

Willem van der Zaenstraat 3

Wormerveer

Vraagprijs

€ 675.000

k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte **139 m²**

Perceeloppervlakte **146 m²**

Inhoud **511 m³**

Bouwjaar **2023**

Energielabel **A ++**

Vraagprijs

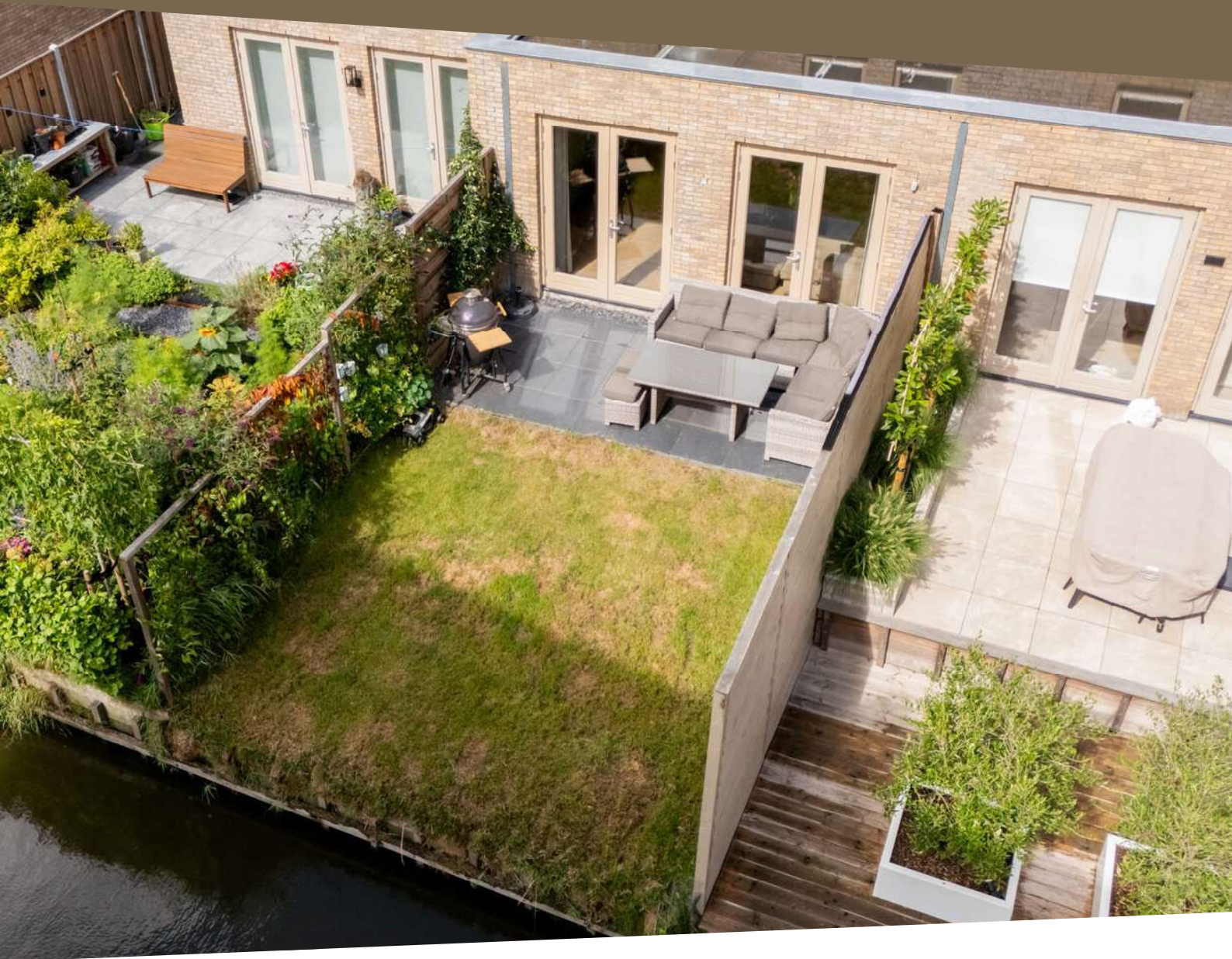
€ 675.000

k.k.



Willem van der Zaenstraat 3

Wormerveer



Omschrijving

Wat een ruimte én wat een fijne plek! Willem van der Zaenstraat 3 is een jonge, energiezuinige woning waar u direct van kunt genieten. De uitgebouwde woonkamer, complete keuken met gezellig barretje, drie slaapkamers en enorme open zolder zorgen voor verrassend veel leefruimte. En buiten? Daar wacht een fijne tuin direct aan het water.

Met 8 zonnepanelen, een warmtepomp en vloerverwarming is ook het wooncomfort helemaal van deze tijd. Een sfeervol en compleet huis op een heerlijke plek in Wormerveer. Komt u Willem van der Zaenstraat 3 zelf ervaren? Wij laten de woning graag aan u zien!

Algemeen

Bouwjaar: 2023

Inhoud: $\pm 511 \text{ m}^3$

Woonoppervlakte: $\pm 139 \text{ m}^2$

Overige inpandige ruimte: $\pm 5 \text{ m}^2$
(frontberging)

Perceeloppervlakte: 146 m^2

Kadaster: gemeente Wormerveer A 9812

Energielabel: A++

Aanvaarding: in overleg

Begane grond:

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de praktische berging. De entree is opgenomen in de uitgebouwde voorzijde en geeft toegang tot de hal met meterkast, toiletruimte, woonkamer en de inpandig bereikbare berging.

Eenmaal in de woonkamer merkt u direct hoeveel ruimte deze woning te bieden heeft. De uitbouw zorgt voor een royale leefruimte waarin een grote zithoek en eettafel met gemak hun plek vinden. De open trap naar de eerste verdieping geeft het geheel een eigentijds karakter en aan de achterzijde zorgen dubbele openslaande deuren voor een mooie verbinding met de tuin en het water.

De keuken bevindt zich aan de voorzijde en is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling met een gezellig barretje. Hier kunt u aanschuiven voor het ontbijt, een kop koffie of juist tijdens het koken. De keuken is compleet uitgerust met een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, combi-oven, vaatwasser, Quooker en koel-/vriescombinatie.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. Hiermee is er volop ruimte voor een gezin, maar natuurlijk ook voor een thuiswerk- of logeerkamer.

De badkamer is netjes en functioneel uitgevoerd met een douche, wastafel, toilet en designradiator. Ook hier profiteert u van het comfort van vloerverwarming. De afwerking is basic en rustig gehouden en biedt daarmee een prima basis om op termijn eventueel nog helemaal uw eigen stijl toe te voegen.

Tweede verdieping:

Via de vaste trap bereikt u de verrassend grote open zolder. Een heerlijke hoeveelheid extra ruimte die op allerlei manieren te gebruiken is. Denk aan een royale werkplek, hobbyruimte, speelzolder of de mogelijkheid om hier één of meerdere extra kamers te realiseren.

Twee dakramen zorgen voor prettig daglicht. Op deze verdieping bevinden zich tevens de wasmachine-aansluiting, de WTW-installatie en de warmtepomp met boiler. Ondanks deze technische voorzieningen blijft er volop bruikbare ruimte over.

Tuin:

En dan naar buiten, want ook daar heeft deze woning een mooie troef. De achtertuin is aangelegd met een combinatie van gazon en bestrating en grenst direct aan het water. De dubbele openslaande deuren vanuit de woonkamer maken het gemakkelijk om binnen en buiten met elkaar te verbinden. Zet de deuren open, schuif de tuintafel naar buiten en genieten maar!

Aan de voorzijde is de buitenunit van de warmtepomp netjes uit het zicht geplaatst bij de berging. Parkeren kan gemakkelijk direct voor de woning.

Omgeving:

Willem van der Zaenstraat ligt in het jonge woonproject 't Atelier, op een leuke plek in Wormerveer. De naam verwijst naar het voormalige gordijnatelier dat hier ooit stond. Het Marktpllein met winkels, supermarkten, horeca en de weekmarkt ligt op korte afstand en ook scholen zijn dichtbij.

Voor ontspanning hoeft u evenmin ver weg. Juist de ligging aan het water geeft deze woonomgeving iets extra's en ook het Noordsterpark ligt in de buurt. Zaandam, het station en de uitvalswegen richting A8, A7 en Amsterdam zijn goed bereikbaar. Zo woont u rustig en modern, met verrassend veel voorzieningen binnen bereik.

