

Wordt dit jouw droomhuis?



Het Lange Stuk 27

Nieuwkoop

Een verrassend ruime en sfeervolle
gezinswoning gelegen in een heerlijke
woonomgeving aan de rand van
Nieuwkoop



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- 4 ruime slaapkamers met de mogelijkheid om eenvoudig extra slaapkamers te creëren
- Zonnige achtertuin op het zuidwesten met een sfeervolle overkapping en achterom
- Royale woonkamer dankzij de uitbouw aan de voorzijde
- Sfeervolle woonkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur
- Gelegen midden in het Groene Hart, met de grote steden

Verrassend ruime woning!





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1976

Inhoud	410 m ³
Woonoppervlakte	138 m ²
Perceeloppervlakte	151 m ²
Tuinligging	zuidwest
Tuin afmeting	10,6 x 5,3 meter

Energie label	C
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4



Omschrijving van de woning

Een verrassend ruime en sfeervolle gezinswoning gelegen in een heerlijke woonomgeving aan de rand van Nieuwkoop

- 4 ruime slaapkamers met de mogelijkheid om eenvoudig extra slaapkamers te creëren
- Zonnige achtertuin op het zuidwesten met een sfeervolle overkapping en achterom
- Royale woonkamer dankzij de uitbouw aan de voorzijde
- Sfeervolle woonkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur
- Gelegen midden in het Groene Hart, met de grote steden binnen handbereik
- Bushalte op slechts twee minuten lopen met een rechtstreekse verbinding naar Alphen aan den Rijn en Uithoorn

Deze fijne gezinswoning ligt op 151 m² eigen grond aan de rand van Nieuwkoop, aan een doodlopende weg. Nieuwkoop ligt midden in het Groene Hart van de Randstad en dat merk je direct. Je wordt omringd door uitgestrekte natuur- en polderlandschappen, met als absolute blikvanger de Nieuwkoopse Plassen. Hier kun je volop genieten van het water, of je nu gaat varen, wandelen of een mooie fietstocht maakt. Ontspannen gaat hier vanzelf.

Ook op het gebied van voorzieningen zit je goed. Nieuwkoop beschikt over een breed aanbod aan (sport)verenigingen, een overdekt zwembad en een bibliotheek. In het gezellige centrum vind je diverse winkels en volop horecagelegenheden voor een lunch, diner of een drankje. Wil je uitgebreider winkelen of een avondje uit? Dan ben je binnen circa 10 minuten in Alphen aan den Rijn. Ook steden als Amsterdam, Rotterdam en Utrecht zijn uitstekend bereikbaar en liggen op ongeveer 30 tot 35 minuten rijden.

Begane grond:

Via de overdekte entree kom je in de hal met toegang tot het toilet met fonteintje, de garderobekast en de woonkamer.

Via de hal kom je in de royale living, die dankzij de uitbouw aan de voorzijde verrassend veel leefruimte biedt. De woonkamer is aan de straatzijde uitgebouwd waar een multifunctioneel hoekje is ontstaan en daarnaast heb je er toegang tot een praktische kast

waarin de meterkast is opgesteld.

De woonkeuken vormt het hart van de woning en is voorzien van een royaal schiereiland met bar en een hoge kastenwand. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder twee ovens, een gaskookplaat, een close-in boiler, een afzuigkap met koolstoffilter, een vaatwasser en een koel-/vriescombinatie.

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de gunstige ligging op het zuidwesten én de grote raampartijen aan de achterzijde. Via de openslaande deuren stap je zo de zonnige achtertuin in.

Tuin:

De achtertuin ligt op het zonnige zuidwesten en is onderhoudsvriendelijk aangelegd met bestrating en kunstgras. Achter in de tuin is in 2021 een sfeervolle overkapping gerealiseerd, voorzien van glazen schuifdeuren, elektra en een wateraansluiting. Hierdoor geniet je vrijwel het hele jaar door van het buitenleven. Via het aangrenzende berggedeelte bereik je eenvoudig de achterom.

Ook de voortuin is een prettige extra. Dankzij de royale diepte biedt deze volop ruimte voor een gezellig zitje, terwijl er daarnaast een praktisch afgescheiden hoekje aanwezig is voor de afvalcontainers. Zo combineert de voortuin een verzorgde uitstraling met extra gebruiksgemak.

1e Verdieping:

Via een vaste trap bereik je de overloop van de eerste verdieping. Vanaf hier heb je toegang tot drie ruime slaapkamers en de badkamer. Aan de achterzijde bevinden zich twee royale slaapkamers en aan de voorzijde ligt de derde, eveneens ruime slaapkamer. Alle slaapkamers zijn voorzien van horren.

De badkamer ligt aan de voorzijde van de woning en voelt heerlijk ruim en licht aan dankzij het grote Velux-dakraam en het extra zijraam. De badkamer is uitgerust met een royaal wastafelmeubel met spiegel, een inloopdouche met massagestralen en vloerverwarming. Daarnaast vind je hier de opstelplaats voor de wasmachine en droger en heb je toegang tot de

praktische bergruimte boven de hal.

2e Verdieping:

De tweede verdieping is in 2024 voorzien van een kunststof dakkapel aan zowel de voor- als achterzijde.

Beide dakkapellen zijn uitgerust met speciale pollenwerende inzethorren en elektrische rolluiken.

De zolderverdieping bestaat momenteel uit één royale ruimte, maar is eenvoudig in te delen in twee volwaardige slaapkamers. In de vaste kast bevindt zich de opstelling van de cv-ketel.

Ben je op zoek naar een verrassend ruime gezinswoning op een fijne locatie, met volop leefruimte en een zonnige tuin? Bel dan snel voor een afspraak op 0172-57 15 22. Er ervaar tijdens een bezichtiging wat deze woning je te bieden heeft. Je bent van harte welkom!

Disclaimer

Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.









