



Energiezuinig appartement op de 10e verdieping!

Onderste Scheydt 204

LANDGRAAF

 **Aquina**
Aquina | Hollanders

 funda



Indeling

Nabij uitvalswegen en het winkelcentrum van Schaesberg gelegen ruim, energiezuinig appartement op de 10e verdieping in een fraai complex, met fraai panoramisch uitzicht, 2 slaapkamers en loggia/wintertuin. Het appartement beschikt tevens over een separate berging en een eigen parkeerplaats in het afgesloten souterrain.

Bouwjaar: 2007

Onderhoud: goed

Woonoppervlakte: circa 120 m² (excl. berging en parkeerplaats)

Inhoud: circa 383 m³

Verwarming: c.v. – gas

Energielabel: A

Aanvaarding: direct

Souterrain:

Algemene ruimte met o.a. fietsenberging en mogelijkheid voor het opladen van een scooter/mobiel.

Eigen, afsluitbare kelderberging en eigen parkeerplaats.

Begane grond:

Entree met bellentableau en brievenbussen.

Via deze gemeenschappelijke entree is tevens de toegang naar de verdiepingen d.m.v. lift en trapopgang.

Indeling appartement 10e verdieping:

Ruime entree/hal met garderobe en toiletruimte (wandcloset met fonteintje). De royale living van circa 7,00 bij 6,70 meter biedt dankzij de grote raampartijen een aangename lichtinval en een fraai uitzicht. Aansluitend bevindt zich de halfopen keuken (circa 3,00 bij 2,45 meter), ingericht in een praktische U-opstelling voorzien van een ingebouwde combimagnetron/oven, 4-pits gaskookplaat, motorloze afzuigkap, koelkast en vaatwasser.

Grenzend aan de keuken is een royale berging (circa 2,35 bij 1,80 meter) gesitueerd, waar zich de c.v.-combiketel met warmteterugwininstallatie (WTW) bevindt, evenals de aansluiting/afvoer voor de wasmachine. Vanuit de woonkamer is het portaal bereikbaar dat toegang geeft tot twee slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers meten respectievelijk circa 5,15 bij 3,10 meter en 3,60 bij 3,00 meter. De nette badkamer (circa 2,45 bij 2,75 meter) is uitgerust met een ligbad, inloofdouche, wastafelmeubel en wandcloset. Tot slot is vanuit zowel de woonkamer als de ouderslaapkamer de wintertuin/loggia bereikbaar. Deze ruimte (circa 5,20 bij 2,50 meter) is voorzien van grote raampartijen die deels open kunnen, wat zorgt voor veel lichtinval en een aangename buitenbeleving.

Algemeen:

Dit appartement is voorzien van een fraaie laminaatvloer.

Het appartement is optimaal geïsoleerd, o.a. geheel voorzien van dubbele beglazing.

Zeer gunstige locatie: nabij de binnenring Parkstad Limburg.

Ook zijn alle dagelijkse voorzieningen zoals winkels en scholen in de directe nabijheid gelegen.

















Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
 @realstatemedia

Overige informatie!

Levering dient te geschieden bij de projectnotaris: Joep Eijck te Landgraaf
In de koopakte zal een niet bewoningsclausule worden opgenomen.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.
Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheids vereiste).

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/ staat verkocht.
Voor meer informatie en/of bezichtiging kunt u een vrijblijvende afspraak met ons maken: Tel. 045-5715566. U kunt ons vinden aan de Coriovallumstraat 17, 6411 CA Heerlen. Web: www.aquina.com. E-mail: info@aquina.com.



ADRESGEGEVENS

Burg. de Hesselleplein 31
unit 3.B.1
Heerlen Limburg (NL)
6411 CH
T: 045-5715566
E: info@aquina.com
W: www.aquina.com

Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons!

U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Stuur ons een e-mail: info@aquina.com
- Bel met een van onze medewerkers: 045-5715566
- Kom langs voor een kop koffie op ons kantoor

Wij willen ook uw makelaar zijn!

Op al onze diensten is de privacy verklaring van Aquina Hollanders makelaars (zoals vermeld op onze website www.aquina.com) van toepassing.



Verkoop

Aankoop

Taxaties

Nieuwbouw

Vastgoed-advisering

Bedrijfs onroerend goed

Projectbegeleiding bij verkoop

