

Koningin Julianalaan 105

LEUSDEN

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 489.000 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL

HERBRINK

M A K E L A A R S



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

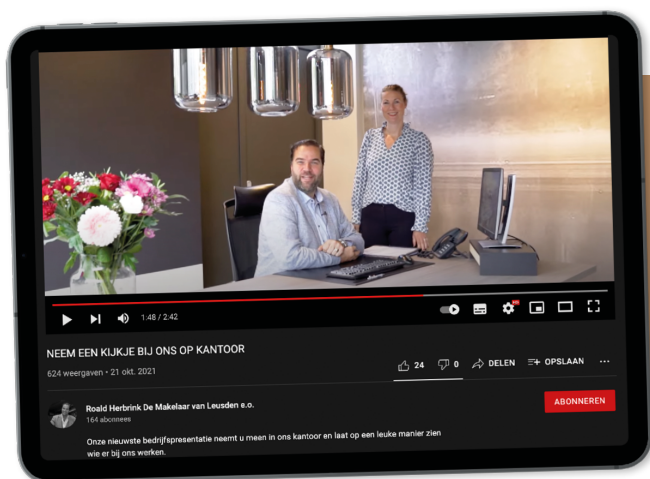
Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	102 m²
Perceeloppervlakte	148 m²
Inhoud	354 m³
Tuin oppervlakte	66 m²
Bouwjaar	1964
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Energie label	C



Omschrijving

Fijn wonen aan een groene, brede laan in Leusden-Zuid!

Wonen op een fijne plek, met volop groen in de omgeving en alle dagelijkse voorzieningen dichtbij? Aan de rand van het ruim opgezette Leusden-Zuid staat deze verrassend ruime eengezinswoning met vier slaapkamers, stenen berging en een heerlijke achtertuin op het westen.

De woning ligt aan een mooie, brede en groene laan, op korte afstand van scholen, kinderopvang, supermarkt, medisch centrum en diverse sportvoorzieningen. En voor wie graag de natuur opzoekt: binnen enkele minuten wandel of fiets je richting het prachtige Landgoed Den Treek met zijn uitgestrekte bossen en mooie fiets- en wandelroutes.

De woning ligt op een goede locatie, is erg ruim en is door de jaren heen keurig onderhouden, en is grotendeels nog in originele staat. Dat biedt juist volop mogelijkheden om er iets eigens van te maken. De keuken is al vernieuwd en dankzij de grote ramen aan zowel de voor- als achterzijde is de woonkamer heerlijk licht.

Indeling

Via de entree kom je in de ruime hal met trapopgang naar de eerste verdieping, provisiekast, kelderkast en toiletruimte met toilet en fonteintje.

De woonkamer is opvallend licht en heeft grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde. Een prettige leefruimte met uitzicht op de groene laan aan de voorzijde en de tuin aan de achterzijde.

De afgesloten keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is uitgevoerd in een frisse, lichte kleurstelling. Vanuit de keuken stap je zo de achtertuin in.





**De woonkamer is
opvallend licht**



Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers: één aan de voorzijde en twee aan de achterzijde. De badkamer is voorzien van een douche en wastafel. Op de overloop vind je daarnaast een vaste kast en de trap naar de tweede verdieping.

Tweede verdieping

Ook hier is verrassend veel ruimte! De ruime voorzolder beschikt over een dakraam en praktische bergruimte. Daarnaast is er een royale vierde (slaap)kamer, eveneens met dakraam en extra bergruimte.

Lekker naar buiten

De achtertuin ligt heerlijk op het westen: een fijne plek om na een lange dag nog lekker van de middag- en avondzon te genieten. De tuin beschikt over een groot terras, diverse borders en achterin staat een stenen berging. Via de achterom bereik je het achtergelegen binnenplein.









Plattegrond



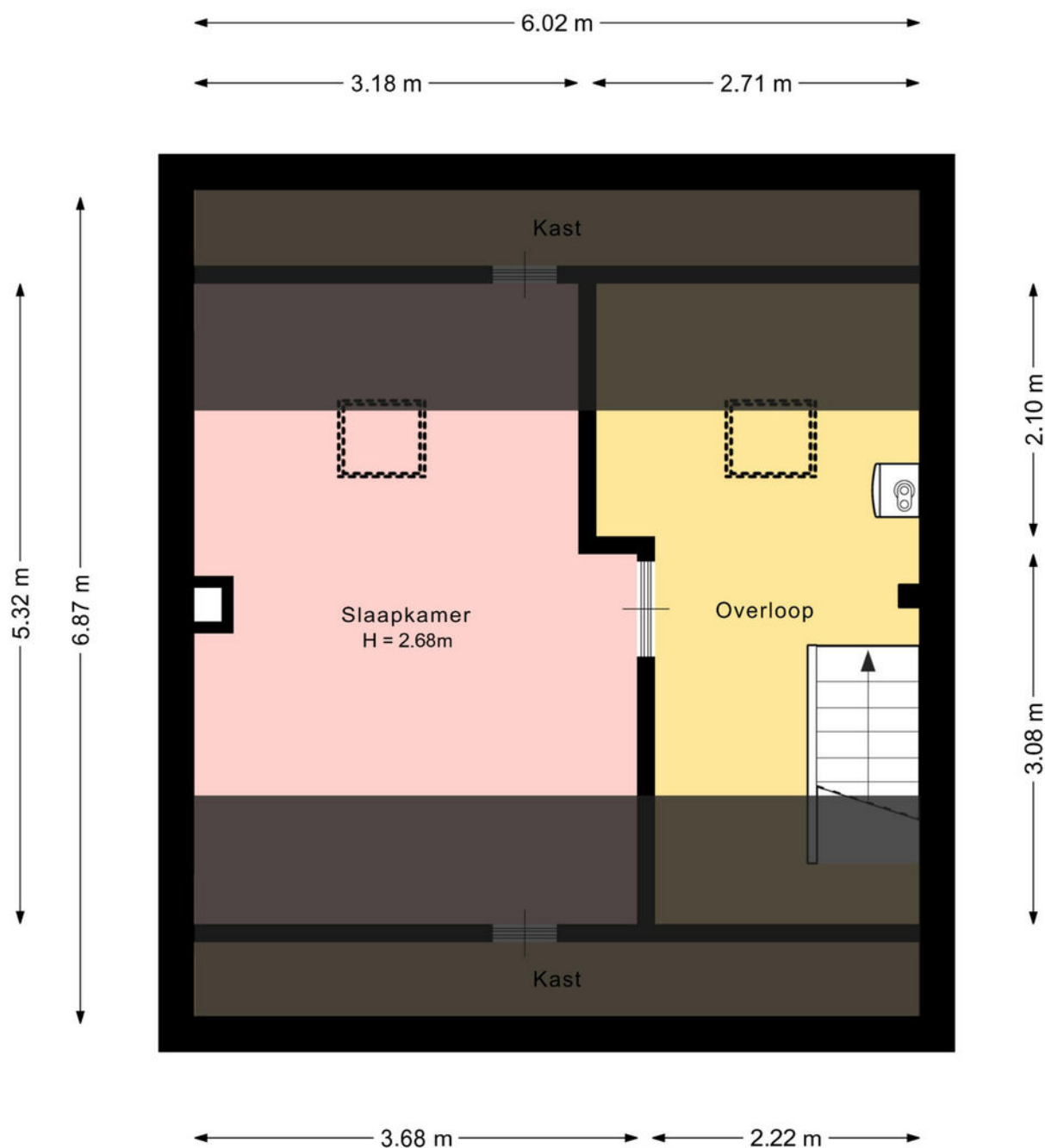
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



