



Prickwaert 1

Sliedrecht

vraagprijs € 420.000 k.k.

Welkom

Bent u op zoek naar een nieuwe woning? Misschien is deze woning precies wat u zoekt.

In deze brochure leest u meer over de woning, kijkt u de foto's en de plattegronden om zo een compleet beeld van de woning te krijgen.

Kijk snel verder!

Heeft u nog vragen? Dan horen wij graag van u.

Arjen Vos

NVM Register Makelaar en
Taxateur

Rachel Vos- Oskamp

Medewerker Marketing en
Communicatie

Gerard Paans

Assistent- makelaar in
opleiding

Nicolette Korevaar

Makelaar



Omschrijving

Bent u op zoek naar een ruime en goed onderhouden gezinswoning met maar liefst vijf slaapkamers, een zonnige tuin en een uitstekend energielabel? Dan is deze woning aan de Prickwaert 1 in Sliedrecht zeker het bekijken waard!

De woning biedt volop ruimte en comfort en is door de jaren heen goed onderhouden. Zo beschikt de woning over een ruime en lichte woonkamer en maar liefst vijf slaapkamers. Een groot gedeelte van de woning is voorzien van kunststof kozijnen. Daarnaast zijn er negen zonnepanelen aanwezig en beschikt de woning over energielabel A.

Een heerlijke plek om buiten te genieten is de achtertuin. Deze is in 2026 opnieuw aangelegd en biedt volop ruimte om te ontspannen, te spelen of gezellig met familie en vrienden buiten te zitten. Dankzij de zonnige ligging op het zuiden kunt u hier gedurende een groot deel van de dag van de zon genieten.

Ook de ligging maakt deze woning bijzonder geschikt voor gezinnen. Deze woning ligt in een rustige en kindvriendelijke woonwijk, met diverse voorzieningen op korte afstand. Een supermarkt, basisschool, bushalte en verschillende sportfaciliteiten bevinden zich in de nabije omgeving. Ook zijn er in de wijk diverse speelplaatsen voor kinderen te vinden.

Nieuwsgierig geworden naar deze woning? Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging aan de Prickwaert 1!

Indeling:

Begane grond:

U komt binnen in de hal, waar zich de meterkast, het toilet en de toegang tot de woonkamer bevinden. De gezellige Z-vormige woonkamer is dankzij de ramen aan zowel de voor- als achterzijde heerlijk licht. De woonkamer is afgewerkt met een keurige laminaatvloer met vloerverwarming.

De keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, een oven, een close-in-boiler,

een keramische kookplaat en afzuigkap. Vanuit de keuken heeft u direct toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping:

Via de vaste trap bereikt u de overloop, die toegang biedt tot drie slaapkamers en de badkamer. De overloop is voorzien van een laminaatvloer, die ook is doorgelegd in de slaapkamers.

De eerste slaapkamer aan de voorzijde van de woning heeft een afmeting van ca. 3,01 x 2,84m. en beschikt over een praktische inbouwkast.

De tweede slaapkamer, aan de achterzijde van de woning, heeft een afmeting van ca. 4,23 x 3,55m. Deze royale slaapkamer is voorzien van airconditioning.

De derde slaapkamer, eveneens gelegen aan de achterzijde, heeft een afmeting van ca. 4,23 x 2,39m en beschikt ook over een inbouwkast.

De badkamer is uitgerust met een ligbad, douche, toilet en wastafelmeubel.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. De overloop biedt toegang tot twee kamers. Daarnaast bevinden zich hier de opstelplaats voor de cv-ketel en de aansluiting voor de wasmachine.

De grootste slaapkamer heeft een afmeting van ca. 6,25m x 3,03/2,39m. en beschikt over een dakkapel en een dakraam, waardoor ook hier sprake is van veel natuurlijk licht.

De tweede slaapkamer op de tweede verdieping heeft een afmeting van ca. 3,55 x 3,22m.



Omschrijving

Tuin:

De onderhoudsvriendelijke achtertuin is gelegen op het zuiden, waardoor u hier heerlijk van de zon kunt genieten. De tuin is in 2026 opnieuw aangelegd en is deels voorzien van sierbestrating, diverse beplanting en kunstgras. Daarnaast beschikt de tuin over een vrijstaande stenen berging, ideaal voor het opbergen van fietsen en tuinspullen.

Bijzonderheden:

- Energielabel A, geldig tot 11-12-2030.
- Cv-ketel van het merk Nefit Excellent, bouwjaar 2006.
- De woning is v.v. vloer-, gevel- en dakisolatie.
- De woning is voorzien van 9 zonnepanelen.
- Alle stopcontacten op de begane grond en 1e verdieping zijn in april 2025 vernieuwd.
- De woonkamer is aan de achterzijde v.v. een zonneschermbalk.
- Achtertuin is bereikbaar via een achterom.
- Aanvaarding: in overleg, voorkeur verkoper begin december 2026.
- De vertoonde plattegronden zijn met grote zorg samengesteld, echter de plattegronden kunnen afwijken van de werkelijkheid. Aan de genoemde afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.



Kenmerken



Woonoppervlakte

128 m²

Inhoud

440 m³

Bouwjaar

1971

Aantal kamers

6

Aantal slaapkamers

5

Perceeloppervlakte

152 m²

Type woning

eindwoning

Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

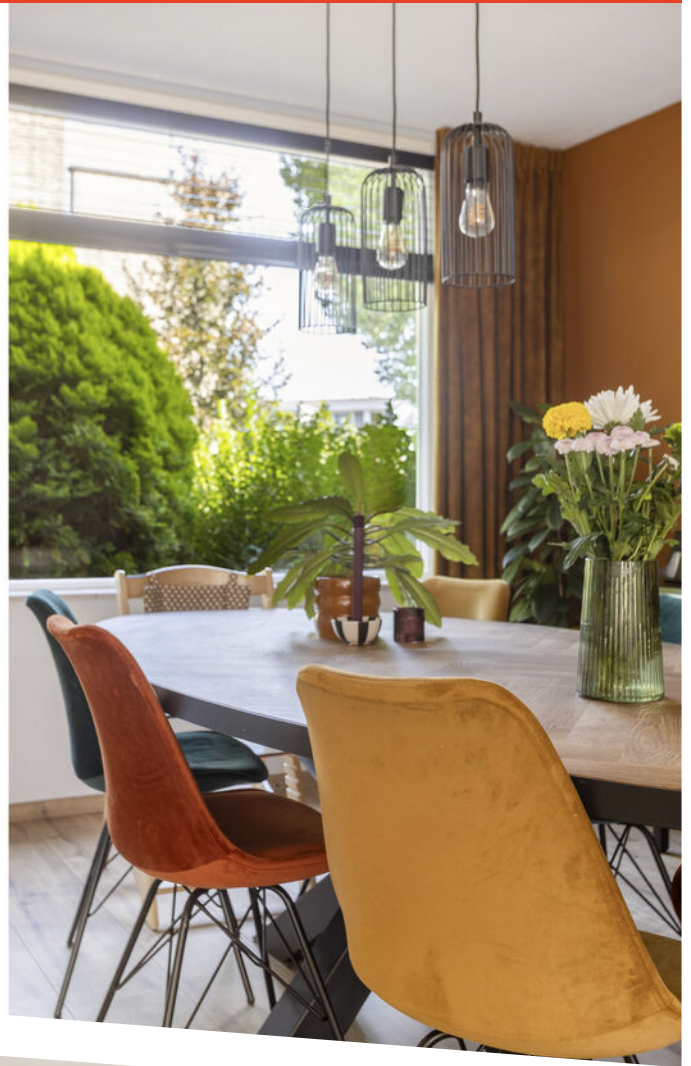
Verwarming

c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk

Energie label

A





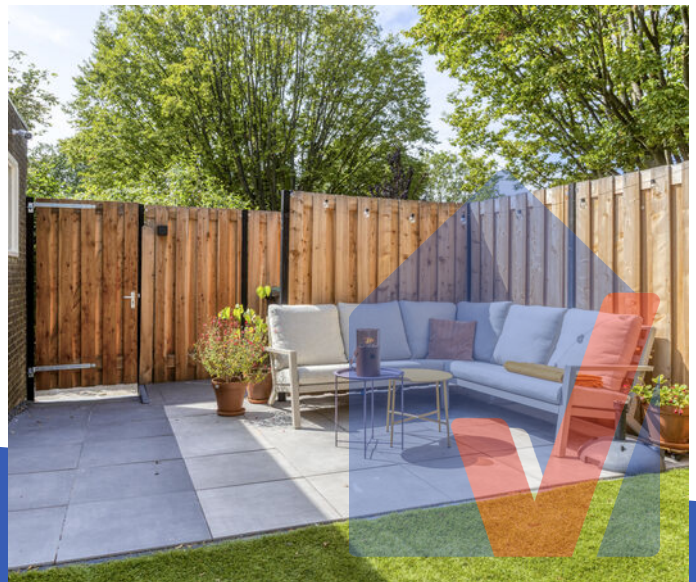
















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



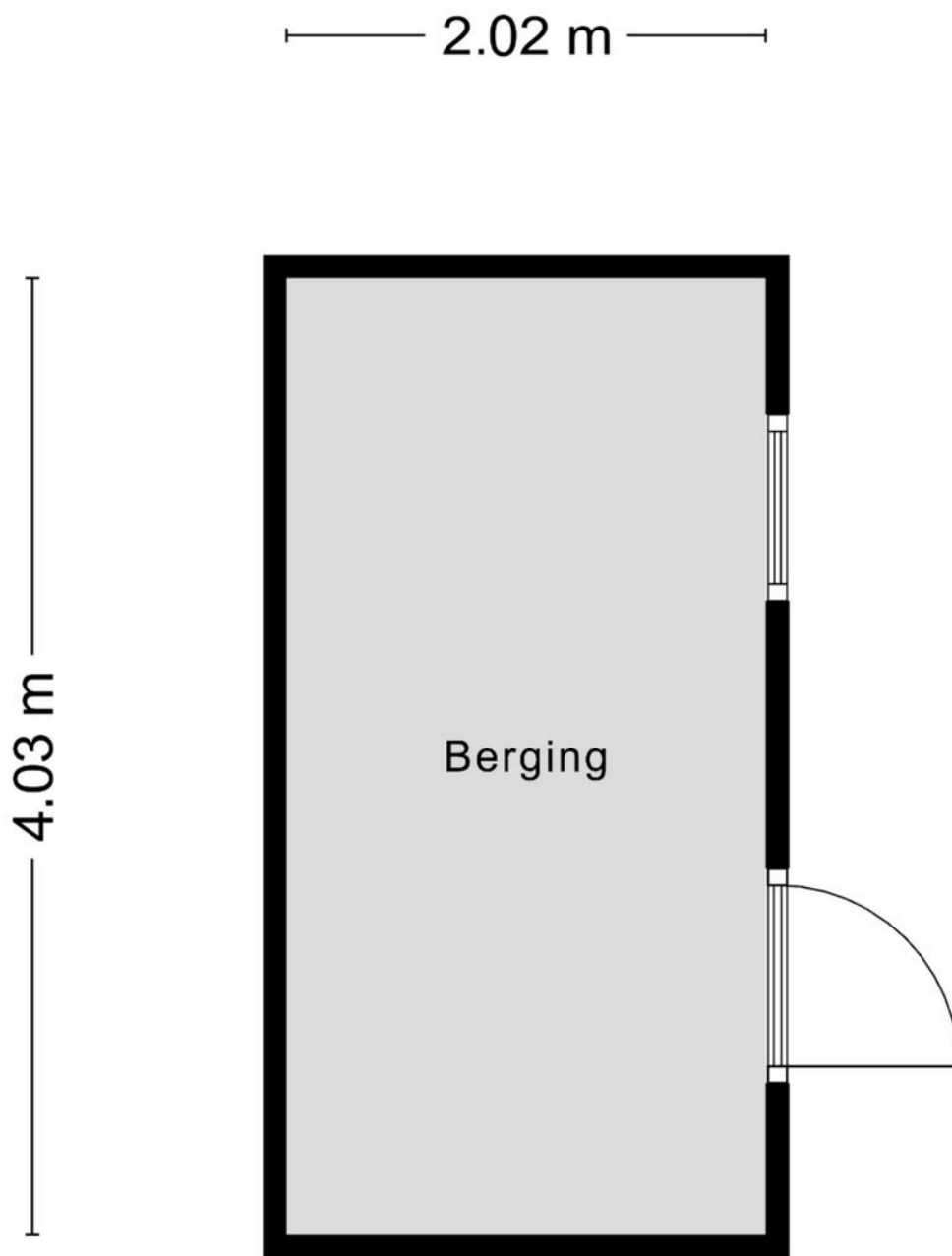
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

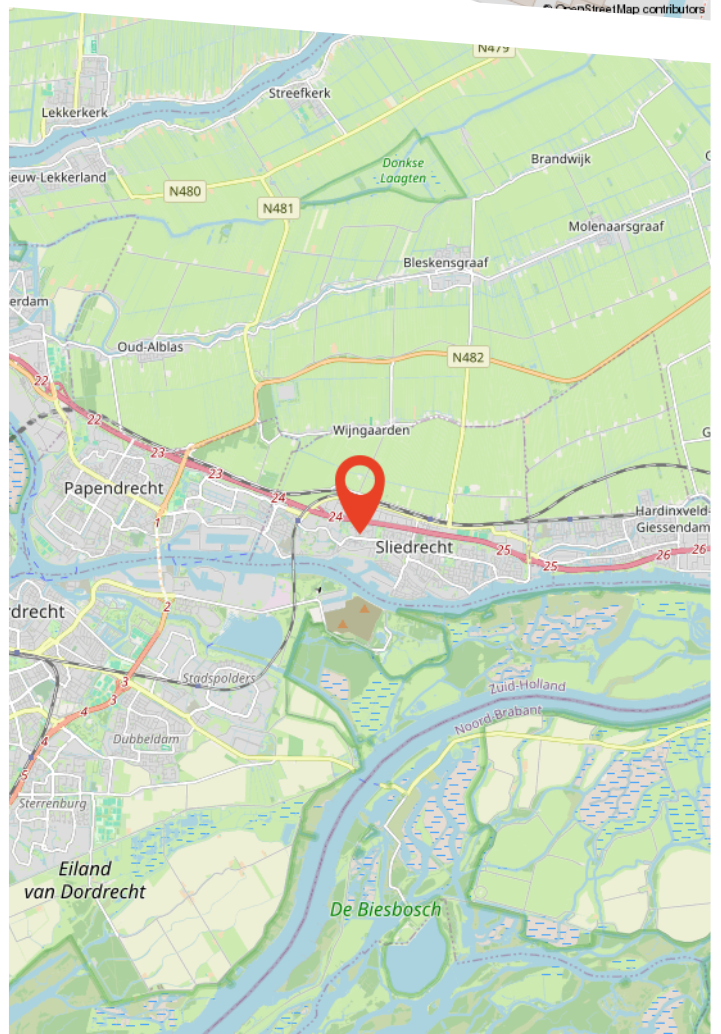
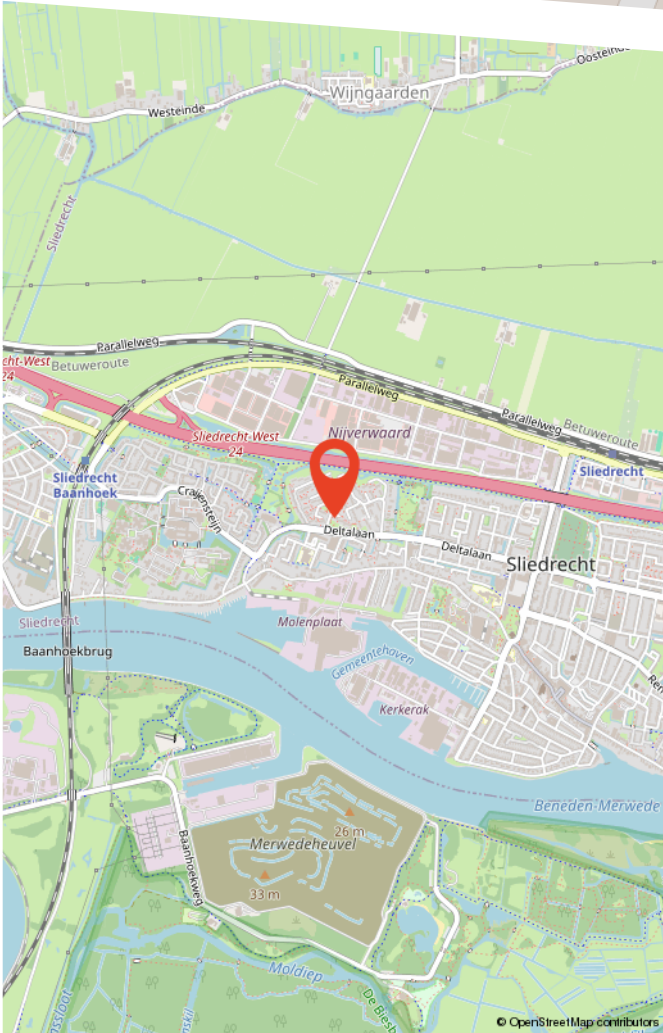