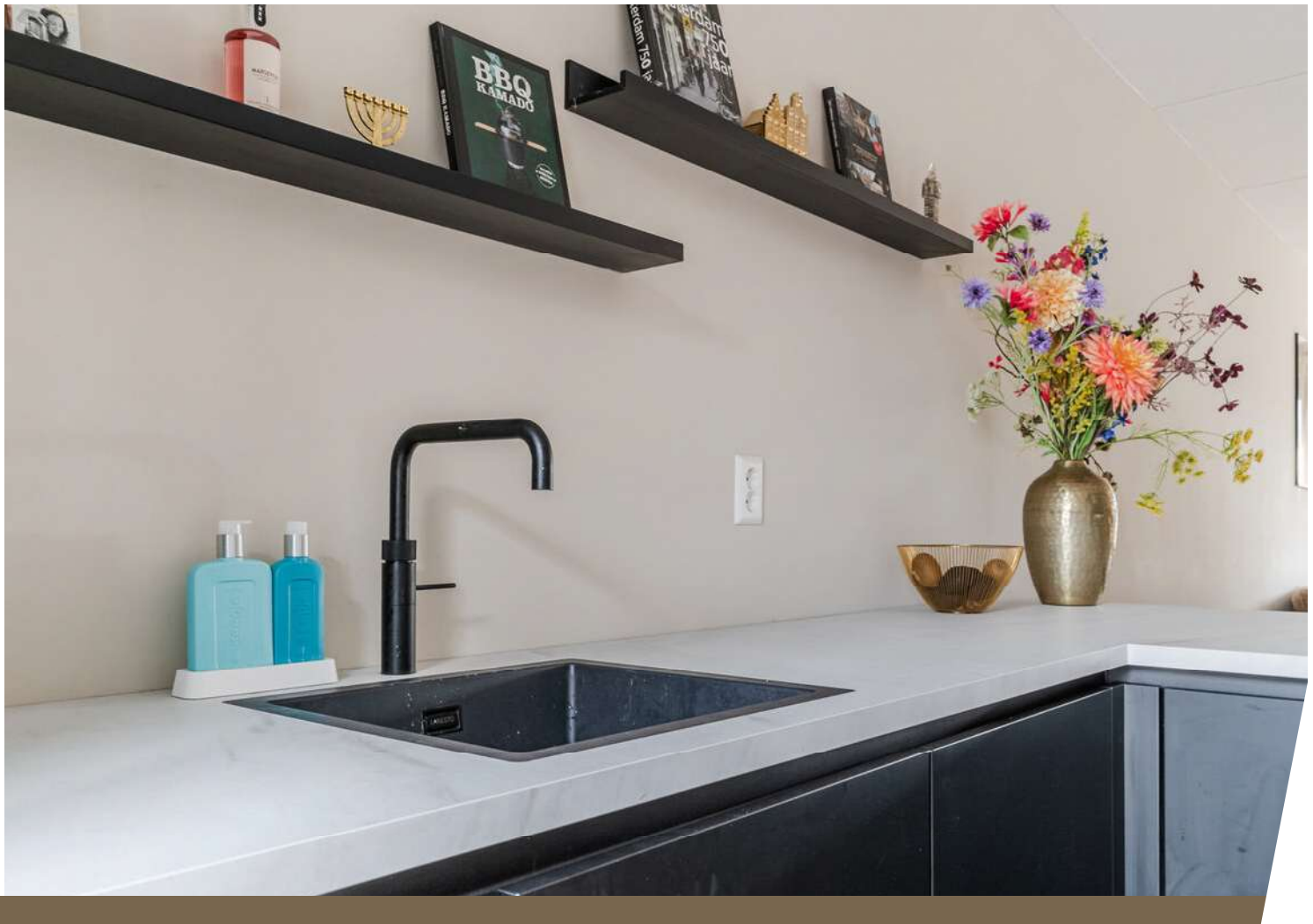
Bijzonderheden

- Jonge, energiezuinige middenwoning met uitgebouwde woonkamer
- Tuin direct aan het water
- Complete keuken met barretje
- 3 slaapkamers op de eerste verdieping
- Zeer royale open zolder, met vaste trap bereikbaar, met volop mogelijkheden
- Warmtepomp met boiler en WTW-installatie, 8 zonnepanelen, vloerverwarming op de begane grond en 1e verdieping
- Praktische frontberging, inpandig bereikbaar
- Tuin met gazon en bestrating
- Parkeren direct voor de deur
- Gelegen in het jonge woonproject 't Atelier
- Winkels, scholen, horeca en uitvalswegen op korte afstand