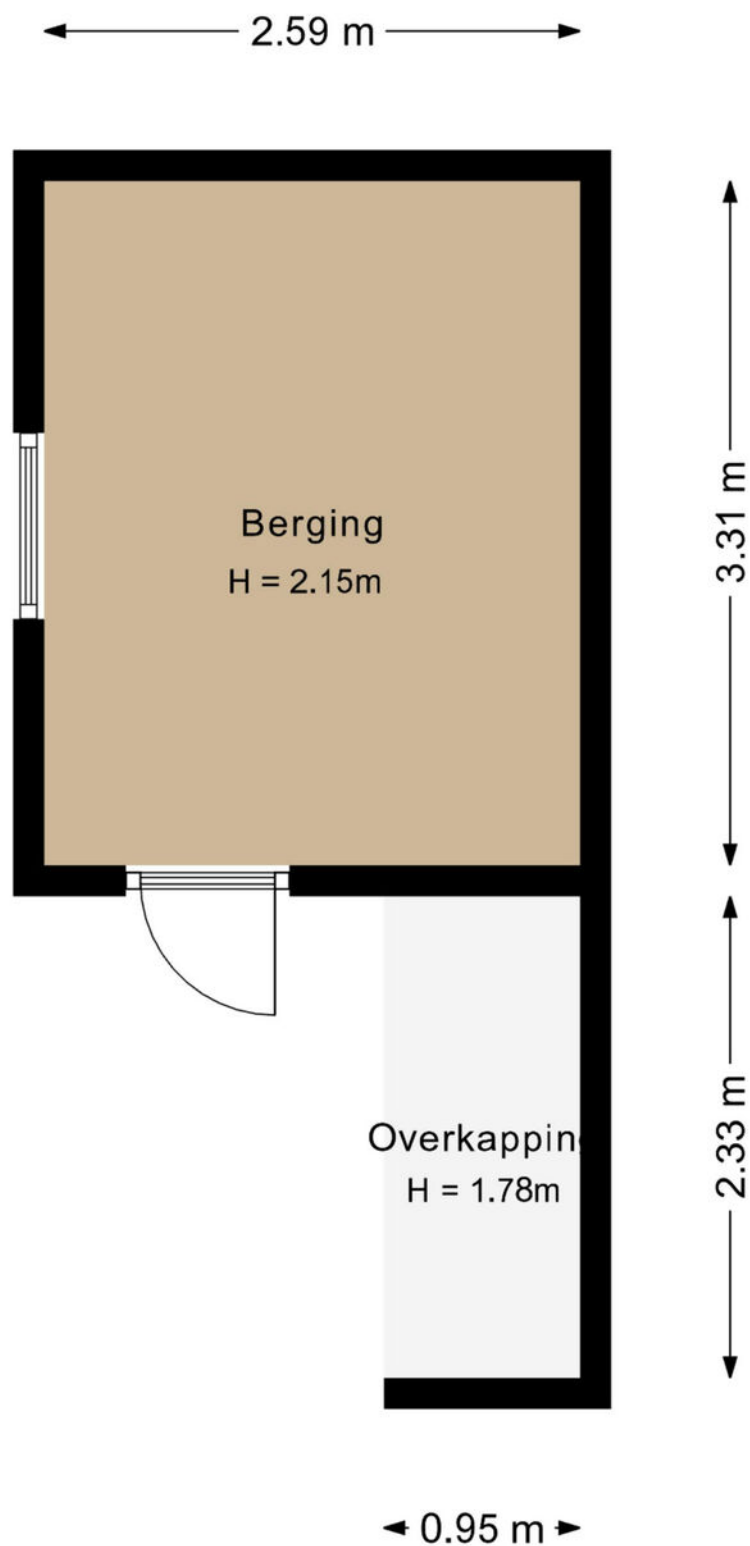
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kon Julianalaan 105

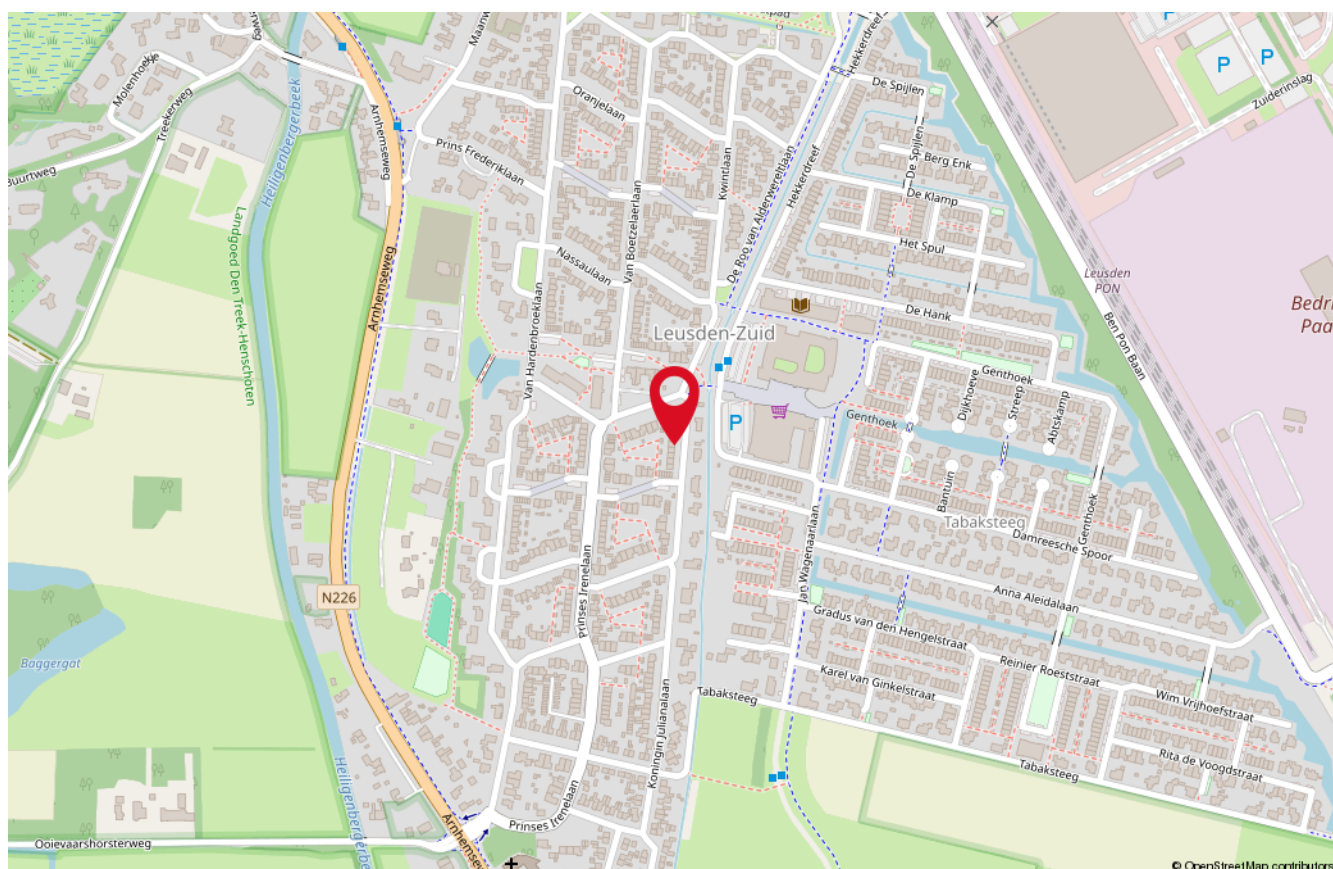
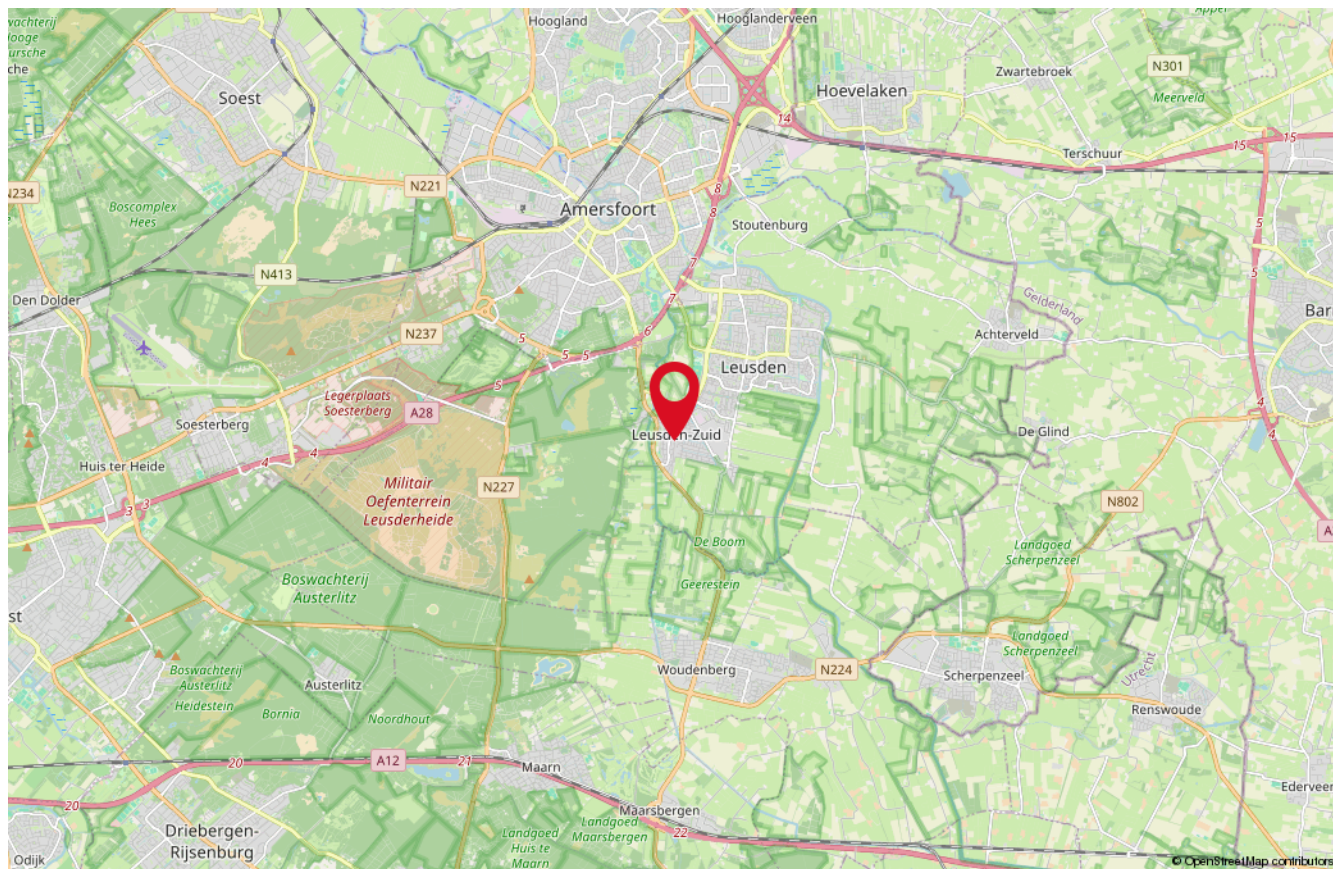


12345 Deze kaart is noordgericht 25 Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Leusden Sectie D Perceel 2407	kadaster 
--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Manon den Hartog

NVM Makelaar



Nathalie Schoonderbeek

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Ingrid Evertzen

Office manager



Tommie Herbrink

Kantoor hond

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL