



Weegbree 47, 1689 NC Zwaag

Huurprijs € 1.750,00 per maand

Omschrijving

Weegbree 47, 1689 NC Zwaag

Wij mogen u deze nette en fijne eengezinswoning aan de Weegbree 47 te Zwaag te huur aanbieden!

De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk in Risdam. Op loopafstand vindt u winkelcentrum De Korenbloem, diverse sportfaciliteiten en een basisschool. Binnen circa tien minuten fietsen bereikt u de bruisende binnenstad van Hoorn, met haar gezellige terrasjes, restaurants, uitgebreide winkelaanbod én het nieuwe stadsstrand. Ook een speeltuin bevindt zich op korte afstand, wat de locatie extra aantrekkelijk maakt voor jonge gezinnen.

Graag geven wij u een indruk van de indeling:

Begane grond

U komt binnen in de entree met toegang tot de hal, de meterkast en een praktische kast. Vanuit de entree heeft u toegang tot de lichte woonkamer, die aan de voorzijde van de woning is gelegen en waarbij u uitkijkt over de straat. Vanuit de woonkamer bereikt u de nette keuken. Deze is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, een inbouwoven, een afzuigkap en een 5-pits gaskookplaat. Vanuit de keuken heeft u prettig zicht op de tuin. Via de keuken heeft u tevens toegang tot de hal. Hier bevinden zich het separate toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping en de toegang tot de bijkeuken. De bijkeuken beschikt over een wasmachineaansluiting en biedt daarmee een praktische plek voor het opstellen van de wasmachine en droger. Vanuit de bijkeuken heeft u toegang tot de praktische achtertuin. De tuin beschikt over een eigen berging en een achterom. De berging biedt handige bergruimte voor bijvoorbeeld tuingereedschap en het stallen van een fiets.

Eerste verdieping

Middels de trapopgang bereikt u de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie slaapkamers. Twee slaapkamers zijn aan de voorzijde van de woning gelegen en één slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde.

Twee slaapkamers beschikken over een dakkapel, waardoor extra ruimte is gecreëerd. De slaapkamer aan de achterzijde beschikt daarnaast over praktische knieschotten, waardoor u extra bergruimte tot uw beschikking heeft. Vanaf de overloop is tevens de nette badkamer bereikbaar. Deze is voorzien van een designradiator, wandcloset en douche.

Tweede verdieping

Vanaf de overloop heeft u toegang tot de tweede en tevens laatste verdieping. Hier bevindt zich een voorzolder met de cv-opstelling en praktische knieschotten. Aansluitend vindt u de vierde slaapkamer, die eveneens beschikt over praktische knieschotten en daarmee extra bergruimte biedt.

Bent u geïnteresseerd in deze woning? Neem dan contact op met één van de makelaars van Vidra Vastgoed voor het inplannen van een bezichtiging. Voorafgaand aan het plannen van een bezichtiging dient u eerst een inschrijfformulier in te vullen.

LET OP:

Alvorens een afspraak voor bezichtiging te plannen sturen wij u het inschrijfformulier. Na goedkeuring door onze opdrachtgever zullen wij een afspraak voor bezichtiging met u inplannen.

Voorwaarden:

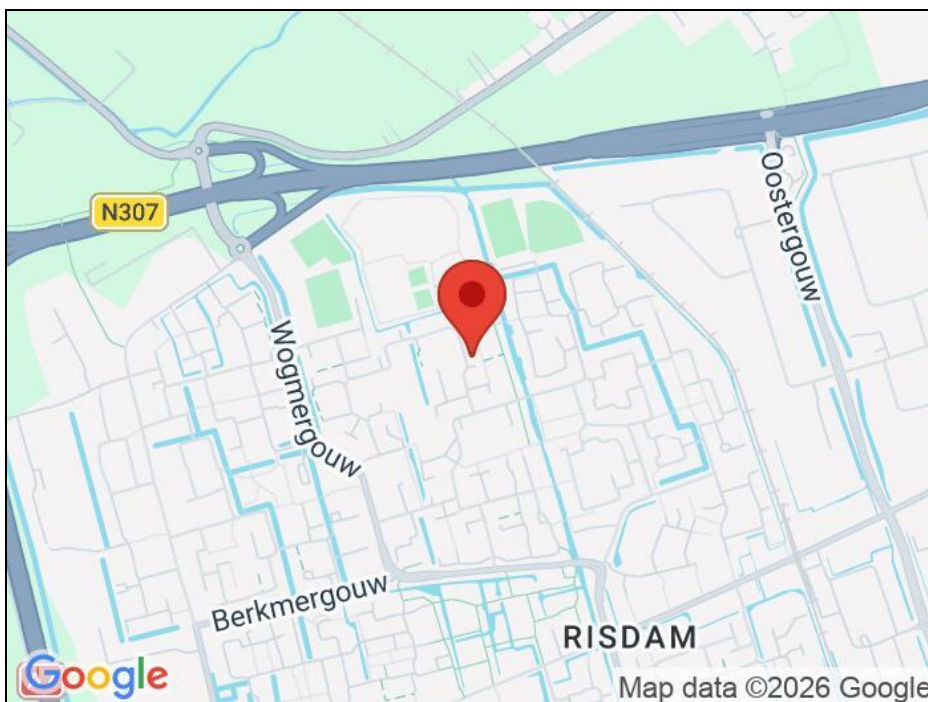
- Huurprijs per maand € 1.750,- exclusief gas/water/elektra
- Geen huisdieren toegestaan
- Roken is niet toegestaan
- Huurprijs 1 maand vooruit betalen
- Borg € 3.500,-

Kenmerken

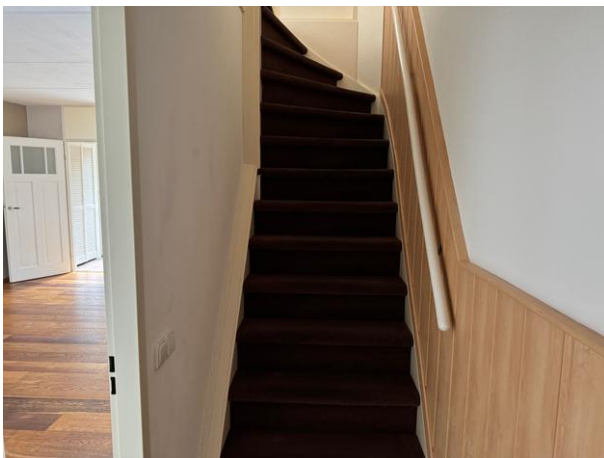
Huurprijs	: € 1.750,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamers
Inhoud woning	: 340 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 110 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1980
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Achtertuin, voortuin 60 m ²
Hoofdtuin	: Achtertuin 60 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: TV kabel, Buitenzonwering
C.V.-ketel	: Remeha (combiketel uit 2004, eigendom)

Locatie

Weegbree 47
1689 NC ZWAAG



Foto's



Foto's



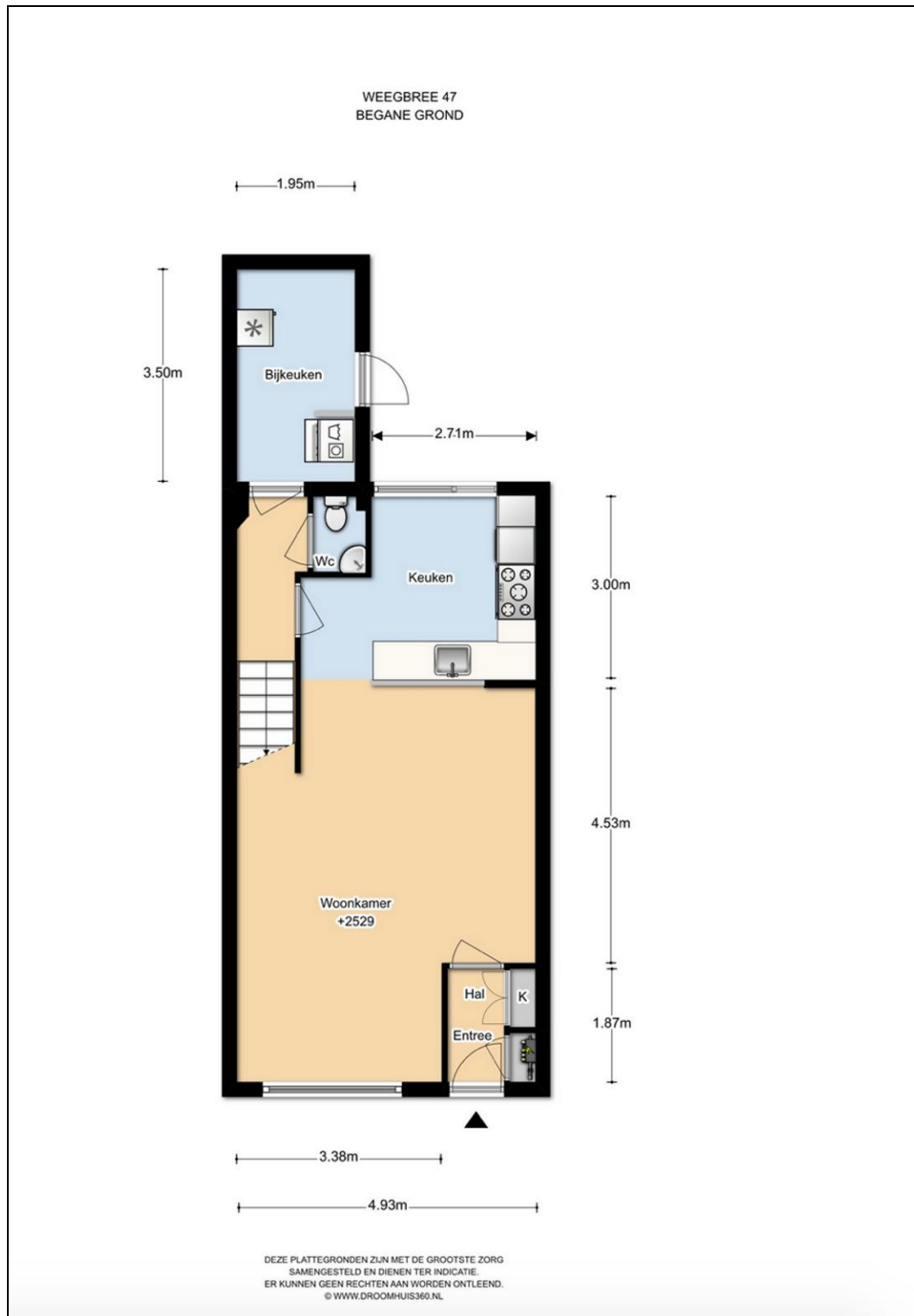
Foto's



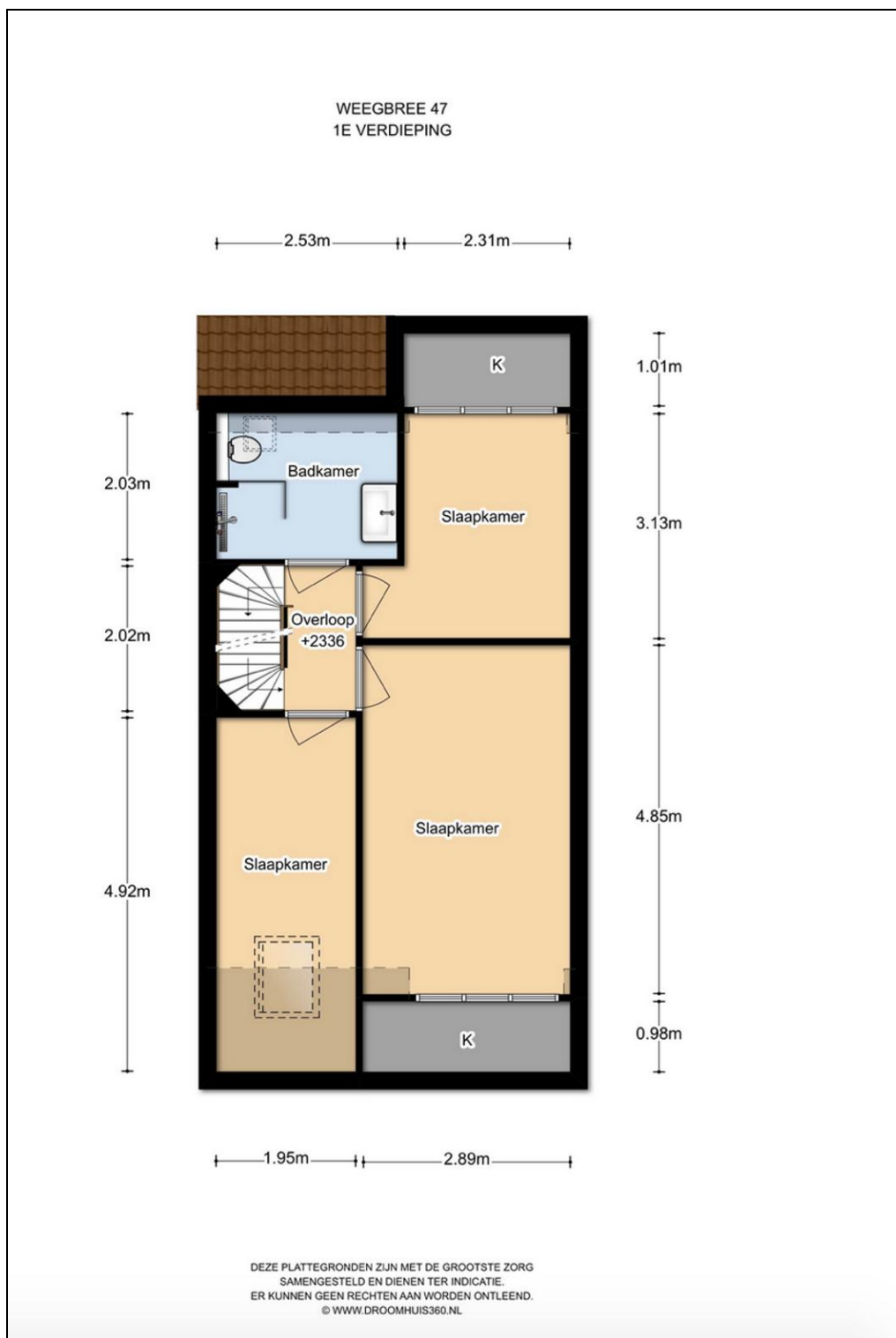
Foto's



Plattegrond

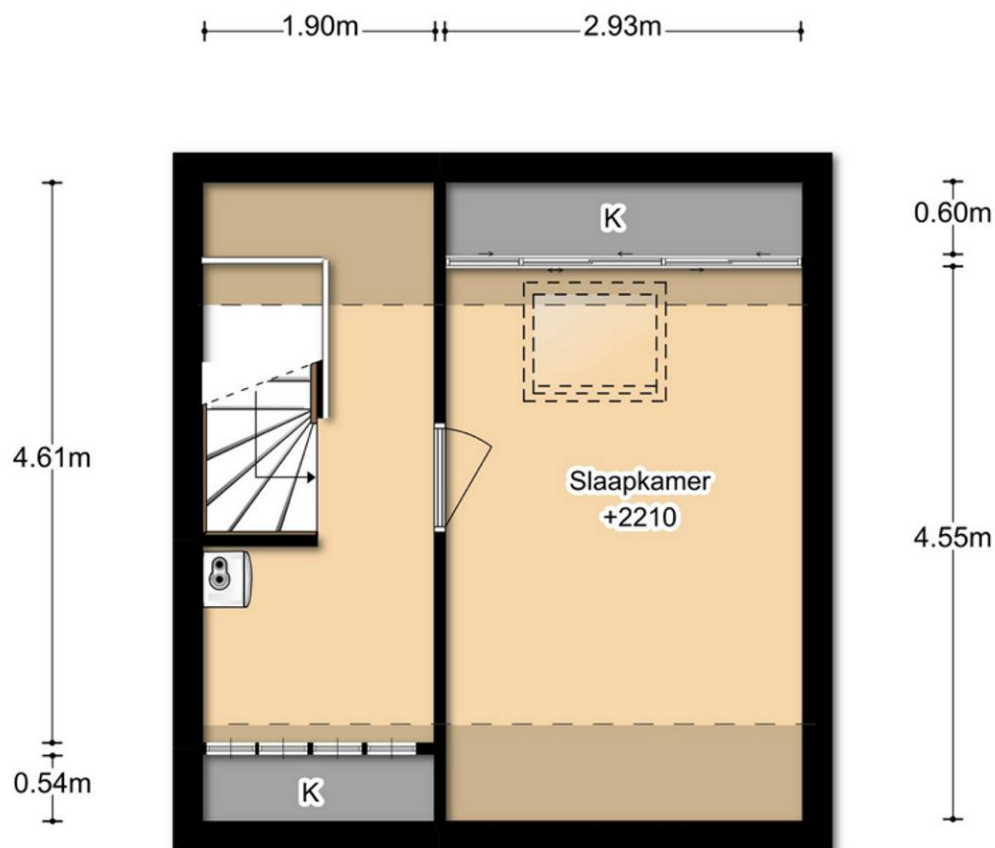


Plattegrond



Plattegrond

WEEGBREE 47
2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL



Vidra Vastgoed Makelaars & Taxateurs o.g.
Veemarkt 24
1621 JC, HOORN
Tel: 0229-563885
E-mail: info@vidravastgoed.nl
www.vidravastgoed.nl