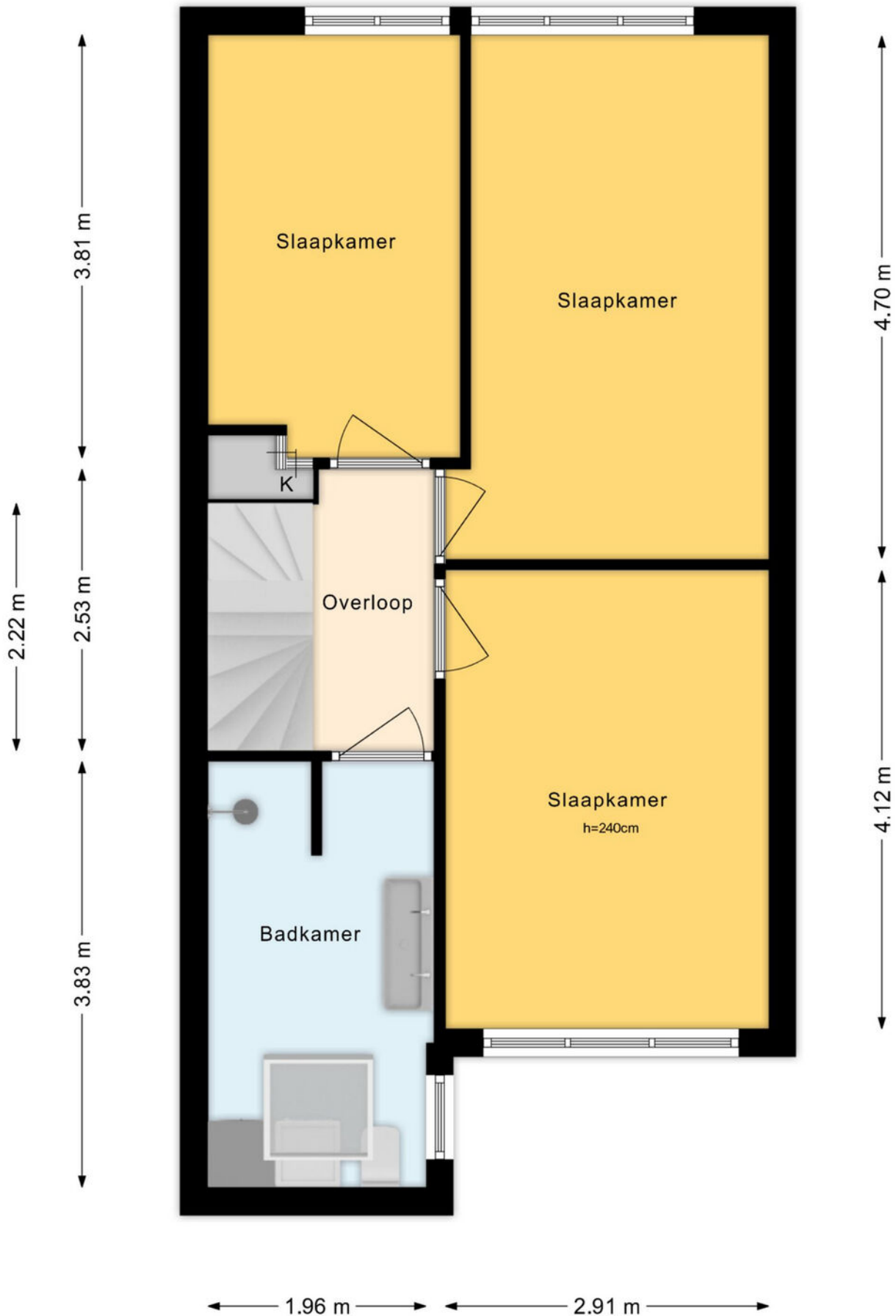




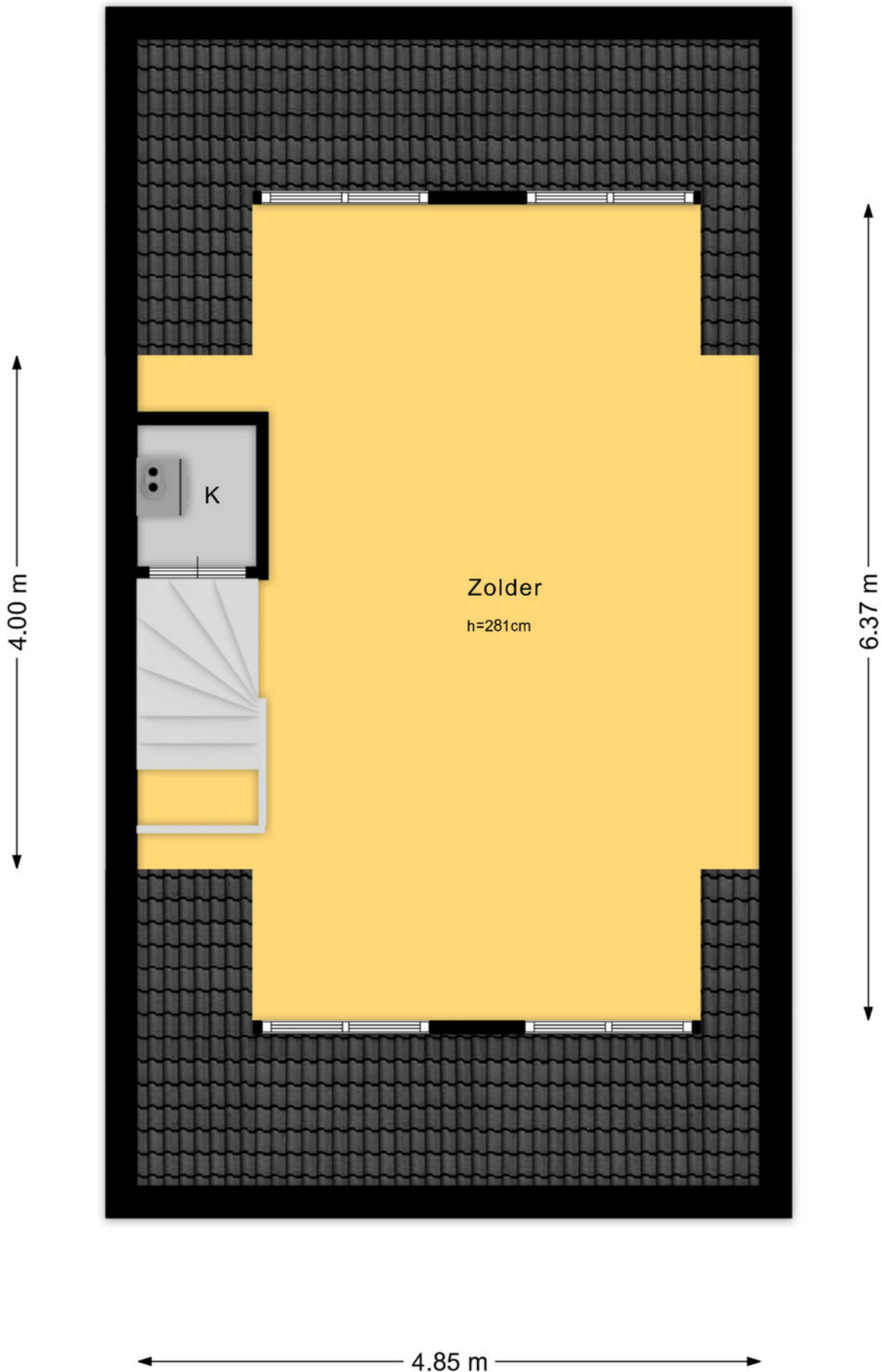
Plattegrond



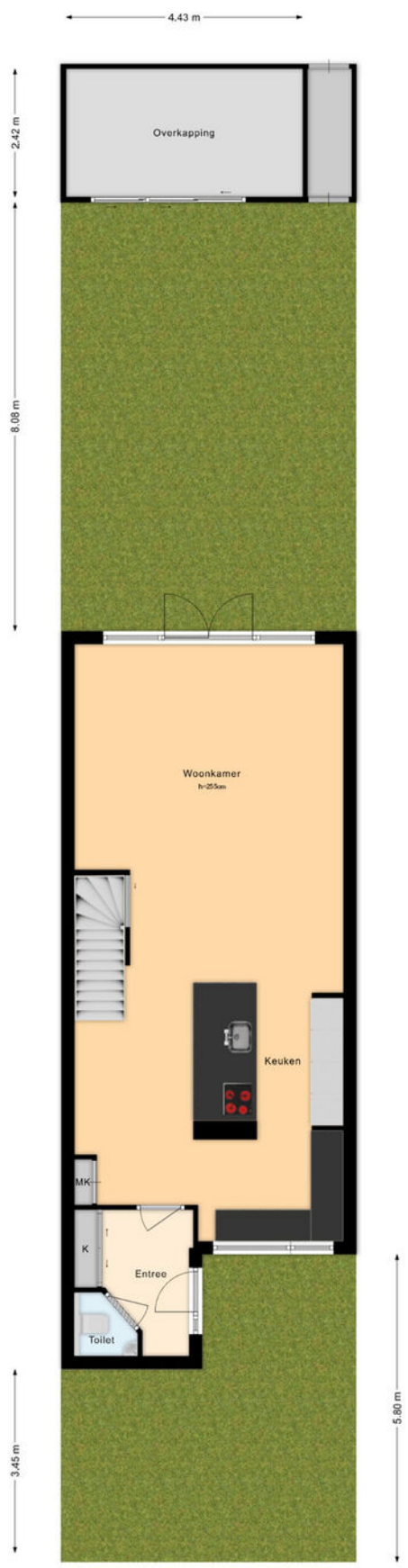
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

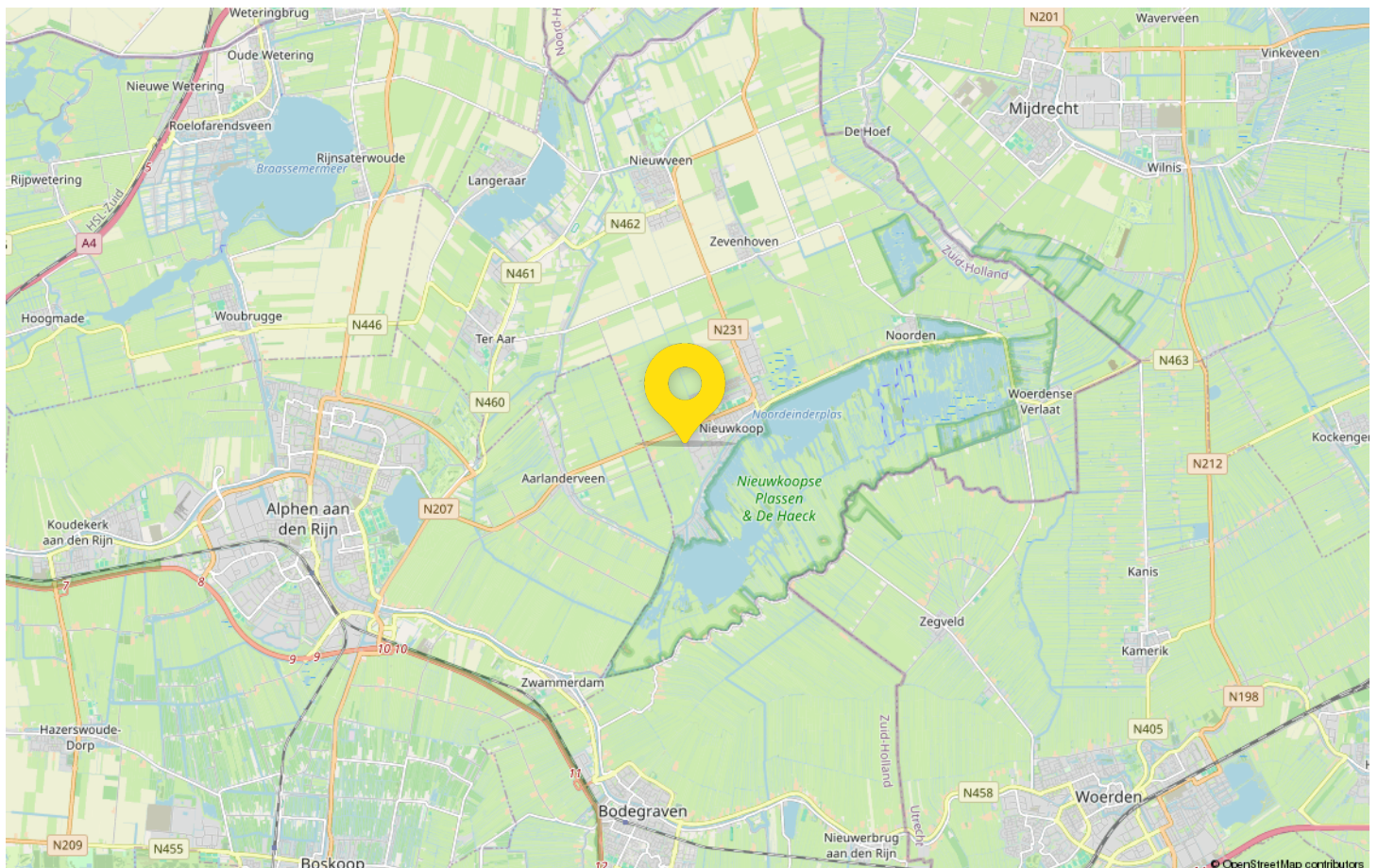
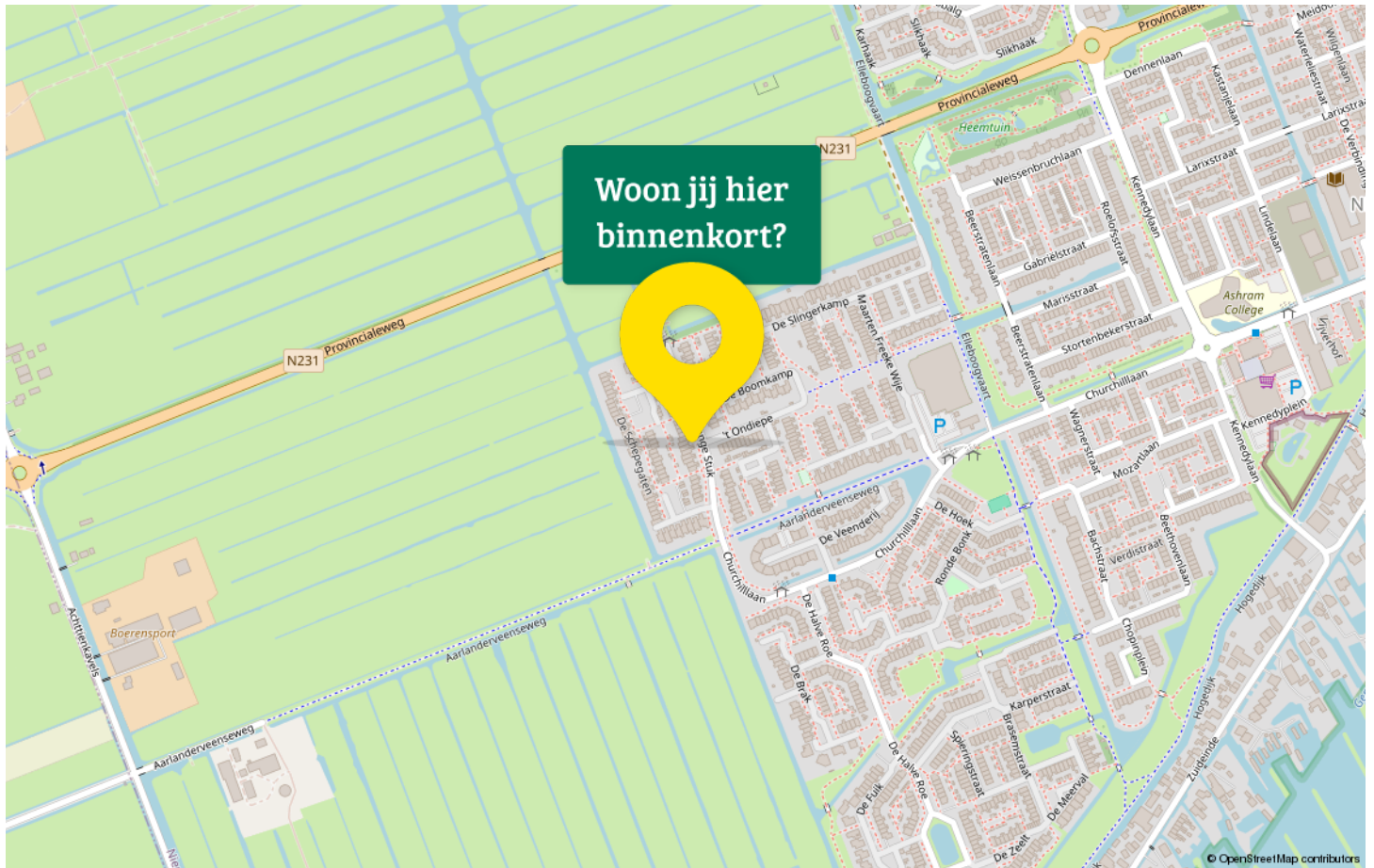
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 juli 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Deze kaart is noordgericht Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Nieuwkoop Sectie A Perceel 4891 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
---	---	--

