

te koop



Schepenenstraat 17

Veldhoven

Vraagprijs € 395.000 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
86 m²

PERCEELOPPERVLAKE
183 m²

INHOUD
317 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1958

ENERGIELABEL
D





Omschrijving

Op zoek naar een woning die je nog helemaal naar eigen wens kunt maken? Aan de Schepenenstraat 17 woon je in het geliefde Zeelst, met vier slaapkamers, een lichte woonkamer met houtkachel, een ruime achtertuin én een compleet geïsoleerd tuinhuis. Een huis met een praktische basis en volop mogelijkheden om stap voor stap jouw eigen plek te creëren. Nieuwsgierig geworden? Kom kijken en ontdek wat je hier allemaal van kunt maken.

Via de entree kom je binnen in de hal met toiletruimte, trapopgang en toegang tot de woonkamer. Grote raampartijen aan de voor- en achterzijde zorgen voor prettig veel daglicht en de houtkachel vormt een sfeervol middelpunt. Aan de achterzijde is ruimte voor een royale eettafel en aansluitend bereik je via de karakteristieke boogdoorgang de separate keuken. De keuken is praktisch opgezet in een ruime hoekopstelling en biedt volop werken en kastruimte. Je beschikt hier over een gaskookplaat, oven, afzuigkap, vaatwasser en spoelbak. Dankzij het grote raam aan de tuinzijde valt er prettig veel daglicht naar binnen en kijk je uit op de achtertuin. Vanuit de keuken stap je bovendien direct naar buiten, waardoor binnen en buiten op een praktische manier met elkaar verbonden zijn. Op de eerste verdieping bevinden zich maar liefst vier slaapkamers en de badkamer met douche en wastafel. Vanuit de overloop is de praktische bergzolder bereikbaar. Ook buiten is er verrassend veel ruimte, met achter in de tuin een compleet geïsoleerd tuinhuis van circa 25 m² met onder andere aansluitingen voor de wasapparatuur.

Je woont hier in het geliefde Zeelst, een karakteristiek en gezellig deel van Veldhoven. Het oude centrum van Zeelst ligt op loopafstand en ook het Citycentrum met een uitgebreid aanbod aan winkels, horeca en dagelijkse voorzieningen is dichtbij. Voor sportliefhebbers ligt voetbalclub UNA in de buurt, terwijl speeltuin Kabouterdorp voor kinderen eveneens gemakkelijk te voet bereikbaar is. Scholen, sportvoorzieningen en belangrijke uitvalswegen richting Eindhoven en De Run zijn goed bereikbaar. Zo combineer je een fijne woonomgeving met vrijwel alles wat je dagelijks nodig hebt binnen handbereik.

- Gelegen in het geliefde Zeelst;
- Woning met volop mogelijkheden om naar eigen wens te moderniseren;
- Circa 86 m² woonoppervlakte;
- Circa 317 m³ inhoud;
- Vier slaapkamers op de eerste verdieping;
- Lichte woonkamer met grote raampartijen;
- Sfeervolle houtkachel;
- Separate keuken in hoekopstelling;
- Badkamer met douche en wastafel;
- Separate toiletruimte op de begane grond;
- Praktische bergzolder;
- Ruime achtertuin met achterom;
- Royale overkapping direct achter de woning;
- Tuinhuis voorzien van wandisolatie en onder andere aansluitingen voor wasapparatuur;
- Oude centrum van Zeelst, Citycentrum, voetbalclub UNA en speeltuin Kabouterdorp op loopafstand;
- Goede bereikbaarheid richting Eindhoven en De Run.

Zie jij jezelf hier al wonen én heb je zin om van deze woning helemaal jouw eigen thuis te maken? Plan dan een bezichtiging aan de Schepenenstraat 17 en ontdek de mogelijkheden zelf.



























Plattegrond



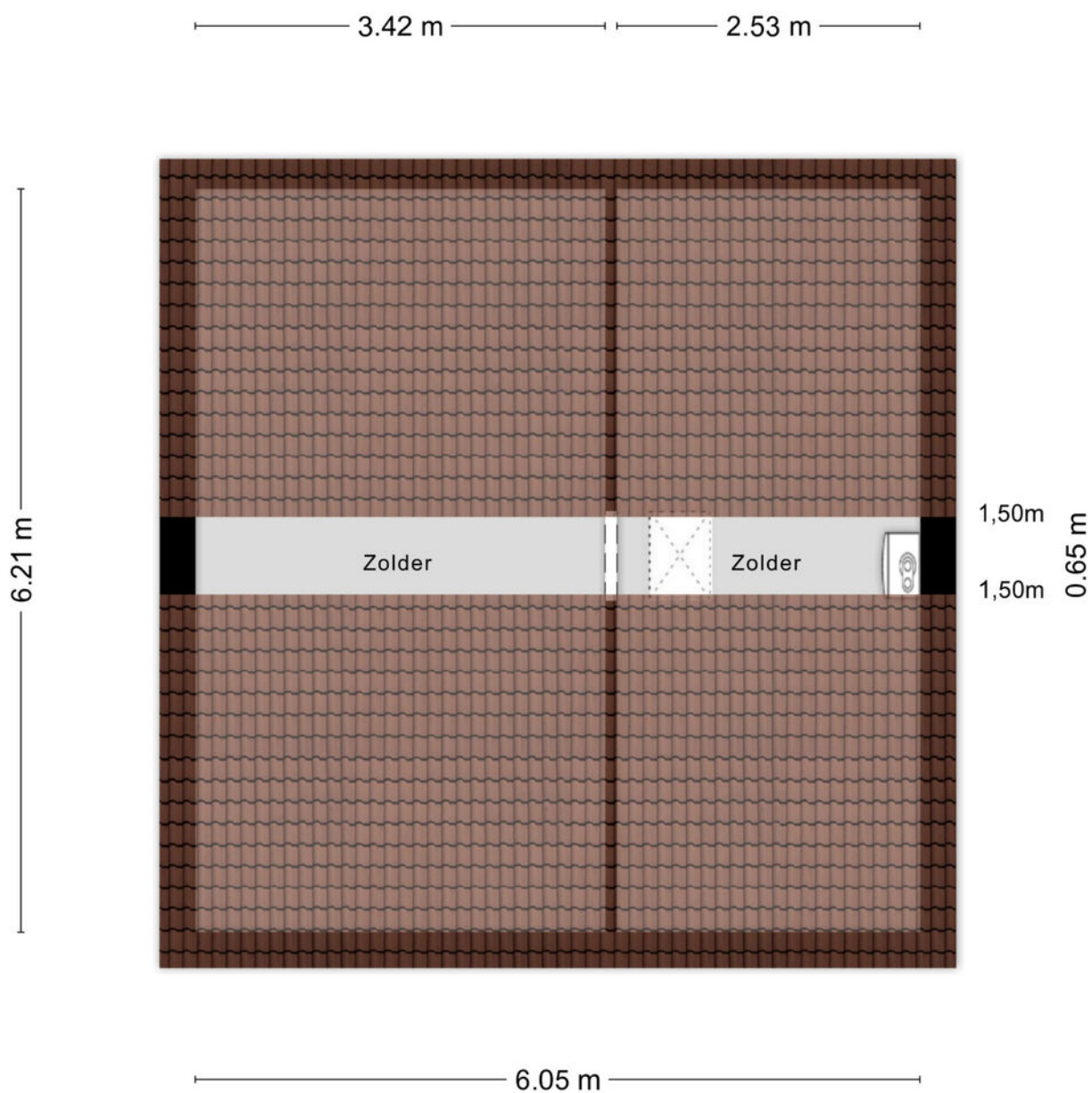
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



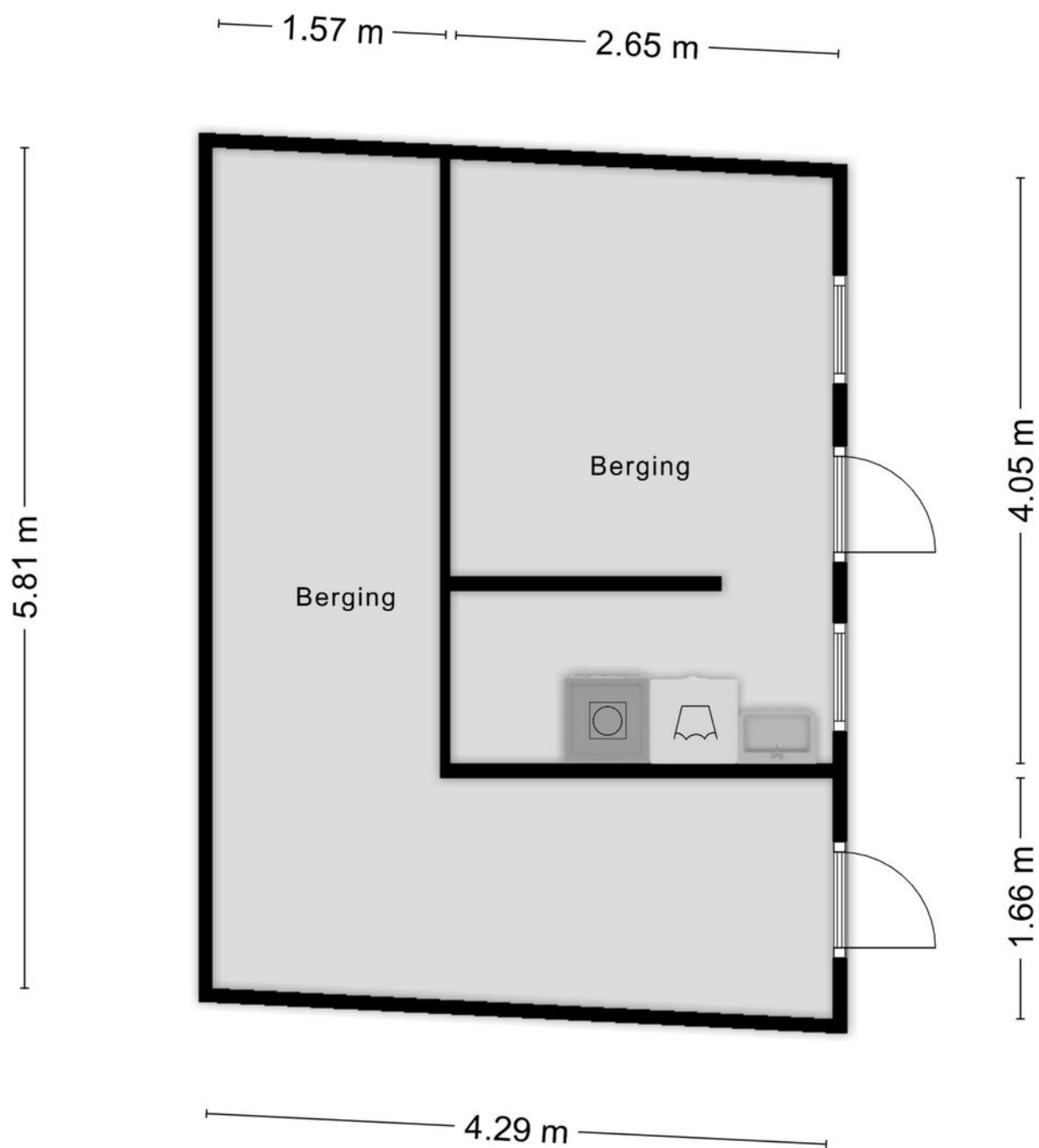
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



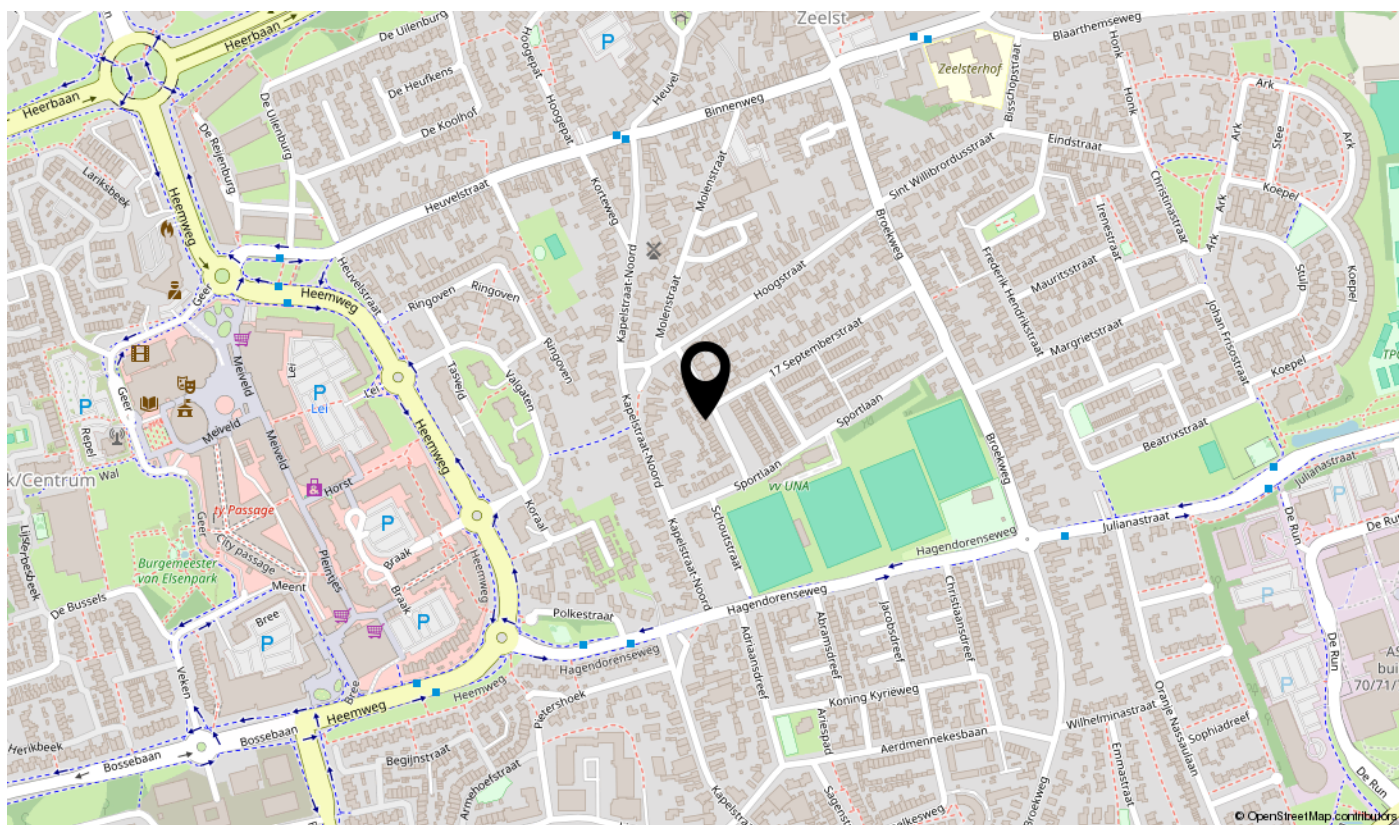
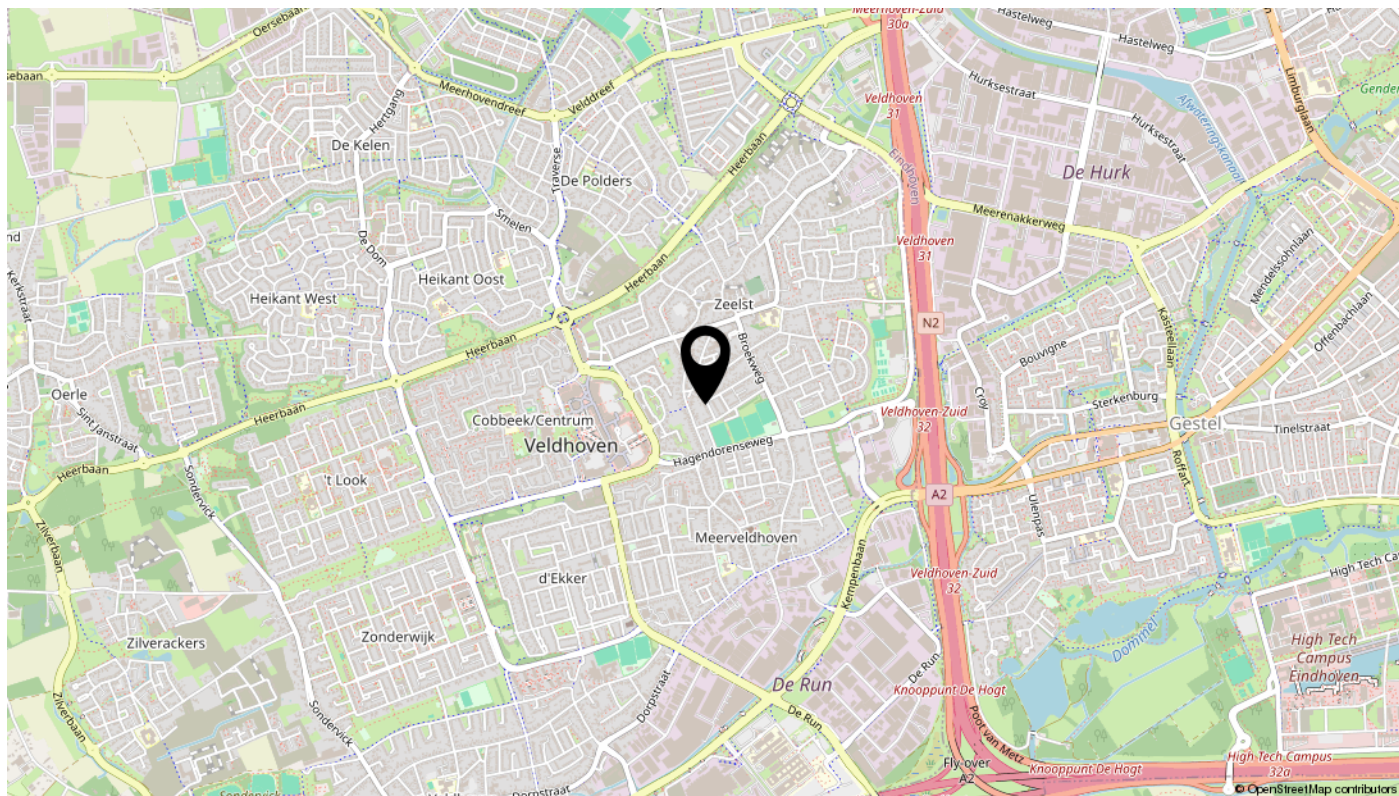
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie



Kadastrale kaart



interesse

in deze mooie woning?

