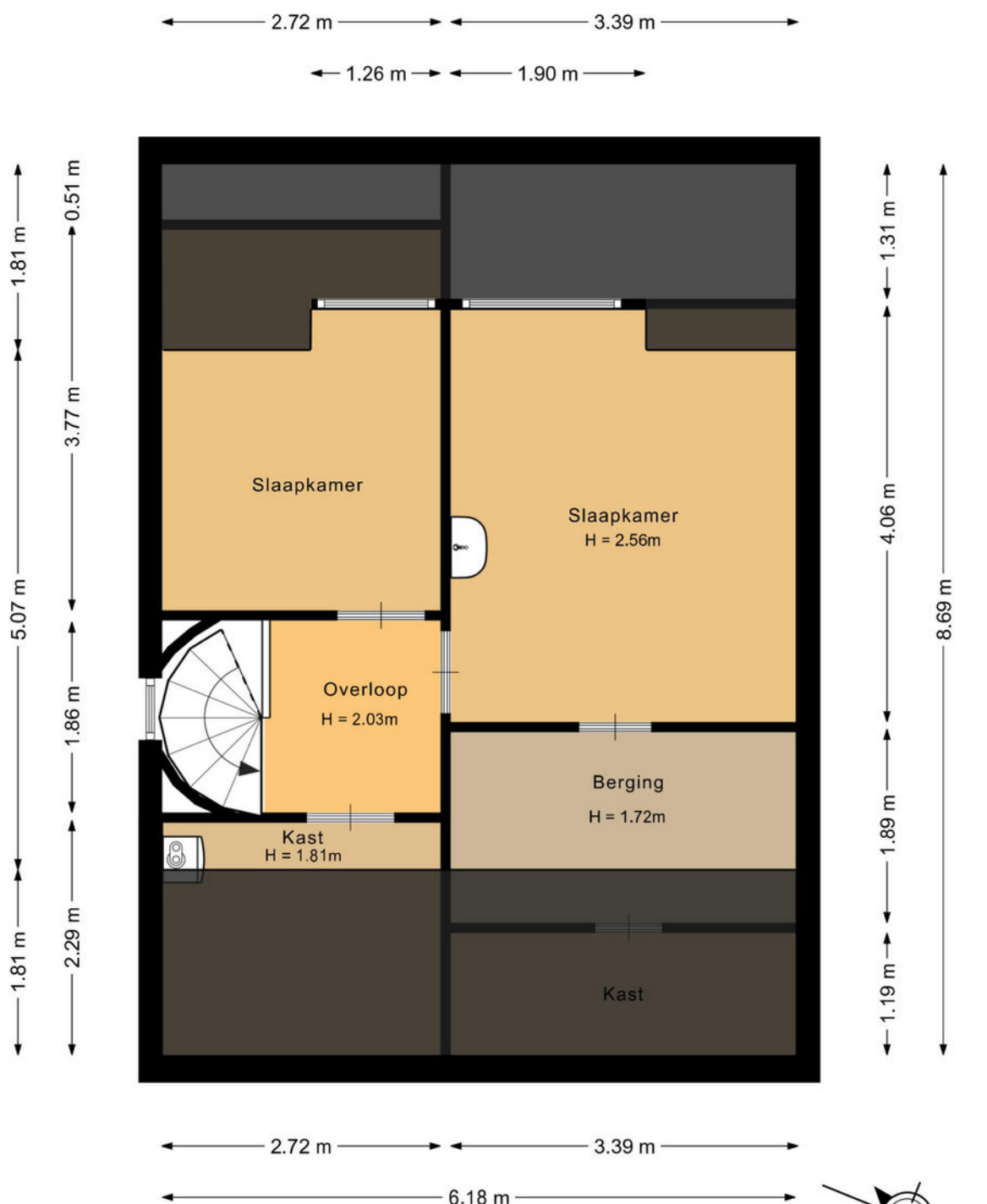


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegronden

Tweede etage / zolder



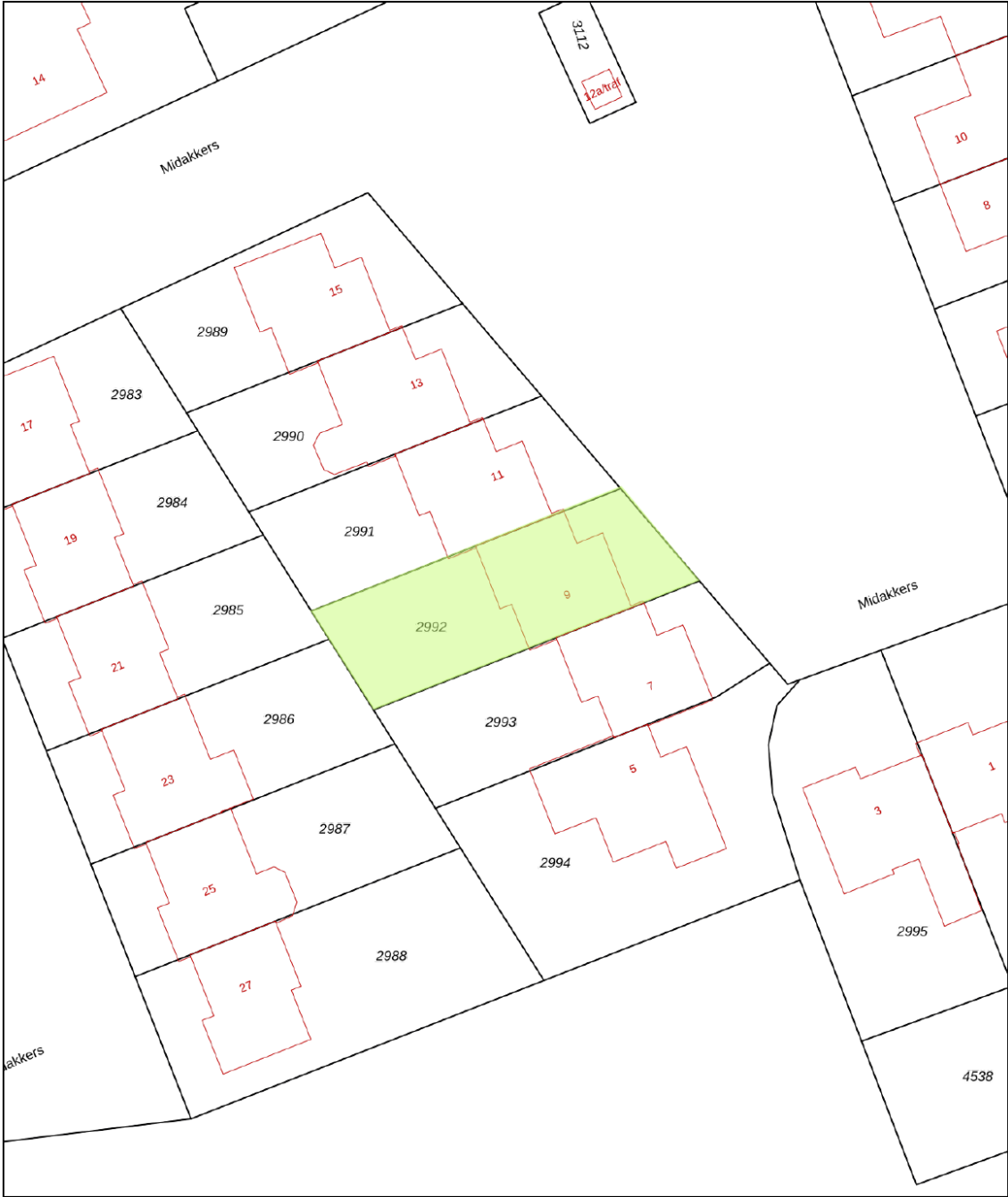
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: midakkers 9



12345

Deze kaart is noordgericht

25

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 juni 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Eersel

Sectie F

Perceel 2992

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Welkom in het mooie Eersel



Welkom in de gemeente Eersel, één van de acht Zaligheden! Deze gemeente omvat diverse dorpen, waaronder Eersel zelf, Knegsel, Steensel, Vessem en Wintelre. Eersel heeft een gevarieerd aanbod aan wijken, zoals het centrum van Eersel met het Hint, de Mortel, Molenakkers en Kerkebogten. Met ongeveer 19.000 inwoners heeft Eersel een hechte gemeenschap.

Scholen:

Eersel heeft een divers aanbod aan onderwijsinstellingen, waaronder basisscholen, een middelbare school en speciaal onderwijs op verschillende niveaus. De gemeente Eersel telt 8 basisscholen en 1 middelbare school.

Winkels:

Eersel biedt een gevarieerd winkelaanbod, variërend van lokale boetieks tot bekende winkelketens. Het gezellige centrum heeft winkels waar inwoners terecht kunnen voor hun dagelijkse boodschappen, kleding, elektronica en meer.

Horecagelegenheden:

Geniet van het Bourgondische leven in Eersel, waar heerlijke restaurants je uitnodigen om te proeven van lokale culinaire hoogstandjes. Of je nu houdt van een gezellige borrel in een café zoals Café Oud Brabant of wilt genieten van een uitgebreid diner bij YAYA of Gastrobar het Gildehuis, Eersel heeft voor elk wat wils. Daarnaast zijn er tal van uitgaansgelegenheden.

Natuur:

Gelegen nabij natuurgebieden zoals de Cartierheide en Natuurgebied De Kempen, biedt Eersel toegang tot prachtige natuurlijke omgevingen. Deze gebieden hebben een gevarieerd landschap met heide, bossen en vennen, ideaal voor wandel- en fietstochten.

Sportmogelijkheden:

Voor sportliefhebbers zijn er in Eersel volop mogelijkheden voor activiteiten zoals voetbal, tennis, hockey, zwemmen en fitness. Lokale sportclubs organiseren regelmatig wedstrijden, toernooien en evenementen, waardoor de gemeenschap actief betrokken blijft bij sportieve activiteiten.

Maak **Kennis** met het **team!**

Eric Hoeks
Office Manager



Makelaar aan het woord:

"Makelaar zijn is mijn passie. Het kopen of verkopen van een huis is een belangrijke levensbeslissing. Als makelaar deel uitmaken van dit proces blijft bijzonder. Mijn ervaring leert: het gaat om meer dan een woning vinden; het gaat om het juiste thuis vinden. De persoonlijke aanpak die we hebben bij van Santvoort, die maakt voor mij het verschil."

Robbert Diender,
Van Santvoort Makelaars, Eersel



Luna van 't Westeinde
Commercieel medewerker
binnendienst

Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPlicht

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheeken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning**?

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Eersel

Nieuwstraat 62 • 5521 CD Eersel • +31 (0)497 51 3393

info@eersel.vansantvoort.nl

Winnaar

**Topmakelaar
van het Jaar**
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025

Hosted by Funda

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eindhoven

Torenallee 65
5617 BB Eindhoven
+31 (0)40 269 2530
info@eindhoven.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen

Berg 2 - 4
5671 CC Nuenen
+31 (0)40 283 3708
info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond

Paterslaan 2a
5701 NZ Helmond
+31 (0)492 52 5552
info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Deurne

de Wever 7
5751 KT Deurne
+31 (0)493 32 2111
info@deurne.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op **vansantvoort.nl**