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart



Buurtinformatie

Buurtinformatie - Sliedrecht / Prickwaert en Weresteijn

LEEFTIJD



0 - 14: 23%

15 - 24: 16%

25 - 44: 23%

45 - 64: 25%

65+: 13%

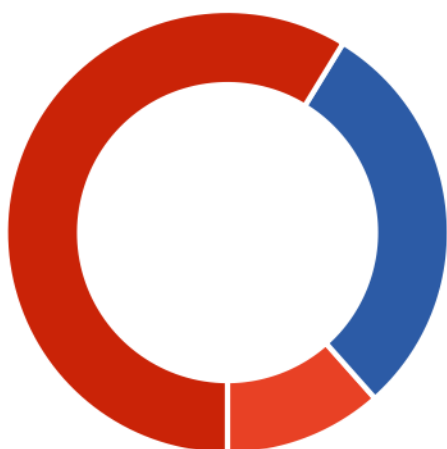
KOOP / HUUR



Koop: 92%

Huur: 8%

HUISHOUDENS



Eenpersoons: 11%

Zonder kinderen: 30%

Met kinderen: 59%



48%



52%



1,5 per huishouden



Over ons

Persoonlijk aandacht; we hebben altijd persoonlijk, direct contact met u, zonder tussenpersonen. We nemen de tijd voor u en bepalen samen met u de verkoopstrategie.

Deskundig; we weten veel over de actuele huizenmarkt in onze omgeving en hebben veel ervaring met het verkopen van allerlei woningen in diverse prijsklassen.

Betrokken; we betrekken u bij het gehele verkoopproces en houden u goed op de hoogte.

Dus kortom wij helpen u zoals we het zelf fijn zouden vinden.

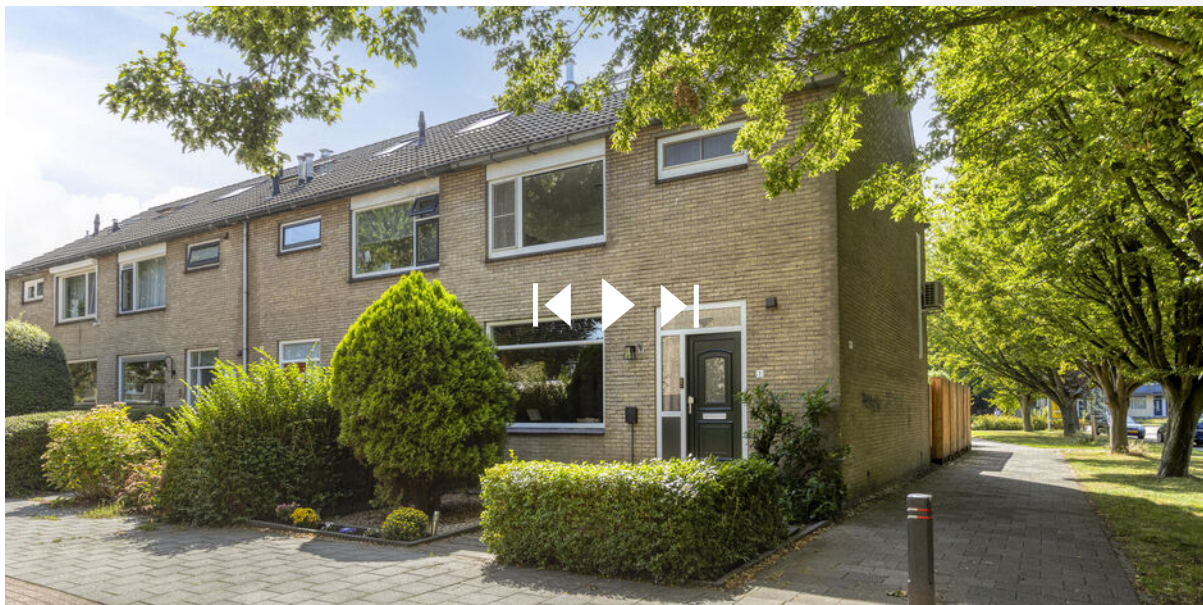
Graag maken we een vrijblijvend afspraak om uw wensen te bespreken en de waarde van uw woning te bepalen!

Bekijk deze woning online!

www.voswoningmakelaardij.nl/aanbod



Prickwaert 1, Sliedrecht



**Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!**

Gratis waardebepaling

Benieuwd wat uw woning waard is? Heeft u plannen uw woning te verkopen?

Vos Woningmakelaardij heeft veel **ervaring** en **kennis** van de lokale woningmarkt. Zo kunnen wij u een **deskundig** en **betrouwbaar** advies geven.

Graag maken wij een **vrijblijvende** afspraak met u om kennis te maken en uw woonwensen te bespreken.

9,7

Gemiddelde
klantbeoordeling



Scan de QR code!

