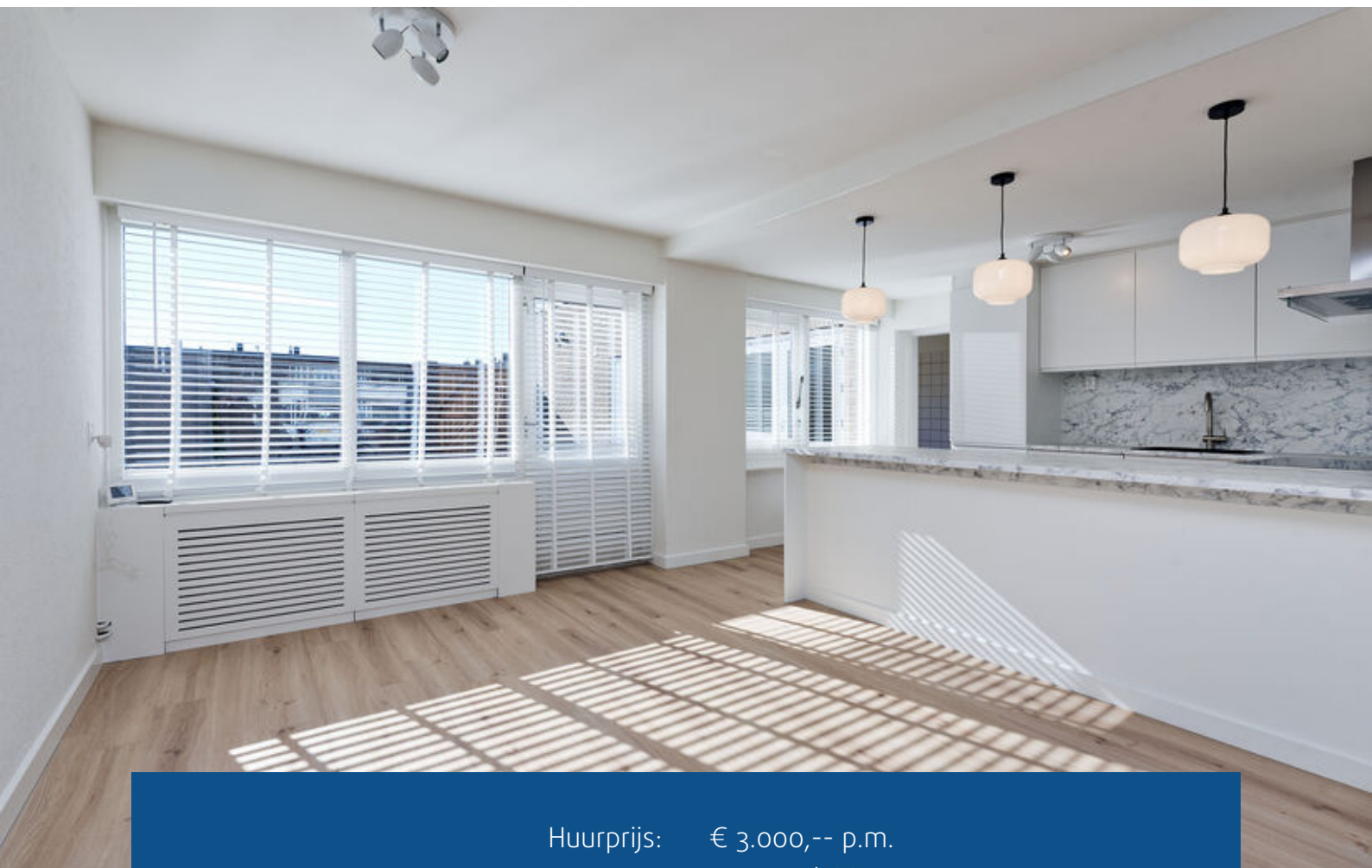




TE HUUR

AALSMEER
Hugo de Vriesstraat 44

Kenmerken & specificaties



Huurprijs:	€ 3.000,-- p.m.
Huurtermijn:	Minimaal één jaar
Bouwjaar:	1980
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6, waarvan 4 slaapkamers
Inhoud:	550 m ³
Woonoppervlakte:	142 m ²
Oppervlakte tuin:	88 m ²
Overige inpandige ruimte:	13 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel (2022) en vloerverwarming
Energielabel:	B

Omschrijving

Grote en recent gemoderniseerde hoekwoning op een rustige locatie in Aalsmeer-Zuid, in een woonwijk. Op loopafstand van winkels, scholen, openbaar vervoer en recreatie. Met een park en een speeltuin op steenworp afstand van de woning.

De gehele woning is volledig gerenoveerd, opnieuw gestoffeerd en instapklaar gemaakt.

Indeling

Entree met meterkast, toilet, trap en de toegang tot de ruime en lichte woonkamer. De gehele woning is voorzien van een nieuwe pvc-vloer en de woonkamer en badkamer worden verwarmd d.m.v. vloerverwarming. De recent geplaatste open keuken is van alle gemakken voorzien en beschikt over een eetbar. Op de begane grond is een extra kamer, deze is te gebruiken als kinderspeelkamer of kantoorruimte, maar ook als slaapkamer. De ruime bijkeuken, is toegankelijk via de keuken en de tuin. Hier is de plek voor o.a. de wasmachine, droger én een wasbak. In een aparte berging staat de c.v.-ketel (Intergas, 2022)

Op de eerste verdieping zijn vier ruime slaapkamers en de badkamer. De badkamer is voorzien van een tweede toilet, douche en een wastafel. Vanaf de overloop is de bergzolder toegankelijk.

De onderhoudsarme en besloten achtertuin is gelegen op het zuidoosten en vangt veel zon door zijn omvang. Er is een praktische achterom.

De achterzijde van de woning is voorzien van zonwering en de temperatuur in huis is regelbaar via een slimme thermostaat en via een app.

Goed om te weten

- De woning is per direct beschikbaar
- Minimale huurtermijn is één jaar
- De huurprijs is exclusief het gebruik voor gas, water en elektra, televisie en internet
- De waarborgsom is gelijk aan 2 maanden huur en dient voor aanvang van de huur aan de verhuurder overgemaakt te worden, samen met de 1e maand huur
- Huisdieren in overleg toegestaan
- Kandidaat-huurders worden getoetst op identiteit en solvabiliteit. De verhuurder heeft het recht om, op basis van de uitkomst van deze toetsing, een kandidaat-huurder af te wijzen.

Aalsmeer

Aalsmeer is gunstig gelegen ten opzichte van uitvalswegen naar Amsterdam, Haarlem, Hoofddorp, Amstelveen, Utrecht en Den Haag. Ook qua openbaar vervoer ligt Aalsmeer zeer gunstig: twee treinstations op korte afstand (Hoofddorp en Schiphol), beiden goed bereikbaar met de bus. Vanuit deze stations zijn aansluitingen naar de verschillende grote steden. Er is een groot aantal horecagelegenheden, winkels en recreatiemogelijkheden met de corner.

English translation

Large and recently modernized corner house in a quiet location in Aalsmeer-Zuid, in a residential area. Within walking distance of stores, schools, public transport and recreation. With a park and playground just steps away from the house.

The entire house is fully renovated, newly upholstered and made ready for the next user.

Layout

Entrance with meter cupboard, toilet, stairs and access to the spacious and bright living room. The entire house has a new PVC floor and the living room and bathroom are heated by underfloor heating. The recently installed open kitchen is fully equipped and features a breakfast bar. On the first floor is an extra room, this can be used as a children's playroom or office space, but also as a bedroom. The spacious utility room, is accessible from the kitchen and the garden. Here is the place for washing machine, dryer and a sink. In a separate storage room is the central heating boiler (Intergas, 2022).

On the second floor are four spacious bedrooms and the bathroom. The bathroom has a second toilet, shower and sink. From the landing is the attic accessible.

The low-maintenance and private backyard is located on the southeast and catches a lot of sun due to its size. There is a practical back entrance.

The rear of the house has sun blinds and the temperature in the house can be controlled via a smart thermostat and via an app.

Good to know

- The property is available immediately
- Minimum rental period is one year
- The rental price does not include the use of gas, water and electricity, television and internet
- The deposit is equal to 2 months rent and must be paid to the landlord before the start of the lease, along with the 1st month's rent
- Pets are allowed after consultation
- Candidate tenants will be tested on identity and solvency. The landlord has the right, based on the outcome of this test, to reject a candidate-tenant.

Aalsmeer

Aalsmeer is conveniently located for roads to Amsterdam, Haarlem, Hoofddorp, Amstelveen, Utrecht and The Hague. Aalsmeer is also very conveniently located in terms of public transportation: two train stations a short distance away (Hoofddorp and Schiphol), both easily accessible by bus. From these stations are connections to the various major cities. There is a large number of restaurants, stores and recreational opportunities with the Westeinderplassen just around the corner.















B

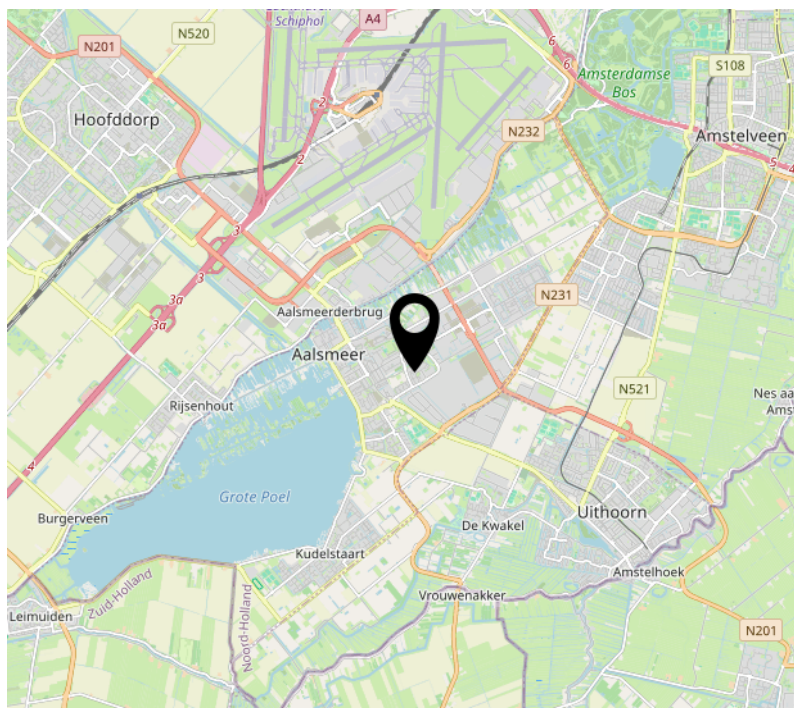
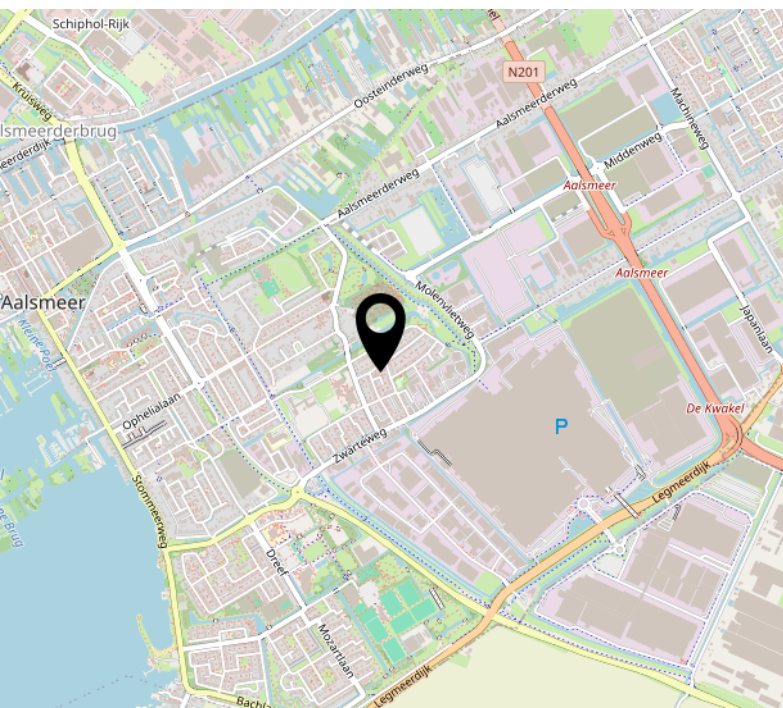
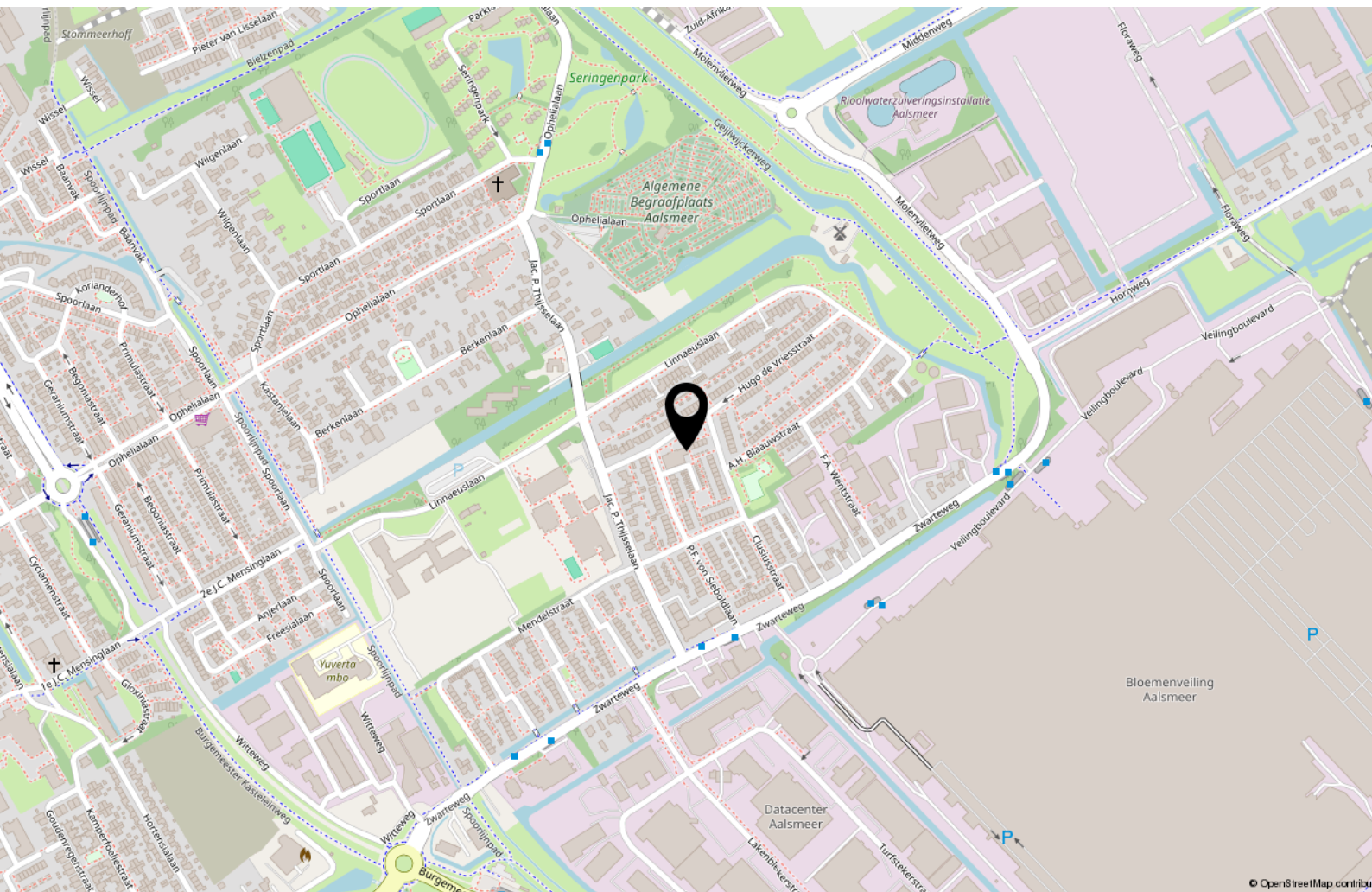
Plattegronden





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op de kaart



Interesse?



powered by team Karin Eveleens

Punterstraat 2
1431 CT Aalsmeer

0297-344 444
info@eveleens.nl
www.eveleens.nl