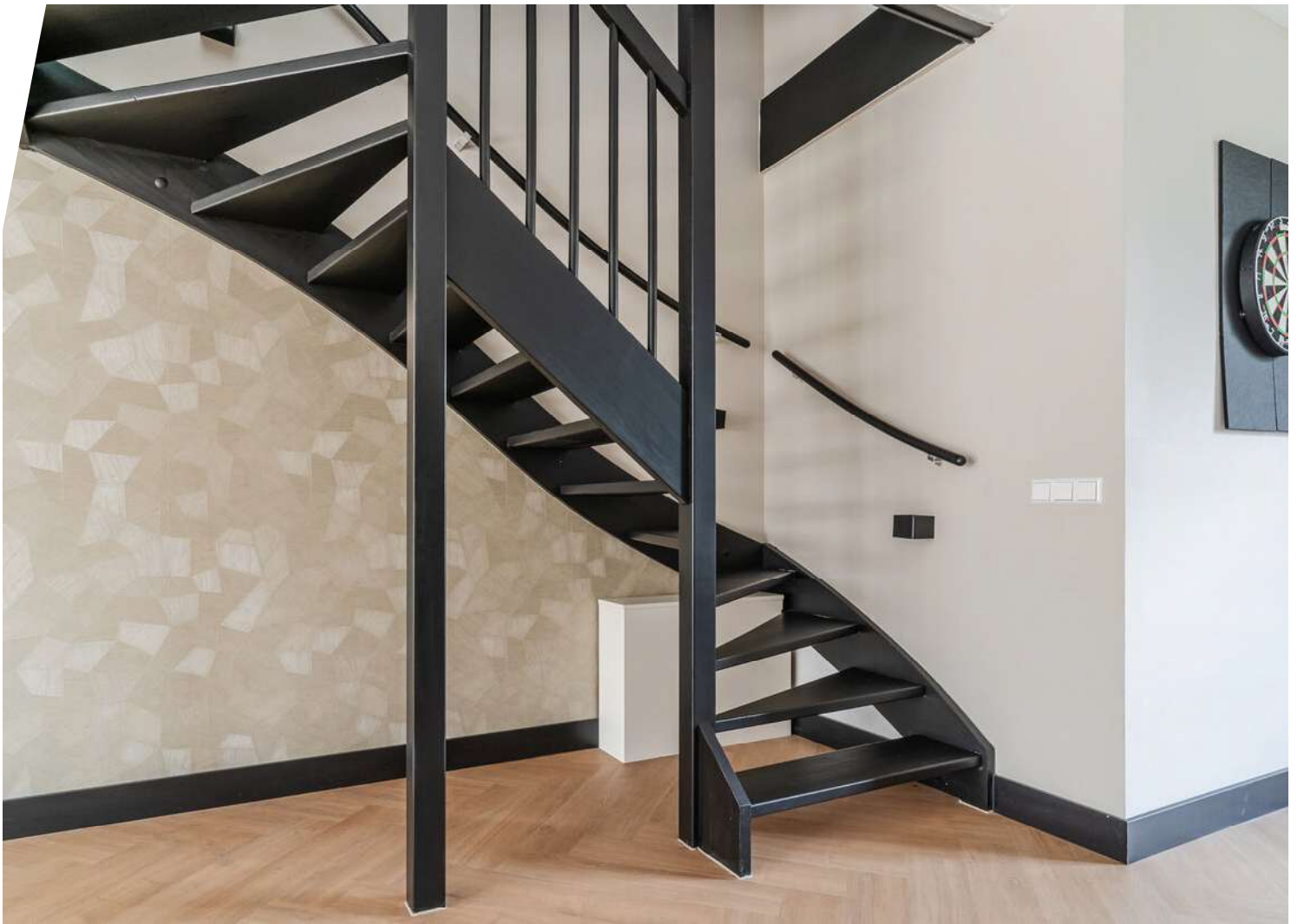










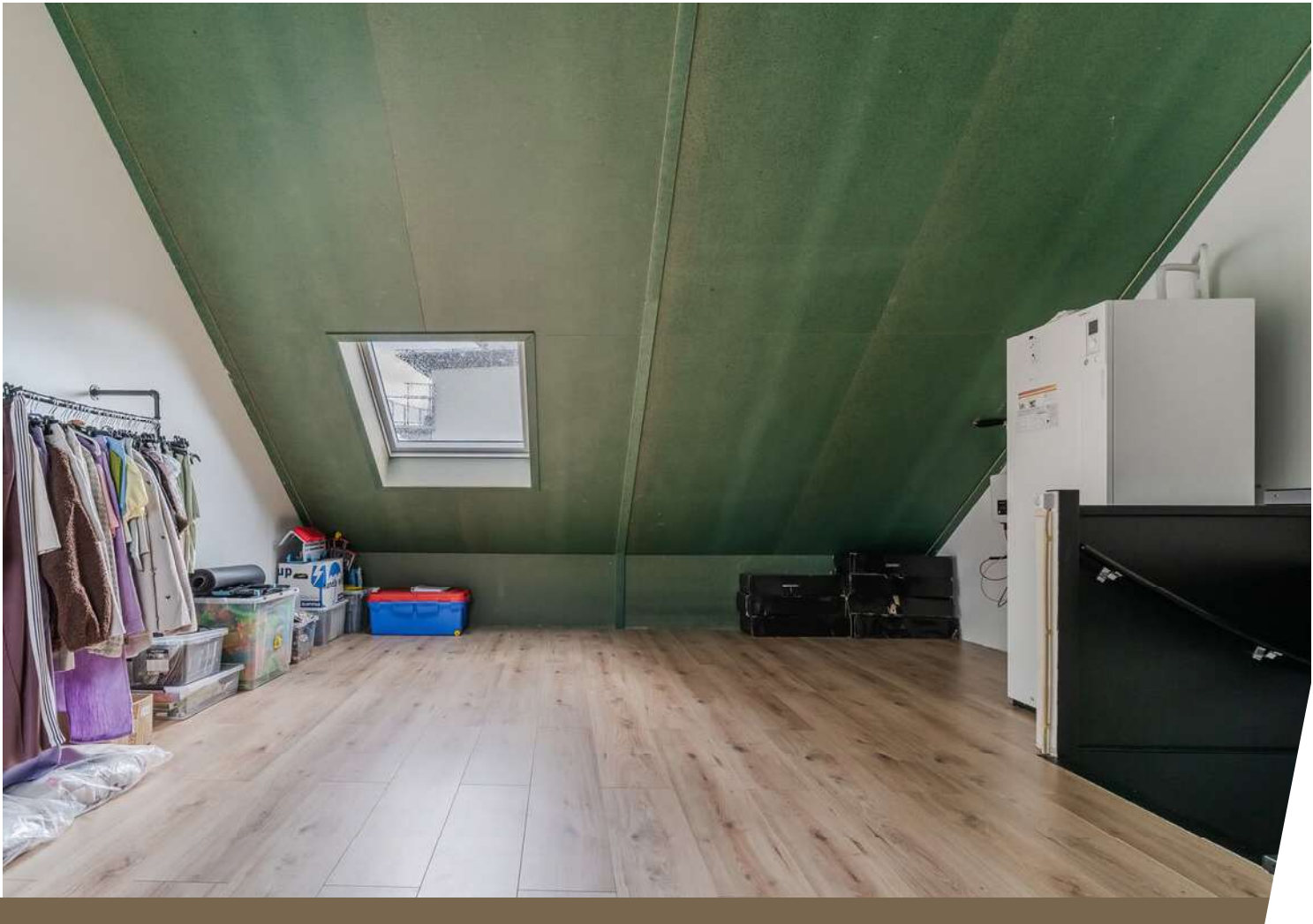


