

home

De Wijzend 57, Oosthuizen

**Energie
label A+**

Ervaar zelf de rust en het vrije gevoel!

- Groot en netjes afgewerkt huis
- Vrije ligging aan de voor- en achterzijde
- Parkeren op eigen erf onder de carport



colofon.

2026 - 18de jaargang

Redactie:

Richard Herlé, Brenda Blok

Fotografie:

Nathalie de Vroom

HR Home volg je ook via:



Niets uit deze uitgave mag worden veelevoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door printouts, kopieën, of op welke andere manier dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van HR Home.



Purmerend

Sydneystraat 4
1448 NC Purmerend
☎ 0299 - 200 808

Hypotheken
☎ 0299 -254 204



Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2
1034 KE Amsterdam
☎ 020 - 22 99 474



Zaandam

Ankersmidplein 2
1506 CK Zaandam
☎ 075 - 207 92 05

hrhome.nl



Aandacht maakt het verschil



In dit nummer



Highlights

Type huis	Tussenwoning
Woonoppervlakte	135 m2
Perceeloppervlakte	193 m2
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Bouwjaar	1977
Type grond	Volle eigendom
Energielabel	A+







vtwonen
LANDELIJK

3X
DOSSIER
Keukens,
kinderkamers &
verwarmen

vtwonen
LANDELIJK
STYLING
SPECIAL





Voortuin met volop privacy

Luxe badkamer

Ruim, gasloos én vrij wonen aan beide kanten. Welkom aan De Wijzend 57!

Ben jij op zoek naar een groot- en netjes afgewerkt huis waar comfort, ruimte en een mooie vrije ligging samenkomen?! Dan is De Wijzend 57 in Oosthuizen zeker een bezichtiging waard. Hier woon je rustig, met groen voor de deur en vrij uitzicht aan de achterzijde. Precies die rust en het uitzicht waren voor de huidige bewoners destijds de reden om voor deze plek te kiezen.

Ook binnen heeft het huis veel te bieden. Je beschikt over een tuingerichte woonkamer, vier grote slaapkamers en een luxe badkamer die in 2024 is vernieuwd. Met energielabel A+, 11 zonnepanelen en volledig gasloos wonen is ook aan het wooncomfort gedacht. En de auto? Die parkeer je gewoon op eigen erf, lekker droog onder de carport.









advertorial.

Hulp bij aankoop?

Aandacht maakt het verschil bij het kopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.



met begeleiding op maat
van je eigen HR woonteam

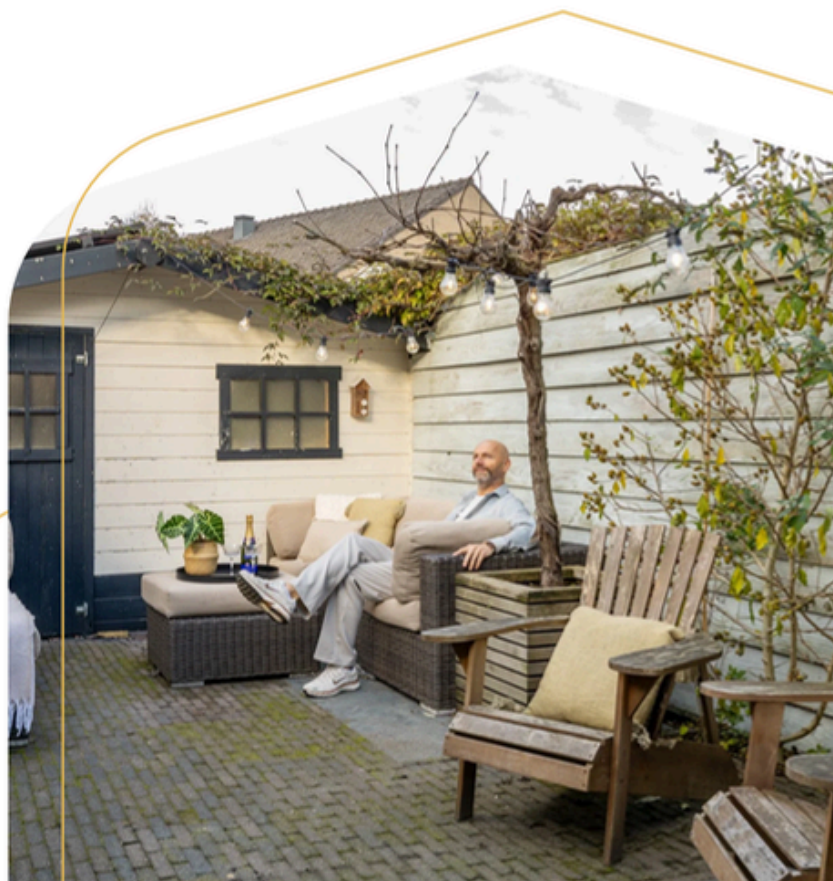
advertorial.

Hulp bij verkoop?

Aandacht maakt het verschil bij het verkopen van je huis.

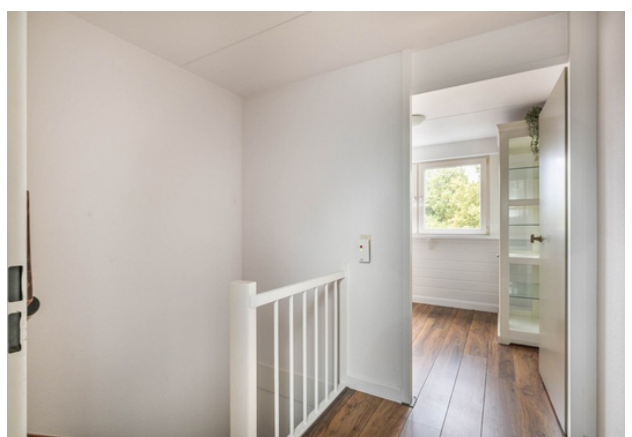
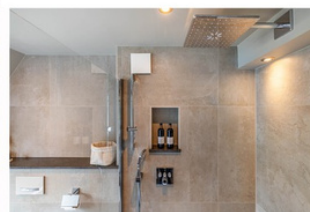


Meer informatie?
Scan de QR-code.









advertorial.

de perfecte
partner
in deze
spannende
tijd

Hypotheek advies?

Begrijpelijk en afgestemd
op jouw woonwensen
nu en in de toekomst!



Meer informatie?
Scan de QR-code.

Aandacht maakt het
verschil bij het vinden
van de juiste hypotheek

advertorial.

Deze en nog veel meer

smaakvolle woonaccessoires

shop je in de webshop van HR home

Leeff theelichthouder
Tim L
€8,50

Leeff
theelichthouder Tim S
€6,50



Bekijk hier
webshop

Leeff Tray Tommy
€14,95







verkoper

vertelt

Tien jaar lang hebben wij met veel plezier gewoond op de Wijzend. Toen wij dit huis kochten, vielen we voor de ruimte, het vrije uitzicht en de zonnige tuin aan de voorkant. We hebben het huis direct van boven tot beneden opgeknapt, naar onze smaak gemaakt en in de jaren daarna stap voor stap verbeterd, waardoor het steeds comfortabeler werd.

Waar wij altijd van genoten hebben, is het moment van binnenkomen, met het vrije uitzicht dat je direct tegemoetkomt. Het geeft licht, natuur en levendigheid, zonder dat je last hebt van geluid of inkijk. Ook hebben we heel wat uren in de voortuin doorgebracht. In de zomer nog tot laat rustig in de zon zitten, of gezellig eten met vrienden en familie.

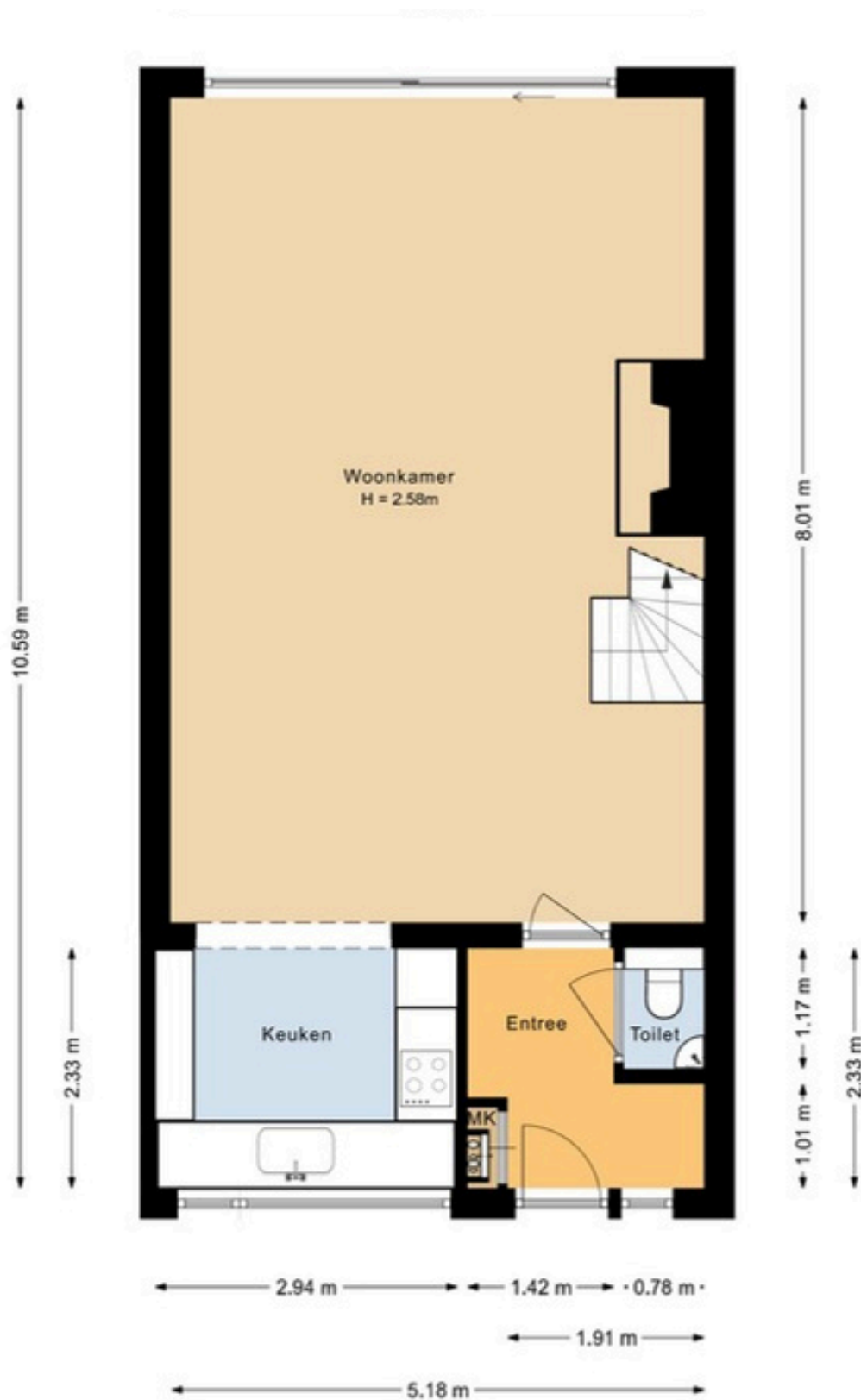


Het is een fijne buurt met lieve burens waarbij een goedemorgen en een zwaai genoeg is, maar ook voor een kop koffie of een praatje staat iedereen open. Met het veldje voor de deur waar kinderen heerlijk kunnen spelen, een grote speeltuin om de hoek en de gezelligheid van Oosthuizen dichtbij, is dit voor ons een fijne plek geweest. We verhuizen niet voor niets hemelsbreed nog geen kilometer verderop.

Melvin & Merel



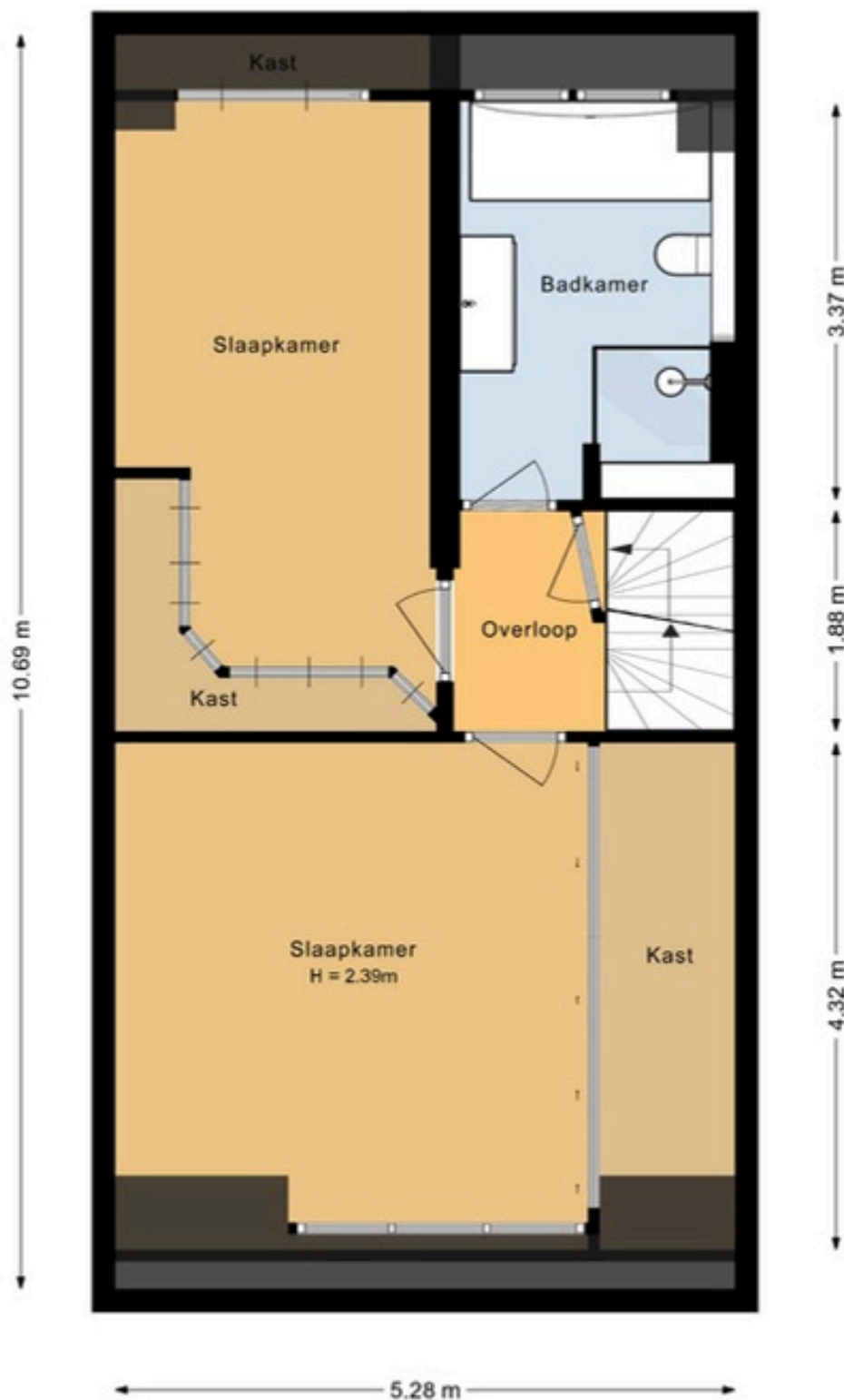
plattegrond begane grond.



De Wijzend 57 Oosthuizen
Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

plattegrond eerste verdieping.



De Wijzend 57 Oosthuizen
Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

plattegrond tweede verdieping.



De Wijzend 57 Oosthuizen
Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

woonteam.

Bij HR Home sta je er nooit alleen voor.

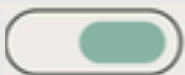
Je huis verkopen of een huis kopen is spannend, maar je hoeft het niet in je eentje te doen. Bij HR Home krijg je jouw eigen woonteam. Geen losse contactpersonen, geen onduidelijke processen - maar een team dat elkaar goed kent, goed samenwerkt en jou centraal stelt. Zo houden we de lijnen kort, schakelen we snel en zorgen we samen voor het beste resultaat.



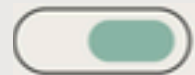
Richard
Jouw makelaar



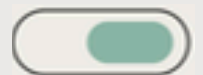
Thomas
Makelaardij



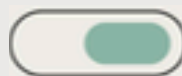
Brenda
**Klantsupport
wonen**



Jasmijn
Marketing



Nathalie
Styling & fotografie



Ontdek Oosthuizen

Hoe is de omgeving?

Richard vertelt:

Als makelaar zie ik hoe belangrijk een fijne woonomgeving is voor werkplezier én welzijn. Daarom vinden we het belangrijk dat jij je ook buiten werktijd thuis voelt. Of je nu houdt een wandeling in het groen of levendigheid om je heen — Oosthuizen heeft het allemaal.



Het dorp Oosthuizen

Wat ik persoonlijk zelf vind van het oude dorp, is de combinatie van veel mooie oude statige gebouwen met moderne nieuwbouw en dat op een mooi plekje op een steenworp afstand van Purmerend, Hoorn maar ook het IJsselmeer. Maakt dat het voor mij heerlijk is om te wandelen, te fietsen en vooral hard te lopen met zoveel mooie dorpen er om heen.



Scholen en verenigingen

Ook kent Oosthuizen een rijk verenigingsleven. Veel verenigingen huizen in het recent gebouwde MFA waar je ook de basisschool en kinderopvang vindt. Ik ben zelf veel te vinden bij de lokale voetbalclub daar spelen en ik mijn zoontje graag een potje voetbal, maar voor een gezellige 3e helft kun je hier ook terecht.

Winkels

De boodschappen doe ik in het dorp zelf. Een supermarkt die 7 dagen per week open is, diverse kleine winkels en speciaalzaken zoals onder andere een slager, een bakker en zelfs een pizzeria vind je hier.

Iedere woensdag haal ik op de markt de allerlekkerste vis bij vishandel Drum. Uiteraard heb je meerdere kramen waar heerlijke verse producten kunt kopen.



advertorial.

Ontdek prachtige *woonaccessoires*

in de webshop van HR home

*Stijl zit
'm in de
details*



Van handzeep tot nog veel meer
stijlvolle woon- en lifestyleproducten
— Bij HR home vind je onder andere
de collectie van Leeff. Laat je
inspireren, shop jouw favorieten
en geef je huis dat beetje extra.

Bekijk het aanbod op
www.hrhome.nl/woonwinkel

