



Frederik Hendriklaan 18, 2341 EV Oegstgeest

€ 2.900,- p.m.

Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Omschrijving

Karakteristiek ruim en volledig gemeubileerd herenhuis met voor- en achtertuin (Z), berging en fietsenstalling. De woning ligt aan een rustige laan in oud Oegstgeest, op loopafstand van de historische winkelstraat De Kempenerstraat, het bos van Wijckerslooth, park De Leidse Hout en op fietsafstand van diverse scholen en sportverenigingen. Het treinstation Leiden CS is bereikbaar op enkele minuten fietsen of via goede busverbindingen, evenals het centrum van Leiden. Binnen luttele minuten is de snelweg A44 bereikbaar (Den Haag / Schiphol / Amsterdam).

Indeling: Entree in vestibule met garderobe en hal met toilet, provisiekast onder de trap.

Ruime uitgebouwde woonkamer en suite met erker, open haard, parketvloer en openslaande deuren naar de tuin.

Ruime luxe open keuken voorzien van apparatuur en gezellige bar.

1e etage: Overloop met toilet, twee grote slaapkamers en een zijkamer, allen met ingebouwde kasten en toegang tot balkon. Badkamer met ligbad, separate douche, dubbele wastafel, designradiator en spiegelkasten.

2e etage, overloop, twee ruime zolderkamers, badkamer met douche, toilet, wastafelmeubel, design radiator, wasmachine en droger.

Deze goed onderhouden volledig gemeubileerde woning is beschikbaar per 15 oktober, voor minimaal 1 jaar, tot uiterlijk 31 maart 2028.

A characterful, spacious, and fully furnished townhouse featuring front and rear gardens (south-facing), a storage shed, and bicycle storage. The property is situated on a quiet avenue in the older part of Oegstgeest, within walking distance of the historic De Kempenerstraat shopping street, the park of Wijckerslooth, De Leidse Hout park, and within cycling distance of various schools and sports clubs. Leiden Central Station and the city center of Leiden are easily accessible—just a few minutes away by bike or via excellent bus connections. The A44 motorway (The Hague / Schiphol / Amsterdam) can also be reached within minutes.

Layout: Entrance into a vestibule with a coat area, followed by a hallway with a toilet and an under-stair pantry.

Spacious, extended *en-suite* living room featuring a bay window, fireplace, parquet flooring, and French doors opening onto the garden. Large, luxurious open-plan kitchen equipped with appliances and a cozy breakfast bar.

1st floor: Landing with a toilet, two large bedrooms, and a smaller side room—all featuring built-in wardrobes and balcony access. Bathroom equipped with a bathtub, separate shower, double vanity, designer radiator, and mirrored cabinets.

2nd floor: Landing, two spacious attic rooms, and a bathroom featuring a shower, toilet, vanity unit, designer radiator, washing machine, and dryer.

This well-maintained, fully furnished home is available from October 15th for a minimum period of one year, up to a maximum date of March 31, 2028.

Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Kenmerken

	: € 2.900,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Inhoud woning	: 696 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 189 m ²
Soort woning	: Herenhuis
Bouwjaar	: 1926
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 63 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Vloerisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Rookkanaal
C.V.-ketel	: Gas gestookt

Locatie

Frederik Hendriklaan 18
2341 EV OEGSTGEEST



Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Foto's



Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Foto's



Eigen Haard Makelaars
 Geversstraat 63
 2341 GC, OEGSTGEEST
 Tel: 071-5191919
 E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Foto's



Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Foto's



Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Foto's



Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl



Eigen Haard Makelaars

Al bijna een eeuw is Eigen Haard een begrip in Oegstgeest en wijde omgeving!

Zoekt u een makelaar in de Leiden en omstreken? Door onze jarenlange ervaring, hebben wij veel kennis van de woningen in deze regio en zijn wij vanaf het eerste uur dé NVM makelaar voor de verkoop, aankoop of taxatie van uw woning.

Ook op de verhuurmarkt zijn wij een grote speler. Ons grote huuraanbod in de regio is snel gevonden door zoekers waaronder expats over de hele wereld.

Eigen Haard verzorgt de verkoop van uw woning, begeleidt aankoop, taxeert, verhuurt, beheert uw woning en doet aanhuur begeleiding. Wij verzorgen diverse verzekeringen. En dat al meer dan 90 jaar! Met recht kunnen we zeggen

Eigen Haard, IN ALLE HUIZEN THUIS!

Eigen Haard has been a wellknown name in Oegstgeest and the surrounding area for almost a century!

Are you looking for a real estate agent in Leiden and the surrounding area? Thanks to our many years of experience, we have a lot of knowledge of the houses in this region and we are the NVM broker from the very beginning for the sale, purchase or valuation of your house.

We are also a major player in the rental market. Our large rental offer in the region is quickly found by searchers including expats all over the world.

Eigen Haard takes care of the sale of your home, accompanies the purchase, appraises, rents out, manages your home and provides guidance on the rental. We provide various insurance policies. And that for more than 90 years! We can rightfully say

Eigen Haard, IN ALLE HUIZEN THUIS!

Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl

