

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES

BRUGSTEEG 17, 3582 AZ UTRECHT

100 m² wonen / 133 m² bruto vloeroppervlakte / Energielabel A / 3 slaapkamers / Bouwjaar 2009



SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



YOU COULD LIVE HERE. UNREAL FOR REAL

Jouw luchtbrug tussen stad en thuis. Dicht op de stad, ver boven de drukte.

100 vierkante meter woonoppervlakte volgens de meetlat, 134 m² om mee te spelen en je voeten neer te zetten. Geen rechte doos, maar een huis met lijnen en hoekjes om te wonen.

Onvoorspelbaar onbegrensd.



SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



WHAT WOULD YOUR CHAPTER LOOK LIKE?

Turen bij het Frans balkon. Naar het water. Naar het leven.

Hangen aan het eiland met een groep. Eten met gezelschap of knus samen. Bankhangen voor het overdenken. Allemaal in dezelfde ruimte, zonder dat gevoel te hebben.

Kamers om te slapen. Te dromen. Te werken. Voor je ambities. Je groeifase. Je verliefdheid.

Badderen, douchen, schrobben in ruimte.

Een serieus buiten met uitzicht en vergezicht. Samen met de daken van Utrecht. En de Dom om je te realiseren waar je bent. Lange tafel, blote voeten. Ijs in je glas, zon erboven tot zonsondergang. Voor avonden die pas klaar zijn als jij dat bent. Alles om het als thuis te kunnen definiëren.

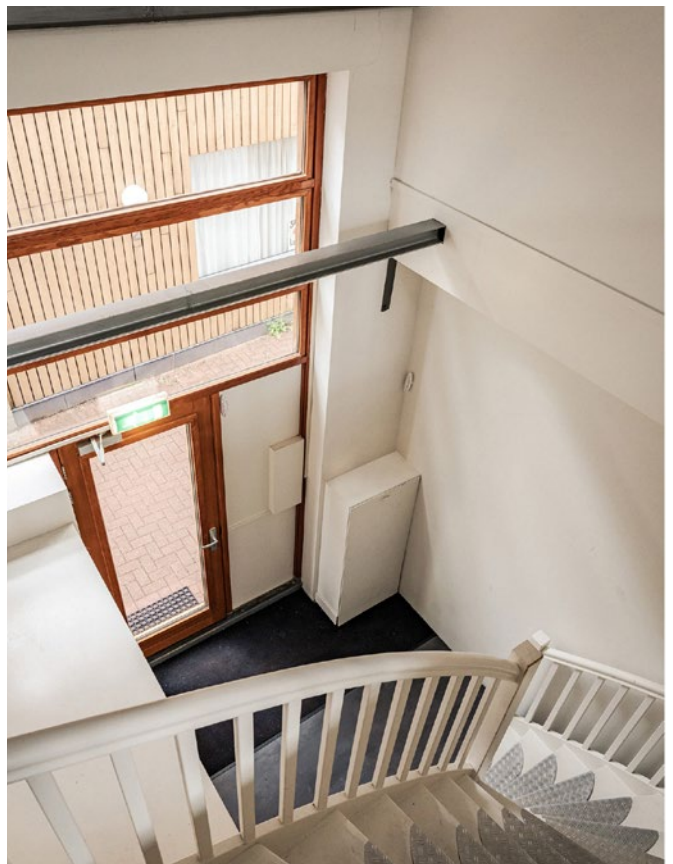
SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



SLEEPING UNREAL ESTATES BEAUTIES



SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



BRUGSTEEG 17, 3582 AZ UTRECHT

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



BRUGSTEEG 17, 3582 AZ UTRECHT

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



BRUGSTEEG 17, 3582 AZ UTRECHT

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



SLEEPING UNREAL ESTATES BEAUTIES



SLEEPING UNREAL ESTATES BEAUTIES



SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



BRUGSTEEG 17, 3582 AZ UTRECHT

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



SLEEPING UNREAL ESTATES BEAUTIES



BRUGSTEEG 17, 3582 AZ UTRECHT

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



SLEEPING

UNREAL ESTATES

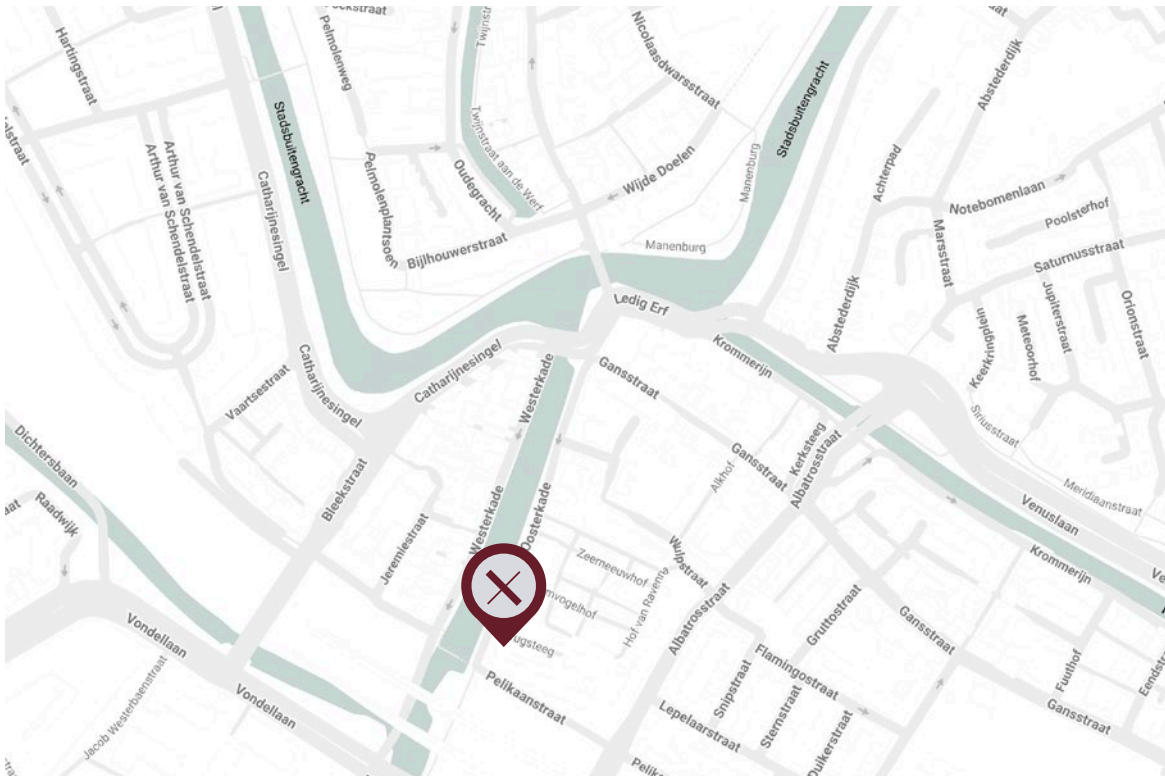
BEAUTIES



SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



THIS LOCATION FEELS UNREAL, BUT IT'S NOT.

Utrecht zonder het te hoeven opzoeken. Waar lijnen samenkomen die Utrecht al eeuwen bewegen. Water voor je snoet. Voor je SUP. Singel om de hoek. Voor een rondje. En Ledig Erf zo dichtbij dat de laatste ronde niet meer bestaat. Je fiets krijgt hier vaker vrij dan 'm lief is. Koffie beneden, terras, vers brood en de kaasboer verderop. Klinkt als Parijs. Is Utrecht. Aan de goede kant van de stad om Utrecht uit te bewegen richting de grote ontsluitingen. En een station? Op slaapwandelaafstand.



SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES

TWEEDE VERDIEPING



EVERY GOOD STORY HAS DETAILS.

EEN BOD UITBRENGEN

Wanneer je een bod wilt uitbrengen, is het voor de verkoper fijn om te weten dat de bieding goed is voorbereid. De verkoper zoekt naar zo min mogelijk risico bij jou als koper. Hierbij wordt gekeken naar de betrouwbaarheid van het bod in combinatie met de voorwaarden.

Denk bij het doen van een bod bijvoorbeeld na over het volgende:

- Wanneer wil je dat de woning wordt opgeleverd?
- Welke roerende zaken uit de lijst wil je overnemen?
- Is er een hypotheekverklaring verstrekt door de hypotheekadviseur? (als je een financiering nodig hebt)
- Welke voorbehouden wil je aan je bieding verbinden?

CONCEPT KOOPOVEREENKOMST

Als de onderhandeling rond is, volgt het tekenen van de koopovereenkomst. Alle gemaakte afspraken worden hierin vastgelegd.

Om dit proces soepel en zonder verrassingen te laten verlopen, hebben we deze overeenkomst alvast voor je opgesteld. Deze is volledig afgestemd op de woning. Alleen de koper, de koopsom en de specifieke voorwaarden en afspraken hoeven nog ingevuld te worden.

Dit doen we bewust vooraf. Zo weet je precies wat je gaat tekenen en kunnen we, zodra er overeenstemming is, direct doorpakken. In de praktijk betekent dit dat we de koopovereenkomst doorgaans binnen 24 uur na het accepteren van het bod ondertekenen.

EEN DISCLAIMER DIE PAST

We hebben alles op alles gezet om deze brochure tot in de puntjes te maken. Perfectie is het streven, maar wij zijn toch ook maar mensen. Een klein detail kan altijd anders uitpakken. Zie je iets wat niet klopt? Dan heb je meteen een goede reden om ons te bellen. Vrijblijvend, maar niet zonder enthousiasme.



SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



MARTIJN
**'MAKING DREAMS COME TRUE
ON A DAILY BASIS'**

martijn@sleepingbeauties.com T +31 6 16 12 22 04



MANON
**'PAVING THE WAY
TO YOUR VICTORY'**

kissmeawake@sleepingbeauties.com T +31 303 036 336



MYRTHE
'THE ONE YOU REMEMBER'

kissmeawake@sleepingbeauties.com T +31 303 036 336

UNREAL SERVICES FOR REAL CONVENIENCE.

VERKOOP | AANKOOP | VERHUUR | BEHEER

Sleeping Beauties, Adriaen van Ostadelaan 33, 3583 AA Utrecht