Locatie op de kaart



Maak kennis met Nieuwkoop

Welkom in Nieuwkoop gelegen in het Groene Hart van Nederland te midden van plassen en polderlandschap. Geniet van de rustige en veilige omgeving, waar kinderen vrij kunnen spelen en buren elkaar kennen bij naam.

Dit pittoreske dorp biedt een scala aan voorzieningen die het dagelijkse leven vergemakkelijken. Van uitstekende scholen (ook een middelbare school) en kinderopvang tot een breed scala aan winkels, restaurants en gezellige cafés, Nieuwkoop heeft alles wat je nodig hebt binnen handbereik.



Voor natuurliefhebbers is Nieuwkoop een waar paradijs. Verken de adembenemende Nieuwkoopse Plassen per boot of sup. Een beschermd natuurgebied dat bekend staat om zijn biodiversiteit. Maak wandelingen of fietstochten langs de kronkelende paden en geniet van de prachtige flora en fauna die deze regio te bieden heeft.

Sport- en recreatiemogelijkheden zijn er in overvloed. Van zeilen, suppen en kanoën op de plassen tot voetbal, volleybal, tennis en nog veel meer mogelijkheden in de nabijgelegen. Nieuwkoop beschikt zelfs over een overdekt zwembad.

Met een gunstige ligging nabij grote steden zoals Amsterdam, Utrecht, Leiden en Den Haag, biedt Nieuwkoop ook een uitstekende bereikbaarheid. Geniet van de voordelen van het dorpsleven zonder concessies te doen aan de nabijheid van belangrijke zakelijke en culturele centra.

Ontdek de charme van Nieuwkoop en laat je betoveren door de rustige schoonheid van dit dorp. Hier, waar gemeenschap en natuur samenkomen, vind je de ideale plek om te genieten van een fijn en gebalanceerd leven.



Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl