



VRAAGPRIJS
€ 99.500,-
V.O.N.

EPE

GENIETEN OP DE VELUWE

**VOLLEDIG
GASLOOS**

4 PERSONEN

**INSTAPKLAAR
CHALET**



Veluwe Chalets
makelaars

 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905



OVER VELUWE CHALETS MAKELAARS

Wij willen u hartelijk danken voor de interesse in het aanbod op Eperwoud in Epe. In deze brochure brengen wij u op de hoogte van alle informatie die u nodig heeft bij het aankopen van een chalet op recreatiepark Eperwoud. Graag stellen wij ons eerst aan u voor.

Veluwe Chalets Makelaars is een onafhankelijk makelaar actief op de Veluwe. U bent bij ons aan het juiste adres als het gaat om adviseren, kopen en verkopen van vakantiewoningen op de Veluwe. Bent u op zoek naar een vakantiewoning voor eigen gebruik of bent u op zoek naar een vakantiewoning als investering? Wij hebben alle expertise in huis om uw droom vakantiewoning te vinden en zowel een geschikt recreatiepark.

Veluwe Chalets Makelaars is een jong ambitieus bedrijf die gevestigd is in Garderen. Dit is een tactische plek midden op de Veluwe zodat u ons makkelijk kunt bezoeken voor al uw vragen. U kunt bij ons terecht voor:

- ✓ Aankoop en verkoop
- ✓ Financieren van een vakantiewoning
- ✓ Waardebepalen
- ✓ Investerings en rendementen

Ons jonge team bestaat uit:

Ronald Boswinkel	Makelaar
Annette Goor	Makelaar
Ruben van de Kolk	Makelaar
Linde Schaaf	Makelaar

U kunt ons makkelijk bereiken op telefoonnummer: **0341-276905** of bezoek ons kantoor op adres: Koningsweg 8 in Garderen.

Wij heten u van harte welkom en graag tot ziens.





OMSCHRIJVING CHALET

Prachtig, instapklaar chalet op toplocatie op de Veluwe in Epe

Bent u op zoek naar een moderne, comfortabele en instapklare recreatiewoning op een prachtige plek midden in de natuur? Aan de Tongerenseweg 126-168 in Epe vindt u deze stijlvolle recreatiewoning uit 2024, gelegen op een huurkavel van circa 180 m² op recreatiepark Eperwoud. Met circa 40 m² woonoppervlakte, een moderne afwerking en een compleet interieur is dit een heerlijke plek om te ontspannen en optimaal van de Veluwe te genieten.

De recreatiewoning is uitgevoerd in onderhoudsvriendelijk kunststof en is volledig gasloos. Dankzij de vloerverwarming en boiler geniet u van een aangenaam binnenklimaat. De lichte woonkamer vormt het hart van de woning en beschikt over sfeervolle inbouwspots met dimmer. Een groot raam zorgt voor extra veel lichtinval en is voorzien van een op afstand bedienbaar solar-screen, waarmee u eenvoudig de hoeveelheid zonlicht en warmte kunt reguleren. Via de openslaande deuren, voorzien van een praktisch horroldeursysteem, loopt u zo het terras op. Hier bevindt zich een fijne terrasoverkapping met verlichting en extra stopcontacten, waardoor u ook op minder zonnige dagen comfortabel buiten kunt zitten.

De moderne keuken is luxe en compleet uitgevoerd met een inductiekookplaat, afzuigkap en een royale koel-vriescombinatie. Er zijn twee slaapkamers aanwezig. De ouderslaapkamer beschikt over een comfortabele boxspring en veel kastruimte. De tweede slaapkamer is ingericht met een stapelbed en is daarmee ideaal voor kinderen of gasten. De luxe badkamer is voorzien van een wastafelmeubel, verhoogd toilet en een ruime douche.

Ook technisch is aan diverse praktische details gedacht. De elektrische aansluiting is dubbel uitgevoerd met 2 x 16 A. Het dak is dubbel uitgevoerd, waardoor de afvoerconstructie extra praktisch is en verstoppingen worden voorkomen. De onderzijde van het chalet is voorzien van isolatieplaten. Alle ramen beschikken over horren en buiten is een afsluitbare buitenkraan aanwezig.

Op het royale kavel staat bovendien een houten berging met werkbank en elektra, ideaal voor het opbergen van fietsen, tuinmeubilair en andere spullen. De recreatiewoning wordt inclusief de volledige inventaris aangeboden, zodat u hier vrijwel direct kunt genieten van uw eigen plek op de Veluwe.

Vraagprijs: € 99.500,- v.o.n. Permanente bewoning en inschrijving op dit adres zijn niet toegestaan.

Meer informatie? Neem contact met ons op via info@veluwechalets.nl of bel naar 0341-276905.

 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





OVER RECREATIEPARK EPERWOUD

Recreatiepark Eperwoud, dé plek waar ontspanning en plezier samenkomen te midden van de adembenemende bosrijke omgeving van de Veluwe!

Welkom in het betoverende Eperwoud, waar de rust van de natuur en het gemak van recreatie samenkomen in een perfecte harmonie. Grenzend aan de uitgestrekte bossen van de Veluwe, biedt het Eperwoud een idyllische omgeving voor wie op zoek is naar sereniteit en ontspanning. Hier kunt u moeiteloos ontsnappen aan de drukte van het dagelijks leven en genieten van verkwikkende wandelingen door de weelderige natuur of ontspannen fietstochten door de prachtige omgeving van de Veluwe. Met de wildgarantie van Epe is elke wandeling een avontuur op zich, waarbij u verrast kunt worden door ontmoetingen met zwijnen, herten, ijsvogels en dassen.

Het Eperwoud is niet alleen een oase van rust, maar ook een perfecte uitvalsbasis voor verkenning en vertier. Gelegen aan de rand van het pittoreske dorp Epe, biedt het Eperwoud gemakkelijke toegang tot het bruisende centrum van Epe en de naburige dorpen Emst, Oene en Vaassen. Hier vindt u het hele jaar door een scala aan boeiende activiteiten en evenementen, waardoor er altijd iets te beleven valt in de Gemeente Epe.

Of u nu op zoek bent naar een moment van ontspanning, een avontuurlijke wandeling door de natuur of een gezellig uitje in de omringende dorpen, het Eperwoud verwelkomt u met open armen. Verlies uzelf in de rust en schoonheid van deze betoverende omgeving en ontdek zelf waarom het Eperwoud de ideale plek is om tot rust te komen en te genieten van al het moois dat de Veluwe te bieden heeft.

Overige handige faciliteiten in de nabije omgeving:

- Eetgelegenheden
- Winkels
- Speeltuinen



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





KENMERKEN CHALET

Soort bouw:	Houtbouw
Materiaal buitenzijde:	Kunststof
Bouwjaar:	2024
Aantal slaapkamers:	2
Berging:	Ja, vrijstaand hout incl. elektra
Warmtebron:	Boiler + vloerverwarming
Vloerbedekking:	PVC
Perceel oppervlakte:	Ca. 180m ²
Woonoppervlakte:	Ca. 40m ²
Soort grond:	Huurgrond
Adres:	Tongerenseweg 126
Plaats / Park:	Epe
Kavelhuur:	€3.300 per jaar
Aanmeldkosten (eenmalig):	€ 1.500,-
Prijs:	€ 99.500,- v.o.n.
Huisdieren toegestaan:	Ja
Inventaris:	Inclusief
Stoffering:	Inclusief
Verhuurmogelijkheden:	Ja, via het park.
Oriëntatie tuinligging :	Zuid





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





📍 Koningsweg 8 Garderen

✉ info@veluwechalets.nl

🌐 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





📍 Koningsweg 8 Garderen

✉ info@veluwechalets.nl

🌐 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905







Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905







EPE

De ideale Veluwe boslocatie voor rustzoekers en natuurliefhebbers



Epe is populair bij gezinnen, 50-plussers, wandelaars en natuurliefhebbers. Omringd door uitgestrekte bossen, heidevelden en nabijgelegen natuurgebieden zoals De Hoge Veluwe, biedt het volop mogelijkheden voor wandelingen, fietstochten en ontspanning. Daarnaast zorgen horeca, sportfaciliteiten en speeltuinen voor een aangenaam verblijf voor iedereen.



Epe, aan de rand van de Veluwe, biedt eindeloze mogelijkheden: wandelen en fietsen door bossen en heide, wilde dieren spotten in De Hoge Veluwe, spelen in speeltuinen, sporten op faciliteiten, genieten van lokale horeca of een culturele uitstap naar musea en evenementen. Perfect voor actief en ontspannen plezier.



Epe verwelkomt je met een gevarieerd aanbod aan accommodaties, van gezellige vakantiehuizen en chalets tot sfeervolle natuurhuisjes. Gelegen aan de rand van de Veluwe, omringd door bossen en heide, is het de ideale plek voor korte of langere vakanties, waar je volop kunt ontspannen en van de natuur genieten.



Epe ligt centraal in Gelderland, tussen plaatsen als Zwolle, Apeldoorn en Deventer. De stad is goed bereikbaar via de N309 en N794, met snelle verbindingen naar de A50 en A28. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld, met regelmatige busverbindingen en het station Epe voor treinreizen.



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





BEZOEKADRES

Wilt u ons kantoor bezoeken voor een kennismaking of verdere informatievoorzieningen?
De koffie staat altijd klaar.

Bezoekadres Veluwe Chalets Makelaars

Koningsweg 8
3886 KD Garderen
(0)341-276905
www.veluwechalets.nl
info@veluwechalets.nl

Bezoekadres park:

Recreatiepark Eperwoud
Tongerenseweg 126-168 Epe



Overige

Inhoudsrechten

Hoewel deze brochure met de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt ontworpen kunnen lezers van deze brochure geen rechten ontleen aan of aanspraak maken op de juistheid en volledigheid van de inhoud.

Privacy

Veluwe Chalets respecteert uw privacy zeer en zal toezien dat de communicatie en gegevensuitwisseling met onze data zo veilig mogelijk gebeurt.

Copyrights

Op alle teksten en beelden in deze brochure berust het copyright bij Veluwe Chalets. Dit houdt in dat er niets zonder toestemming van Veluwe Chalets mag worden gekopieerd.

De verkoopvoorwaarden van Veluwe Chalets zijn van toepassing. Deze zijn te vinden op www.veluwechalets.nl/algemene-voorwaarden

