



 van Santvoort
makelaars

**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Nu in de
verkoop:

**Riethovenseweg 25 A
Steensel**

Méér interessant aanbod vindt u op vansantvoort.nl



Nu in de verkoop:

**Riethovenseweg 25 A
Steensel**

VRAAGPRIJS

€ 589.000,- k.k.



Locatie

Plaats:	Steensel
Straat:	Riethovenseweg 25 A

Bouw

Soort woning:	Eengezinswoning
Type woning:	Woonhuis
Bouwjaar:	1964

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	109 m ²
Perceeloppervlakte:	555 m ²
Woning inhoud:	459 m ³
Parkeren:	Op eigen terrein

Indeling

Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Aantal woonlagen:	3

Energie

Energielabel:	F
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas
Verwarming:	C.V.-ketel, open haard

Highlights

Ben je op zoek naar een vrijstaande woning met volop leefruimte, vier slaapkamers en een fijne tuin? Dan is Riethovenseweg 25A in Steensel zeker het bekijken waard! Deze woning biedt een praktische indeling met onder andere een lichte woonkamer, badkamer en bijkeuken op de begane grond, vier slaapkamers op de eerste verdieping en een royale bergzolder. Dankzij de achter- en voortuin is er bovendien volop ruimte om buiten te genieten.





Begane grond



Je betreedt de woning via de entreehal, die een centrale verbinding vormt tussen de verschillende vertrekken. Vanuit hier heb je toegang tot de keuken, de meterkast, een praktische kelderruimte en de trapopgang naar de eerste verdieping.





De woonkamer is een fijne en lichte leefruimte met meerdere raampartijen die zorgen voor veel natuurlijke lichtinval. Er is voldoende ruimte voor het creëren van zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek. Vanuit de woonkamer heb je bovendien rechtstreeks toegang tot de tuin, waardoor binnen en buiten op een prettige manier met elkaar verbonden zijn.





De keuken is praktisch ingericht en beschikt over diverse apparatuur, waaronder een gaskookplaat, koelkast en een oven. Dankzij de separate opstelling is de keuken duidelijk gescheiden van de woonkamer.





Aan de achterzijde van de woning bevinden zich verschillende praktische ruimtes. Hier tref je allereerst de badkamer, welke is ingericht met een ruime inloopdouche, wastafel met bijbehorend meubel en een radiator. Doordat de badkamer zich op de begane grond bevindt, is deze gemakkelijk bereikbaar.