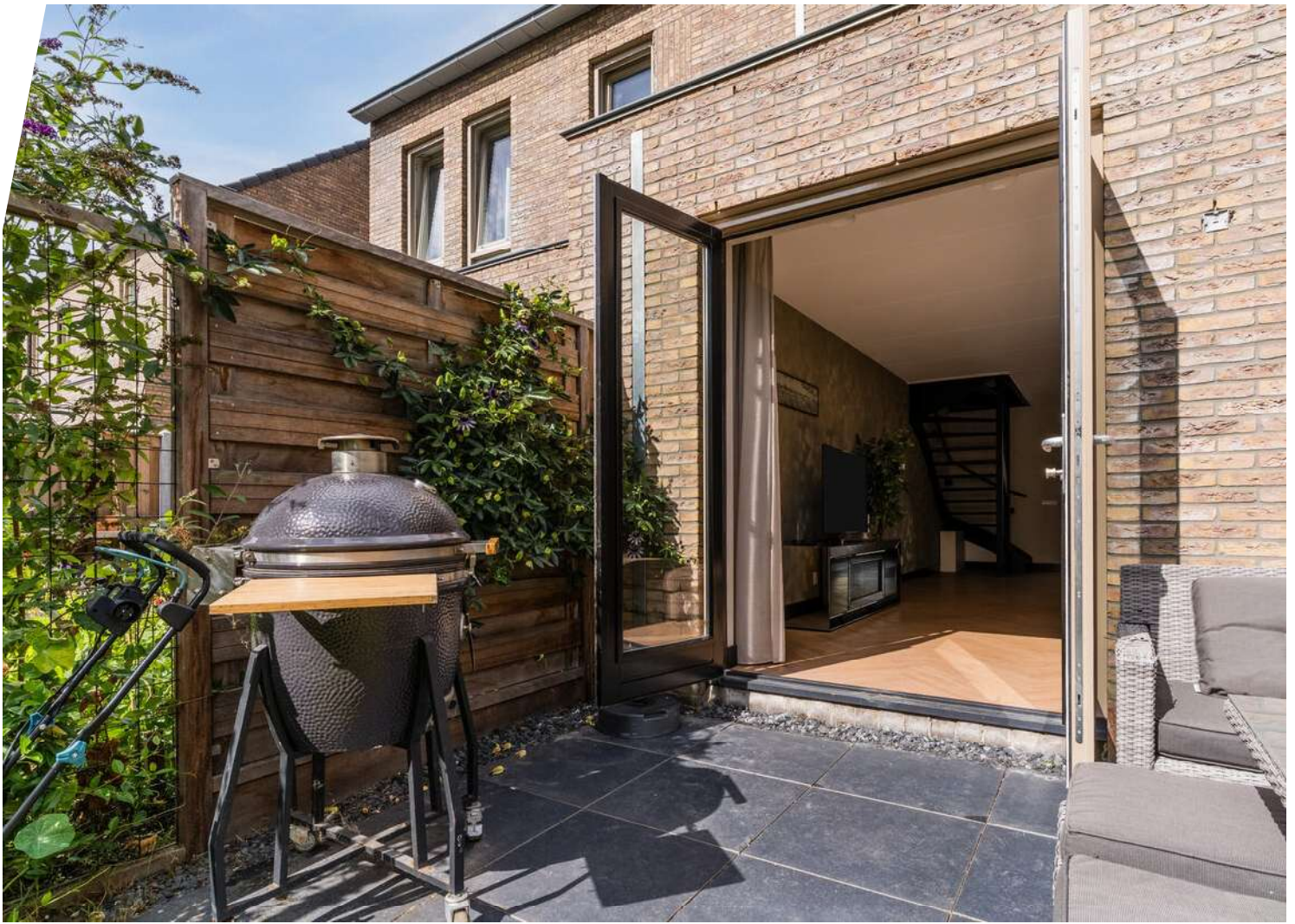












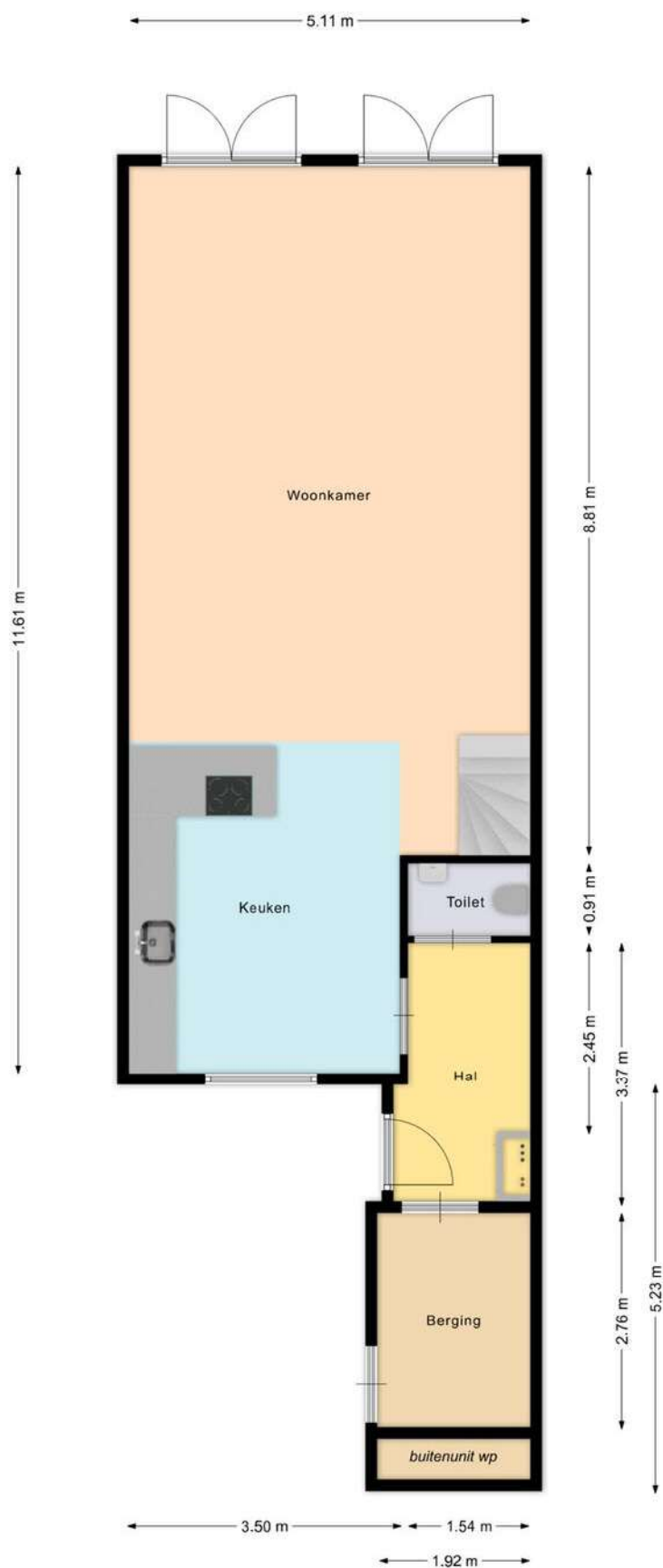






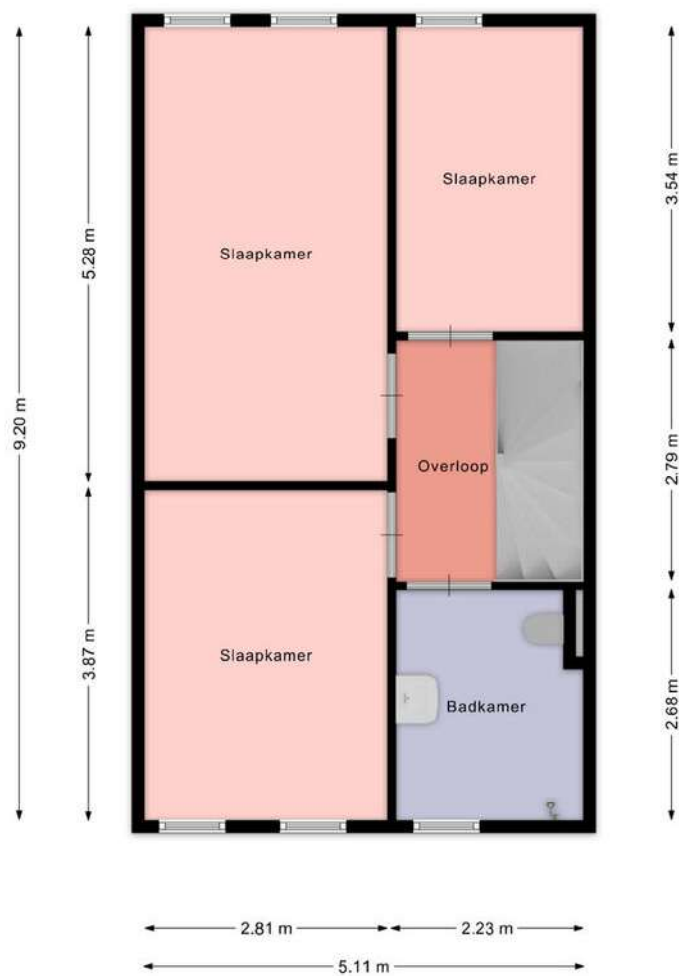


Plattegrond



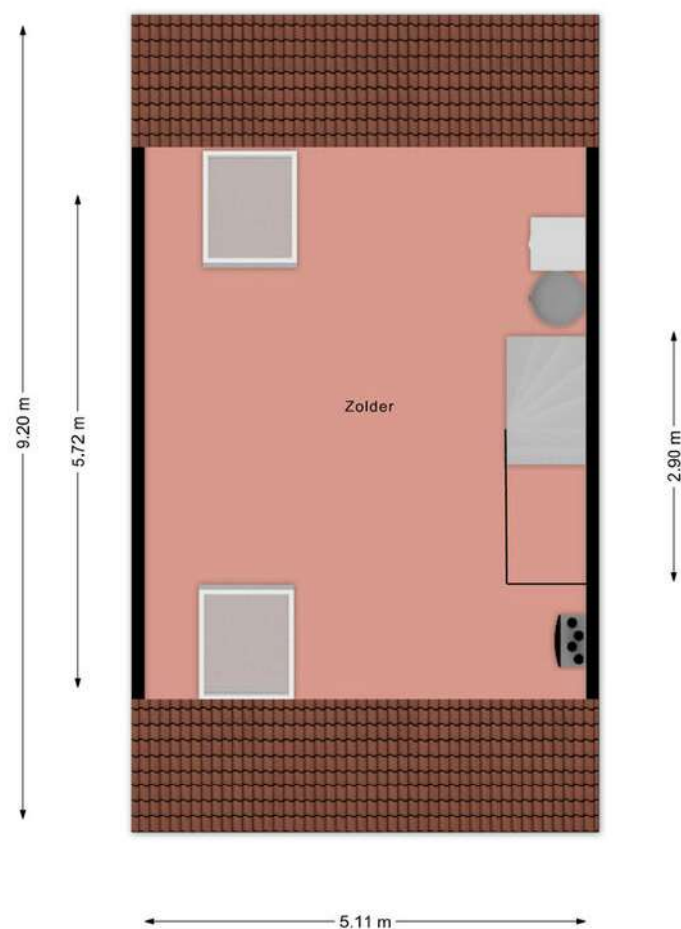
Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrati

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Wormerveer

Sectie

Perceel

Wormerveer

A

9812

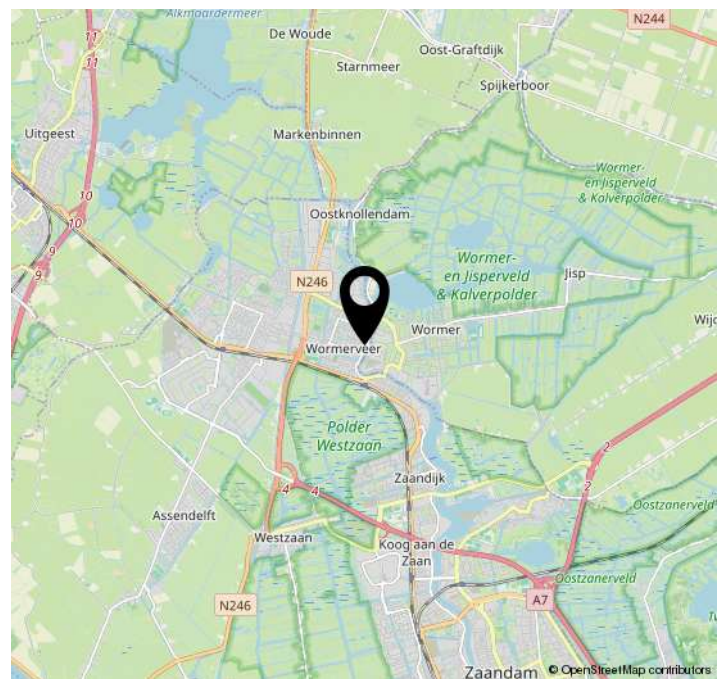
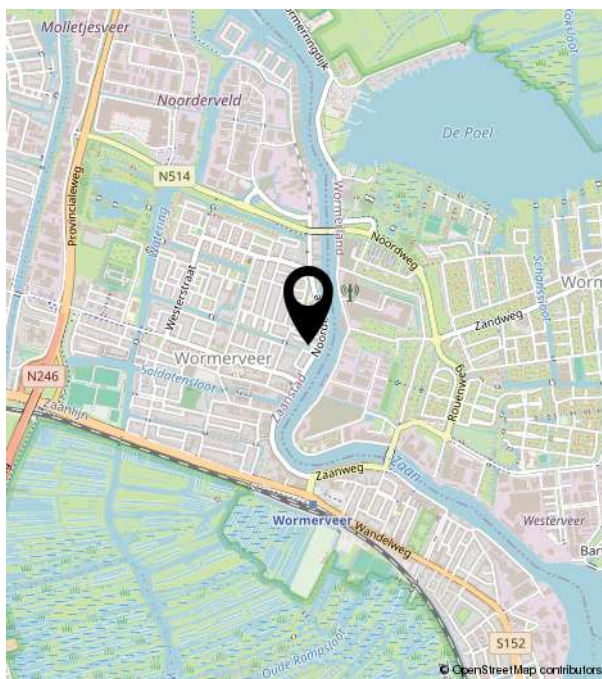
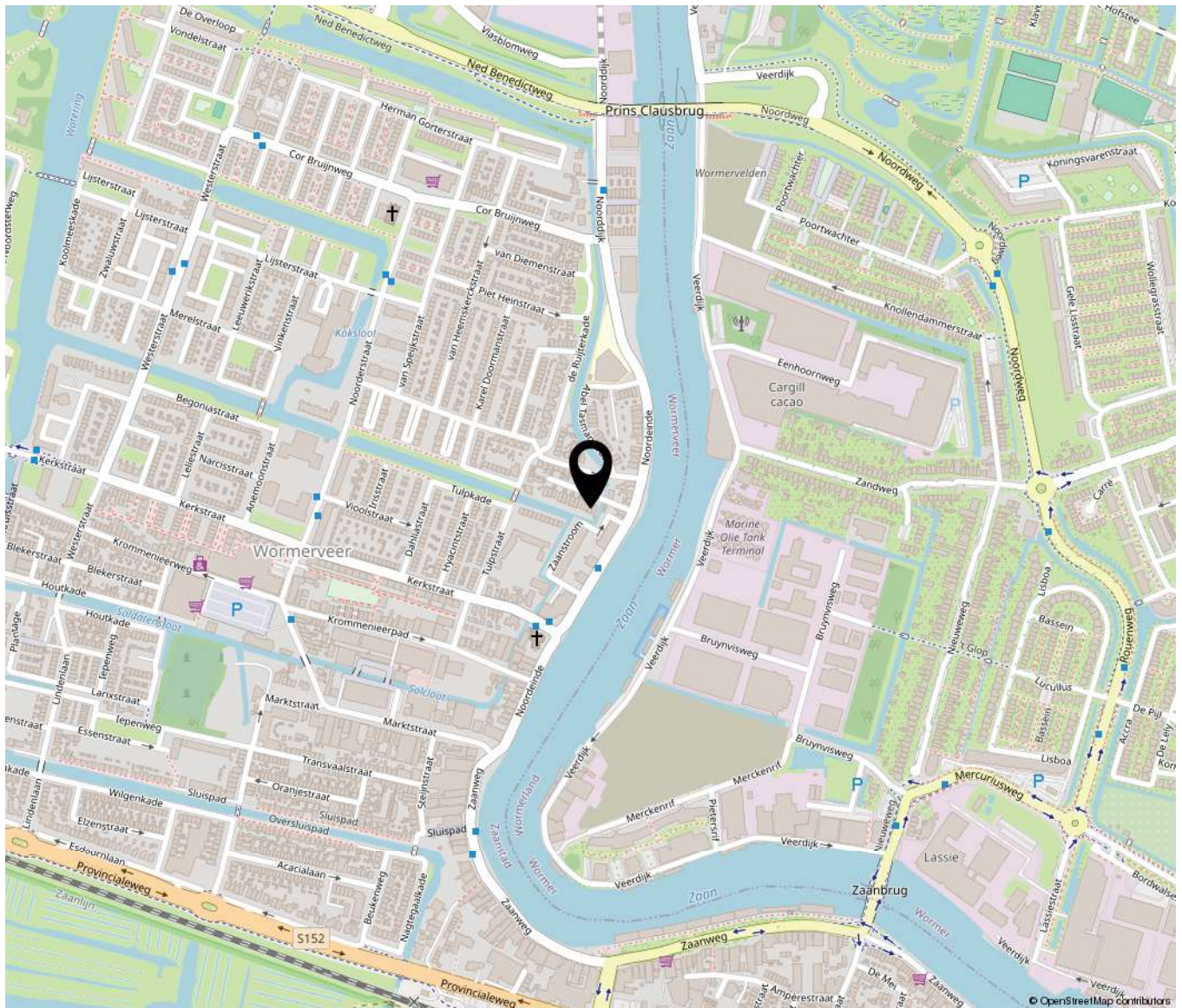
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart





Bakker Schoon
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude
(0226) 343455 | Info@bakkerschoon.nl | Www.bakkerschoon.nl