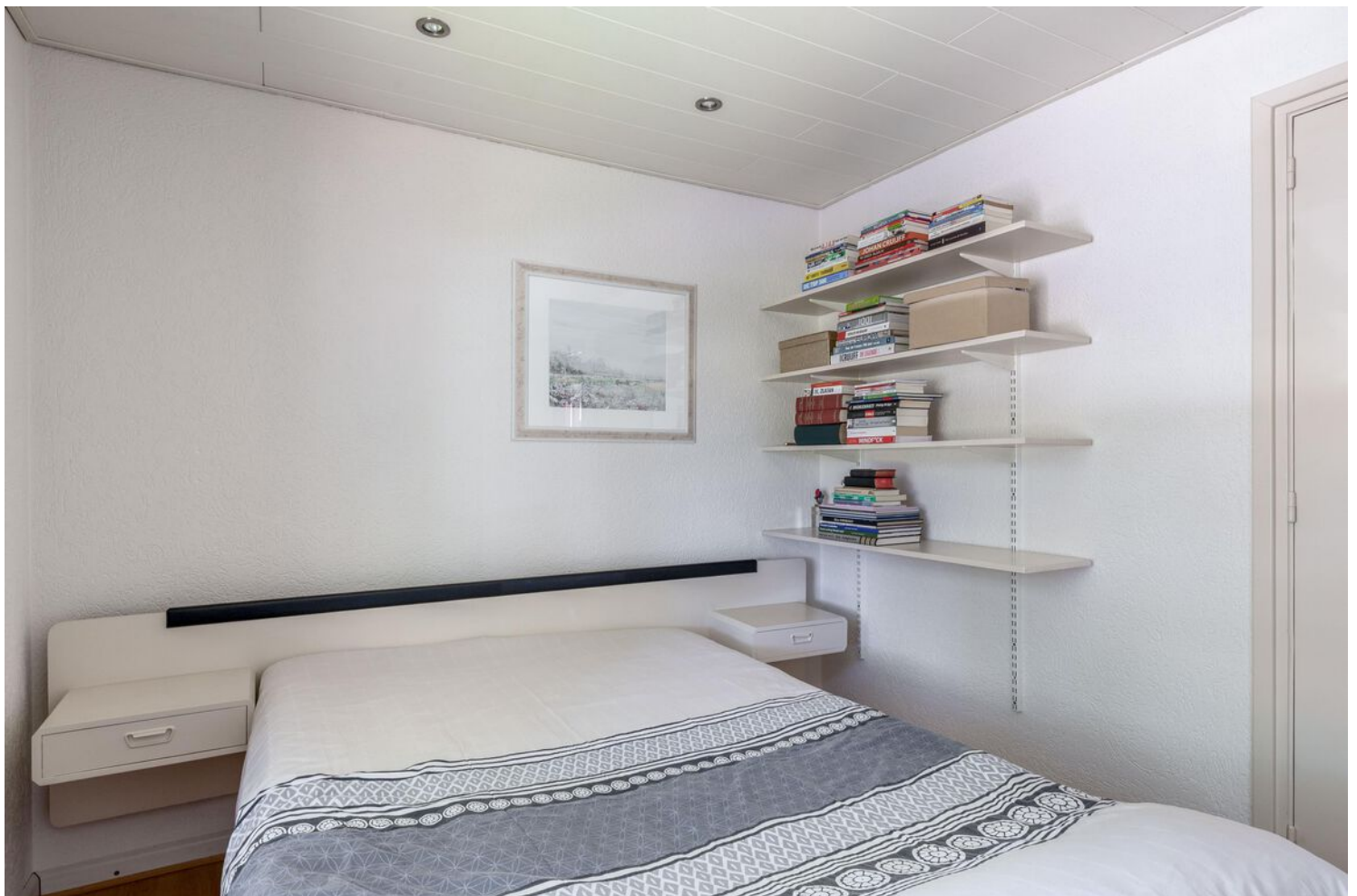
Aansluitend bevindt zich de bijkeuken. Hier is de aansluiting voor de wasmachine aanwezig en is ruimte voor de dagelijkse huishoudelijke werkzaamheden. Eveneens aan de achterzijde bevindt zich een separate toiletruimte, uitgevoerd met een toilet en fonteintje.



Eerste verdieping



Via de trap in de entree bereik je de eerste verdieping. Hier bevinden zich maar liefst vier slaapkamers, waardoor de woning volop mogelijkheden biedt voor een gezin. Uiteraard kunnen de kamers ook uitstekend worden ingericht als thuiswerkplek, logeerkamer of hobbyruimte. Twee slaapkamers zijn aan de voorzijde van de woning gelegen en twee slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde.





Alle vier de kamers zijn voorzien van een laminaatvloer en beschikken over praktische bergruimte.

Eén slaapkamer aan de achterzijde beschikken daarnaast over een eigen wastafel, daarnaast beschikt de andere kamer aan de achterzijde als extra pluspunt een eigen balkon. Een fijne plek om vanuit de slaapkamer even van de buitenlucht te genieten.





Bergzolder

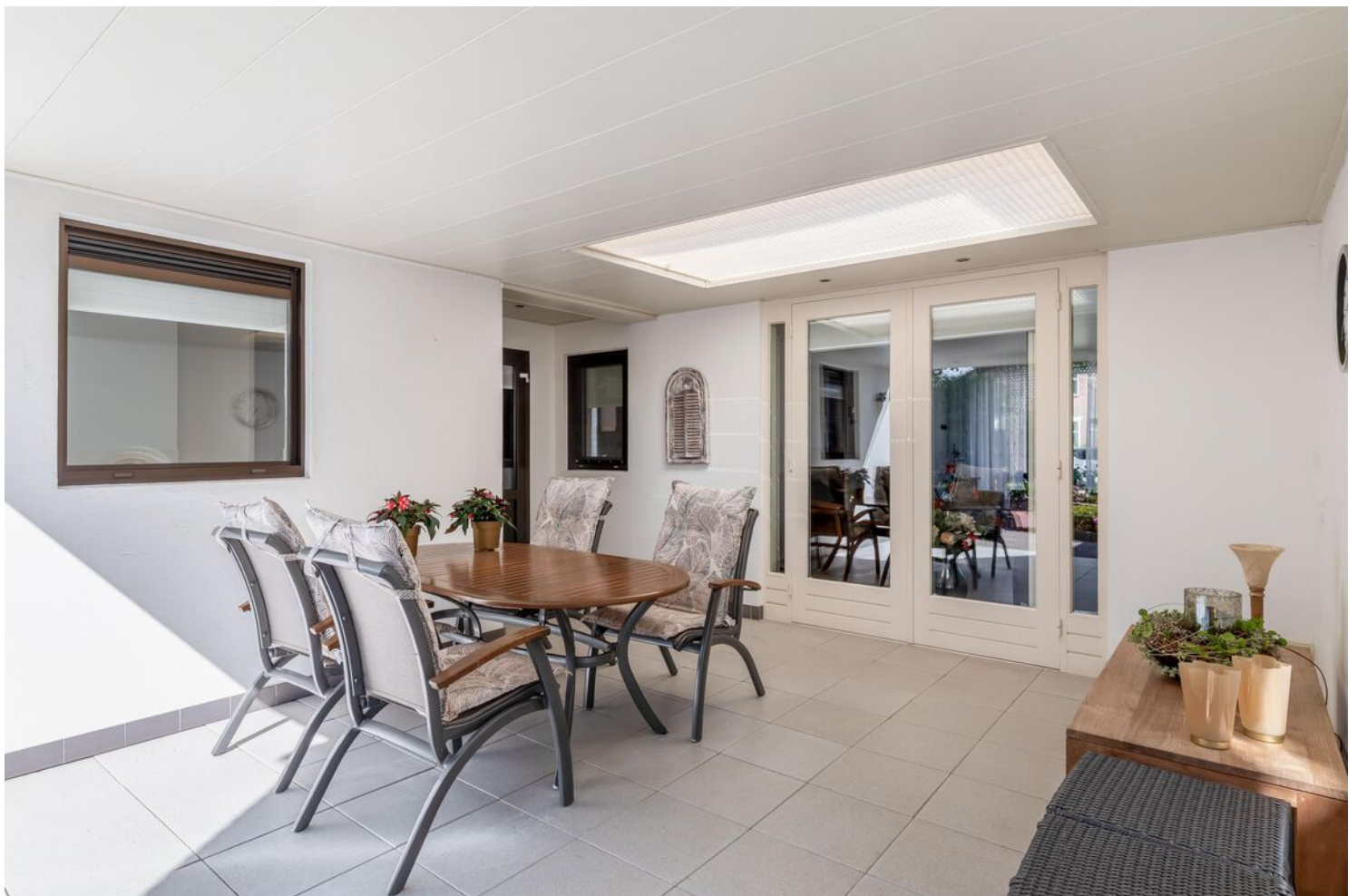


Naast de vier slaapkamers beschikt de woning over een royale bergzolder. Deze verdieping biedt volop extra opslagruimte voor bijvoorbeeld koffers, seizoensspullen en andere zaken die je graag uit het zicht wilt opbergen.

Tuin



Ook buiten biedt de woning de nodige ruimte. Als vrijstaande woning beschikt het geheel over zowel een achtertuin als een voortuin. Hierdoor zijn er verschillende mogelijkheden om een fijne plek in de buitenlucht te creëren. De tuin is rechtstreeks vanuit de woonkamer bereikbaar, waardoor je vanuit de leefruimte gemakkelijk naar buiten loopt.







De buitenruimte rondom de woning draagt bovendien bij aan het vrije karakter dat hoort bij een vrijstaande woning. De tuin is fraai aangelegd met in het midden een terras, een overdekt terras ter plaatse van de achtergevel. De tuin is op het zonnige Westen gelegen. In de tuin is tevens een tuinhuis voor extra opslag van tuinpullen aanwezig.





Er is een grote vrijstaande garage aanwezig met daarvoor een royale oprit waar maar liefst plaatst is voor drie auto's.

Deze is in spouw gezet, heeft elektra en een elektrisch te bedienen segmentdeur. Achter de garage is een berging gesitueerd.







Bijzonderheden:

- Vrijstaande woning aan de Riethovenseweg 25A te Steensel;
- Voorzien van een achtertuin en voortuin;
- Lichte woonkamer met directe toegang tot de tuin;
- Vier slaapkamers op de eerste verdieping;
- Alle slaapkamers voorzien van een laminaatvloer en bergruimte;
- Eén slaapkamer beschikt over een balkon;
- Royale bergzolder met volop opslagmogelijkheden;
- Praktische kelderruimte aanwezig;
- Badkamer op de begane grond met inloofdouche en wastafelmeubel;
- Separate toiletruimte met fonteintje;
- Bijkeuken met wasmachineaansluiting;
- Vier raampartijen voorzien van rolluiken;
- Woning voorzien van een zadeldak met dakpannen.

Plattegronden

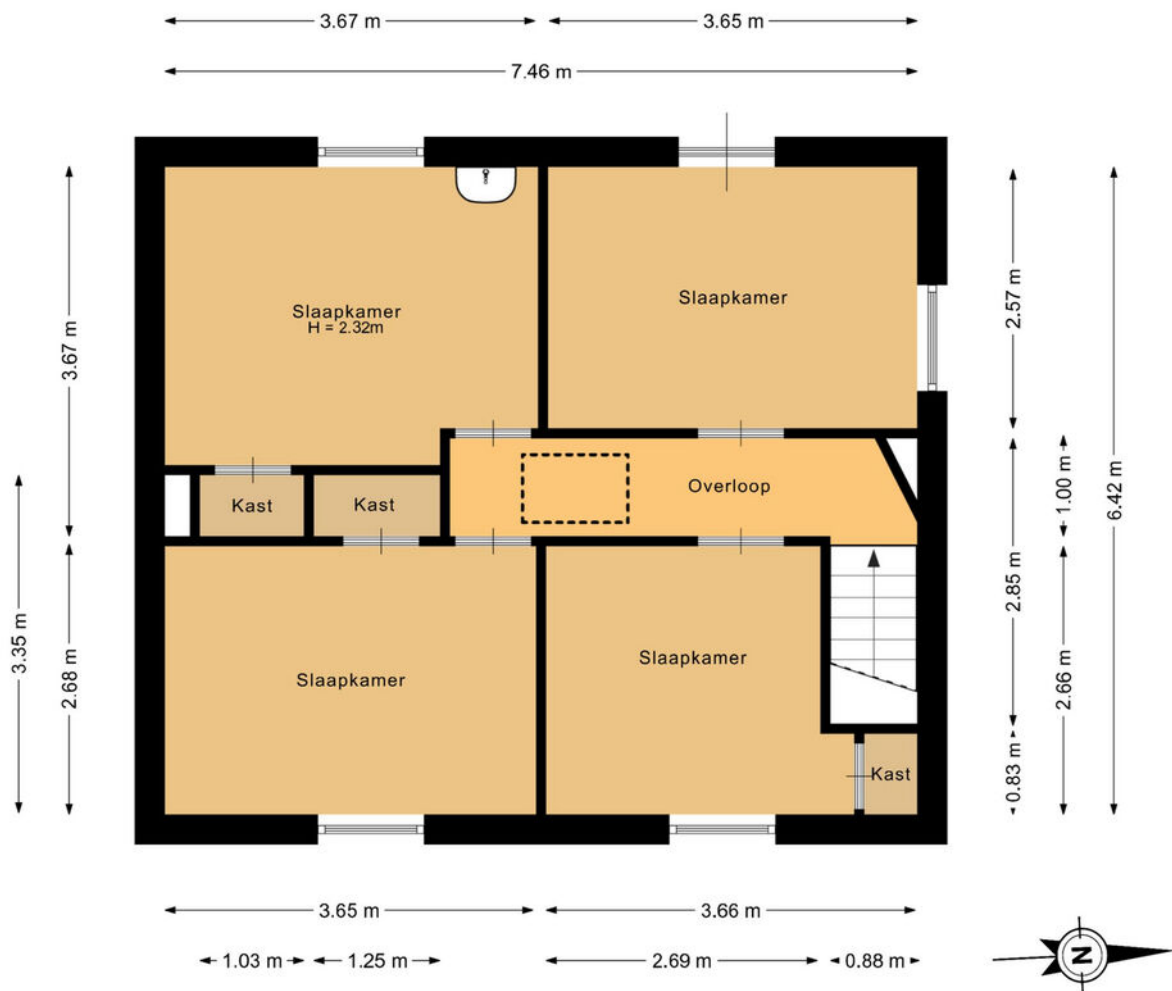
Begane grond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden

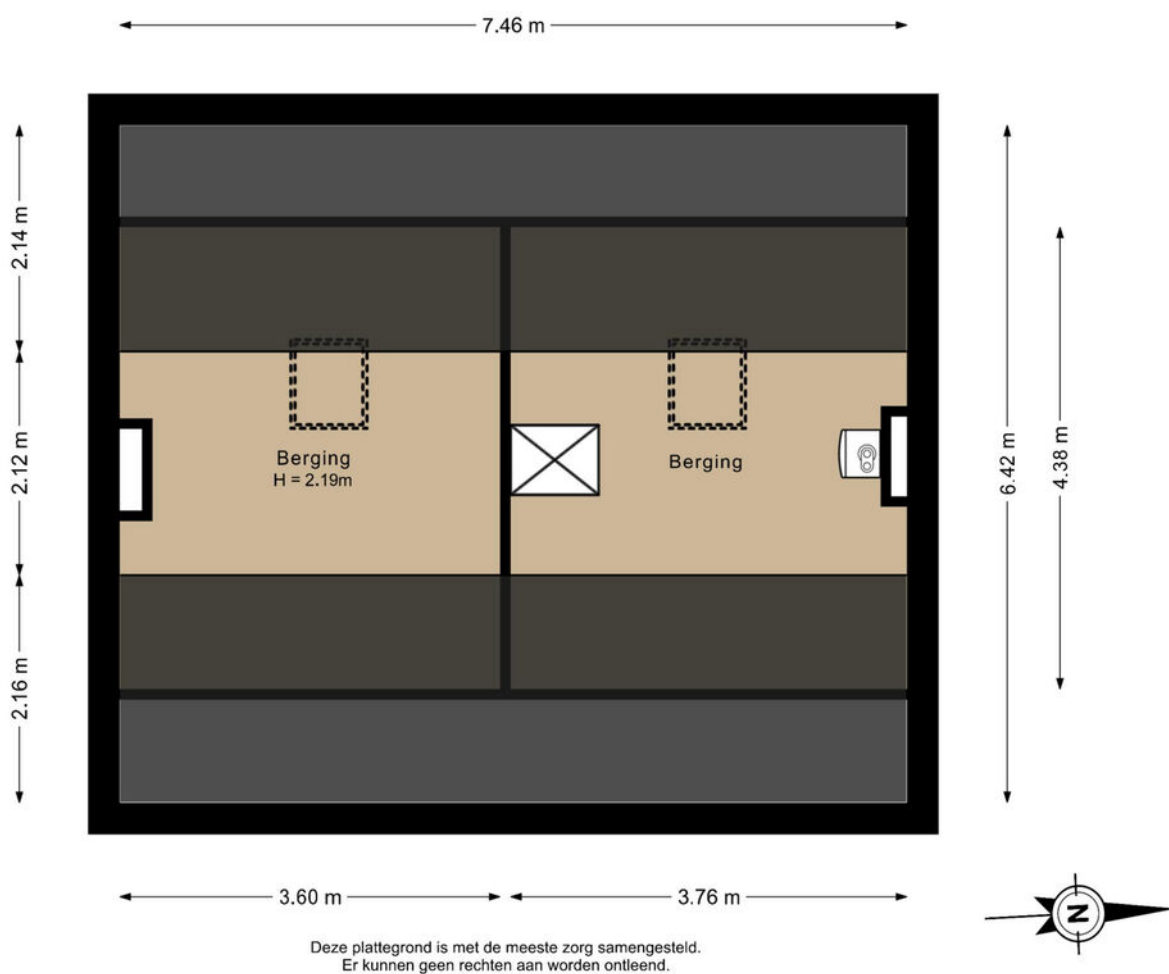
Eerste verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

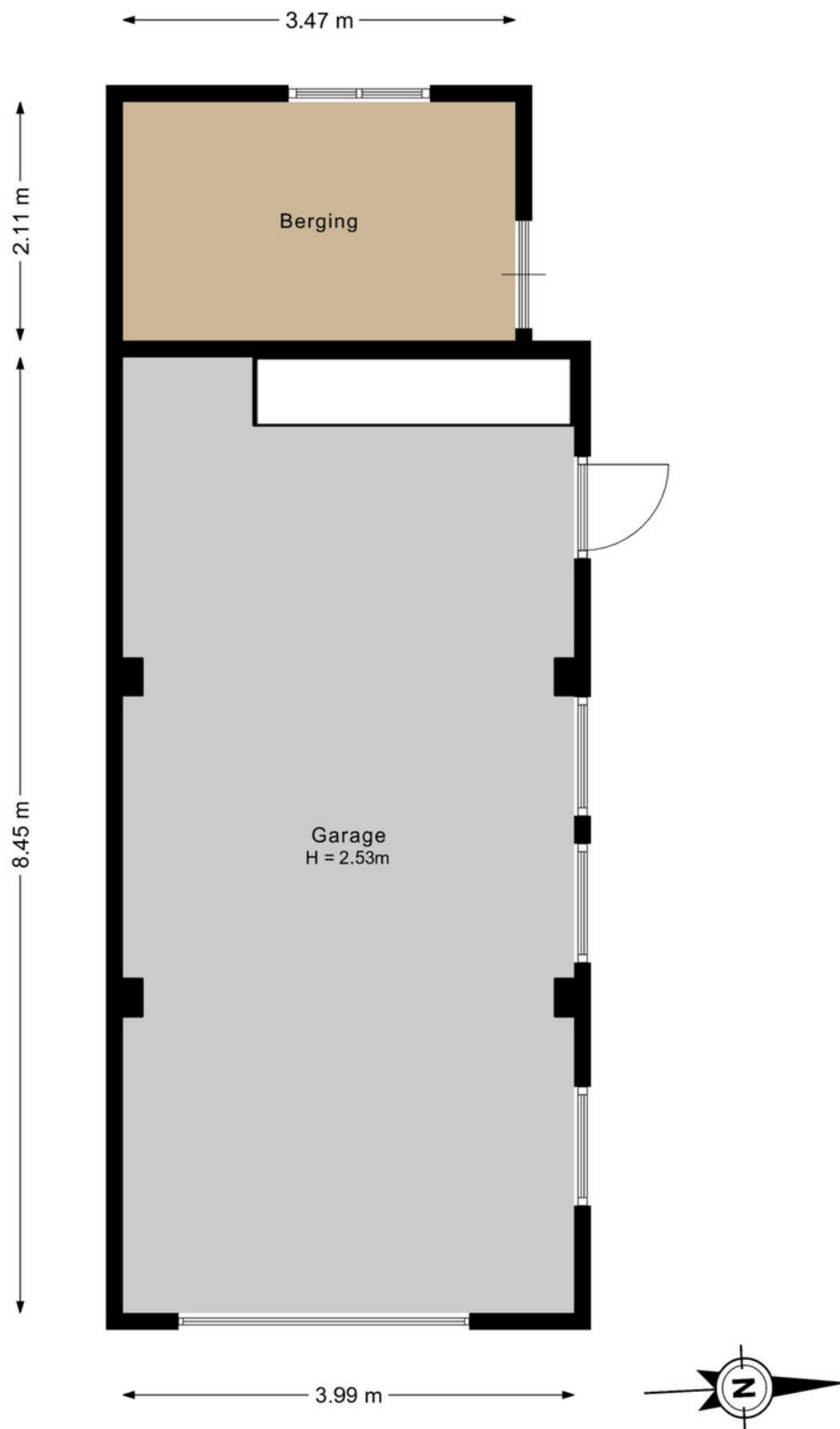
Plattegronden

Tweede verdieping



Plattegronden

Garage en berging



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden

Gehele situatie



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Riethovenseweg 25 a



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Eersel

Sectie G

Perceel 208

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Maak **Kennis** met het **team!**

Robbert Diender
Makelaar



Makelaar aan het woord:

Met ruim 22 jaar kennis en ervaring, zet ik mij in met onverminderde passie. De tevredenheid van onze opdrachtgevers is mijn grootste drijfveer en het hart van mijn werk. Bij ons staat uitmuntende service en klantgerichte dienstverlening centraal, iets wat ons enthousiaste team dagelijks nastreeft.

Geert Ansems,
Makelaar van Santvoort Makelaars

Eric Hoeks
Office manager



Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPlicht

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning?**

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Eersel

Nieuwstraat 62 • 5521 CD Eersel • +31 (0)497 51 3393

info@eersel.vansantvoort.nl

Winnaar

**Topmakelaar
van het Jaar**
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025

Hosted by Funda

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eindhoven

Torenallee 65
5617 BB Eindhoven
+31 (0)40 269 2530
info@eindhoven.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen

Berg 2 - 4
5671 CC Nuenen
+31 (0)40 283 3708
info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond

Paterslaan 2a
5701 NZ Helmond
+31 (0)492 52 5552
info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Deurne

de Wever 7
5751 KT Deurne
+31 (0)493 32 2111
info@deurne.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op **vansantvoort.nl**